



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Законодательным Собранием

25 июня 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования и сфера действия настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует правоотношения по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области или муниципальной собственности (далее также – земельный участок), отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области.

2. Действие настоящего Закона распространяется на случаи предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам в собственность бесплатно на территории Нижегородской области.

Статья 2. Правовая основа отношений по предоставлению земельных участков гражданам в собственность бесплатно

Правовую основу отношений по предоставлению земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области составляют Земельный кодекс Российской Федерации, иные федеральные законы, настоящий Закон, другие законы Нижегородской области, иные нормативные правовые акты Нижегородской области, муниципальные правовые акты.

Статья 3. Случаи предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно

Земельные участки предоставляются отдельным категориям граждан, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Статья 4. Категории граждан, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно

1. Право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом имеют:

1) постоянно проживающие на территории Нижегородской области непрерывно не менее 5 лет до момента подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно следующие категории граждан Российской Федерации:

а) специалисты, получившие среднее профессиональное образование и высшее образование, работающие по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее 5 лет, в муниципальных организациях и государственных организациях Нижегородской области, осуществляющих образовательную деятельность, деятельность в сфере здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, в соответствии с полученной квалификацией;

б) граждане, работающие в организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, или в крестьянских (фермерских) хозяйствах, расположенных на территории Нижегородской области, по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее 5 лет;

в) молодые семьи, в которых возраст супругов на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей (в том числе усыновленных);

г) ветераны Великой Отечественной войны и ветераны боевых действий, инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий;

д) семьи, имеющие на иждивении детей-инвалидов;

е) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) постоянно проживающие на территории Нижегородской области

следующие категории граждан Российской Федерации:

а) реабилитированные лица, утратившие жилые помещения в Нижегородской области в связи с репрессиями, члены их семей и другие родственники, проживавшие совместно с реабилитированными лицами до применения к ним репрессий, а также дети реабилитированных лиц, родившиеся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, в случае возвращения на прежнее место жительства в Нижегородскую область;

б) граждане, лишившиеся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

в) граждане, проживающие в зоне активного оползня, карстовых провалов, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, чье жилье признано в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодным для проживания, при условии, что жилое помещение, расположенное на таких земельных участках, является единственным местом жительства гражданина и членов его семьи;

г) граждане, являющиеся участниками государственных программ Нижегородской области, направленных на улучшение жилищных условий граждан, при условии выполнения ими требований, установленных государственными программами Нижегородской области;

д) специалисты в возрасте до 45 лет, заключившие с уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области договор, предусмотренный федеральным законодательством и устанавливающий обязанность специалиста работать в государственном или муниципальном учреждении, расположенном в сельском населенном пункте либо рабочем поселке;

е) военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;

3) чемпионы и призеры Олимпийских и Паралимпийских игр - участники от Нижегородской области.

Для целей настоящего Закона под постоянным проживанием понимается наличие постоянной регистрации по месту жительства у граждан (членов семьи граждан), имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Нижегородской области.

2. Гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 1 и подпунктах "а" и "е" пункта 2 части 1 настоящей статьи, земельные участки предоставляются при одновременном соблюдении следующих

условий:

1) отсутствие в собственности либо на ином праве земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного хозяйства (с правом возведения жилого строения или жилого дома);

2) признание в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеющих основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при этом признание граждан малоимущими не требуется).

3. Гражданам, указанным в подпунктах "б" – "д" пункта 2 и пункте 3 части 1 настоящей статьи, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно на основании заявления без проведения жеребьевки.

4. В целях настоящего Закона к членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

Статья 5. Порядок учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

1. Земельные участки предоставляются отдельным категориям граждан, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона, состоящим на учете граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области (далее – учет).

