



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 октября 2015 года

№ 645

**О внесении изменений в Порядок утверждения
краткосрочных планов реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Нижегородской области, утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 20 июня 2014 года № 409**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409, следующие изменения:

1.1. Дополнить Порядок пунктами 8¹, 8² следующего содержания:

«8¹. В случаях завершения реализации мероприятий краткосрочного плана в течение года, следующего за годом реализации мероприятий краткосрочного плана, при размере удельной стоимости капитального ремонта, превышающем размер предельной стоимости капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах, определенного министерством экономики Нижегородской области на год реализации мероприятий краткосрочного плана, применяется размер предельной стоимости капитального ремонта, определенный на год, в котором заключается договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

8². В случае превышения по отдельным многоквартирным домам,

включенным в краткосрочный план, удельной стоимости капитального ремонта, рассчитанной по проектно-сметной документации, над размером предельной стоимости капитального ремонта, установленным Правительством Нижегородской области, размер предельной стоимости, указанный в краткосрочном плане, пересматривается в соответствии с Порядком определения размера предельной стоимости капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах для включения в государственную региональную адресную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 13 ноября 2009 года № 866, без увеличения средств областного бюджета, в рамках запланированного краткосрочным планом объема работ.».

1.2. Абзац второй пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Краткосрочные планы (в том числе краткосрочные планы муниципальных образований Нижегородской области) разрабатываются на основании дефектных ведомостей и ПСД на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, разработанных региональным оператором, с привлечением специализированных организаций для каждого многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план.».

1.3. Приложения 2, 3 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 соответственно к настоящему постановлению.

2. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

