



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 августа 2015 года

№ 498

### **Об утверждении Положения о компенсации ущерба, причиненного в ходе строительства (реконструкции) или капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Нижегородской области**

В соответствии со статьей 16.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 6 и пунктом 6 статьи 12 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частями 1, 2 статьи 3 и пунктом 11 статьи 5 Закона Нижегородской области от 4 декабря 2008 года № 157-З «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемое Положение о компенсации ущерба, причиненного в ходе строительства (реконструкции) или капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Нижегородской области.

2. Уполномочить государственное казенное учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» на заключение от имени Нижегородской области соглашений с собственниками объектов газораспределительной системы, объектов электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, продуктопроводов о компенсации ущерба, возникающего в связи с ликвидацией, переустройством или переносом имущества последнего в ходе строительства (реконструкции)

или капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Нижегородской области, за счет средств областного бюджета.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 3 августа 2015 года № 498

**Положение**  
**о компенсации ущерба, причиненного в ходе строительства**  
**(реконструкции) или капитального ремонта автомобильных дорог**  
**общего пользования регионального или межмуниципального значения**  
**Нижегородской области**

1. Настоящее Положение разработано в целях компенсации ущерба, причиненного собственникам объектов газораспределительной системы, объектов электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, продуктопроводов (далее – объекты) в ходе строительства (реконструкции) или капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Нижегородской области (далее – автомобильные дороги), осуществляемого за счет средств областного бюджета:

2. В случае необходимости ликвидации, переноса или переустройства объектов в ходе строительства (реконструкции) или капитального ремонта автомобильных дорог за счет средств областного бюджета собственникам объектов выплачивается компенсация ущерба в порядке, изложенном в пункте 4 настоящего Положения, либо осуществляется компенсация потерь собственника в порядке, предусмотренном распоряжением Правительства Нижегородской области от 31 июля 2009 года № 1840-р «О компенсации потерь при реконструкции и ликвидации имущества в ходе застройки территории Нижегородской области».

Способ выплаты компенсации определяется соглашением о компенсации ущерба, заключаемым собственником объекта с уполномоченным учреждением на заключение от имени Нижегородской области соответствующих соглашений с собственниками объектов (далее – уполномоченное учреждение).

3. Лимит средств областного бюджета, предусматриваемый в качестве компенсации ущерба собственникам объектов, определяется расчетом, выполняемым проектной организацией при подготовке проектной документации на строительство (реконструкцию) или капитальный ремонт автомобильных дорог.

Указанный расчет составляется на основании технических условий, предоставленных собственником объекта, проектных объемов и действующих норм и расценок со ссылками на соответствующие нормативные документы по всем позициям расчета.

Расчет включает в себя затраты на выполнение работ по ликвидации, переносу или переустройству объектов, в том числе затраты на изменения, вносимые в кадастровый паспорт объекта, на предоставление земельного участка для переноса или переустройства объекта (в случае необходимости).

Указанные затраты в расчете увеличиваются на коэффициент, размер которого составляет не более 1,2, предусматривающий компенсацию собственнику объекта на налоговые отчисления, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, возникающие у него в связи с переносом или переустройством объекта и оплачиваемые им за налоговый период, в котором производится компенсация ущерба.

Налог на добавленную стоимость в расчет не включается и собственнику объекта не компенсируется.

Указанный расчет проходит проверку в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по строительству (реконструкции) или капитальному ремонту автомобильных дорог.

4. Выплата компенсации ущерба собственнику объекта, возникающего в связи с ликвидацией, переносом или переустройством объекта в ходе строительства (реконструкции) или капитального ремонта автомобильных дорог, осуществляется на основании заключенного с уполномоченным учреждением соглашения о компенсации ущерба в соответствии с примерной

формой, установленной в приложении к настоящему Положению, в объеме, не превышающем лимит средств, предусмотренный на эти цели проектной документацией, в следующем порядке:

1 этап - авансовый платеж в размере 80% от суммы, предусмотренной на компенсацию ущерба собственнику объекта в сводном сметном расчете проектной документации на строительство (реконструкцию) или капитальный ремонт автомобильной дороги;

2 этап - оплата оставшейся суммы, предусмотренной на компенсацию ущерба собственнику объекта в сводном сметном расчете, на основании акта о ликвидации, переноса или переустройства объекта собственника.

5. При выплате компенсации ущерба собственнику объекта в соответствии с настоящим Положением компенсация потерь, предусмотренная распоряжением Правительства Нижегородской области от 31 июля 2009 года № 1840-р «О компенсации потерь при реконструкции и ликвидации имущества в ходе застройки территории Нижегородской области», не осуществляется.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Положению о компенсации ущерба,  
причиненного в ходе строительства  
(реконструкции) или капитального ремонта  
автомобильных дорог общего пользования  
регионального или межмуниципального  
значения Нижегородской области

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ  
О КОМПЕНСАЦИИ УЩЕРБА**

г. Нижний Новгород

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и государственное казенное учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является компенсация ущерба Собственнику, возникающего в связи с ликвидацией, переустройством или переносом его имущества в процессе деятельности Заказчика, осуществляемой в ходе строительства (реконструкции) или капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Нижегородской области (далее – автомобильная дорога), осуществляемого за счет средств областного бюджета.

1.2. Перечень имущества Собственника, подлежащего ликвидации, переустройству или переносу, указан в приложении к настоящему Соглашению, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

**2. Обязательства Сторон**

2.1. Собственник обязуется за свой счет ликвидировать, переустроить или перенести имущество, указанное в приложении к настоящему Соглашению, попадающее в зону строительства (реконструкции) или капитального ремонта автомобильной дороги \_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется компенсировать ущерб Собственника в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

2.2. Ликвидация, переустройство или перенос имущества Собственника, указанного в приложении к настоящему Соглашению, осуществляется Собственником в соответствии с условиями проектирования автомобильной дороги \_\_\_\_\_ и требованиями технических регламентов.

2.3. Собственник обязуется ликвидировать, перенести или переустроить имущество, указанное в приложении к настоящему Соглашению, в срок до \_\_\_\_\_.

2.4. По окончании Собственником работ по ликвидации, переносу или переустройству имущества, указанного в приложении к настоящему Соглашению, Стороны оформляют акт о ликвидации, переносу или переустройстве имущества Собственника. После подписания указанного акта Заказчик вправе приступить к строительно-монтажным работам по строительству (реконструкции) или капитальному ремонту автомобильной дороги \_\_\_\_\_ в месте ликвидации, переноса или переустройства имущества Собственника.

### 3. Порядок оплаты

3.1. Сумма компенсации ущерба Собственнику за ликвидацию, перенос или переустройство имущества определена сводным сметным расчетом строительства (реконструкции) или капитального ремонта автомобильной дороги и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Выплата компенсации ущерба Собственнику осуществляется безналичным расчетом в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик на основании счета, представленного Собственником, в течение 30 дней перечисляет на его расчетный счет авансовый платеж в размере 80 % от суммы, предусмотренной на компенсацию ущерба.

3.2.2. Оплата оставшейся суммы, предусмотренной на компенсацию ущерба, производится Заказчиком в течение 30 дней с даты подписания сторонами акта о ликвидации, переносе или переустройстве имущества Собственника на основании представленного счета на оплату.

### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

### 5. Ответственность Сторон, порядок рассмотрения споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством.

5.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.3. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Соглашения, будут разрешаться путем переговоров. При недостижении

Сторонами согласия споры будут переданы в Арбитражный суд Нижегородской области с соблюдением претензионного порядка урегулирования разногласий. Претензии рассматриваются в течение 10 дней со дня получения.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон путем оформления соответствующего дополнительного соглашения.

6.2. При изменении сведений, указанных в разделе 7 настоящего Соглашения, Стороны информируют друг друга в письменной форме в течение двух рабочих дней.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Собственник:

Заказчик:

Адрес:

Адрес:

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

#### 8. Подписи Сторон:

Собственник \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

М.П.

М.П.

\_\_\_\_\_



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к примерной форме соглашения  
о компенсации ущерба

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

имущества \_\_\_\_\_, подлежащего ликвидации  
(переустройству, переносу) в ходе строительства (реконструкции) или  
капитального ремонта автомобильной дороги \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение	Вид работ

Подписи сторон:

Собственник \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)  
М.П.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Заказчик \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)  
М.П.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

\_\_\_\_\_