



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2015 года

№ 767

Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области.

2. Внести в Положение о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, изменение, дополнив его пунктом 3.16¹ следующего содержания:

"3.16¹. Обеспечивает рассмотрение архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, осуществляет выдачу свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской

области."

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области А.А.Байера.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 30 ноября 2015 года № 767

ПОЛОЖЕНИЕ

о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области
(далее – Положение)

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", Законом Нижегородской области от 3 июля 2007 года № 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Законом Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области" в целях:

- обеспечения пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в структурной организации застройки муниципальных образований Нижегородской области;
- формирования силуэта, архитектурно-художественного облика и средовых характеристик муниципальных образований Нижегородской области с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;
- обеспечения пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий Нижегородской области.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок рассмотрения архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, строительство или реконструкцию которого планируется осуществить:

- на территории городского округа город Нижний Новгород;
- на федеральных трассах, магистралях городского значения, в зонах охраны объектов культурного наследия и (или) в зонах участков природных

ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность, – на территориях иных городских округов Нижегородской области.

3. Настоящее Положение не применяется в отношении:

- индивидуальных жилых домов, расположенных вне зон охраны объектов культурного наследия, а также вне зон участков природных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

- линейных объектов;

- объектов, не предназначенных для проживания людей, площадью менее 1000 м², высотой менее трех этажей, расположенных вне зон охраны объектов культурного наследия и ценных ландшафтных территорий, не расположенных на магистральных улицах городского и районного значения;

- объектов в границах зон производственной деятельности, не расположенных на магистральных улицах городского и районного значения.

4. Рассмотрение архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего Положения, обеспечивается департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области (далее – департамент).

5. В качестве заявителей могут выступать физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, обеспечивающие строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего Положения, на принадлежащем им земельном участке.

Интересы заявителя могут представлять иные лица, уполномоченные заявителем в установленном законодательством порядке.

6. Основанием для обращения заявителя в департамент является указание на необходимость согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в пункте 2.2.4 "Иные показатели" градостроительного плана земельного участка, на который действие градостроительного регламента распространяется, или в пункте 2.2.5 "Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке" градостроительного плана земельного участка, на который градостроительный регламент не устанавливается или действие градостроительных регламентов не распространяется.

7. Для получения свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства заявитель направляет в департамент заявку о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области (далее соответственно – Заявка, Свидетельство) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

8. К Заявке прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);
- материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях).

9. Заявитель также вправе представить по собственной инициативе:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства;
- копию градостроительного плана земельного участка;
- согласование и/или заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в случаях, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения.

Указанные в настоящем пункте документы (их копии, сведения о них) запрашиваются должностными лицами департамента в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке межведомственного информационного взаимодействия в случае, если заявитель не представил их самостоятельно.

10. Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства должны содержать утверждаемую и обосновывающую часть.

11. Утверждаемая часть должна содержать:

- 1) пояснительную записку, содержащую характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства;
- 2) схему ситуационного плана (масштаб 1:2000);
- 3) схему генерального плана объекта капитального строительства (без масштаба);
- 4) фасады (масштаб 1:200 с размещением информационных конструкций и навесного оборудования, с цветовым решением, с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов);
- 5) перспективные изображения проекта объекта с изображением всех фасадов здания, закомпонованных на 1 листе (3D-визуализация).

12. Обосновывающая часть должна содержать:

- 1) схему планировочной организации земельного участка, совмещенную со схемой транспортной организации территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500);
- 2) схему разверток фасадов (по основным улицам) с встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);
- 3) схемы планов первого, типового и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200);
- 4) схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200);
- 5) компьютерный макет объекта в застройке;
- 6) перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства с врисовками в материалы фотофиксации с наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация).

13. Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта

капитального строительства представляются:

в бумажном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в 2 экземплярах;

в электронном виде в формате PDF или PPTX в 1 экземпляре.

14. Требования к оформлению буклетов (альбомов):

буклеты (альбомы) выполняются в формате А4 или А3;

титульные листы должны быть подписаны заказчиком и авторами архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства;

материалы брошюруются в последовательности, указанной в пунктах 11, 12 настоящего Положения;

схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией;

схемы фасадов выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства;

схемы разверток выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

15. Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, представляемых в бумажном виде.

16. Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта культурного наследия, объектов, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия, объектов археологического наследия и в зонах их охраны, до направления в департамент Заявки о выдаче свидетельства подлежат согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области выдает заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия.

17. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в департаменте в день поступления.

18. Рассмотрение архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства осуществляется:

- непосредственно департаментом – в отношении объектов, не отнесенных настоящим пунктом к компетенции архитектурного совета при департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области (далее – архитектурный совет);

- на архитектурном совете – в отношении объектов капитального строительства, расположенных по красным линиям улиц, а также в границах зон с особыми условиями использования территории, за исключением зон с

особыми условиями, установленных для линейных объектов инженерной инфраструктуры.

19. Рассмотрение архитектурно-градостроительных решений уникальных, градоформирующих объектов, а также объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие и жизнедеятельность области, производится с предварительным согласованием на градостроительном совете Нижегородской области.

20. Достижение целей, указанных в пункте 1 настоящего Положения, осуществляется путем проведения оценки архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства с учетом:

- соответствия параметров объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

- градостроительной интеграции объемно-планировочных и архитектурно-художественных (в том числе силуэтных, композиционных, декоративно-пластических, стилистических, колористических) характеристик объекта капитального строительства в сложившуюся застройку;

- сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы муниципальных образований Нижегородской области;

- недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности.

