



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 января 2016 года

№ _____ 17

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 14 октября 2015 года № 659 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 года № 186» изменение, исключив подпункт 3 пункта 1.

2. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 года № 186 «Об утверждении методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области» следующие изменения:

2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Министерству инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области применять утвержденную пунктом 1 настоящего постановления Методику при осуществлении им функций управления и распоряжения земельными участками.»

2.2. В Методике расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением:

1) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Размер арендной платы в случае, указанном в подпункте «б» пункта 3.1 настоящей Методики, рассчитывается по следующей формуле:

$$A = A_c \times S,$$

где:

A – размер арендной платы, руб., рассчитываемый за 12 месяцев;

A_c – ставка арендной платы, руб./кв. м;

S – площадь земельного участка, кв. м.

Ставка арендной платы рассчитывается по следующей формуле:

$$A_c = \text{УПКСЗ} \times K_{\text{ви}} \times K_{\text{д}} \times K_{\text{и}} \times \text{ПК},$$

где:

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земли для данного вида разрешенного использования, руб./кв. м. Определяется для каждой категории земель и вида разрешенного использования земельных участков в ходе работ по государственной кадастровой оценке земель (далее – ГКОЗ). Результаты ГКОЗ утверждаются постановлением Правительства Нижегородской области;

K_{ви} – коэффициент вида разрешенного использования земельных участков, рассчитываемый от кадастровой стоимости земли для данного вида разрешенного использования в соответствии с принятой при проведении ГКОЗ классификацией. Величина K_{ви} определяется исходя из среднего уровня действующей величины арендной платы для данного вида разрешенного использования земельных участков на территории Нижегородской области;

K_д – коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида разрешенного использования земельного участка;

K_и – прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен на товары и услуги на следующий год.

ПК – понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц.»;

2) в пункте 3.3:

а) в абзаце первом слова «в соответствии с установленным значением коэффициента индексации» заменить словами «на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен на товары и услуги на следующий год, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.9, 3.9¹ настоящей Методики»;

б) абзац второй после слов «за исключением случаев, определенных пунктом 3.9» дополнить словами «, пунктом 3.9¹»;

3) пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случаях:

а) заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) заключения договора аренды земельного участка при предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства следующим категориям арендаторов:

- многодетные семьи в соответствии с Законом Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области»;

- отдельные категории граждан в соответствии с Законом Нижегородской области от 29 июня 2015 года № 88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области»;

в) в случае предоставления земельного участка в аренду инвестору на период проектирования объектов в целях реализации инвестиционного проекта с последующим заключением концессионного соглашения об их строительстве.

Если в случаях, определенных настоящим пунктом, размер арендной платы за земельный участок, рассчитанный в соответствии с пунктом 3.2

настоящей Методики, превышает размер земельного налога за такой земельный участок, то размер арендной платы приравнивается к размеру земельного налога.»;

4) дополнить Методику пунктом 3.9¹ следующего содержания:

«3.9¹. При предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, размер арендной платы определяется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящей Методики, с применением $ПК = 0,1$:

- для размещения объектов, финансируемых (софинансируемых) из федерального, областного или местных бюджетов;

- для проектирования, строительства и размещения объектов к Чемпионату мира по футболу – 2018.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Действие пункта 1 и подпункта 4 подпункта 2.2 пункта 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.



В.П.Шанцев