



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2015 года

№ 844

### Об утверждении генерального плана сельского поселения Кирилловский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Кирилловский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Кирилловский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Кирилловский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Карта 1.1. Фрагмент карты 1 сводная карта (основной чертеж) согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- Карта 1.2. Фрагмент карты 1 сводная карта (основной чертеж) согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Кирилловского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Кирилловского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Кирилловский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте органов местного самоуправления Арзамасского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Кирилловский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Кирилловский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии

с Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2010 года № 42.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П. Шанцев

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АРЗАМАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Кирилловский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области выполнен по заказу администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

Генеральный план является документом территориального планирования, устанавливающим функциональное зонирование ее градостроительного развития в целом разрезе основных сфер обеспечения жизнедеятельности.

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Санитарные эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, 2007 год (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 53.13330.2011. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*;
- Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности территории Нижегородской области»;
- Схемы территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254;
- Схемы территориального планирования Арзамасского муниципального района, утвержденной решением Земского собрания Арзамасского района от 20 мая 2010 года № 27;
- Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2015-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 апреля 2014 года № 260;
- Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Нижегородской области на 2014-2018 годы с перспективой до 2022 года, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области от 17 апреля 2014 года № 21.

Проект разработан на следующие этапы:

- первая очередь реализации – до конца 2021 года;
- расчетный срок реализации – с 2022 до конца 2044 года.

## Глава 1. Показатели генерального плана

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	По состоянию на 01.01.2012 г. (исходный год проектирования)	На период до 2021 г.	На период до 2044 г.
1	Территория Кирилловского сельсовета		20 599,7	20 599,7	20 599,7
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	20 599,7	20 599,7	20 599,7
		%	100	100	100
	в том числе				
	сельхоз назначения	га	2591,8	2087,7	2087,7
		%	12,58	10,14	10,14
	населенных пунктов	га	1032,5	1444,72	1444,72
		%	5,01	7,01	7,01
	промышленности, транспорта, энергетики, связи	га	61,5	153,38	153,38
		%	0,3	0,74	0,74
	лесного фонда	га	16 694	16 694	16 694
		%	81,04	81,04	81,04
	водного фонда	га	219,9	219,9	219,9
		%	1,07	1,07	1,07
1.2	<u>жилые зоны</u>	га	729,4	1035,2	1239
		% от общей площади земель в установленных границах поселения (...)	3,54	5,02	6,01
1.3	<u>зоны обслуживания и деловой активности</u>	га	0,16	11,97	11,97
		%	0,0008	0,06	0,06
1.4	<u>производственные и коммунальные зоны</u>	га	29,9	155,5	155,5
		%	0,15	0,75	0,75
1.5	<u>рекреационные зоны</u>	га	3	14	14
		%	0,01	0,07	0,07
1.6	Зоны специального назначения	га	3,7	5,2	5,2
		%	0,02	0,03	0,03
2	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2 562	3 486	15 800
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	100	136	617
3	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м. общей площади	80 300	285 200	440 300
		количество домов	1565	3614	5102

3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м./чел.	27,9	30	30
4	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТ-БЫТА</b>				
4.1	<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>				
4.1.1	Общеобразовательная школа	объект	0	0	0
4.1.2	Детский сад	объект	2	3	3
4.2	<b>Объекты здравоохранения</b>				
4.2.1	ФАП	Объект (посещ./смену)	3(-)	3(-)	3(-)
4.3	<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>				
4.3.1	Общественный центр (клуб)	объект (мест)	3(-)	3(-)	3(-)
4.3.2	Общественный центр (библиотека)	объект (тыс. ед. хранения)	-	3	3
4.4	<b>Объекты административно-делового назначения</b>				
4.4.1	Администрация	объект	1	1	1
5	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
5.1	Протяженность основных улиц и дорог - всего в том числе:	км			
	- главных улиц	км	9,05	11,2	11,2
	- внутриквартальные проезды	км	54,42	63,4	65,7
6	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
6.1	<b>Водоснабжение</b>				
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	куб. м./в сутки		1951,86	3073,43
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки		1382,96	2175,04
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки		70,30	109,94
	- на поливочные нужды	куб. м./в сутки		431,55	679,70
	- неучтенные расходы	куб. м./в сутки		69,05	108,75
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки		2000,00	3100,00
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки		2000,00	3100,00
6.1.3	Среднесуточное водопотребление	л./в сутки на чел.		226,14	226,09

