



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 2016 года

№ 55

Об утверждении генерального плана сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план Стексовского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- Карта планируемого размещения иных объектов местного значения сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

- Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области, согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

- Карта границ функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) сельского поселения Стексовский сельсовет

Ардатовского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

- Местоположение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения на территории сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Стексовского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Стексовского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Ардатовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Стексовского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Стексовский сельсовет

Ардатовского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2010 года № 42.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 февраля 2016 года № 55

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СТЕКСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области (далее – генеральный план) выполнен в соответствии с решением сельского совета Стексовского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 15 ноября 2013 года № 190.

Границы сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области (далее – сельское поселение Стексовский сельсовет) установлены в соответствии с Законом Нижегородской области от 24.10.2005 № 150-3 «Об утверждении границ, состава территории Ардатовского муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Ардатовского муниципального района» (далее – Закон № 150-3).

В соответствии с Законом № 150-3 в состав сельского поселения Стексовский сельсовет входят 16 населенных пунктов: село Стексово - административный центр, сельский поселок Виноградовка, село Заречное, сельский поселок Идеал, село Кологреево, село Круглово, деревня Кузгородь, село Кузятново, деревня Липелей, село Нуча, село Пашутино, сельский поселок Первинка, село Писарево, село Ризадеево, село Сосновка, деревня Щеточное.

Глава 1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Мероприятия по территориальному планированию в генеральном плане разработаны с разбивкой по последовательности их выполнения:

I этап – с 2013 года до 2018 года – I очередь реализации;

II этап – с 2019 года до 2033 года – расчетный срок.

Основой для разработки данного раздела послужили документы прогнозного и нормативно-правового характера.

Глава 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1 – Планируемые к размещению объекты

Объекты	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3
Объекты транспортной инфраструктуры		
Автомобильные дороги регионального и муниципального значения	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0130) Подъезд к с. Заречное от а/д Владимир-Муром-Арзамас с искусственным дорожным сооружением на км 2+706; - реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0111) Подъезд к с. Кузятново от а/д Владимир-Муром-Арзамас с искусственным дорожным сооружением через р. Помзель на км 1+351. 	<ul style="list-style-type: none"> - строительство объездной дороги регионального значения Арзамас-Девеево (через д. Беляево); - строительство транспортной развязки близ д. Липелей; - строительство логистического центра.
Объекты инженерной инфраструктуры		
Водоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> - организация зон санитарной охраны источников водоснабжения; - реконструкция и ремонт водопроводных сетей; - реконструкция водопроводных сетей, проходящих в с. Стексово по улицам Черныгиной, Садовой, Молодежной. 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция и ремонт существующих водопроводных сооружений; - реконструкция и ремонт водозаборных сооружений; - строительство водопровода в с.п.Виноградовка по ул.Лесной; - капитальный ремонт сетей водоснабжения всех населенных пунктов Стексовского сельского совета, а также водонапорных башен, расположенных в с. Стексово - в южной и западной части населенного пункта, а также

Объекты	Первая очередь	Расчетный срок
		водонапорной башни, расположенной по ул. Садовая , с. Круглово - расположенной по ул. Молодежная, с. Кузятново - по ул. Восточной.
Водоотведение	- строительство очистных сооружений производительностью не менее 100 м ³ /сут. в с. Стексово.	- строительство очистных сооружений в с. Круглово.
Теплоснабжение	- мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту источников теплоснабжения и тепловых сетей.	- внедрение энергосберегающих когенерационных установок малой мощности для получения более дешевой теплоэнергии.
Газоснабжение	- строительство межпоселкового газопровода высокого давления до с. Сосновка; - строительство распределительного газопровода в с. Сосновка и ГРП в с. Сосновка; - строительство распределительного газопровода в д. Щеточное.	- строительство межпоселкового газопровода высокого давления до с. Заречное; - строительство распределительного газопровода в с. Заречное и ГРП в с. Заречное; - строительство межпоселкового газопровода высокого давления до с.п. Идеал; - строительство распределительного газопровода в с.п. Идеал и ГРП в с.п. Идеал; - строительство межпоселкового газопровода высокого давления до д. Кузгородь; - строительство распределительного газопровода в д. Кузгородь и ГРП в д. Кузгородь; - строительство межпоселкового газопровода высокого давления до с. Пашутино; - строительство распределительного газопровода в с. Пашутино и ГРП в с. Пашутино; - строительство межпоселкового газопровода высокого давления до с. Первинка; - строительство распределительного газопровода в с. Первинка и ГРП в с. Первинка; - строительство межпоселкового газопровода высокого давления до с. Писарево; - строительство распределительного газопровода в с. Писарево и ГРП в с. Писарево; - строительство межпоселкового газопровода высокого давления до с. Ризадеево;

Объекты	Первая очередь	Расчетный срок
		распределительного газопровода в с. Ризадеево и ГРП в с. Ризадеево.
Электроснабжение		- реконструкция подстанции в с. Стексово.
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания		
Образование		- реконструкция детских дошкольных учреждений до проектной мощности по 52 места в каждом.
Культура		- открытие 3 публичных библиотек
Социальная защита и социальное обслуживание		- реконструкция пожарных депо и их доукомплектация.
Объекты производственной сферы		
Сельское хозяйство		- реконструкция коровника на 400 голов КРС ЗАО «Стексовское»; - расширение площадей, увеличение зерновых культур ЗАО «Стексовское», ОАО «Кузятовское».
Промышленность		- строительство Писаревского горнообогатительного комбината; - строительство предприятия по переработке стекольных и формовочных песков.

Глава 3. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ

В результате градостроительного зонирования определяются жилые, общественно-деловые, производственные и коммунальные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения и иные виды территориальных зон.

Перечень функциональных зон сельского поселения Стексовский сельсовет и их параметры представлены ниже:

Таблица 2 – Описание назначения основных видов функциональных зон

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
1	Зона объектов общественно-делового назначения О1	<p>Формирование и развитие зоны административного центра сельского поселения должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) многофункционального и максимально плотного использования территории с учетом ее особенностей и бережного отношения к сохранению объектов культурного наследия; 2) максимального расширения разнообразия видов городской активности (сочетание широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов деятельности); 3) размещения объектов социальной инфраструктуры и культурного назначения муниципального, регионального и федерального значения; 4) формирования оживленных и эстетически привлекательных улиц, поддержания и развития системы взаимосвязанных публичных пространств; 5) размещения различных зданий нежилого назначения с этажностью не выше трех этажей. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий нежилого назначения выше трех этажей; 6) ограниченного размещения многоквартирных домов с этажностью не выше трех этажей; 7) обеспечения комфортных условий для постоянного проживания населения в жилой застройке, при обязательном размещении на первых этажах жилых домов объектов обслуживания и офисов; 8) максимального объединения всех возможных ресурсов 	19,52

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		<p>участников застройки публичного и частного секторов. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1) существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1) наличие достаточно плотной улично-дорожной сети, достаточного уровня обеспеченности объектами торговли, культуры и досуга, большинства административных зданий;</p> <p>1.2) наличие ограничений по размещению стоянок общего пользования для индивидуальных автомобилей у объектов общественного, делового и культурно-бытового назначения;</p> <p>1.3) наличие достаточного уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, который формируется, в том числе, рекреационными объектами общего пользования вблизи данной зоны;</p> <p>2) показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1) максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 10 000 м²/га, в границах функциональной зоны – не более 5000 кв. м/га;</p> <p>2.2) максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 30 %;</p> <p>2.3) обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1-2 автомобиля на жилую единицу.</p>	
2	<p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1</p>	<p>Формирование и развитие зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) преимущественно жилого использования территорий;</p> <p>2) возможности ведения развитого подсобного хозяйства на территории приусадебного участка;</p> <p>3) возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения;</p> <p>4) возможность размещения детских садов семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1) существующие особенности данного вида функциональных зон:</p>	456,88

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		<p>1.1) наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения;</p> <p>1.2) недостаток территорий общего пользования;</p> <p>1.3) наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа;</p> <p>1.4) наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания;</p> <p>2) показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1) максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1000 кв. м/га;</p> <p>2.2) максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 10 %;</p> <p>2.3) обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1,0 автомобиля на жилую единицу.</p>	
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) Ж-2	<p>Формирование зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) преимущественно жилого использования территорий с возможностью сочетания различных видов застройки – многоэтажных жилых домов двух, трех этажей, блокированных жилых домов не выше трех этажей;</p> <p>2) формирования жилой застройки с жилыми квартирами большей площади по сравнению с жилой застройкой в иных жилых зонах – стандартных территориях нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения, выделенных в генеральном плане (посредством введения соответствующих показателей в градостроительные регламенты в составе ПЗЗ);</p> <p>3) выделения элементов планировочной структуры - кварталов, территорий общего пользования на свободных от застройки территориях посредством подготовки проектов планировки и межевания для комплексного развития территорий в целях жилищного строительства;</p> <p>4) повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1) существующие особенности данного вида</p>	9,25

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		<p>функциональных зон:</p> <p>1.1) при формировании зоны этажность объектов капитального строительства предусматривать не выше трех этажей;</p> <p>1.2) упорядочение и благоустройство придомовых территорий с выносом хозяйственных построек и гаражей на специальные площадки в границах зоны;</p> <p>1.3) недостаток территорий общего пользования, в том числе озелененных территорий;</p> <p>2) показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1) максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры – не более 4000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 2000 кв. м/га;</p> <p>2.2) максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 10 %;</p> <p>2.3) обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1-2 автомобиля на жилую единицу.</p>	
4	Зона производственного и коммунально-складского назначения П1	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) преимущественного размещения объектов V, IV, III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;</p> <p>2) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</p> <p>3) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1) необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных)</p>	5,22

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц; 2) требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.	
5	Зона транспортной инфраструктуры ИТ1	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией автомобильной дороги и объектов автотранспорта.	145,69
6	Зона инженерной инфраструктуры	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией инженерных сетей электро-, газо-, теплоснабжения.	0,83
7	Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2) сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.	17309,66
8	Зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан СХ-2	Формирование и развитие зоны сельскохозяйственного использования – садовых товариществ должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции гражданами на территории садовых товариществ; 2) сохранения территории садовых товариществ и предотвращения занятия ее другими видами деятельности.	144,44
9	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХ-3	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для деятельности, связанной с содержанием КРС, а также с получением продукции сельскохозяйственного назначения и в дальнейшем - ее переработки.	346,67
10	Зона специального назначения СН1	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения кладбищ и мемориальных комплексов, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.	6,531