2. Ведение учета осуществляется путем формирования и утверждения отдельных списков граждан:

1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, - органом исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющим управление в области имущественно-земельных отношений (далее - уполномоченный орган);

2) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований Нижегородской области, в том числе земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований Нижегородской области, - соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области;

3) в отношении земельных участков, государственная собственность

на которые не разграничена, - органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, уполномоченным на распоряжение земельными участками в соответствии с земельным законодательством, если иное не предусмотрено законодательством Нижегородской области.

3. Основанием для постановки на учет является заявление гражданина о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление), поданное на бумажном носителе или в форме электронного документа в орган, указанный в части 2 настоящей статьи. Форма заявления утверждается уполномоченным органом.

К заявлению прилагаются документы, перечень которых утверждается уполномоченным органом.

4. Документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для постановки на учет, запрашиваются самостоятельно органом, указанным в части 2 настоящей статьи, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

5. Орган, указанный в части 2 настоящей статьи, в течение месяца со дня регистрации заявления принимает решение о постановке на учет гражданина либо об отказе в постановке на учет.

Уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ соответствующий орган направляет гражданину в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

6. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

- 1) представление недостоверных сведений;
- 2) подача заявления лицом, не уполномоченным гражданином на осуществление таких действий;
- 3) реализация права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;
- 4) несоответствие требованиям, установленным статьей 4 настоящего Закона;

5) представление неполного комплекта документов либо ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления, подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для постановки гражданина на учет в соответствии с

настоящей статьей, если соответствующий документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие такого запрашиваемого документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право гражданина состоять на учете;

б) заключение договора аренды в соответствии с настоящим Законом либо иного договора, направленного на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Отказ в постановке граждан на учет в соответствии с настоящим Законом может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Право состоять на учете сохраняется за гражданином до заключения договора аренды земельного участка либо предоставления земельного участка в собственность бесплатно или до выявления оснований для снятия с учета.

8. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки гражданина на учет, гражданин в течение месяца со дня наступления таких обстоятельств обязан уведомить об этом орган, указанный в части 2 настоящей статьи, с приложением соответствующих документов.

9. Граждане снимаются с учета на основании решения органа, указанного в части 2 настоящей статьи, в следующих случаях:

- 1) наличия заявления гражданина о снятии с учета;
- 2) утраты оснований для постановки на учет;
- 3) выезда гражданина на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;
- 4) предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области;

5) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет;

б) повторного отказа гражданина от выбранного им земельного участка;

7) отказа от заключения договора аренды земельного участка либо договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность;

8) заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в рамках настоящего Закона либо в соответствии с иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно.

10. Решение о снятии с учета выдается или направляется гражданину не позднее чем через 5 рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Выявление и учет граждан, указанных в подпункте "б" пункта 2 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляются органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области по месту нахождения утраченного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Нижегородской области.

Статья 6. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан в соответствии с настоящим Законом либо с иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, осуществляется однократно.

Если гражданин или члены его семьи имеют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим Законом либо иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, этот гражданин или члены его семьи вправе получить земельный участок в собственность бесплатно по одному из указанных оснований.

2. Гражданам, указанным в подпунктах "в" и "д" пункта 1 части 1 статьи 4 настоящего Закона, земельные участки предоставляются в собственность одного из супругов, общую долевую собственность либо совместную собственность супругов по их выбору в соответствии с федеральным законодательством.

3. Гражданин (члены семьи гражданина) считается реализовавшим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно после регистрации права собственности на земельный участок.

4. Гражданам, состоящим на учете, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно в порядке очередности в хронологической последовательности исходя из даты постановки на учет.

Предоставление земельных участков гражданам, указанным в подпунктах "б" и "в" пункта 2 и пункте 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется во внеочередном порядке без проведения жеребьевки.

Предоставление земельных участков гражданам, указанным в подпунктах "г" и "д" пункта 2 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется в рамках реализации государственных программ Нижегородской области.

5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется гражданам в собственность бесплатно после завершения строительства, ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на жилой дом.

На время строительства индивидуального жилого дома земельный участок предоставляется гражданину в аренду сроком на 3 года с последующим предоставлением в собственность бесплатно после завершения строительства, ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на жилой дом.

