



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2016 года

№ 10

О внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании протоколов заседаний комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 9 декабря 2015 года № 13, от 24 декабря 2015 года № 14 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22, следующие изменения:

1.1. В части изменения (частично) зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования по ул. Шевченко, рядом с домом № 1 в Нижегородском районе на зону ОИсп (зона специализированной общественной застройки исторического района города) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. В части изменения зоны Р-3 (зона природных территорий с

высокими рекреационными нагрузками) в 15 метрах западнее от ипподрома по проспекту Гагарина, 234 в Приокском районе на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. В части изменения зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки); зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки), зону Р-3н (зона набережных), зону Р-3п (зона парков); зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону Р-3т (зона озелененных террас), зону Р-3н (зона набережных); зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), зону Р-3п (зона парков); зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная

многоквартирная" жилой застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зону С-3 (зона кладбищ и мемориальных парков), зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), зону Р-3т (зона озелененных террас), зону Р-3н (зона набережных), зону Р-3п (зона парков); зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), зону С-3 (зона кладбищ и мемориальных парков), зону Р-3н (зона набережных); зоны Р-3п (зона парков) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки); зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Т-3 (территории улиц и дорог); зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону Т-3 (территории улиц и дорог); зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Т3 (территории улиц и дорог), зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений); зоны Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Т-3 (территории улиц и

дорог), зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей); зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированная на автомобилистов) на зону Т-3 (территории улиц и дорог); зоны С-3 (зона кладбищ и мемориальных парков) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей); зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) на зону Т-3 (территории улиц и дорог); зоны Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров); зоны Р-3 (зона природных территорий с высокими рекреационными нагрузками) на зону Р-3н (зона набережных); зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), зону Т-3 (территории улиц и дорог) в границах улиц имени Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанского шоссе, южной границы города Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения "Дубрава Ботанического сада университета" и "Щелоковский хутор" в Советском и Нижегородском районах согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. Разместить внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статей 9, 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.3. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

