



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2015 года

№ 865

Об утверждении генерального плана городского поселения рабочий поселок Васильсурск Воротынского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения рабочий поселок Васильсурск Воротынского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план городского поселения рабочий поселок Васильсурск Воротынского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании городского поселения рабочий поселок Васильсурск Воротынского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Фрагмент карты 1. Сводная карта (основной чертеж) согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Фрагмент карты 2. Карта планируемых административных границ. Карта функциональных зон согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- Фрагмент карты 3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжение и водоотведение) согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- Фрагменты карты 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (газоснабжение и теплоснабжение) согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- Фрагмент карты 5. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (электроснабжение и связь) согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского поселения рабочий поселок Васильсурск Воротынского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского поселения рабочий поселок Васильсурск Воротынского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана городского поселения рабочий поселок Васильсурск Воротынского муниципального района Нижегородской области на официальном портале органов местного самоуправления Воротынского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана городского поселения рабочий поселок Васильсурск Воротынского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее

десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов городского поселения рабочий поселок Васильсурск Воротынского муниципального района Нижегородской области и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2010 года № 42.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П. Шанцев

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК
ВАСИЛЬСУРСК ВОРОТЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана городского поселения рабочий поселок Васильсурск Воротынского муниципального района Нижегородской области (далее – генеральный план) выполнен по заказу администрации рабочего поселка Васильсурск Воротынского муниципального района Нижегородской области.

Генеральный план является документом территориального планирования, устанавливающим функциональное зонирование ее градостроительного развития в целом разрезе основных сфер обеспечения жизнедеятельности.

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Новая редакция, 2007 год (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 53.13330.2011. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*;
- Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности территории Нижегородской области»;
- Схемы территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254;

- Схемы территориального планирования Воротынского муниципального района, утвержденной решением Земского собрания Воротынского муниципального района от 22 мая 2012 года № 22;

- Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2015-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 апреля 2014 года № 260;

- Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Нижегородской области на 2014-2018 годы с перспективой до 2022 года, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области от 17 апреля 2014 года № 21.

ГЛАВА 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Часть 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Таблица 1

Планируемые мероприятия

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты капитального строительства (далее ОКС) транспортной инфраструктуры					

1	2	3	4	5	6	7
1.1	<p>Дороги улицы, проезды – система внутриквартальных улиц, проездов. Выполняют функцию непосредственного доступа к земельным участкам (объектам недвижимости), расположенным вдоль них. Доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне. Количество пересечений и примыканий не ограничено. Скорость не более 30 км/час. Стоянки в пределах улиц разрешены.</p> <p>Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск; – сл. Хмелевка.</p>	<p>Реконструкция – выполнение работ, связанных с приведением технических характеристик улиц и дорог в соответствие с поперечным профилем</p>	<p>Границами земельного участка одновременно являются красные линии – (существующие и планируемые) границы территорий общего пользования, которые устанавливаются документацией по планировке территории</p>	-	<p>Уточняются после разработки проектов планировки соответствующих территорий.</p> <p>«Поперечные профили улиц и проездов» представлены в приложении</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
1.2	<p>Дороги, улицы, проезды – система внутриквартальных улиц, проездов. Выполняют функцию непосредственного доступа к земельным участкам (объектам недвижимости), расположенным вдоль них. Доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне. Количество пересечений и примыканий не ограничено. Скорость не более 30 км/час. Стоянки в пределах улиц разрешены.</p> <p>Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск; – сл. Хмелевка.</p>	новое строительство	Границами земельного участка одновременно являются красные линии – (существующие и планируемые) границы территорий общего пользования, которые устанавливаются документацией по планировке территории	-	Уточняются после разработки проектов планировки соответствующих территорий. «Поперечные профили улиц и проездов» представлены в приложении	-
2	<p>ОКС инженерной инфраструктуры</p> <p>ОКС Водоснабжения</p>					

1	2	3	4	5	6	7
2.1	<p>Строительство пожарного водоема в р.п.Васильсурск. Строительство объекта в районе ул. Белинского и ул. Матросова Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск.</p>	<p>1) новое строительство; 2) I-я очередь.</p>	<p>Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории</p>	<p>Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования</p>	<p>Радиус обслуживания – 100-200м; объем – 50-60 м³.</p>	-
2.2	<p>Строительство пожарного водоема в сл. Хмелевка. Строительство объекта по ул. Колхозная Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – сл. Хмелевка.</p>	<p>1) новое строительство; 2) I-я очередь.</p>	<p>Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории</p>	<p>Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования</p>	<p>Радиус обслуживания – 100-200 м; объем – 50-60 м³.</p>	-
2.3	<p>Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях р.п. Васильсурск Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск.</p>	<p>1) новое строительство; 2) I-я очередь.</p>	<p>Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории</p>	<p>Жилая зона (Ж) и зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования</p>	<p>1) количество – 8 ед.; 2) радиус обслуживания – 100-200 м. Предусмотреть возможность подключения типовых во-</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
					допроводов, диаметром не менее 200 мм, длиной не более 200 м (при необходимости)	
2.4	<p>Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях р.п. Васильсурск и сл. Хмелевка</p> <p>Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск; – сл. Хмелевка.</p>	<p>1) новое строительство; 2) расчетный срок.</p>	<p>Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории</p>	<p>Жилая зона (Ж) и зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования</p>	<p>1) количество – 6 ед.; 2) радиус обслуживания – 100-200 м. Предусмотреть возможность подключения тупиковых водопроводов, диаметром не менее 200 мм, длиной не более 200 м (при необходимости)</p>	-
2.5	<p>Реконструкция водопроводных сетей в р.п. Васильсурск</p> <p>Местоположение: городское поселение</p>	<p>1) реконструкция; 2) I-я очередь.</p>	<p>Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории</p>	-	<p>Протяженность – 10,8 км.</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
	р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск.					
2.6	Строительство новых сетей водопровода в р.п. Васильсурск Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск.	1) новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 4,2 км.	-
2.7	Строительство новых сетей водопровода в сл. Хмелевка Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – сл. Хмелевка.	1) новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 1,8 км.	-
2.8	Реконструкция артезианской скважины и каптажа родника с устройством дополнительной скважины в устье р. Хмелевки Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск.	1) реконструкция; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Производительность – 480 м³/сут.	-
2.9	Строительство нового водозабора в 1,5 км восточнее существующей границы р.п.	1) новое строительство; 2) расчет-	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке терри-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Производительность – 550 м³/сут.	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны

1	2	3	4	5	6	7
	<p>Васильсурск, состоящего из артезианских, насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск.</p>	<p>ный срок.</p>	<p>тории</p>			<p>источников водоснабжения (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом про-</p>

1	2	3	4	5	6	7
2.10	<p>Строительство двух ниток водовода от нового водозабора до р.п. Васильсурск Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск.</p>	<p>1) новое строительство; 2) расчетный срок.</p>	<p>Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории</p>	-	<p>Протяженность – 2,0 км.</p>	<p>екте. Возникновение зоны санитарной охраны водовода (15 м), после ввода в эксплуатацию, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы</p>
2.11	<p>Строительство новых водопроводных сетей с подключением сл. Хмелевка к системе водоснабжения р.п.</p>	<p>1) новое строительство; 2) расчетный срок.</p>	<p>Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории</p>	-	<p>Протяженность – 4,3 км.</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
	Васильсурск Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск; – сл. Хмелевка.					
2.12	Реконструкция водопроводных сетей в р.п. Васильсурск Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск.	1) реконструкция; 2) расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 1,8 км.	-
ОКС Водоотведения						
Размещение очистных сооружений необходимо осуществлять с учетом требований в соответствии с постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 20 сентября 1994 года № 85 «Об установлении границ зон охраны р.п.Васильсурска, режимов их содержания и использования».						
2.13	Строительство очистных сооружений полной биологической очистки в сл. Хмелевка Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск.	1) новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Производительность – 200 м ³ /сут.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03
2.14	Строительство сливной станции на пло-	1) новое строи-	Границы земельного участка устанавлива-	Зона инженерной и транспортной	Производи-	Размер сани-

1	2	3	4	5	6	7
	<p>щадке очистных сооружений</p> <p>Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск.</p>	<p>тельство; 2) I-я очередь.</p>	<p>ются документацией по планировке территории</p>	<p>инфраструктуры</p>	<p>12 м³/сут.</p>	<p>защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03</p>
2.15	<p>Строительство канализационных коллекторов в р.п. Васильсурск и сл. Хмелевка</p> <p>Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск; – сл. Хмелевка.</p>	<p>1) новое строительство; 2) I-я очередь.</p>	<p>Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории</p>	-	<p>Протяженность – 3,0 км.</p>	-
2.16	<p>Демонтаж канализационных коллекторов</p> <p>Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск.</p>	<p>1) демонтаж; 2) расчетный срок.</p>	<p>Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории</p>	-	<p>Протяженность – 1,4 км.</p>	-
2.17	<p>Реконструкция канализационных коллекторов в р.п. Васильсурск</p> <p>Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск.</p>	<p>1) реконструкция; 2) расчетный срок.</p>	<p>Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории</p>	-	<p>Протяженность – 2,5 км.</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
ОКС Водоотведения (Ливневая канализация)						
Размещение очистных сооружений необходимо осуществлять с учетом требований в соответствии с постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 20 сентября 1994 года № 85 «Об установлении границ зон охраны р.п.Васильсурска, режимов их содержания и использования».						
2.18	Строительство очистных сооружений ливневой канализации в сл. Хмелевка Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск.	1) новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Количество – 1 ед.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03
2.19	Строительство магистральных сетей ливневой канализации Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск; – сл. Хмелевка.	1) новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 2,5 км.	-
ОКС Газоснабжения						
2.20	Строительство распределительных газопроводов низкого давления, для газификации сл. Хмелевка и обеспечения перспективных кварталов жилой застройки	1) новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 2,7 км.	Минимальные расстояния и охраняемые зоны устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011.

1	2	3	4	5	6	7
	в р.п. Васильсурск Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск; – сл. Хмелевка.					Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002
2.21	Строительство распределительных газопроводов низкого давления для обеспечения перспективных кварталов жилой застройки в р.п. Васильсурск Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск.	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 3 км.	Минимальные расстояния и охранные зоны устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
ОКС Электроэнергетики						
2.22	Строительство линий электропередачи для обеспечения электропитанием перспек-	1) новое строительство; 2) I-я оче-	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке терри-	-	1) протяженность – 2,8 км; 2) напряже-	Охранные зоны линий электропередачи установ-

1	2	3	4	5	6	7
	<p>тивных кварталов жилой застройки в р.п. Васильсурск и перспективных кварталов сл. Хмелевки Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск. – сл. Хмелевка</p>	редь.	тории		ние – 10 кВ.	ливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.23	Строительство линий электропередачи для обеспечения электроснабжением перспективных кварталов жилой застройки в р.п. Васильсурск	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	1) протяженность – 1,1 км; 2) напряжение – 10 кВ.	Охранные зоны линий электропередачи устанавливаются в соответствии с постановлени-

1	2	3	4	5	6	7
	<p>Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск.</p>					<p>ем Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
2.24	<p>Строительство трансформаторных подстанций для обеспечения электропитанием перспективных кварталов жилой застройки в р.п. Васильсурск и сл. Хмелевке Местоположение:</p>	<p>1) новое строительство; 2) I-я очередь.</p>	<p>Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории</p>	<p>Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования</p>	<p>1) количество – 4 ед.; 2) 10/0,4 кВ.</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
	городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск. – сл. Хмелевка.					
2.25	Строительство трансформаторных подстанций для обеспечения электро-снабжения перспективных кварталов жилой застройки в р.п. Васильсурск Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск.	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования	1) количество – 2 ед.; 2) 10/0,4 кВ.	-
3	Объекты капитального строительства					
ОКС спортивного назначения						
3.1	Ремонт футбольного поля по улице Советской в р.п. Васильсурск (с оборудованием современным спортивным инвентарем игрового поля) Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск.	1) капитальный ремонт; 2) расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Общественно-деловая зона (О), в составе зоны градостроительного использования	Площадь поля – не менее 1 га.	-

1	2	3	4	5	6	7
ОКС специального назначения						
3.2	Расширение действующего кладбища около сл. Хмелевка Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск.	I-я очередь	1. Изъятие земель для муниципальных нужд или установление публичного сервитута. 2. Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона специального назначения	Расширение - 1 га.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03.
3.3	Закрытие для захоронений кладбища около р.п. Васильсурск (часть, не входящая в границы населенного пункта) Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск.	I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона специального назначения	-	-
3.4	Закрытие для захоронений кладбища р.п. Васильсурск (часть, входящая в границы населенного пункта) Местоположение: городское поселение р.п. Васильсурск: – р.п. Васильсурск.	I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона специального назначения	-	-

Глава 2. Параметры функциональных зон, планируемых для объектов капитального строительства, и сведения о них

1. Функциональные зоны – части территории городского поселения различных видов, для которых установлены границы и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в таблице 2. Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых Земельным кодексом Российской Федерации не предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Васильсурск;

- подготовке документации по планировке территорий;

- принятию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;

- подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;

- подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие городского поселения рабочий поселок Васильсурск.

2. Границы функциональных зон - границы между различными видами территорий городского поселения рабочий поселок Васильсурск, однородными по назначению и параметрам, описанным в таблице 2 «Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства». Границы функциональных зон одновременно являются границами зон планируемого размещения объектов капитального строи-

тельства – улиц и дорог местного значения, создание которых планируется для выполнения требований технических регламентов в области пожарной безопасности и для соблюдения параметров функциональных зон, определенных в таблице 2.1 «Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства».

В соответствии с определениями федеральных законов о функциональном зонировании и градостроительном (территориальном) зонировании, в отношении границ функциональных зон не применяется требование пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, определенной правилами землепользования и застройки.

3. Виды функциональных зон – объединенные по признакам однородности в соответствующие группы (функциональные зоны), в отношении которых определены назначение и параметры планируемого развития, указанные в таблице 2 «Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства». Виды функциональных зон определены применительно ко всей территории городского поселения в его административных границах (за исключением территорий водных объектов).

Таблица 2

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
1	2	3	4
Функциональные зоны в границах населенных пунктов			
<p>Зона градостроительного использования – выделяется в целях развития территории населенных пунктов и включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) жилая зона (Ж) 2) общественно-деловая зона (О) 3) зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) 4) зона сельскохозяйственного использования (Сх) 5) зона рекреационного назначения (Р) 6) зона специального назначения (СП) 			321,73
Жилая зона (Ж)	<p>Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.</p> <p>В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культурные объекты в зонах специально выделяемых в пра-</p>	<p>Коэффициент застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 0,2; 2) при застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности – 0,4. <p>Коэффициент плотности застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 0,4; 2) при застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности – 0,8. <p>Этажность застройки</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при застройке одно-, двухквартирными 	221,33

1	2	3	4
	<p>вилах землепользования и застройки городского поселения.</p> <p>Развитие жилой зоны планируется на свободных участках в существующих границах р.п. Васильсурск и сл. Хмелевка, а также на свободных территориях, в планируемых границах р.п. Васильсурск.</p>	<p>жилыми домами с приусадебными земельными участками – 1-2 этажа;</p> <p>2) при застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности – не более 2 этажа.</p> <p>Примечание – данные параметры следует учитывать при подготовке правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Васильсурск</p>	
<p>Общественно-деловая зона (О)</p>	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (в том числе жилая застройка) в зонах, специально, выделяемых в правилах землепользования и застройки городского поселения.</p> <p>Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов (исторически сложившийся центр р.п.Васильсурск), на территориях, прилегающих к основным улицам (ул. Советская).</p> <p>При развитии указанных зон следует учитывать</p>	<p>Коэффициент застройки:</p> <p>1) при многофункциональной застройке – 1,0;</p> <p>2) при специализированной общественной застройке – 0,8.</p> <p>Коэффициент плотности застройки:</p> <p>1) при многофункциональной застройке – 3,0;</p> <p>2) при специализированной общественной застройке – 2,4.</p> <p>Этажность застройки: не более 2 этажей.</p> <p>Примечание – данные параметры следует учитывать при подготовке правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Васильсурск</p>	15,37

1	2	3	4
	<p>особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Общественно-деловую зону предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p>		
<p>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)</p>	<p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.</p> <p>Развитие данной зоны планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения р.п. Васильсурск с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данной зоне.</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p>	<p>0,13</p>

1	2	3	4
<p>Зона сельскохозяйственного использования (Сх)</p>	<p>Зона сельскохозяйственного использования, в границах населенных пунктов, включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества.</p> <p>Развитие данной зоны планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков в границах р.п. Васильсурск, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p>	2,99
<p>Зона рекреационного назначения (Р)</p>	<p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут, включаются объекты, используемые и предназначенные для массового длительного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>Развитие зоны рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств (бульвар вдоль ул. Советской в р.п.Васильсурск), сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержа-</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p>	81,40

1	2	3	4
	<p>ния в надлежащем состоянии скверов в центральной части рабочего поселка.</p> <p>Также зона выделяется для сохранения существующей овражно-балочной сети Волжско-Сурского склона, в качестве незастроенных природно-экологических территорий и ценной пейзажно-ландшафтной составляющей населенных пунктов, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.</p>		
<p>Зона специального назначения (Сп)</p>	<p>В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения р.п. Васильсурск.</p> <p>Зона выделяется в целях содержания в соответствующем состоянии территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p>	0,47

1	2	3	4
Функциональные зоны за границами населенных пунктов			
<p>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</p>	<p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций внешнего автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.</p> <p>В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.</p> <p>Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется действующим земельным законодательством.</p> <p>Развитие зоны планируется для размещения объектов инженерной инфраструктуры (очистные сооружения ливневой и хозяйственно бытовой канализации р.п.Васильсурск), содержания и развития в надлежащем техническом состоянии объектов внешнего автомобильного транспорта (автомобильных дорог общего пользования).</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p>	34,05
<p>Зона сельскохозяйственного использования</p>	<p>Зона сельскохозяйственного использования, включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий вне границ населенных пунктов - пашни, пастбища, сенокосы, территории сельскохозяйственного производства (в частности пчеловодство) и территории лесных массивов вне границ земель лесного фонда.</p> <p>При развитии данных зон следует руководство-</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий не-</p>	409,05

1	2	3	4
	<p>ваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.</p>	<p>жилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p>	
<p>Зона рекреационного назначения</p>	<p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах и вне границ лесного фонда, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут, включаются объекты, используемые и предназначенные для массового, долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом, благоустроенные набережные.</p> <p>Развитие зоны рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма (в подножье Волжско-Сурского склона) сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.</p> <p>Также зона выделяется для сохранения существующей овражно-балочной сети Волжско-Сурского</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p>	<p>1183,8</p>

1	2	3	4
	<p>склона в качестве природно-экологических территорий и ценной пейзажно-ландшафтной составляющей поселения при формировании визуальной панорамы со стороны р. Волги и р. Суры, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.</p> <p>При развитии территорий лесного фонда, в границах зоны рекреационного назначения следует строго руководствоваться установленными лесохозяйственными регламентами, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.</p>		
<p>Зона специального назначения</p>	<p>В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения городского поселения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.</p> <p>Зона выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения (расширение кладбища сл. Хмелевка), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p>	<p>186,02</p>

Глава 3. Техничко-экономические показатели генерального плана городского поселения рабочий поселок Васильсурск Воротынского муниципального района Нижегородской области

Техничко-экономические показатели генерального плана представлены в таблице 3 «Показатели генерального плана».

Таблица 3

Показатели генерального плана

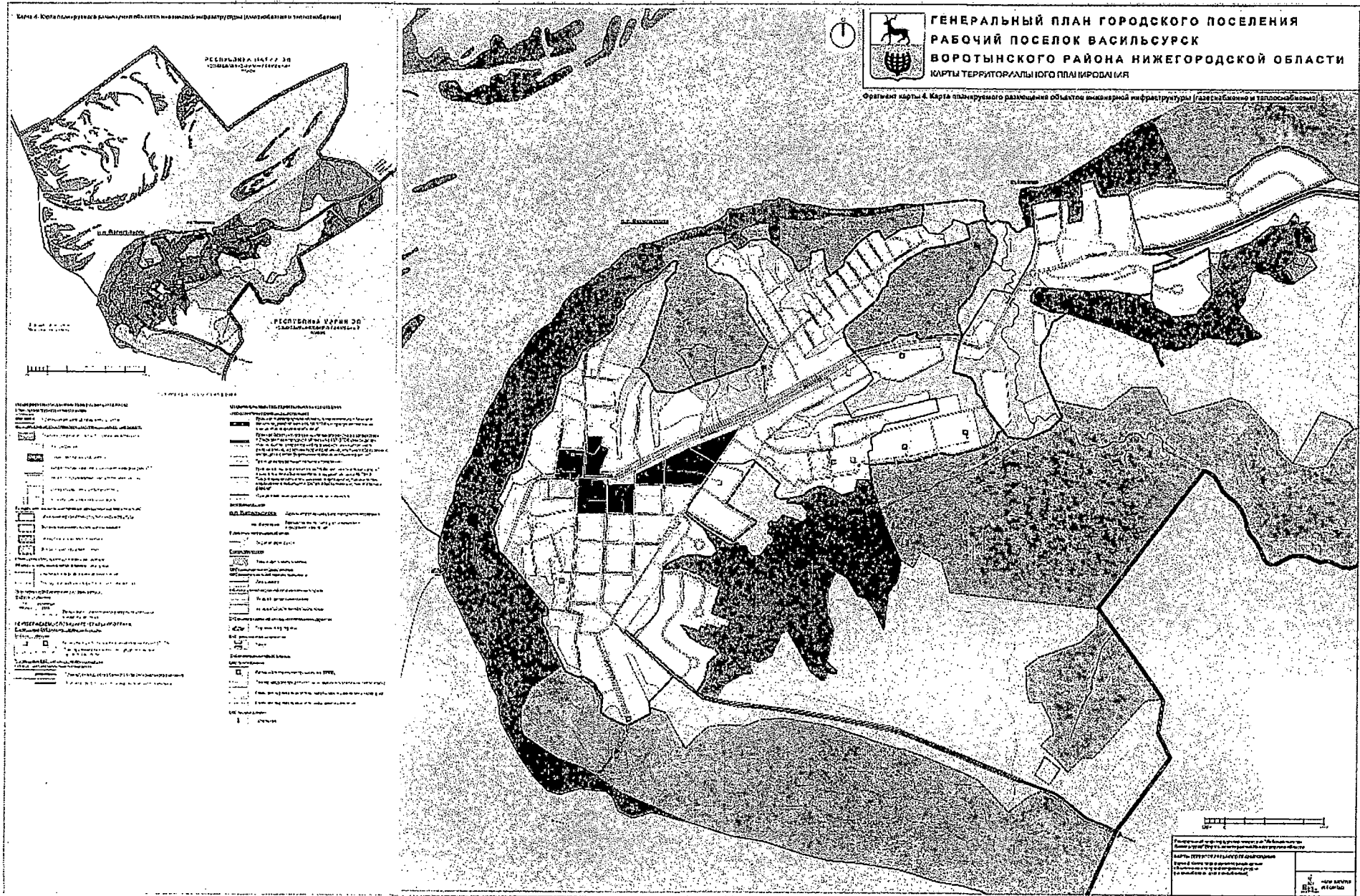
№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Состояние на 2013 г. (исходный год проектирования)	2019 г.	2033 г.
1	2	3	4	5	6
I	ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Всего	га	4467,0	4467,0	4467,0
1.2	в том числе: р.п. Васильсурск	га	228,45	283,29	283,29
1.3	сл. Хмелевка	га	53,86	98,92	98,92
1.4	Итого по населенным пунктам:	га	282,20	382,21	382,21
1.4.1	В том числе земли лесного фонда	га	661,0	661,0	661,0
Функциональные зоны в границах населенных пунктов					
1.5	Зона градостроительного использования, в том числе:	га	-	382,21	382,21
1.6	Жилая зона (Ж)	га	-	221,33	221,33
1.7	Общественно-деловая зона (О)	га	-	15,37	15,37
1.8	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	-	0,13	0,13
1.9	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	-	2,99	2,99
1.10	Зона рекреационного назначения (Р)	га	-	81,40	81,40
1.11	Зона специального назначения (Сп)			0,47	0,47
Функциональные зоны за границами населенных пунктов					

1	2	3	4	5	6
1.12	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	34,05	34,05
1.13	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	409,05	409,05
1.14	Зона рекреационного назначения	га	-	1183,8	1183,8
1.15	Зона специального назначения	га	-	186,02	186,02
II	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Всего	чел.	1112	1030	1120
2.2	в том числе: р.п. Васильсурск	чел.	1080	1011	1089
2.3	сл. Хмелевка	чел.	32	24	31
2.4	Плотность населения	чел. на га	0,24	0,23	0,25
III	ЖИЛОЙ ФОНД				
3.1	Общий объем жилого фонда	м ²	9630	16305	24035
IV	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
4.1	ОКС учебно-образовательного назначения	единиц	1	1	1
		мест	320	320	320
4.2	ОКС культурно-досугового назначения	объект	1	1	1
4.3	ОКС спортивного назначения	объект	2	2	2
4.4	ОКС здравоохранения	объект	1	1	2
	ОКС социального обеспечения	объект	1	1	1
4.5	Пожарные депо	единиц	-	-	1
		машин	-	1	1
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	11,004	11,004	11,631
5.2	Межмуниципального значения	км	11,004	11,004	11,004
5.3	Плотность автодорожной сети	км/тыс. га	0,89	0,98	0,98
5.4	Кол-во паромных переправ	единиц	1	1	1
5.5	Протяженность улично-дорожной сети в населен-	км	36,5	36,9	41,0

1	2	3	4	5	6
	ных пунктах				
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
Электроснабжение					
6.1	Расчетная электрическая нагрузка	кВт	2397,80	2555,1	2741,5
6.2	Протяженность сетей всего	км	20,0	20,5	21,6
6.3	в том числе: 10 кВ	км	6,0	6,5	7,6
6.4	35 кВ	км	14,0	14,0	14,0
6.5	Количество ПС на территории	единиц	2	2	2
6.6	в том числе: 35 кВ	единиц	2	2	2
Водоснабжение					
6.7	Водопотребление – всего	куб. м./в сутки	78	473,21	517,75
6.8	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	78	185,82	223,38
6.9	- на пожаротушение	куб. м./в сутки	-	216,00	216,00
6.10	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	78	480,00	550,00
6.11	Протяженность сетей	км	16,00	22,00	28,30
Противопожарное водоснабжение					
6.12	Пожарный водоем	единиц	10	12	12
6.13	Пожарный гидрант	единиц	20	28	34
Водоотведение					
6.14	Общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	20	96,17	160,90
6.15	в том числе: - хозяйственно-бытовые	куб. м./в сутки	20	91,62	153,27
6.16	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	200,00	200,00
6.17	Протяженность сетей	км	2,50	5,50	5,50
Ливневая канализация					

1	2	3	4	5	6
6.18	Очистные сооружения ливневой канализации	единиц	-	1	1
6.19	Протяженность ливневой канализации	км	-	3,0	3,0
Газоснабжение					
6.20	Протяженность сетей	км	27	36,5	38,3
6.21	Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории поселения	единиц	4	8	12
VII	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ				
7.1	Мест складирования отходов всего	единиц	3	1	1
7.2	в том числе: - поселковая свалка	единиц	2	0	0
7.3	скотомогильник	единиц	1	1	1

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 24 декабря 2015 года № 865



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 24 декабря 2015 года № 865