По окончании указанного срока по заявлению арендатора заключается новый договор аренды такого земельного участка сроком не более чем на 3 года, при условии наличия объекта незавершенного строительства либо разрешения на строительство на данном земельном участке.

В случае, если строительство индивидуального жилого дома производится с привлечением денежных средств кредитных организаций, при представлении арендатором надлежаще заверенной копии кредитного договора с арендатором заключается новый договор аренды на срок действия кредитного договора, но не более чем на 20 лет.

Типовая форма договора аренды земельных участков утверждается уполномоченным органом.

6. В случае, если после заключения договора аренды выявляются недостатки, которые не могли быть обнаружены арендатором во время осмотра земельного участка при заключении договора, влекущие невозможность строительства на предоставленном земельном участке, арендатор вправе расторгнуть договор аренды. Наличие недостатков предоставленного в аренду земельного участка подтверждается заключением независимой экспертизы, представленным гражданином.

В этом случае гражданин считается не реализовавшим право на получение земельного участка в собственность бесплатно и имеет право на получение иного земельного участка при проведении первой жеребьевки после расторжения договора аренды.

7. Предоставление земельных участков на территории Нижегородской области гражданам в собственность бесплатно осуществляется на основании решений органов, указанных в части 2 статьи 5 настоящего Закона.

8. Органы, указанные в части 2 статьи 5 настоящего Закона, ежегодно в срок до 1 марта текущего года формируют и утверждают перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – Перечень).

9. Предоставление гражданам земельных участков осуществляется из числа земельных участков, включенных в Перечни, путем проведения жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных земельных участков.

При наличии в Перечне только одного сформированного земельного участка жеребьевка не проводится и земельный участок предлагается гражданам в порядке очередности.

Для проведения жеребьевки формируется жеребьевочная комиссия, состав, полномочия и порядок работы которой утверждаются органом, указанным в части 2 статьи 5 настоящего Закона.

10. Перечни подлежат размещению на официальных сайтах органов, указанных в части 2 статьи 5 настоящего Закона, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Уполномоченный орган осуществляет единый учет граждан, которым предоставлены земельные участки в собственность бесплатно на территории Нижегородской области в соответствии с настоящим Законом.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области направляют в уполномоченный орган отчеты о предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно.

Форма отчета о предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно, порядок и сроки представления таких отчетов устанавливаются уполномоченным органом.

Статья 7. Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно

1. При наличии сформированных в соответствии с требованиями земельного законодательства земельных участков орган, указанный в части 2 статьи 5 настоящего Закона, уведомляет об этом граждан в соответствии с установленной очередностью с предложением об участии в жеребьевке с указанием даты, времени и места проведения жеребьевки. В уведомлении также указывается местоположение земельных участков.

Предложение направляется гражданам, состоящим на учете, заказным письмом с уведомлением либо вручается под роспись.

2. В случае, если надлежаще уведомленный гражданин отказался от участия в жеребьевке или не явился на жеребьевку в указанные в уведомлении дату, время и место, жеребьевочная комиссия осуществляет свою работу в отсутствие указанного гражданина.

В случае неявки гражданина либо его представителя для участия в жеребьевке без уважительных причин два раза подряд гражданин перемещается в конец очереди граждан, состоящих на учете.

3. По результатам жеребьевки в соответствии с протоколом жеребьевки согласие на получение конкретного земельного участка или отказ гражданина от земельного участка оформляется в письменной форме за подписью гражданина.

4. В случае отказа гражданина от выбранного им путем жеребьевки земельного участка он вправе участвовать в следующей жеребьевке.

В случае повторного отказа гражданина либо его представителя при проведении последующей жеребьевки от выбранного земельного участка гражданин снимается с учета.

5. Земельные участки, не распределенные при проведении жеребьевки, включаются в перечень земельных участков, формируемый для проведения следующей жеребьевки.