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
11	Скверы, парки, бульвары Р-1	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением.	0,824
12	Зона занятия физической культурой и спортом Р-2	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для обеспечения возможности размещения физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, стадионов, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.	2,804
13	Территории общего пользования в границах населенных пунктов Р-3	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории: зона включает в себя лесные земли (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки); 2) обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов; 3) сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.	860,745

Глава 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	23637	23637
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га	1376,6	1376,6
2.1	с. Стексово	га	238,0	238,0
2.2	с.п. Виноградовка	га	74,5	74,5
2.3	с. Заречное	га	108,5	108,5
2.4	с.п. Идеал	га	42,4	42,4
2.5	с. Кологреево	га	89,5	89,5
2.6	с. Круглово	га	123,4	123,4
2.7	д. Кузгородь	га	54,7	54,7
2.8	с. Кузятово	га	108,5	108,5
2.9	д. Липелей	га	70,4	70,4
2.10	с. Нуча	га	78,0	78,0
2.11	с. Пашутино	га	78,9	78,9
2.12	с.п. Первинка	га	31,5	31,5
2.13	с. Писарево	га	83,9	83,9
2.14	с. Ризадеево	га	71,2	71,2
2.15	с. Сосновка	га	50,3	50,3
2.16	д. Щеточное	га	72,9	72,9
3	Общая площадь земель в границах застройки (по муниципальному образованию), в том числе:			
3.1	Жилая зона, в том числе:	га		
3.1.1	Индивидуальная жилая застройка	га	1004,8	1125,9
3.1.2	Многоэтажная жилая застройка	га	9,25	9,25
3.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га		
3.2.1	Зона объектов административно-делового назначения	га	19,67	19,67
3.3	Производственная и коммунально-складская зона, в том числе:	га		
3.3.1	Зона промышленных и коммунально-складских объектов	га	26,88	67,38
3.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	147,37	175,03
3.4.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,87	1,87
3.4.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	145,5	173,16
3.5	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	га	17586,97	17518,57
3.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	17309,66	17241,3
3.5.2	Зона садоводческих и некоммерческих дачных объединений граждан	га	144,44	144,44
3.5.3	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного	га	132,87	132,87

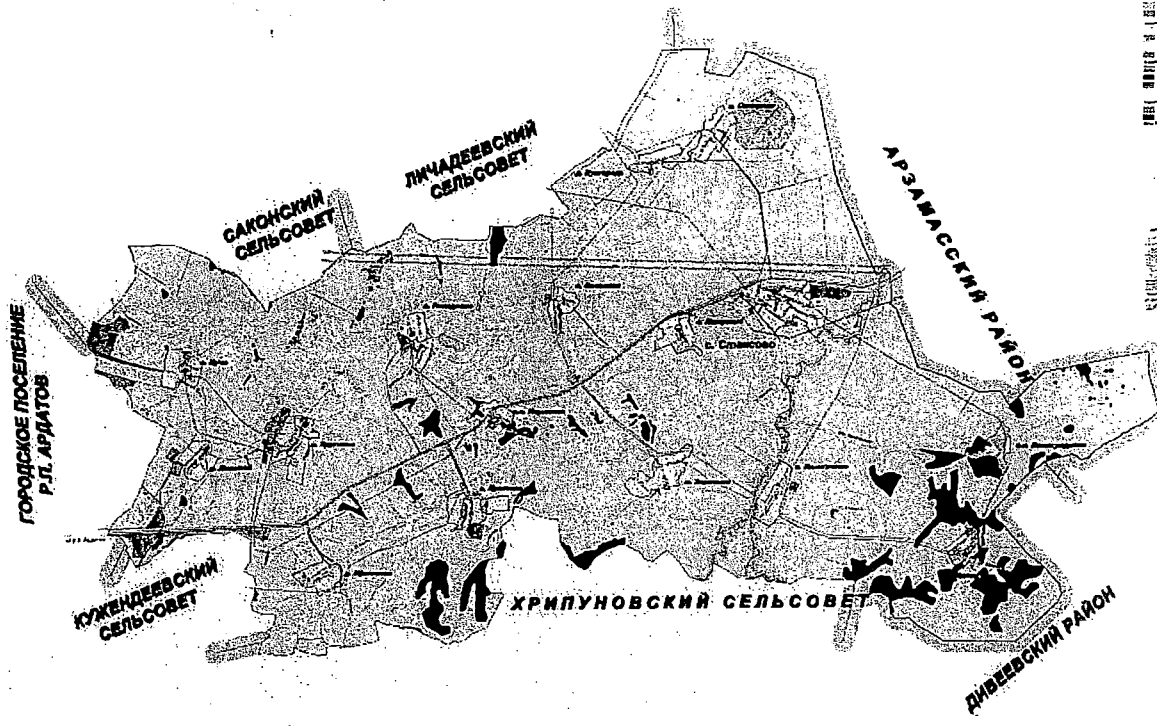
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок
	назначения			
3.6	Рекреационные зоны	га	864,37	864,37
3.6.1	Скверы, парки, бульвары	га	0,82	0,82
3.6.2	Зона занятия физической культурой и спортом	га	2,80	2,80
3.6.3	Территории общего пользования в границах населенных пунктов	га	860,75	860,75
3.7	Территории, связанные с захоронениями	га	6,53	6,53
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Общая численность постоянного населения по муниципальному образованию	чел.	2447	2956
1.1	с. Стексово	чел.	646	780
1.2	с.п. Виноградовка	чел.	6	7
1.3	с. Заречное	чел.	51	62
1.4	с.п. Идеал	чел.	278	336
1.5	с. Кологреево	чел.	104	126
1.6	с. Круглово	чел.	380	459
1.7	д. Кузгородь	чел.	64	77
1.8	с. Кузятново	чел.	268	324
1.9	д. Липелей	чел.	150	181
1.10	с. Нуча	чел.	53	64
1.11	с. Папутино	чел.	100	121
1.12	с.п. Первинка	чел.	29	35
1.13	с. Писарево	чел.	93	112
1.14	с. Ризадеево	чел.	104	126
1.15	с. Сосновка	чел.	19	23
1.16	д. Щеточное	чел.	102	123
2	Плотность населения	чел/кв.м	10	13
3	Возрастная структура населения:			
3.1	младше трудоспособного возраста	чел. % от общей численности населения	238 11	- -
3.2	трудоспособного возраста	чел. % от общей численности населения	1304 60	- -
3.3	старше трудоспособного возраста	чел. % от общей численности населения	630 29	- -
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	средняя жилищная обеспеченность, общая площадь на конец периода, всего	м ² /чел	29,9	29,9
1.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей	60,06	88,3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок
		площади		
1.2	Убыль жилищного фонда всего	тыс. м2	-	-
1.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2	60,06	60,06
1.4	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м2	-	28,24
2	Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу: застройки:	кол-во домов	1168	1907
2.1	Индивидуальная жилищная застройка	кол-во домов	1100	1839
2.2	Многоквартирная малоэтажная жилая застройка	кол-во домов	68	68
3	Общий объем нового жилищного строительства, в том числе из общего объема нового жил. строительства по типу застройки:	кол-во домов		
3.1	Индивидуальная жилищная застройка	кол-во домов	-	20
3.2	Многоквартирная малоэтажная жилая застройка	кол-во домов	-	-
4	Общий объем убыли жилищного фонда, в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки:			
4.1	Индивидуальная жилищная застройка	%	-	-
4.2	Многоквартирная малоэтажная жилая застройка	%	-	-
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
1	Объекты учебно-образовательного обозначения			
1.1	Общеобразовательные учреждения	объект/мест	3/370	3/370
1.2	Детские дошкольные учреждения	объект/мест	2/45	2/103
2	Объекты здравоохранения			
2.1	Медицинские пункты	объект	3	3
2.2	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	4	4
3	Объекты социального обеспечения			
3.1	Администрация	объект	1	1
3.2	Отделения связи	объект	3	3
3.3	Отделения «Сбербанка»	объект	1	1
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.1	Футбольное поле	объект	3	3
5	Объекты культурно-досугового назначения			
5.1	Дом культуры, клубы	объект /мест	6/875	6/875
5.2	Массовые библиотеки	объект	4	7
6	Объекты торгового назначения			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок
6.1	Магазин	объект	13	14
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог (с капитальным и переходным типом покрытия)	км	66,4	67,5
	регионального значения	км	23,85	25,01
	межмуниципального значения	км	42,49	42,49
5.3	Плотность автодорожной сети	км/1000 км ²	281	285
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Водопотребление	м ³ /сут	173,65	1304,1
6.2	Водоотведение	м ³ /сут	61,18	190,78
6.3	Электропотребление	кВт*ч/год	2324650	2067200
6.4	Газопотребление	м ³ /год	-	740700

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 февраля 2016 года № 55

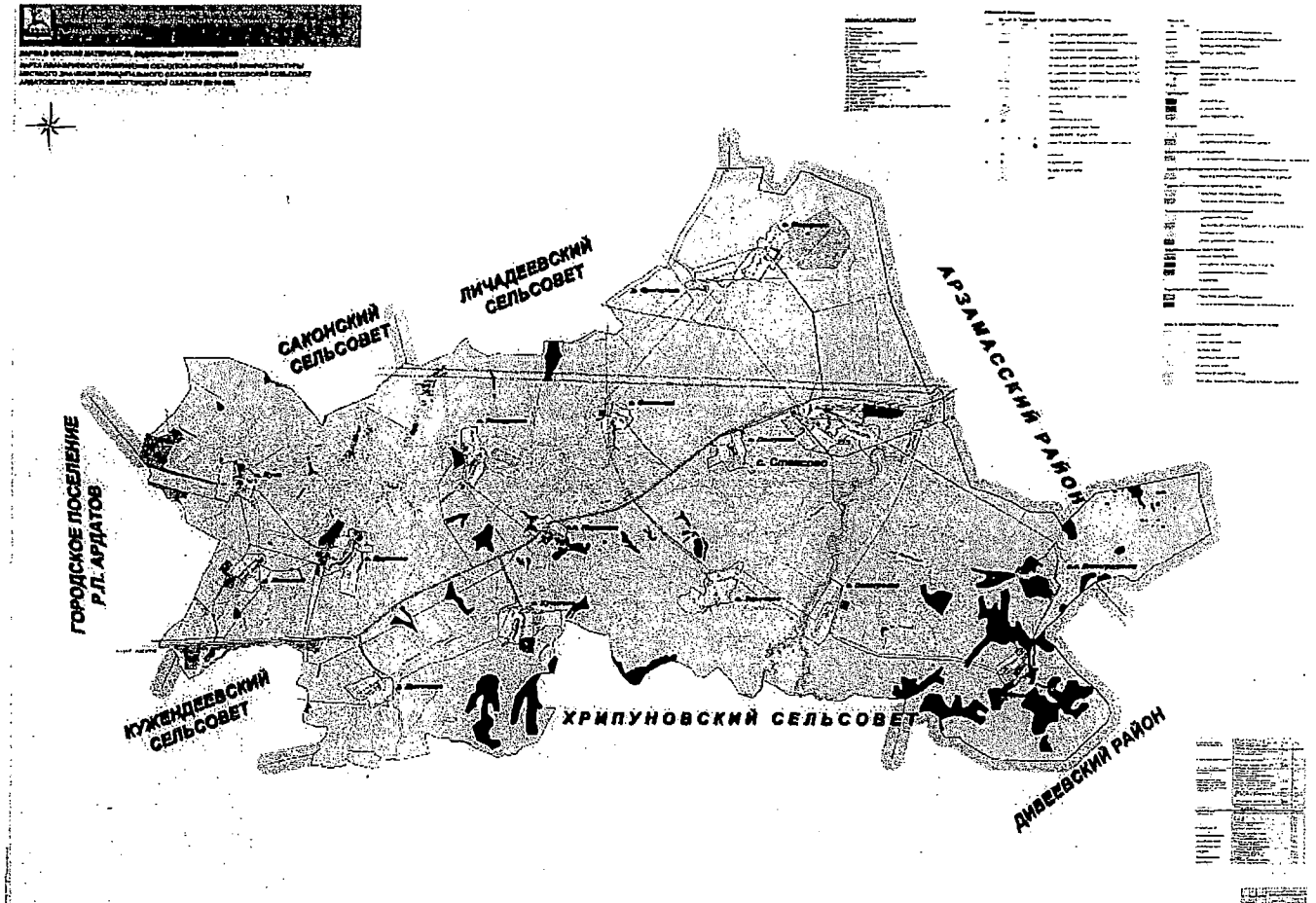
Муниципальное образование «Городское поселение Р.П. Ардатов»
Муниципальное образование «Сельсовет Личадьевский»
Муниципальное образование «Сельсовет Хрипуновский»
Муниципальное образование «Сельсовет Южненский»
Муниципальное образование «Сельсовет Сагонский»
Муниципальное образование «Сельсовет Дивеевский»
Муниципальное образование «Сельсовет Арзамасский район»



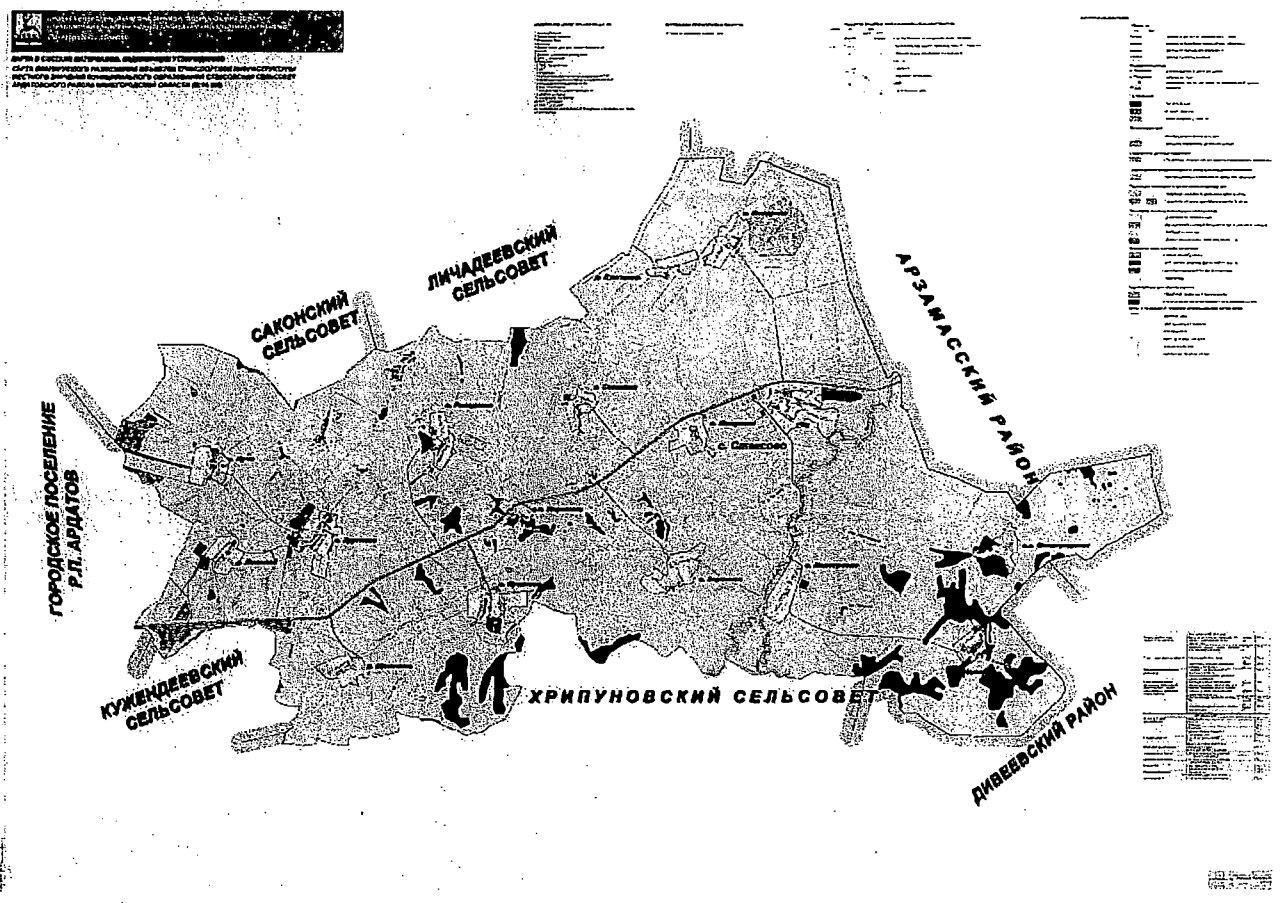
№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь, кв. км	Численность населения, чел.
1	Муниципальное образование «Городское поселение Р.П. Ардатов»	12,5	15,000
2	Муниципальное образование «Сельсовет Личадьевский»	15,0	12,000
3	Муниципальное образование «Сельсовет Хрипуновский»	18,0	10,000
4	Муниципальное образование «Сельсовет Южненский»	10,0	8,000
5	Муниципальное образование «Сельсовет Сагонский»	12,0	9,000
6	Муниципальное образование «Сельсовет Дивеевский»	14,0	11,000
7	Муниципальное образование «Сельсовет Арзамасский район»	16,0	13,000

№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь, кв. км	Численность населения, чел.
1	Муниципальное образование «Городское поселение Р.П. Ардатов»	12,5	15,000
2	Муниципальное образование «Сельсовет Личадьевский»	15,0	12,000
3	Муниципальное образование «Сельсовет Хрипуновский»	18,0	10,000
4	Муниципальное образование «Сельсовет Южненский»	10,0	8,000
5	Муниципальное образование «Сельсовет Сагонский»	12,0	9,000
6	Муниципальное образование «Сельсовет Дивеевский»	14,0	11,000
7	Муниципальное образование «Сельсовет Арзамасский район»	16,0	13,000

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 февраля 2016 года № 55



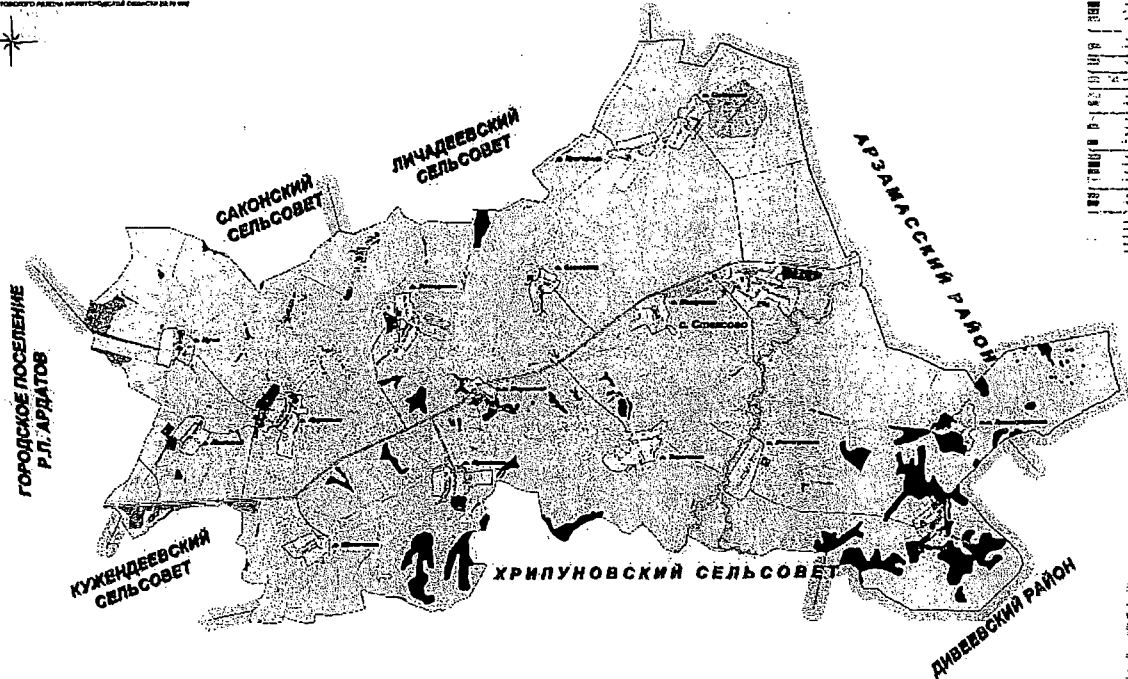
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 февраля 2016 года № 55



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
 к постановлению Правительства
 Нижегородской области
 от 12 февраля 2016 года № 55



КАРТА в системе государственного кадастрового учета
 земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям Нижегородской области

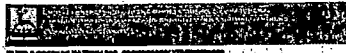


№	Наименование	Код
1	Городское поселение Р.П. Арзамас	0100000000
2	Саконский сельсовет	0200000000
3	Личадевский сельсовет	0300000000
4	Хрипуновский сельсовет	0400000000
5	Кужендевский сельсовет	0500000000
6	Дивяковский сельсовет	0600000000

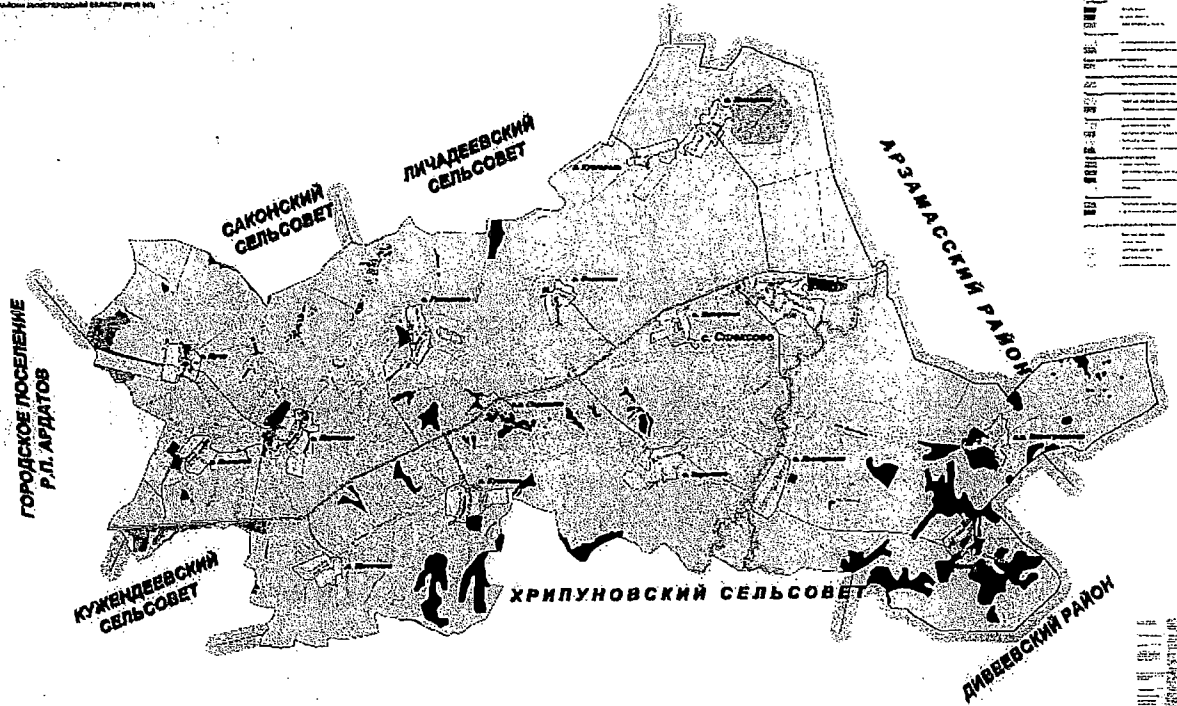
№	Наименование	Код
1	Городское поселение Р.П. Арзамас	0100000000
2	Саконский сельсовет	0200000000
3	Личадевский сельсовет	0300000000
4	Хрипуновский сельсовет	0400000000
5	Кужендевский сельсовет	0500000000
6	Дивяковский сельсовет	0600000000

№	Наименование	Код
1	Городское поселение Р.П. Арзамас	0100000000
2	Саконский сельсовет	0200000000
3	Личадевский сельсовет	0300000000
4	Хрипуновский сельсовет	0400000000
5	Кужендевский сельсовет	0500000000
6	Дивяковский сельсовет	0600000000

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 февраля 2016 года № 55



Министерство природных ресурсов и экологии
Нижегородской области
Управление территориального управления
и кадастрового учета



№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь, кв. м	Численность населения, чел.
1	Городское поселение Р.П. Ардатов	1234567	12345
2	Саконский сельсовет	2345678	23456
3	Личадевский сельсовет	3456789	34567
4	Кужендевский сельсовет	4567890	45678
5	Хрипуновский сельсовет	5678901	56789
6	Дивьевский район	6789012	67890

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь, кв. м	Численность населения, чел.
1	с. Советское	123456	1234

1:100000
2016 г.

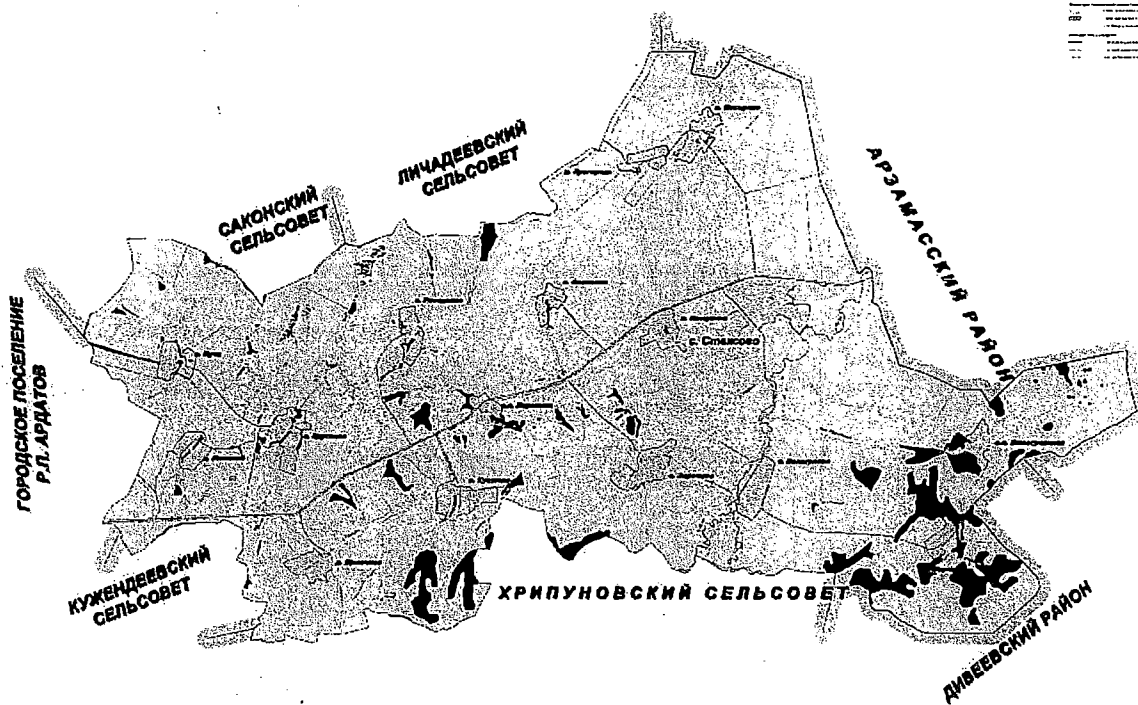
ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 февраля 2016 года № 55



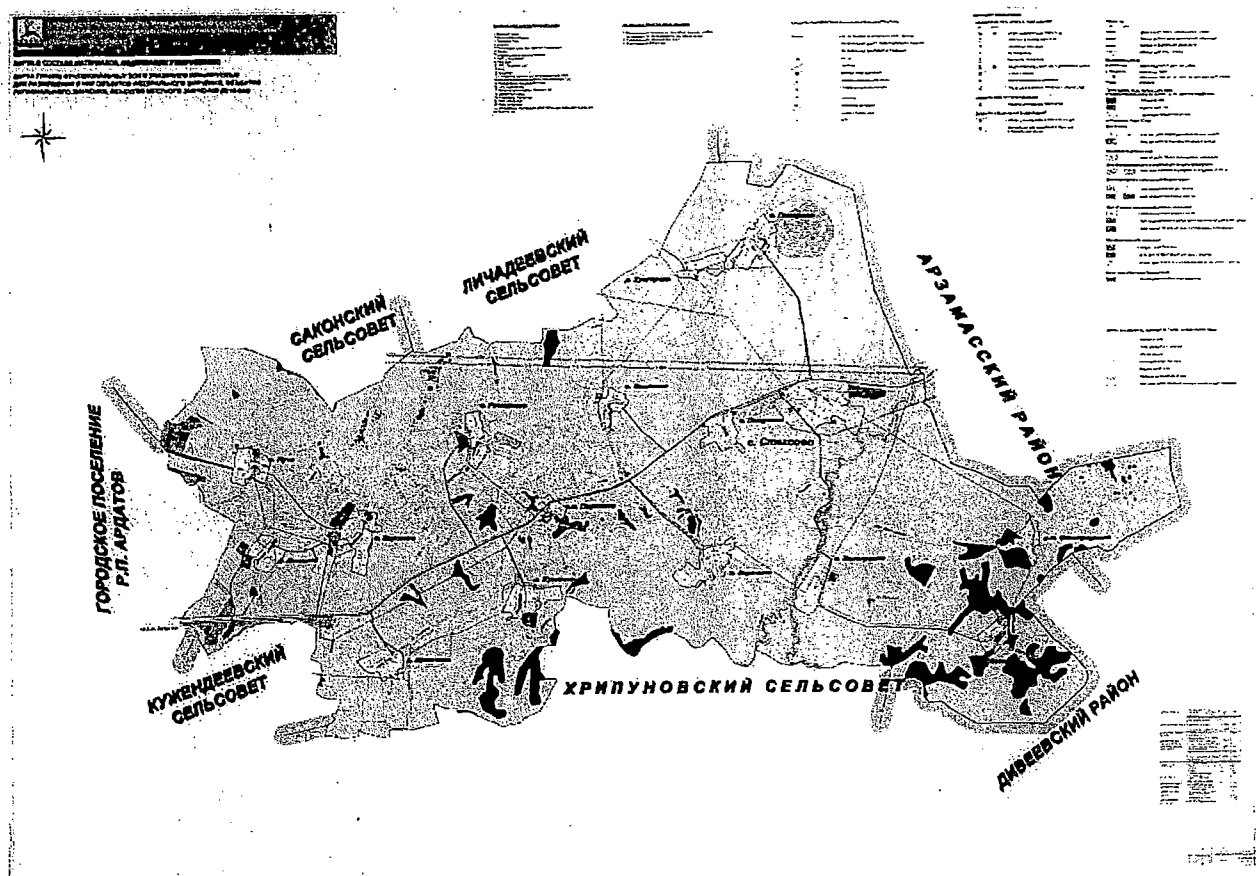
Администрация Арзамасского района
Средняя школа № 1
и другие образовательные учреждения
Средней школы № 1



№	Наименование	Состав
1	Городское поселение Р.Д. Ардатов	Р.Д. Ардатов
2	Саконский сельсовет	с. Саконское
3	Личадеевский сельсовет	с. Личадеево
4	Кужендеевский сельсовет	с. Кужендеево
5	Хрипуновский сельсовет	с. Хрипуново
6	Дивеевский район	с. Дивеево
7	Арзамасский район	с. Арзамас



ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 февраля 2016 года № 55



ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 февраля 2016 года № 55