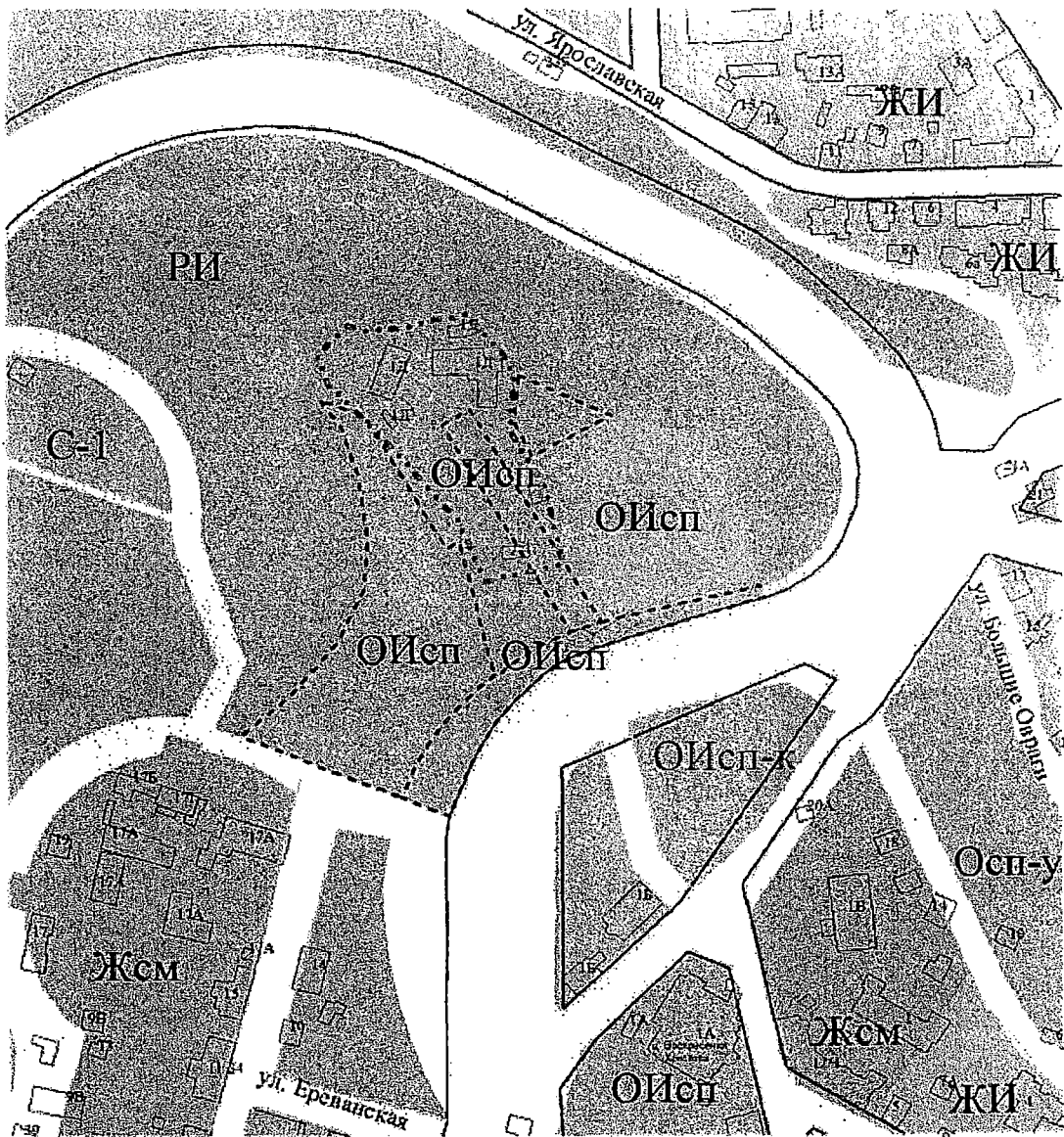
Губернатор



В.П.Шанцев

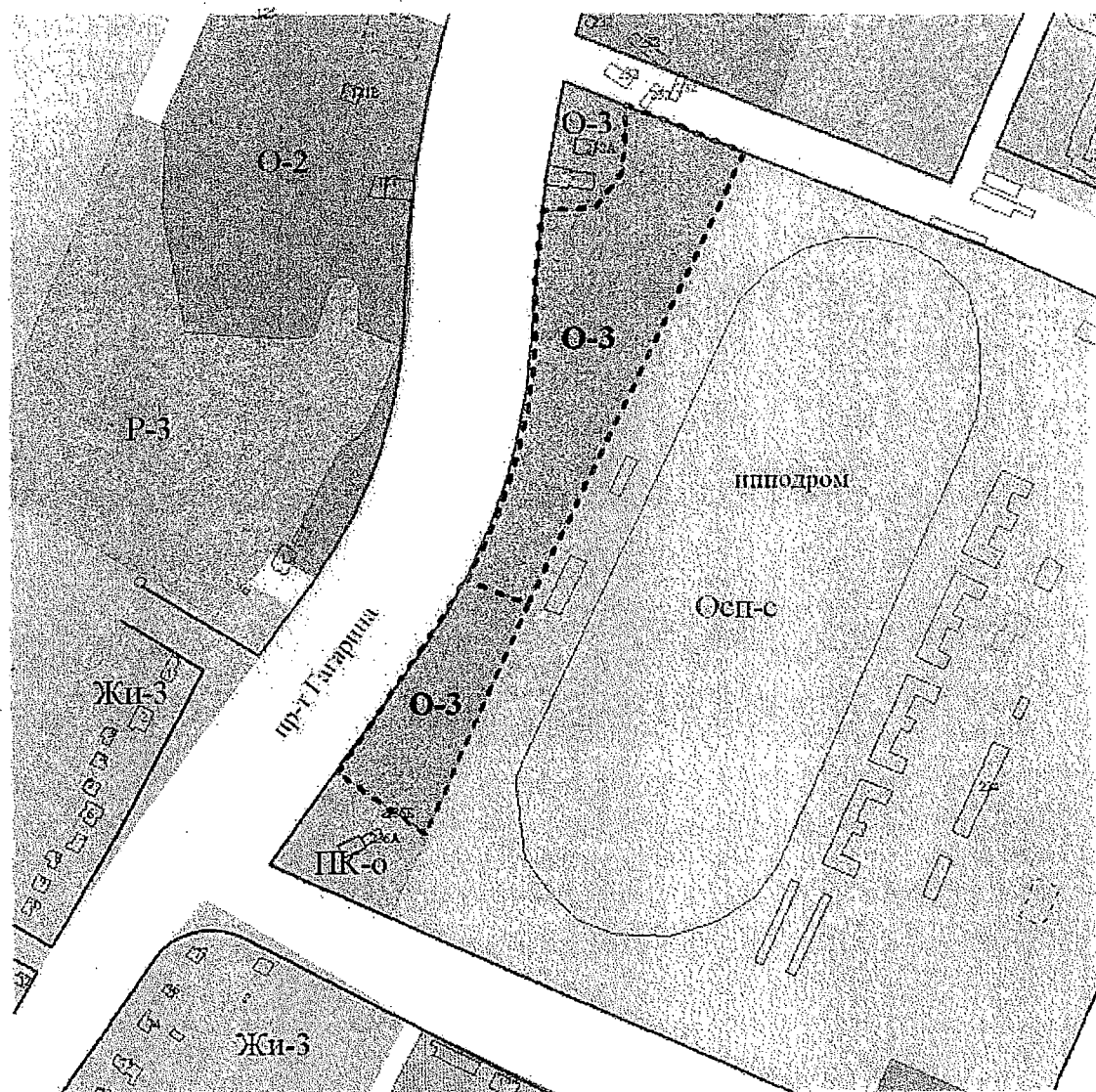
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 18 января 2016 года № 10

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего
Новгорода от 17 марта 2010 года № 22



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 18 января 2016 года № 10

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего
Новгорода от 17 марта 2010 года № 22



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 18 января 2016 года № 10

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего
Новгорода от 17 марта 2010 года № 22