6. В случае согласия на получение земельного участка гражданин представляет вместе с письменным согласием расписку, которой подтверждается неизменность представленных им ранее сведений.

В случае получения органами, указанными в части 2 статьи 5 настоящего Закона, сведений об изменении оснований для постановки гражданина на учет, соответствующие органы приостанавливают процедуру предоставления земельного участка, отобранного по результатам жеребьевки, до представления гражданином документов, подтверждающих неизменность ранее представленных сведений. Срок представления документов не может превышать 45 дней со дня получения гражданином письменного уведомления органа, указанного в части 2 статьи 5 настоящего Закона.

В случае непредставления документов в указанный срок отобранный по результатам жеребьевки земельный участок предлагается к перераспределению при проведении следующей жеребьевки.

7. По результатам жеребьевки в течение 14 дней со дня получения письменного согласия гражданина на получение земельного участка орган, указанный в части 2 статьи 5 настоящего Закона, принимает решение о предоставлении земельного участка гражданам, указанным в пункте 1 и подпунктах "а" и "е" пункта 2 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в аренду сроком на 3 года для индивидуального жилищного строительства и последующего бесплатного предоставления земельного участка в собственность.

8. На основании заявления граждан, указанных в подпунктах "б"- "д" пункта 2 и пункте 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона, орган, указанный в части 2 статьи 5 настоящего Закона, принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства без проведения жеребьевки, за исключением случая, указанного в части 9 настоящей статьи.

9. В случае, если поступили заявления от двух и более граждан, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 2 и пункте 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона, предоставление земельных участков указанным гражданам в собственность бесплатно осуществляется органами, указанными в части 2 статьи 5 настоящего Закона, по результатам жеребьевки.

10. В случае, если условиями соответствующей государственной программы Нижегородской области предусмотрено оформление построенного жилого помещения в общую собственность всех или нескольких членов семьи гражданина – участника государственной программы, земельный участок также предоставляется в общую собственность всех или нескольких членов семьи гражданина - участника

государственной программы.

11. В решении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно указываются местоположение, кадастровый номер и площадь земельного участка.

12. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается в следующих случаях:

1) утраты гражданином оснований для предоставления в соответствии с настоящим Законом земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

2) повторного обращения гражданина после предоставления ему в соответствии с настоящим Законом или иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

О принятом решении органы, указанные в части 2 статьи 5 настоящего Закона, письменно информируют заявителя в течение 10 дней со дня его принятия.

13. Органы, указанные в части 2 статьи 5 настоящего Закона, в течение 14 дней со дня принятия решения заключают с гражданином договор безвозмездной передачи земельного участка в собственность либо договор аренды земельного участка.

В случае отказа гражданина от заключения договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность либо договора аренды земельного участка в указанный срок выбранный гражданином земельный участок включается в перечень земельных участков, формируемый для проведения следующей жеребьевки.

Под отказом от заключения договора также понимается неподписание гражданином договора аренды либо договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность в указанный срок. Гражданин в этом случае снимается с учета.

14. После завершения строительства жилого дома и осуществления государственной регистрации права собственности на него в соответствии с настоящим Законом осуществляется бесплатное предоставление гражданам, указанным в пункте 1 и подпунктах "а" и "е" пункта 2 части 1 статьи 4 настоящего Закона, земельных участков в собственность бесплатно.

Заявления граждан о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно представляются по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

К заявлению прилагается копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилой дом.

Органы, указанные в части 2 статьи 5 настоящего Закона, запрашивают сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке межведомственного

взаимодействия.

По итогам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов в течение 15 дней со дня регистрации заявления органы, указанные в части 2 статьи 5 настоящего Закона, принимают решение о безвозмездной передаче в собственность земельного участка.

Решение о безвозмездной передаче в собственность земельного участка в течение 5 дней со дня его принятия направляется гражданину.

Органы, указанные в части 2 статьи 5 настоящего Закона, направляют гражданину договор о безвозмездной передаче в собственность земельного участка в течение 10 дней со дня принятия решения о безвозмездной передаче в собственность земельного участка.

Статья 8. Предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

Установить предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области, – 0,15 гектара.

Статья 9. Признание утратившими силу отдельных законов Нижегородской области

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Нижегородской области от 4 августа 2010 года № 127-3 "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области";

2) Закон Нижегородской области от 3 сентября 2010 года № 134-3 "О внесении изменения в статью 2 Закона Нижегородской области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области";

3) Закон Нижегородской области от 10 декабря 2010 года № 190-3 "О внесении изменения в статью 4 Закона Нижегородской области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области";

4) статью 2 Закона Нижегородской области от 1 июня 2011 года № 67-3 "О внесении изменений в статью 4 Закона Нижегородской области "О мерах социальной поддержки многодетных семей" и в статью 2 Закона Нижегородской области "О бесплатном предоставлении в собственность

отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области";

5) статью 2 Закона Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 171-3 "О внесении изменений в статью 4 Закона Нижегородской области "О мерах социальной поддержки многодетных семей" и в статью 2 Закона Нижегородской области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области";

6) Закон Нижегородской области от 5 марта 2012 года № 13-3 "О внесении изменения в статью 2 Закона Нижегородской области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области";

7) статью 1 Закона Нижегородской области от 3 апреля 2012 года № 32-3 "О внесении изменений в статью 2 Закона Нижегородской области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области" и Закон Нижегородской области "О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области";

8) Закон Нижегородской области от 28 сентября 2012 года № 130-3 "О внесении изменений в статью 2 Закона Нижегородской области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области";

9) Закон Нижегородской области от 4 июня 2013 года № 76-3 "О внесении изменения в статью 2 Закона Нижегородской области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области".

Статья 10. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Положения настоящего Закона применяются к отношениям по предоставлению земельных участков чемпионам и призерам Олимпийских и Паралимпийских игр, прошедших после 1 июля 2012 года.

3. Положения настоящего Закона не применяются к отношениям по предоставлению земельных участков, находящихся на территории городских округов город Нижний Новгород и город Саров Нижегородской области.

4. Право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно сохраняется за гражданами, состоящими на учете граждан, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в соответствии с законом Нижегородской области, направленным на бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан, до вступления в силу настоящего Закона.

5. Гражданам, состоящим на учете граждан, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, в органах местного самоуправления муниципальных районов Нижегородской области до вступления в силу настоящего Закона, предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории соответствующего муниципального района Нижегородской области осуществляется из числа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо из числа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по выбору гражданина.

6. В случае, если предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления поселений, входящих в состав соответствующего муниципального района Нижегородской области, граждане, состоящие на учете в органах местного самоуправления муниципальных районов Нижегородской области, в срок до 1 января 2016 года вправе подать в органы местного самоуправления поселения уведомление о желании получить земельный участок в собственность бесплатно на территории поселения, входящего в состав соответствующего муниципального района Нижегородской области. При этом органами местного самоуправления поселений учитывается очередность постановки на учет в органах местного самоуправления муниципальных районов Нижегородской области.

В течение 10 дней со дня подачи гражданином уведомления органы местного самоуправления поселений обязаны запросить у органов местного самоуправления муниципального района Нижегородской области, в котором гражданин состоит на учете, полный комплект документов, послуживших основанием для постановки гражданина на учет.

7. В случае, если гражданином в срок, указанный в части 6 настоящей статьи, не подано уведомление о желании получить земельный участок в собственность бесплатно на территории поселения, входящего в состав муниципального района Нижегородской области, гражданин обеспечивается органами местного самоуправления муниципального района Нижегородской области, в котором он состоит на учете, земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, либо земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, на

территориях поселений, где отсутствуют утвержденные правила землепользования и застройки поселения.

Губернатор области



В.П. Шанцев

Нижний Новгород
29 июня 2015 года
№ 88-3