



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"

Принят Законодательным Собранием

22 октября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 27 ноября 2003 года № 109-З "О налоге на имущество организаций" (с изменениями, внесенными законами области от 11 июня 2004 года № 58-З, от 4 августа 2005 года № 101-З, от 14 декабря 2005 года № 194-З, от 14 декабря 2005 года № 195-З, от 7 июля 2006 года № 65-З, от 26 октября 2006 года № 126-З, от 1 февраля 2007 года № 15-З, от 8 мая 2007 года № 56-З, от 23 мая 2007 года № 60-З, от 1 ноября 2007 года № 144-З, от 7 июля 2008 года № 86-З, от 8 августа 2008 года № 95-З, от 5 июня 2009 года № 73-З, от 4 февраля 2010 года № 18-З, от 3 мая 2011 года № 49-З, от 9 августа 2011 года № 93-З, от 1 декабря 2011 года № 175-З, от 3 июля 2012 года № 84-З, от 6 ноября 2013 года № 140-З, от 27 ноября 2013 года № 151-З, от 28 сентября 2015 года № 137-З) следующие изменения:

1) часть вторую статьи 1 дополнить словами ", особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества";

2) дополнить статьей 1¹ следующего содержания:

"Статья 1¹. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость

имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

2. Фактическое использование зданий (строений, сооружений) и помещений в них для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания определяется в соответствии с условиями, установленными в пунктах 3-5 статьи 378² части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на налоговый период определяется уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти, направляется в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Нижегородской области и размещается на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. До установления в соответствии с пунктом 9 статьи 378² части второй Налогового кодекса Российской Федерации порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений установление вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Нижегородской области осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.>";

3) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Налоговая ставка

1. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость имущества, устанавливается в размере 2,2 процента.

2. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента, если иное не предусмотрено в части 3 настоящей статьи.

3. Налоговая ставка устанавливается в размере 0,5 процента:

1) в отношении расположенных в административно-деловых центрах помещений, используемых налогоплательщиками для выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ за счет средств бюджетов, средств Российского фонда фундаментальных исследований и Российского фонда технологического развития, при условии, что указанные средства составляют не менее 30 процентов всех доходов, полученных научной организацией в отчетном (налоговом) периоде;

2) в отношении гостиниц, расположенных в принадлежащих налогоплательщику зданиях (строениях, сооружениях) или помещениях в зданиях (строениях, сооружениях), при наличии по состоянию на 1 января налогового периода выданного аккредитованной организацией свидетельства о присвоении гостинице категории, предусмотренной системой классификации гостиниц и иных средств размещения;

3) в отношении нежилых зданий (строений, сооружений), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) нежилые здания (строения, сооружения) и помещения в них не переданы в пользование третьим лицам и используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность;

б) нежилые здания (строения, сооружения) расположены на земельных участках, вид разрешенного использования которых предусматривает только размещение объектов промышленности и (или) производства и (или) административных зданий (строений, сооружений) промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок промышленности;

в) на земельных участках, указанных выше, или на прилегающих к ним земельных участках расположены находящиеся в собственности налогоплательщика нежилые здания (строения, сооружения), используемые им для осуществления производственной деятельности, и данные нежилые здания (строения, сооружения) и помещения в них не переданы налогоплательщиком в пользование третьим лицам."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

2. Действие части 3 статьи 2 Закона Нижегородской области от 27 ноября 2003 года № 109-З "О налоге на имущество организаций" (в

редакции настоящего Закона) распространяется на период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года.

Губернатор области



В.П.Шанцев

Нижний Новгород
22 октября 2015 года
№ 147-3