	на 1 человека				
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.		160,00	160,00
6.1.4	Протяженность сетей	км	28,17	54,44	67,74
<b>6.2</b>	<b>Водоотведение</b>				
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего в том числе:	куб. м./в сутки		80,50	1734,91
	- хозяйственно-бытовые	куб. м./в сутки		80,50	1734,91
	- производственные	куб. м./в сутки			168,59
	- неучтенные расходы	куб. м./в сутки			29,22
6.2.2	Производительность очист- ных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	-	1650,00
6.2.3	Протяженность сетей	км	0,66	2,01	24,26
<b>6.3</b>	<b>Электроснабжение</b>				
6.3.1	Электропотребление	кВт*ч/год		2811229	3994919
	В том числе:				
	на производственные нужды	кВт		321804	321804
	на коммунально-бытовые ну- жды	кВт		2803280	4416867
6.3.2	Протяженность сетей всего	км	120,0	124,5	128,0
	В том числе: 6 кВ				
	10 кВ		69,4	73,9	77,4
	110 кВ		26,2		
	220 кВ		24,4		
6.3.3	Количество ПС на территории поселения	единиц	1	1	1
	В том числе: 35 кВ		-	-	-
	110 кВ		1	1	1
	Количество ТП на территории поселения		19	32	40
<b>6.4</b>	<b>Газоснабжение</b>				
6.4.1	Протяженность магистраль- ного газопровода	км	27,4	27,4	27,4
6.4.2	Протяженность сетей	км	6,9	38,93	42,73
6.4.3	Количество ГРС на террито- рии района	ед.	1	1	1
6.4.4	Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории района	км	3	10	11
6.4.5	Газопотребление	м <sup>3</sup> /год		2270630	3519340

**Глава 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**Часть 1. Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения**

Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения указаны в таблице 2.1 «Планируемые для размещения объекты местного значения»

Таблица 2.1.

Планируемые для размещения объекты местного значения

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
<b>1</b>	<b>Объекты инженерно-технической инфраструктуры</b>			
	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	Строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Кирилловка с. Морозовка с. Протопоповка с. Саблуково с.п. Поляна с.п. Новинки д. Успенское 1-е	Общая протяженность по поселению – 26,27 км (на I очередь) В том числе: с. Кирилловка – 4,89 км; с. Морозовка – 5,35 км; с. Протопоповка – 10,13 км; с. Саблуково – 1,25 км; с.п. Поляна – 2,5 км; с.п. Новинки – 1,55 км; д. Успенское 1-е – 0,6 км.
	Строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Кирилловка с. Морозовка с. Протопоповка с.п. Новинки с.п. Буревестник	Общая протяженность по поселению – 13,30 км (на расчетный срок) В том числе: с. Кирилловка – 1,55 км; с. Морозовка – 2,65 км; с. Протопоповка – 4,25 км;