21. По результатам рассмотрения архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства департамент принимает решение:

- о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства – в случае положительной оценки архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в соответствии с требованиями пункта 20 настоящего Положения;

- об отказе в выдаче Свидетельства по основаниям, указанным в пункте 22 настоящего Положения.

22. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются:

- 1) представление заявителем документов, не соответствующих требованиям к оформлению таких документов, установленным нормативными правовыми актами, документов, утративших силу, или документов, содержащих противоречивые сведения;

- 2) обращение за выдачей Свидетельства лица, не являющегося заявителем в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения или его представителем;

- 3) несоответствие представленных заявителем материалов архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства функциональному назначению и местоположению объекта с

учетом объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических, колористических характеристик объекта, в том числе технико-экономическим показателем, установленным в градостроительном плане земельного участка, а также требованиям законодательства Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Нижегородской области;

4) отрицательное решение градостроительного совета Нижегородской области;

5) отрицательное решение архитектурного совета.

23. Перечень оснований для отказа в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства является исчерпывающим.

24. Срок принятия решений, указанных в пункте 21 настоящего Положения, составляет не более 30 рабочих дней с даты регистрации Заявки в департаменте.

В случае необходимости согласования архитектурно-градостроительного решения объекта на градостроительном совете Нижегородской области рассмотрение архитектурно-градостроительного решения приостанавливается до принятия решения градостроительным советом Нижегородской области.

25. Свидетельство утверждается директором департамента градостроительного развития территории Нижегородской области по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

26. Выдача Свидетельства, информирование об отказе в выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства осуществляется департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 21 настоящего Положения.

27. После согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдачи Свидетельства материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и копия Свидетельства подлежат хранению в электронном виде в базе данных утвержденных Свидетельств.

28. Внесение изменений в ранее выданное Свидетельство осуществляется путем рассмотрения Заявки, содержащей обоснованные предложения по внесению в него изменений, в порядке, установленном настоящим Положением. В случае принятия решения о выдаче нового Свидетельства ранее выданное Свидетельство аннулируется.

29. Контроль за реализацией архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным Свидетельством осуществляется департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Положению о рассмотрении
архитектурно-градостроительного
решения объекта капитального
строительства и выдаче
свидетельства о согласовании
архитектурно-градостроительного
решения объекта капитального
строительства на территории
Нижегородской области

Форма заявки
о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального
строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-
градостроительного решения объекта капитального строительства на территории
Нижегородской области

Департамент градостроительного
развития территории
Нижегородской области

Место штампа регистрации принятой заявки

ЗАЯВКА

О рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта
капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании
архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства
на территории Нижегородской области от (ФИО, полное наименование
организации с указанием организационно-правовой формы юридического лица)
_____ ИНН _____ ОГРН в лице (для юридических лиц):

(ФИО руководителя или иного уполномоченного лица), документ,
удостоверяющий личность (вид документа, серия, номер, кем, когда выдан).

Контактная информация: тел. _____, адрес эл. почты _____, почтовый
адрес _____

Прошу рассмотреть архитектурно-градостроительное решение объекта
капитального строительства и выдать свидетельство о согласовании
архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

Кадастровый номер земельного участка, здания, строения, сооружения:

Номер ранее выданного свидетельства о согласовании архитектурно-
градостроительного решения объекта капитального строительства на территории
Нижегородской области (в случае внесения изменений):

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок и
(или) объекты капитального строительства:

Адрес объекта капитального строительства/адресный ориентир:

Наименование объекта капитального строительства:

Функциональное назначение объекта капитального строительства:

Градостроительный план земельного участка:

Прилагаю документы (информацию, сведения, данные), необходимые для рассмотрения архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдачи свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области, в составе:

1)

2)

3)

...)

Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области прошу вручить лично в форме документа на бумажном носителе.

Решение об отказе в приеме Заявки, о необходимости доработки архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области прошу представить лично в форме документа на бумажном носителе или направить на указанный почтовый адрес в форме документа на бумажном носителе.

Подпись

_____ (расшифровка подписи)

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Положению о рассмотрении
архитектурно-градостроительного
решения объекта капитального
строительства и выдаче
свидетельства о согласовании
архитектурно-градостроительного
решения объекта капитального
строительства на территории
Нижегородской области

Форма

УТВЕРЖДАЮ:
директор
департамента градостроительного
развития территории
Нижегородской области

подпись:
дата

**Свидетельство о согласовании
архитектурно-градостроительного решения объекта капитального
строительства на территории Нижегородской области**

1. Виды работ:
2. Наименование объекта капитального строительства:
3. Адрес объекта капитального строительства/адресный ориентир:
4. Функциональное назначение объекта:
5. Градостроительный план земельного участка:
6. Заявитель:
7. Проектная организация:
8. Основные параметры архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства:
 - 1) технико-экономические показатели объекта капитального строительства:
 - 2) краткое описание объемно-планировочного решения объекта капитального строительства:
 - 3) краткое описание архитектурно-художественного решения объекта капитального строительства:
9. Решение архитектурного совета при департаменте (с указанием даты рассмотрения, номера протокола, номера вопроса).
10. Приложения:
Утверждаемая часть:
 - основные чертежи архитектурно-градостроительного решения объекта

капитального строительства;

- схема ситуационного плана (без масштаба);
- схема планировочной организации земельного участка, содержащая схему транспортной организации территории (без масштаба);
- схемы фасадов (без масштаба) с цветовым решением;
- перспективные изображения с отображением всех фасадов здания с цветовым решением.

11. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 10 настоящего свидетельства, недействительно.
