



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2015 года

№ 613

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 6 июля 2015 года № 419

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 6 июля 2015 года № 419 «Об утверждении Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» следующие изменения:

1) в преамбуле постановления слова «В соответствии с подпунктом 1» заменить словами «В соответствии с подпунктом 2»;

2) дополнить Правила определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденные постановлением, пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. До 1 января 2018 года при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена земельного участка определяется:

1) в случаях, установленных подпунктами «а», «б» пункта 6 настоящего постановления:

- в размере 20 процентов его кадастровой стоимости в городских округах, а также в административных центрах городских и сельских

поселений;

- в размере 10 процентов его кадастровой стоимости в городских и сельских поселениях, за исключением административных центров;

2) собственникам зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

- в размере 30 процентов его кадастровой стоимости в городских округах, а также в административных центрах городских и сельских поселений;

- в размере 20 процентов его кадастровой стоимости в городских и сельских поселениях, за исключением административных центров;

3) собственникам зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, если здания, сооружения расположены на земельных участках, имеющих вид разрешенного использования, предусмотренный кодами (числовыми обозначениями) видов разрешенного использования земельного участка 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, в размере 3,5 процента его кадастровой стоимости.».

2. Приостановить до 1 января 2018 года действие пункта 6 Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июля 2015 года № 419.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.



Губернатор

В.П.Шанцев