				с.п. Новинки – 2,5 км; с.п. Буревестник – 2,35 км.
	Демонтаж водопроводных сетей	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Кирилловка	Общая протяженность по поселению – 1,0 км (на I очередь) В том числе: с. Кирилловка – 1,0 км.
1.2	Строительство водозаборного узла	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Морозовка с. Протопоповка	Общая производительность - 1500 м <sup>3</sup> /сут (на I очередь) В том числе: с. Морозовка – 500 м <sup>3</sup> /сут; с. Протопоповка – 1000 м <sup>3</sup> /сут.
	Строительство водозаборного узла	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с.п. Буревестник	Общая производительность - 50,00 м <sup>3</sup> /сут (на расчетный срок) В том числе: с.п. Буревестник – 50 м <sup>3</sup> /сут.
	Расширение водозаборного узла	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Протопоповка с.п. Новинки	Общая производительность - 2000 м <sup>3</sup> /сут (на расчетный срок) В том числе: с. Протопоповка – 1600 м <sup>3</sup> /сут; с.п. Новинки – 400 м <sup>3</sup> /сут.
1.3	Тампонирование артезианской скважины	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Морозовка с. Протопоповка	Общее количество – 3 ед. (на I очередь). В том числе: с. Морозовка – 2 ед.; с. Протопоповка – 1 ед.
<b>Водоотведение</b>				
1.4	Строительство канализационных коллекторов	Обеспечение водоотведением территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Кирилловка	Общая протяженность по поселению – 1,35 км (на I очередь) В том числе: с. Кирилловка – 1,35 км.

		Обеспечение водоотведением территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Кирилловка с. Морозовка с. Протопоповка	Общая протяженность по поселению – 23,8 км (на расчетный срок) В том числе: с. Кириллока – 1,55 км; с. Морозовка – 6,75 км; с. Протопоповка – 15,50 км.
1.5	Строительство биологических очистных сооружений	Обеспечение водоотведением территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Морозовка с. Протопоповка	Производительность 1650,00 м <sup>3</sup> /сут (на расчетный срок) В том числе: с. Морозовка – 450 м <sup>3</sup> /сут; с. Протопоповка – 1200 м <sup>3</sup> /сут.
	Строительство канализационных насосных станций	Обеспечение водоотведением территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Кирилловка с. Морозовка	Производительность 350,00 м <sup>3</sup> /сут (на расчетный срок) В том числе: с. Кирилловка – 100 м <sup>3</sup> /сут; с. Морозовка – 250 м <sup>3</sup> /сут.
<b>Электроснабжение</b>				
1.6	Строительство новых трансформаторных подстанций	Обеспечение электроснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	с. Кирилловка с. Морозовка с. Протопоповка с. Саблуково с.п. Поляна с.п. Новинки	Общая протяженность по поселению – 14 ед. (на I очередь) В том числе: с. Кирилловка – 1 ед.; с. Морозовка – 1 ед.; с. Протопоповка – 7 ед.; с. Саблуково – 1 ед.; с.п. Поляна – 1 ед.; с.п. Новинки – 2 ед.
	Строительство новых трансформаторных подстанций	Обеспечение электроснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	с. Кирилловка с. Морозовка с. Протопоповка с.п. Новинки	Общая протяженность по поселению – 8 ед. (на расчетный срок) В том числе: с. Кирилловка – 2 ед.; с. Морозовка – 2 ед.; с. Протопоповка – 2 ед.; с.п. Новинки – 2 ед.

<b>2 Объекты транспортной инфраструктуры</b>				
2.1	Строительство подъезда к с.п.Буревестник от а/д 1Р-158 Нижний Новгород-Саратов	Обеспечение транспортной доступности	Кирилловский сельсовет	Общая протяженность 2,9 км.
2.2	Строительство подъезда к с.п. Свобода от с. Морозовка	Обеспечение транспортной доступности	Кирилловский сельсовет	Общая протяженность 3,2 км
2.3	Строительство подъезда к кладбищу с.Морозовка	Обеспечение транспортной доступности	Кирилловский сельсовет	Общая протяженность 0,4 км.
2.4	Строительство подъезда к с.п. Новинки от а/д 1Р-158 Нижний Новгород-Саратов	Обеспечение транспортной доступности	Кирилловский сельсовет	Общая протяженность 0,4 км.
<b>3 Объекты социально бытовые</b>				
3.1	Реконструкция здания клуба для размещения в нем детского сада в с. Протопоповка	Обеспечение населения объектами образования	с. Протопоповка	Реконструкция здания клуба для размещения в нем детского сада
3.2	Учреждения культуры	Обеспечение населения объектами культуры и досуга	Кирилловский сельсовет	Реконструкция помещений сельских клубов с увеличением количества зрительских мест

## **Часть 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории**

### **Водоохранные, прибрежные, защитные и береговые полосы водоемов**

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения;
- строительство очистных сооружений производственных и бытовых сточных вод;
- развитие системы бытовой канализации;

- продолжение регулярного проведения мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;
- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохраных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

#### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

#### **Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения**

##### **Мероприятия по первому поясу**

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

##### **Мероприятия по второму и третьему поясам**

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### **Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов (септиков), организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. 2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02 – 84\*. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

Перечень территорий ритуального значения Кирилловского сельсовета приводится в таблице 2.2 «Территории ритуального назначения Кирилловского сельсовета».

Таблица 2.2.

Территории ритуального назначения Кирилловского сельсовета

№	Наименование места погребения	Площадь, га	Процент заполнения	Состояние (действующее, закрытое)	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	с. Морозовка	0,25	100	Закрытое	50/V
2	с. Протопоповка	0,30	67	Действующее	50/V
3	с.п. Буревестник	0.20	25	Действующее	50/V
4	с. Кирилловка	0,45	100	Закрытое	50/V
5	с. Медынцево	2,00	67	Действующее	50/V
6	с. Саблуково	0,30	70	Действующее	50/V

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», Водным кодексом Российской Федерации.

**Захоронение биологических отходов.** Согласно ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения (введен постановлением Госстандарта России от 28 декабря 2001 года № 607-ст), биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Министерством сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации от 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469, биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо -, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники) должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Министерством сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации от 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469, уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача Нижегородской области.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохраных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

### **Глава 3. Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства**

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Кирилловского сельсовета в виде описания назначения функциональных зон определены в таблице 2.3 «Описание назначения основных видов функциональных зон».

Описание назначения функциональных зон, приведенное в таблице 2.3 «Описание назначения основных видов функциональных зон», подлежит учету при подготовке правил землепользования и застройки Кирилловского сельсовета в части градостроительных регламентов.

Границы функциональных зон отображены Карте 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории МО Кирилловский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

## Описание назначения основных видов функциональных зон

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функ- циональных зон	Площади функциональных зон, га											
			с. Кирилловка	с.п. Буревестник	с. Морозовка	с.п. Новинки	с.п. Поляна	с. Протопоповка	с.п. Свобода	с.п. разъезд Трак- товый	д. Успенское-1	д. Успенское-2	с. Медынцево	с. Саблуково
	<b>ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>													
1	Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	<p>Формирование и развитие зоны малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) преимущественно жилого использования территорий;</p> <p>2) возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей;</p> <p>3) возможности ведения развитого подсобного хозяйства на территории приусадебного участка;</p> <p>4) возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового</p>	204,8	20,91	173,2	95,43	41,35	412	9,33	1,47	55,35	43,04	103,2	108,1



		<p>и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения;</p> <p>5) возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил;</p> <p>6) возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. Наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения.</p> <p>1.2. Недостаток территорий общего пользования.</p> <p>1.3. Наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа.</p> <p>1.4. Наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания.</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на пер-</p>											
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



2	Зона многофункциональной малоэтажной жилой застройки (2-3 эт.)	<p>Формирование и развитие зоны многоквартирной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) преимущественно жилого использования территории;</li> <li>2) создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне;</li> <li>3) возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон: <ul style="list-style-type: none"> <li>- при формировании зоны этажность объектов капитального строительства предусматривать не выше трех этажей;</li> <li>- упорядочение и благоустройство придомовых территорий с выносом хозяйственных построек и гаражей на специальные площадки в границах зоны.</li> </ul> </li> </ol>	17,59	-	1,60	-	-	-	-	-	-	-	-
---	----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---

		<p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 4500 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 4000 кв. м/га.</p> <p>2.2. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу.</p>											
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<b>Общественно-деловые зоны</b>													
3	Зона размещения общественно-деловых и социальных объектов	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше трех;</p> <p>2) развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения;</p> <p>3) реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности;</p>	1,37	-	0,44	2,55	-	2,45	-	-	0,63	-	-	4,37

		<p>4) использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль главных улиц под объекты общественного назначения;</p> <p>5) возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил;</p> <p>6) возможности размещения водоочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. Необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на специально выделенные площадки в границах данной.</p> <p>1.2. Создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения.</p> <p>1.3. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования.</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:</p>											
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



		<p>ентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения;</p> <p>3) реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности;</p> <p>4) использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль главных улиц под объекты общественного назначения;</p> <p>5) возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил;</p> <p>6) возможности размещения водоочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. Необходимость упорядочения и благоустройства придомо-</p>											
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





		<p>министративных и экономических условий для:</p> <p>1) размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил;</p> <p>2) возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования.</p>												
6	<p>Зона размещения промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов не выше IV класса вредности</p>	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону от 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;</p> <p>2) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (ис-</p>	-	-	-	-	-	7,1	-	-	-	-	-	-



	<p>класса вредности</p>	<p>ских условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещения объектов V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону от 50 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;</li> <li>2) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</li> <li>3) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</li> <li>4) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и мно-</li> </ol>											
--	-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		гофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц; 2) требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.												
8	Зона размещения коммунально-складских и производственных объектов, не имеющих санитарно-защитных зон	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</p> <p>2) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>3) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1) необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселко-</p>	0,3	-	1,15	-	-	-	-					

		<p>вую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2) требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.</p>												
	<b>Зоны рекреационного использования</b>													
9	<p>Зона рекреационных объектов общего пользования (парки, бульвары, скверы, набережные и т.д.)</p>	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением;</p> <p>2) обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индиви-</p>	-	-	-	-	-	14,0	-	-	-	-	-	6,36

		дуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 3) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.												
10	Зона экологических и природных ландшафтов	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 2) обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов; 3) сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.	4,3	-	0,29	-	12,83	19,28	-	-	-	-	0,89	0,2

11	Зона коллективных садов, садово-огородных и дачных участков, участков личного подсобного хозяйства	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции гражданами и отдыха на принадлежащих им земельных участках, расположенных в границах территорий садоводческих и дачных товариществ;</p> <p>2) сохранения территорий садоводческих и дачных товариществ и предотвращения занятия ее другими видами деятельности.</p>	12,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Зоны специального назначения</b>													
12	Зона объектов специального назначения	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники);</p> <p>2) сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;</p> <p>3) обеспечения рационального использования и содержания в</p>	0,45	-	0,3	-	-	1,37	-	-	-	-	0,44	0,17



		целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.													
	<b>ТОЛЬКО ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНК- ТОВ</b>														
13	Зона размещения промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов не выше III класса вредности	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:	66,57												
14	Зона размещения промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов не выше IV класса вредности	1) преимущественного размещения объектов V, IV, III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большого транспорта;	17,46												
15	Зона размещения промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов не выше V класса вредности	2) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятель-	2,52												

		<p>ности;</p> <p>4) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1) необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2) требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.</p>	
16	<p>Зона размещения коммунально-складских и производственных объектов, не имеющих санитарно-защитных зон</p>	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</p>	3,7

		<p>2) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>3) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1) необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2) требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

17	Зона складирования, захоронения и переработки отходов	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники);</p> <p>2) сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;</p> <p>3) обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	24,36
18	Зона размещения инженерно-технических объектов	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные</p>	56,3

		сооружения, иные сооружения).	
19	Зона размещения карьеров по добыче полезных ископаемых	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения объектов, связанных с деятельностью по разработке карьеров и добыче полезных ископаемых.</p>	6,0
20	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;</p> <p>2) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений;</p> <p>3) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных</p>	8,66

		<p>требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1) необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2) требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.</p>	
21	Зона дачных некоммерческих партнерств	<p>Формирование и развитие зоны садоводческих товариществ должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции гражданами и отдыха на принадлежащих им земельных участках, расположенных в границах территорий садоводческих и дачных товариществ;</p> <p>2) сохранения территорий садоводческих и дачных товариществ и предотвращения занятия ее другими видами деятельности.</p>	0,6

22	Зона коллективных садов, садово-огородных и дачных участков, участков личного подсобного хозяйства	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции гражданами и отдыха на принадлежащих им земельных участках, расположенных в границах территорий садоводческих и дачных товариществ;</p> <p>2) сохранения территорий садоводческих и дачных товариществ и предотвращения занятия ее другими видами деятельности.</p>	192,24
23	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом;</p> <p>2) сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.</p>	4240,89
24	Зона объектов ритуального назначения	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p>	0,78

		<p>1) сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;</p> <p>2) обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	
25	Зона экологических и природных ландшафтов	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;</p> <p>2) обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;</p> <p>3) сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</p>	2822,03



26	Зона рекреационных объектов	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением;</p> <p>2) обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;</p> <p>3) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	21,52
27	Зона туристических объектов (базы отдыха, детские лагеря)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономиче-</p>	45,54

		<p>ских условий для:</p> <p>1) сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов и иных природно-ландшафтных территорий;</p> <p>2) обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа;</p> <p>3) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	
28	Зона, занятая древесно-кустарниковой растительностью	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории: зона включает в себя лесные земли (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, луга,</p>	16780,14

	<p>болота, пески, иные участки);</p> <p>2) сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования и в целях проведения досуга населением;</p> <p>3) обеспечения условий организации санитарно-защитных зон, водоохраных зон, благоустройства территорий природных ландшафтов не пригодных под иные виды использования;</p> <p>4) создания дополнительных территорий для отдыха населения – лесопарков, лугопарков, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и туристических стоянок, других спортивных объектов, используемых в летнее и зимнее время как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;</p> <p>5) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований в границах города.</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
 к постановлению Правительства  
 Нижегородской области  
 от 18 декабря 2015 года № 844

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



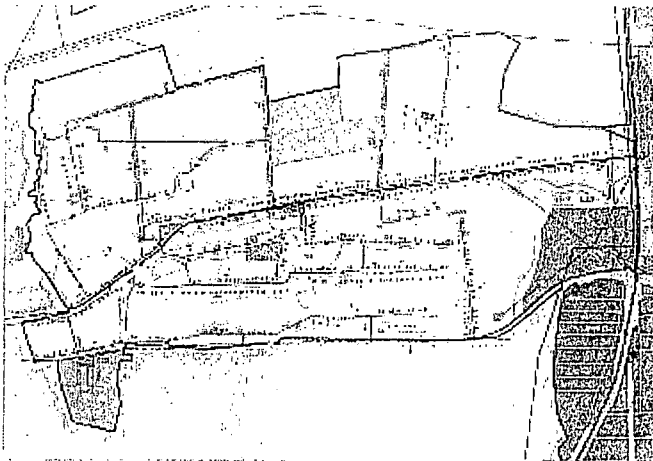
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**КИРИЛЛОВСКИЙ**  
 СЕЛЬСОВЕТ

АДМИНИСТРАЦИОННО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

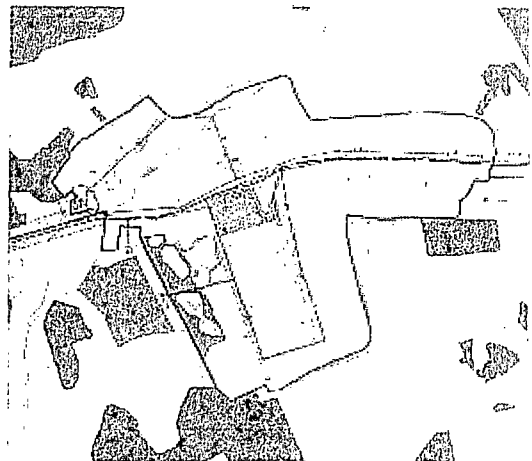
КАРТА 3.1 ФРАГМЕНТЫ КАРТЫ 1: СПОДНЯЯ КАРТА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ).



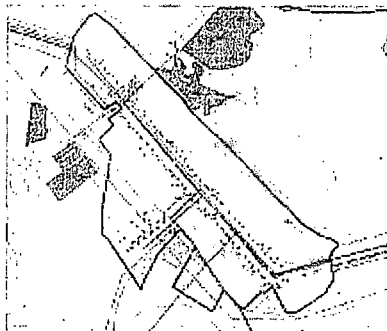
а. Южная часть



б. Сельхозхоз



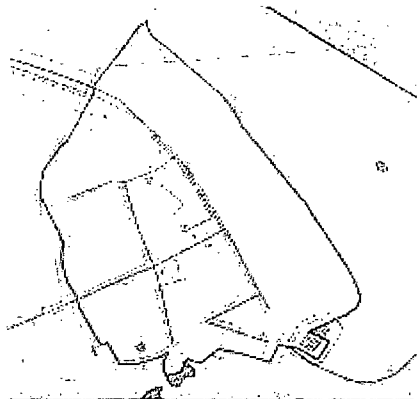
в. Улицы 1-й



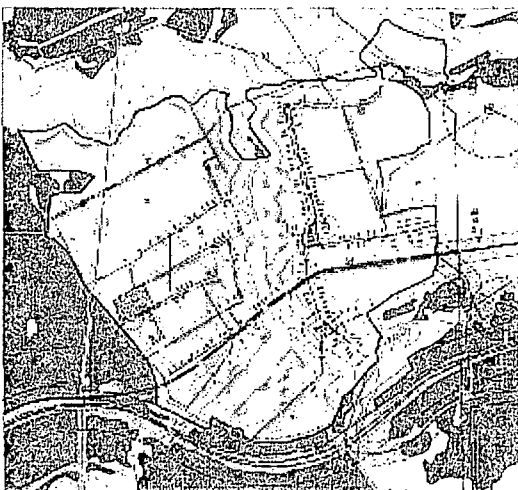
д. Улицы 2-й



е. Мельница



ж. Мельница



**КОМУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Содержатель	Состояние
1	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Южная часть	ИП Иванов И.И.	в эксплуатации
2	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Сельхозхоз	ООО "Сельхозхоз"	в эксплуатации
3	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Улицы 1-й	ИП Петров П.П.	в эксплуатации
4	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Улицы 2-й	ИП Сидоров С.С.	в эксплуатации
5	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Мельница	ИП Федорова Ф.Ф.	в эксплуатации
6	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Мельница	ИП Морозов М.М.	в эксплуатации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Содержатель	Состояние
7	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Южная часть	ИП Козлов К.К.	в эксплуатации
8	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Сельхозхоз	ИП Леонов Л.Л.	в эксплуатации
9	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Улицы 1-й	ИП Мухоморов М.М.	в эксплуатации
10	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Улицы 2-й	ИП Новиков Н.Н.	в эксплуатации
11	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Мельница	ИП Орлов О.О.	в эксплуатации
12	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Мельница	ИП Павлов П.П.	в эксплуатации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Содержатель	Состояние
13	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Южная часть	ИП Соколов С.С.	в эксплуатации
14	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Сельхозхоз	ИП Степанов С.С.	в эксплуатации
15	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Улицы 1-й	ИП Тихонов Т.Т.	в эксплуатации
16	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Улицы 2-й	ИП Устинов У.У.	в эксплуатации
17	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Мельница	ИП Фролов Ф.Ф.	в эксплуатации
18	Объект недвижимости	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, м. Мельница	ИП Христов Х.Х.	в эксплуатации

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
 к постановлению Правительства  
 Нижегородской области  
 от 18 декабря 2015 года № 844

МАТЕРИАЛЫ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



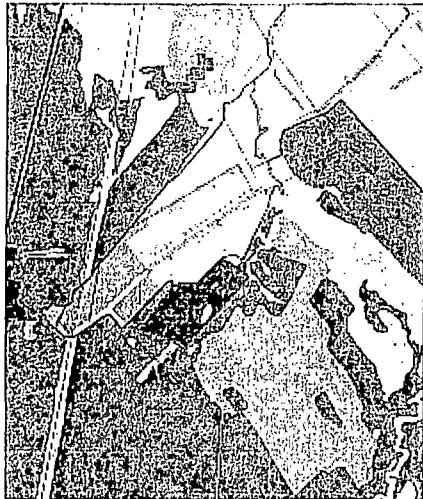
МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
**ЭКОЛОГИИ**  
 РЕСПУБЛИКИ НИЖНЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АРХИТЕКТУРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ РАЙОНА УРОВНЯ ОБЛАСТИ

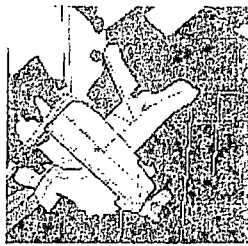
КАРТА С 3 ФРАГМЕНТАМИ КАРТЫ 1 СВОДНАЯ КАРТА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)



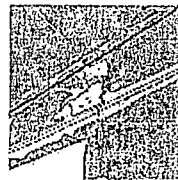
с.с. Табеево



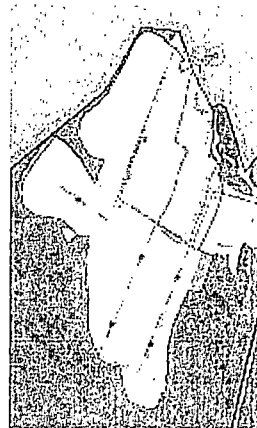
с.п. Бурякчи



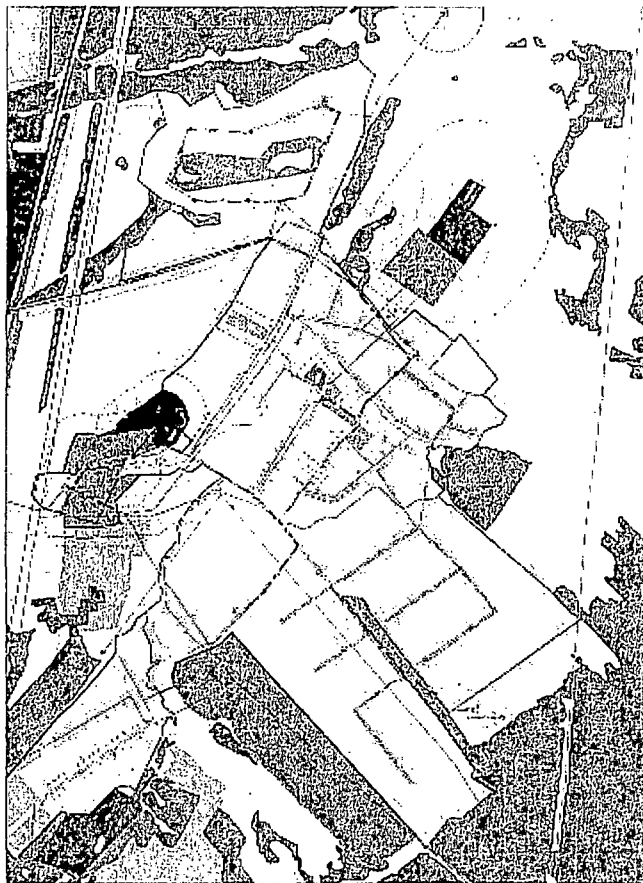
с.п. Горькое Табеево



с.п. Новое



с. Горькое



УТВЕРЖДЕНО:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

№	Наименование	Дата
1	Исходные данные	2015.12.18
2	Проектная документация	2015.12.18
3	Сводная карта	2015.12.18
4	Фрагменты карты	2015.12.18