



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 декабря 2015 года

№ 791

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 18 июля 2014 года № 477

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 18 июля 2014 года № 477 «О реализации статьи 9 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. В Порядке представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете, утвержденном постановлением:

1) в пункте 3 слова «заверенной подписью председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» исключить;

2) в абзацах первом и втором пункта 5 слова «заверенные подписью председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» исключить;

3) пункт 5<sup>1</sup> исключить;

4) пункты 5<sup>2</sup>, 5<sup>3</sup> изложить в следующей редакции:

«5<sup>2</sup>. В протоколе при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора принимаются решения по следующим вопросам:

1) о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

2) об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

3) об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов;

4) об определении порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

5<sup>3</sup>. В протоколе при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете принимаются решения по следующим вопросам:

1) о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

2) об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Нижегородской области;

3) об определении владельца специального счета;

4) об определении российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Нижегородской области;

5) о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и

совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет;

б) об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов;

7) об определении порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования;

8) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем подпункте, осуществляется по согласованию с ним.»;

5) пункт 5<sup>4</sup> исключить;

б) дополнить пунктами 5<sup>5</sup> и 5<sup>6</sup> следующего содержания:

«5<sup>5</sup>. В протоколе при выборе способа формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме вправе принимать решения об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

5<sup>6</sup>. В протоколе при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете собственники помещений в многоквартирном доме вправе принимать решения по следующим вопросам:

1) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны

иные способы его финансирования;

2) об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополненного услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту, и (или) об установлении более ранних сроков проведения капитального ремонта, чем это предусмотрено региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту, в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Нижегородской области.».

1.2. В подпункте 1 пункта 11 Порядка ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информирования органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, утвержденное постановлением: слова «министерством жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области» заменить словами «министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области».

2. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев