



## **НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# **ЗАКОН**

### **ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Законодательным Собранием

28 января 2016 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

В соответствии с федеральным законодательством предметом регулирования настоящего Закона являются отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области (далее – объект культурного наследия), и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области.

#### **Статья 2. Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия**

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"), другими федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области.

### Статья 3. Понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

2) объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Нижегородской области;

3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования Нижегородской области;

4) выявленные объекты культурного наследия – объекты, расположенные на территории Нижегородской области, обладающие признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – объект, обладающий признаками объекта культурного наследия), в том числе объекты археологического наследия, в отношении которых органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, приняты решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области;

5) выявление объекта – сбор первичных данных об объекте, обосновывающих его историко-культурную ценность;

6) территория объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия – территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная (устанавливаемая) в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) проект зон охраны объекта культурного наследия – документация в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащая описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

**Статья 4. Полномочия Законодательного Собрания Нижегородской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия**

К полномочиям Законодательного Собрания Нижегородской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относится:

1) принятие законов Нижегородской области, регулирующих отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Нижегородской области;

2) осуществление контроля за исполнением законов Нижегородской области, регулирующих отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Нижегородской области;

3) осуществление иных полномочий в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, предусмотренных Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и иными федеральными законами, а также законодательством Нижегородской области.

**Статья 5. Полномочия Правительства Нижегородской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия**

К полномочиям Правительства Нижегородской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относится:

1) принятие в пределах своей компетенции нормативных правовых актов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и осуществление контроля за их исполнением;

2) разработка, утверждение и реализация государственных программ Нижегородской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) определение органа исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – региональный орган охраны объектов культурного наследия);

4) установление порядка организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия;

5) определение порядка установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в государственной собственности Нижегородской области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ;

6) установление порядка организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия;

7) определение порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

8) установление порядка предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Нижегородской области;

9) направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – федеральный орган охраны объектов культурного наследия), обращения об исключении объекта культурного наследия регионального значения (в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – согласованного с органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области (далее также – орган местного самоуправления)) из реестра в случае его полной физической утраты или утраты им историко-культурного значения;

10) установление порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы, касающейся объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-

культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

11) утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в порядке, установленном настоящим Законом;

12) утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, в том числе границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

13) принятие решения об ограничении или о запрещении движения транспортных средств в границах территории объекта культурного наследия или в зонах охраны объекта культурного наследия в случаях и в порядке, установленных статьей 17 настоящего Закона;

14) принятие решения о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств областного бюджета в соответствии со статьей 18 настоящего Закона;

15) согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств федерального бюджета;

16) принятие решения о создании историко-культурного заповедника регионального значения, об утверждении его границы и режима содержания в порядке, установленном настоящим Законом;

17) согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия в Правительство Российской Федерации о создании историко-культурного заповедника федерального значения, об утверждении его границ и режима его содержания;

18) утверждение перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Нижегородской области (далее — историческое поселение регионального значения), предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения в порядке, установленном настоящим Законом;

19) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов

культурного наследия, находящихся в государственной собственности Нижегородской области;

20) осуществление иных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, предусмотренных Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и законами Нижегородской области.

#### **Статья 6. Полномочия регионального органа охраны объектов культурного наследия**

К полномочиям регионального органа охраны объектов культурного наследия относятся:

1) осуществление мер по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Нижегородской области;

2) государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;

3) осуществление регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия;

4) установление формы и порядка выдачи заданий на проведение мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия и систематическое наблюдение в отношении объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране которых переданы региональному органу охраны объектов культурного наследия, объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия;

5) организация проведения работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия;

6) формирование и ведение перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, в том числе:

а) принятие решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных

объектов культурного наследия либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень;

б) принятие решения о включении выявленного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;

в) принятие решения об исключении выявленного объекта культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия на основании решения о включении такого объекта в реестр или об отказе во включении такого объекта в реестр;

7) утверждение границ территорий выявленного объекта культурного наследия в порядке, установленном настоящим Законом;

8) принятие решения о включении либо об отказе во включении объекта культурного наследия в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения или по согласованию с органом местного самоуправления – в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

9) направление в федеральный орган охраны объектов культурного наследия перечня документов, установленного Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", для рассмотрения им вопроса о принятии решения о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения либо об отказе во включении указанного объекта в реестр;

10) утверждение границ территории объекта культурного наследия в составе акта о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения или по согласованию с органом местного самоуправления – объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждение в соответствии со статьей 26 настоящего Закона границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр до даты вступления в силу Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

11) направление в установленный срок письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр;

12) осуществление мониторинга данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр;

13) оформление и выдача паспорта объекта культурного наследия, включенного в реестр, собственнику или иному законному владельцу указанного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в порядке и количестве, установленных федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

14) принятие решения об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, не отвечающего критериям отнесения объекта к объектам культурного наследия регионального значения, на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в случаях и порядке, установленных пунктом 2 статьи 22 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

15) принятие решения об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения в случаях и порядке, установленных пунктом 3 статьи 22 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

16) согласование решения федерального органа охраны объектов культурного наследия об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, не отвечающего критериям отнесения объекта к объектам культурного наследия федерального значения, на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения или об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения в случаях и порядке, установленных пунктом 1 статьи 22 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

17) предоставление физическим и юридическим лицам выписок из реестра, содержащих сведения, указанные в пункте 2 статьи 20 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

18) установление единой формы информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия регионального значения, согласование эскизного проекта информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия регионального значения, осуществление



учета информационных надписей и обозначений, установленных на объектах культурного наследия регионального значения;

19) организация проведения государственной историко-культурной экспертизы в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) органа государственной власти Нижегородской области или органа местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, которое отнесено к полномочиям данных органов в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

20) размещение заключения государственной историко-культурной экспертизы, проведение которой организовано региональным органом охраны объектов культурного наследия, на официальном сайте указанного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

21) представление в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключений, необходимых для утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон;

22) установление запрета или ограничения распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия федерального значения, земельных участках, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, и земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), объектах культурного наследия регионального значения, объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требований к ее распространению в соответствии со статьей 35<sup>1</sup> Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

23) согласование обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, согласование проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо планов проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

24) согласование при проведении строительных и иных работ на

земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, включенных в реестр, разделов проектной документации об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

25) выдача предписания о приостановлении изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, и выдача разрешения на возобновление указанных работ в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

26) выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, включенных в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению указанных объектов культурного наследия в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

27) участие в приемке работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, утверждение отчетной

документации о проведении работ по сохранению указанных объектов культурного наследия в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия, с выдачей акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

28) определение состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроков (периодичности) проведения таких работ в отношении объектов культурного наследия федерального значения, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, и земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

29) определение мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающих в себя обеспечение разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ;

30) обращение в суд с иском об изъятии у собственника бесхозяйственно содержимого объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия, в отношении объектов культурного наследия федерального значения, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в реестр (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия;

31) установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места регионального значения, ограничений использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места регионального значения, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к

хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места регионального значения;

32) участие в организации историко-культурного заповедника регионального значения в порядке, установленном настоящим Законом;

33) согласование порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границы и режима содержания;

34) согласование проектов генеральных планов, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

35) подготовка и утверждение охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, и земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также внесение изменений в данные охранные обязательства;

36) согласование проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения, в порядке, установленном настоящим Законом;

37) установление требований к сохранению объектов культурного наследия федерального значения, объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия федерального значения, объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47<sup>3</sup> Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектам культурного наследия регионального значения, объектам культурного наследия местного (муниципального) значения;

38) осуществление иных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов

культурного наследия, предусмотренных Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами Нижегородской области и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области.

**Статья 7. Полномочия Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, переданные для осуществления за счет субвенций из федерального бюджета органам государственной власти Нижегородской области**

1. В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" органам государственной власти Нижегородской области передано осуществление следующих полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации):

1) государственная охрана объектов культурного наследия федерального значения в соответствии со статьей 33 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", за исключением:

а) ведения реестра;

б) организации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в части, необходимой для исполнения полномочий федерального органа охраны объектов культурного наследия;

в) согласования проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и установления требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места федерального значения;

г) выдачи разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;

2) федеральный государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия федерального значения.

2. Полномочия, указанные в части 1 настоящей статьи, осуществляются региональным органом охраны объектов культурного наследия.

**Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия**

1. В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относится:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, установление его границы и режима содержания по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) разработка, утверждение и реализация в пределах своей компетенции муниципальных программ в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

5) участие в формировании реестра, в том числе:

а) согласование решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр как объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

б) согласование обращения Правительства Нижегородской области в федеральный орган охраны объектов культурного наследия об исключении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного на территории Нижегородской области, из реестра в случае его полной физической утраты или утраты им историко-культурного значения;

в) согласование решения федерального органа охраны объектов культурного наследия об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, не отвечающего критериям отнесения объекта к объектам культурного наследия федерального значения, на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального

значения в случаях и порядке, установленных пунктом 1 статьи 22 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

г) согласование решения регионального органа охраны объектов культурного наследия об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, не отвечающего критериям отнесения объекта к объектам культурного наследия регионального значения, на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения в случаях и порядке, установленных пунктами 2 и 3 статьи 22 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

д) согласование границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

е) согласование границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в порядке, установленном настоящим Законом;

б) определение порядка установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности объектами культурного наследия, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ;

7) выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

8) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

9) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и иными федеральными законами.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области вправе заключать с Правительством Нижегородской области соглашения о взаимодействии в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований Нижегородской области.

**Статья 9. Содействие общественных и религиозных объединений в сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия**

Общественные и религиозные объединения вправе содействовать органам государственной власти Нижегородской области и органам местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области в сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 10. Источники финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия**

1. Источниками финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия являются:

- 1) федеральный бюджет;
- 2) областной бюджет;
- 3) местные бюджеты;
- 4) внебюджетные поступления.

2. Финансирование мероприятий по осуществлению переданных Российской Федерацией в соответствии со статьей 9<sup>1</sup> Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" полномочий в отношении объектов культурного наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) осуществляется за счет средств федерального бюджета, предоставляемых в виде субвенций.

3. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия за счет средств, получаемых от использования находящихся в государственной собственности Нижегородской области объектов культурного наследия, включенных в реестр, и (или) выявленных объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законом Нижегородской области об областном бюджете.

4. Органы государственной власти Нижегородской области вправе за счет средств областного бюджета:

1) принимать участие в софинансировании мероприятий по сохранению и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности или муниципальной собственности, и государственной охране объектов культурного наследия



федерального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

2) оказывать финансовую поддержку мероприятий по сохранению находящихся в собственности религиозных организаций объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия религиозного назначения.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области вправе за счет средств местных бюджетов принимать участие в софинансировании мероприятий по сохранению и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, и государственной охране объектов культурного наследия регионального значения.

**Статья 11. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Нижегородской области**

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в реестр, находящиеся в неудовлетворительном состоянии и относящиеся к государственной собственности Нижегородской области, по решению органа исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченного Правительством Нижегородской области, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

Отнесение объектов культурного наследия, включенных в реестр, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, осуществляется в соответствии с критериями, установленными Правительством Российской Федерации.

2. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Нижегородской области, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

3. Порядок предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Нижегородской области, устанавливается Правительством Нижегородской области.

4. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47<sup>6</sup> Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, устанавливаемом Правительством Нижегородской области.

5. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии и относящегося к государственной собственности Нижегородской области, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

6. Для неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным муниципальным нормативным правовым актом.

## **Статья 12. Организация работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия**

1. Региональный орган охраны объектов культурного наследия организует проведение работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, на основании поступившего в его адрес заявления федерального органа охраны объектов культурного наследия, органа местного самоуправления, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, физического или юридического лица о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его

отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

2. Работа по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, проводится в том числе с привлечением специалистов в области охраны объектов культурного наследия и завершается в срок не более 90 рабочих дней со дня регистрации заявления в региональном органе охраны объектов культурного наследия.

3. Порядок организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, устанавливается Правительством Нижегородской области.

4. По истечении срока, установленного частью 2 настоящей статьи, региональный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень и в срок не более трех рабочих дней со дня принятия решения информирует о принятом решении заявителя с приложением копии такого решения.

### **Статья 13. Порядок утверждения границ территории выявленного объекта культурного наследия**

1. Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом регионального органа охраны объектов культурного наследия в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

2. Акт об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия должен содержать текстовое описание местоположения границ и (или) схему границ территории выявленного объекта культурного наследия.

### **Статья 14. Порядок установки информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, на объекты культурного наследия регионального значения**

1. На объектах культурного наследия регионального значения, включенных в реестр, устанавливаются надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее – информационная надпись и обозначение).

2. Информационные надписи и обозначения размещаются на носителе, выполненном из прочного и долговечного материала в соответствии с эскизным проектом, согласованным с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения является обязанностью собственников указанных объектов, если иное не определено договором, заключенным между собственником и пользователем объекта культурного наследия.

4. Информационные надписи и обозначения устанавливаются или заменяются по инициативе собственника (пользователя) объекта культурного наследия регионального значения либо на основании уведомления регионального органа охраны объектов культурного наследия о необходимости установки информационных надписей и обозначений.

5. Информационные надписи и обозначения должны содержать следующую информацию об объекте культурного наследия:

1) полное наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о включении данного объекта в реестр;

2) категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия;

3) сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события;

4) фамилию и инициалы автора (архитектора проекта).

6. Единую форму информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия регионального значения устанавливает региональный орган охраны объектов культурного наследия.

7. Эскизным проектом информационной надписи и обозначения может предусматриваться установка на объект культурного наследия регионального значения информационных надписей и обозначений, дополняющих или поясняющих сведения, указанные в части 5 настоящей статьи.

8. Установленные на объект культурного наследия регионального значения информационные надписи и обозначения демонтируются (устраняются) по решению регионального органа охраны объектов культурного наследия в случаях:

1) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

2) проведения ремонта информационных надписей и обозначений;

3) замены информационной надписи и обозначения;

4) исключения объекта культурного наследия регионального значения из реестра.

9. В случае повреждения или утраты информационной надписи и

обозначения, установленных на объекте культурного наследия регионального значения, собственники или пользователи этого объекта обеспечивают их восстановление либо замену.

10. Учет информационных надписей и обозначений, установленных на объектах культурного наследия регионального значения, осуществляет региональный орган охраны объектов культурного наследия.

### **Статья 15. Государственный учет объектов культурного наследия**

1. Сведения об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия содержатся в реестре, формируемом посредством включения в него объектов культурного наследия, в отношении которых было принято решение о включении их в реестр, а также посредством исключения из реестра объектов культурного наследия, в отношении которых было принято решение об исключении их из реестра.

2. Информационное взаимодействие при ведении реестра, мониторинг данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр, осуществляются региональным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Организация проведения работ по выявлению на территории Нижегородской области и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Организация проведения указанных работ может осуществляться также иными заинтересованными физическими или юридическими лицами в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4. Региональный орган охраны объектов культурного наследия организует в срок, установленный Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", работу по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии с порядком, установленным Правительством Нижегородской области, и по истечении указанного срока принимает решение о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень.

5. Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия,

является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

6. Формирование и ведение перечня выявленных объектов культурного наследия осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

7. После принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы.

8. На основании заключения государственной историко-культурной экспертизы региональный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения или по согласованию с соответствующим органом местного самоуправления – объекта культурного наследия местного (муниципального) значения либо об отказе во включении объекта в реестр по основаниям, предусмотренным пунктом 11 статьи 18 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

О принятом решении региональный орган охраны объектов культурного наследия письменно уведомляет собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

9. В случае поступления в региональный орган охраны объектов культурного наследия заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия федерального значения, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения такого заключения указанный орган охраны объектов культурного наследия направляет заявление о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения, заключение государственной историко-культурной экспертизы, содержащее сведения, предусмотренные пунктом 2 статьи 18 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в федеральный орган охраны объектов культурного наследия для рассмотрения им вопроса о принятии решения о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения либо об отказе во включении указанного объекта в реестр.

**Статья 16. Порядок утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия:

1) в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия – Правительством Нижегородской области по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия, согласованному с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

2) в отношении объектов культурного наследия регионального значения – Правительством Нижегородской области по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия;

3) в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – Правительством Нижегородской области по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия, согласованному с органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, на территории которого находится объект культурного наследия.

**Статья 17. Порядок ограничения или запрещения движения транспортных средств в границах территории объекта культурного наследия или в зонах охраны объекта культурного наследия**

1. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, наличие которой устанавливается актом регионального органа охраны объектов культурного наследия, Правительство Нижегородской области принимает решение об ограничении или запрете движения транспортных средств на территории данного объекта культурного наследия или в его зонах охраны.

Указанное решение принимается по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия, согласованному с органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, на территории которого находится данный объект культурного наследия.

2. Движение транспортных средств в границах территории объекта культурного наследия или в его зонах охраны ограничивается или запрещается до устранения причин, вызвавших такое ограничение или запрещение.

**Статья 18. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия за счет средств областного бюджета**

1. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

2. Решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств областного бюджета принимается Правительством Нижегородской области по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия, основанному на заключении государственной историко-культурной экспертизы и согласованному с органом местного самоуправления муниципального



образования Нижегородской области, на территории которого воссоздается утраченный объект культурного наследия, с учетом общественного мнения, а также в случае воссоздания памятника или ансамбля религиозного назначения – с учетом мнения религиозной организации.

**Статья 19. Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения**

1. Организация историко-культурного заповедника регионального значения включает в себя подготовку документов, обосновывающих отнесение достопримечательного места к историко-культурному заповеднику регионального значения и устанавливающих его границы и режим содержания, принятие решения о создании историко-культурного заповедника регионального значения, об утверждении его границы и режима содержания.

2. Граница историко-культурного заповедника регионального значения определяется региональным органом охраны объектов культурного наследия на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница.

3. Граница историко-культурного заповедника регионального значения может не совпадать с границей достопримечательного места.

4. Решение о создании историко-культурного заповедника регионального значения, об утверждении его границы и режима содержания принимается Правительством Нижегородской области по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия, согласованному с органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, на территории которого располагается данный заповедник, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

**Статья 20. Порядок утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны и границ территории исторического поселения регионального значения**

1. В перечень исторических поселений регионального значения включается населенный пункт или его часть, имеющие особое значение для истории и культуры Нижегородской области, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения (далее – населенный пункт или его часть).

2. С инициативой о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, об утверждении предмета охраны и границ территории исторического поселения регионального значения в Правительство Нижегородской области вправе обратиться органы государственной власти Нижегородской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области (далее – инициаторы обращения) с приложением научно-проектной документации, состоящей из следующих документов:

1) материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований и археологических данных территории населенного пункта или его части;

2) проект границ территории исторического поселения регионального значения;

3) проект предмета охраны исторического поселения регионального значения;

4) историко-культурный опорный план исторического поселения;

5) перечень исторически ценных градоформирующих объектов;

6) фотофиксация охраняемых панорам и видов с трасс и точек основных композиционно-видовых раскрытий.

3. Правительство Нижегородской области в целях всестороннего рассмотрения обращения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения и об утверждении предмета охраны и границ территории исторического поселения регионального значения вправе направить документы, указанные в части 2 настоящей статьи, в экспертные организации, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также в области градостроительства, с целью получения заключения.

4. Перечень исторических поселений регионального значения, предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения утверждаются Правительством Нижегородской области по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия, согласованному с органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, в границах которого находятся населенный пункт или его часть, предлагаемые к включению в перечень исторических поселений регионального значения, на основании научно-проектной документации, указанной в части 2 настоящей статьи, с учетом заключения экспертных организаций, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

5. По результатам рассмотрения документов, указанных в части 2 настоящей статьи, Правительство Нижегородской области в срок не более шести месяцев со дня их поступления принимает решение о включении

населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения и об утверждении предмета охраны и границ территории данного исторического поселения регионального значения либо об отказе во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, в утверждении предмета охраны и границ территории исторического поселения регионального значения с указанием оснований для отказа.

Правительство Нижегородской области вправе утвердить границы территории исторического поселения регионального значения, не совпадающие с границами населенного пункта.

6. Основаниями для отказа во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, в утверждении предмета охраны и границ территории исторического поселения регионального значения являются:

1) представление не в полном объеме документов, указанных в части 2 настоящей статьи, либо наличие в них неполных, недостоверных или неточных сведений;

2) отсутствие в границах населенного пункта или его части объектов культурного наследия регионального значения, представляющих собой ценность с точки зрения архитектуры и градостроительства;

3) отрицательное заключение экспертных организаций, указанных в части 3 настоящей статьи.

7. В случае устранения причин, повлекших принятие Правительством Нижегородской области решения об отказе во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, в утверждении предмета охраны и границ территории исторического поселения регионального значения, инициаторы обращения вправе повторно обратиться в Правительство Нижегородской области.

## **Статья 21. Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении регионального значения**

1. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения, градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

2. Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении регионального значения осуществляется органами местного самоуправления и включает в себя:

1) проведение анализа состояния территории исторического поселения регионального значения, проблем и направлений ее устойчивого развития с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

2) определение перечня мероприятий по устойчивому развитию территории исторического поселения регионального значения;

3) разработку градостроительных регламентов, предусматривающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом требований к сохранению планировочной структуры исторического поселения регионального значения, размерам и пропорциям зданий и сооружений, использованию отдельных строительных материалов, цветовому решению, запрет или ограничение размещения автостоянок, рекламы и вывесок, другие ограничения, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения;

4) обеспечение согласования в соответствии с настоящим Законом проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения.

3. До утверждения правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий в границах территории такого исторического поселения подлежат согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

4. Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения регионального значения осуществляется с учетом историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия, и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения.

5. В проекте межевания территорий, подготовленном применительно к территории исторического поселения регионального значения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального

закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**Статья 22. Порядок согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения**

1. Проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Предметом согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения, является соответствие указанных проектов утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения.

4. Срок согласования региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения, составляет 30 календарных дней со дня поступления указанного проекта в данный орган.

5. Основаниями для отказа в согласовании представленного проекта правил землепользования и застройки являются:

1) несоответствие проекта утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения;

2) отсутствие в проекте сведений об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия, об объектах, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения;

3) наличие в проекте неполных, недостоверных или неточных сведений.

6. После устранения замечаний, изложенных в решении регионального органа охраны объектов культурного наследия об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения, уполномоченный орган местного

самоуправления вправе повторно представить проект для согласования в региональный орган охраны объектов культурного наследия. В этом случае согласование проекта осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия в течение 30 календарных дней со дня повторного обращения органа местного самоуправления.

### **Статья 23. Порядок перемещения объекта культурного наследия**

1. Перемещение объекта культурного наследия осуществляется на основании решения федерального органа охраны объектов культурного наследия при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания на ином месте.

2. В случае принятия решения о перемещении объекта культурного наследия собственник данного объекта культурного наследия организует по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия выполнение работ по его научному изучению, детальной фиксации и разработке проекта по перемещению объекта культурного наследия.

3. Контроль за проведением работ по перемещению объекта культурного наследия осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

### **Статья 24. Популяризация объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Нижегородской области**

1. Популяризация объектов культурного наследия представляет собой деятельность, направленную на организацию общественной доступности и восприятия объектов культурного наследия, формирование понимания необходимости их сохранения, духовно-нравственное и эстетическое воспитание, повышение образовательного уровня, организацию досуга, а также иную деятельность, направленную на популяризацию объектов культурного наследия.

2. Популяризация объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, включает в себя:

1) организацию и проведение мероприятий, посвященных Международному дню памятников и исторических мест, а также организацию и проведение других дней исторического и культурного наследия;

2) обеспечение доступа к объектам культурного наследия их собственниками и пользователями, в том числе в научных и образовательных целях;

3) организацию культурного туризма;

4) обеспечение зрительного восприятия объектов культурного

наследия путем создания специальных видовых точек, смотровых площадок, зон обзора, специального освещения в темное время суток, установки специальных обозначений;

5) музеефикацию объектов культурного наследия;

6) освещение вопросов государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия в средствах массовой информации, в том числе создание теле- и радиопередач, кино- и видеофильмов, посвященных объектам культурного наследия;

7) изучение объектов культурного наследия в составе образовательных программ всех уровней;

8) выпуск научных, научно-популярных, информационно-справочных и рекламных изданий, посвященных объектам культурного наследия;

9) проведение тематических выставок, презентаций, научных и научно-практических конференций и семинаров, посвященных объектам культурного наследия;

10) проведение конкурсов по сохранению и популяризации объектов культурного наследия;

11) участие в государственных программах Российской Федерации, государственных программах Нижегородской области и муниципальных программах в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

12) создание и актуализацию информационных ресурсов об объектах культурного наследия, размещение данной информации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

13) организацию общественных мероприятий по приведению объектов культурного наследия и их территорий в надлежащее состояние;

14) выпуск товаров народного потребления, сувенирной продукции с изображением объектов культурного наследия;

15) установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений, содержащих сведения о данных объектах культурного наследия, а также мемориальных знаков, отражающих сведения об исторических событиях, связанных с данными объектами культурного наследия;

16) проведение иных мероприятий, связанных с изучением объектов культурного наследия и распространением информации об объектах культурного наследия.

**Статья 25. Ответственность за нарушение законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия**

За нарушение законодательства в области сохранения,

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия должностные лица, физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

## **Статья 26. Переходные положения**

1. Нормативные правовые акты Нижегородского областного Совета народных депутатов, Законодательного Собрания Нижегородской области, Правительства Нижегородской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, принятые до вступления в силу настоящего Закона, применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Нижегородской области.

2. Границы территорий объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в реестр до вступления в силу Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", определяются в соответствии с требованиями, установленными пунктом 3 статьи 3<sup>1</sup> Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также на основании сведений, изложенных в акте органа государственной власти об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, сведений, указанных в паспорте и (или) учетной карточке данного объекта культурного наследия, на основании научного отчета о выполненных археологических полевых работах (для объектов археологического наследия) и утверждаются до регистрации данных объектов в реестре актом регионального органа охраны объектов культурного наследия.

Указанные в абзаце первом настоящей части акты направляются утвердившим их региональным органом охраны объектов культурного наследия в срок не позднее пяти рабочих дней со дня их утверждения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.



**Статья 27. Признание утратившими силу отдельных законов (положений законов) Нижегородской области в связи с принятием настоящего Закона**

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Нижегородской области от 3 июля 2007 года № 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области";

2) Закон Нижегородской области от 10 июня 2008 года № 69-З "О внесении изменения в Закон Нижегородской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области";

3) Закон Нижегородской области от 3 июля 2009 года № 89-З "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области";

4) Закон Нижегородской области от 31 марта 2010 года № 59-З "О внесении изменений в статьи 6 и 22 Закона Нижегородской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области";

5) Закон Нижегородской области от 24 декабря 2010 года № 215-З "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области";

6) статью 9 Закона Нижегородской области от 12 марта 2012 года № 21-З "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Нижегородской области";

7) статью 1 Закона Нижегородской области от 4 мая 2012 года № 57-З "О внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области";

8) Закон Нижегородской области от 29 июня 2012 года № 78-З "О внесении изменений в статьи 18 и 20 Закона Нижегородской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области";

9) статью 1 Закона Нижегородской области от 2 июля 2013 года № 92-З "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" и Закон Нижегородской области "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области";

10) Закон Нижегородской области от 2 октября 2014 года № 133-З "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области".

#### Статья 28. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

В.П. Шанцев



Нижний Новгород  
2 февраля 2016 года  
№ 14-З