



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2015 года

№ 706

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 февраля 2006 года № 46

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 февраля 2006 года № 46 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» при строительстве, реконструкции объектов недвижимости и размещении временных объектов» следующие изменения:

1) дополнить постановление пунктом 5² следующего содержания:

«5². Установить, что в случае, если до 1 января 2015 года органом местного самоуправления принято решение о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, но не заключен договор аренды земельного участка, заключение договора аренды такого земельного участка осуществляется уполномоченным органом.»;

2) в Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам формирования и предоставления земельных участков при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства и размещения временных объектов, утвержденном постановлением:

абзац третий пункта 1.8 изложить в следующей редакции:

«На основании решения инвестиционного совета (рабочей группы) о соответствии инвестиционного проекта, предусматривающего размещение

объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или претендующего на статус масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным статьей 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», после исполнения рекомендаций и поручений инвестиционного совета (рабочей группы) министерство в течение 10 календарных дней осуществляет подготовку соответствующего проекта распоряжения Губернатора Нижегородской области и направление его на согласование со всеми заинтересованными органами, организациями и должностными лицами в соответствии с Регламентом Правительства Нижегородской области.»;

абзац первый пункта 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Инвестиционные проекты, в отношении которых до 1 марта 2015 года инициатором проекта подана заявка, принято решение инвестиционного совета (рабочей группы) о целесообразности их реализации и возможности предоставления земельного участка инициатору проекта с предварительным согласованием места размещения объекта, без предварительного согласования места размещения объекта без проведения торгов при условии, что не осуществлена предварительная и заблаговременная публикация сообщения о наличии земельного участка для передачи, и исполнены рекомендации и поручения инвестиционного совета (рабочей группы), в том числе по освобождению запрашиваемого земельного участка от прав третьих лиц, по подготовке документации по планировке территории, признаются масштабными инвестиционными проектами Нижегородской области в соответствии со статьей 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» распоряжениями Губернатора Нижегородской области.»;

дополнить Порядок пунктом 2.1.5¹ следующего содержания:

«2.1.5¹. При размещении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения,

связи, нефтепроводов регионального или местного значения к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагается справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения.

Представление указанного документа не требуется при обращении в аппарат Правительства Нижегородской области с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения.»;

дополнить Порядок пунктом 2.2.1¹ следующего содержания:

«2.2.1¹. При размещении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов регионального или местного значения, к заявлению о предоставлении земельного участка без проведения торгов прилагается справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения.

Представление указанного документа не требуется:

- в случае, если он направлялся в аппарат Правительства с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- при обращении в аппарат Правительства Нижегородской области с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов