



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2016 года

№ 79

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89**

В соответствии со статьями 8.2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 22 января 2016 года № 15 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, следующие изменения:

1.1. В статьях 42 и 42.1 изменить (частично) зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности ПК-4 в части лесного массива, граничащего с железнодорожной веткой и бетонным забором, напротив здания по улице Зеленхозовская, 4а, корпус 8 в Автозаводском районе на зону рекреационно-природных территорий Р-4 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. В статьях 42 и 42.3 изменить (частично) зону оптовой торговли, складирования и мелкого производства Ц-6 по улице Героя Попова, рядом с домом № 43А в Ленинском районе на зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности ПК-4 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. В статьях 42 и 42.4 изменить (частично) зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2 – 4 этажа Ж-4, (частично) зону научных комплексов, высших учебных заведений, средних специальных учебных заведений, школ, дошкольных образовательных организаций ЦС-2, (частично) зону скверов, бульваров Р-3 по улице Провиантская, 6 в Нижегородском районе на зону обслуживания и деловой активности городского центра Ц-1 и (частично) зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2 – 4 этажа Ж-4 по улице Провиантская, 6 в Нижегородском районе на зону скверов, бульваров Р-3 согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. В статьях 42 и 42.5 изменить (частично) зону развития жилой застройки Ж-7, (частично) зону рекреационно-природных территорий Р-4 около дома № 78 поселка Луч в Приокском районе на зону открытых рынков, оптовой торговли Ц-5 и (частично) зону развития жилой застройки Ж-7 около дома № 78 поселка Луч в Приокском районе на зону рекреационно-природных территорий Р-4 согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. В статьях 42 и 42.6 изменить (частично) зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности ПК-2 по улице Федосеенко, в 30 м восточнее дома № 50 в Сормовском районе на зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности ПК-4 согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В статьях 42 и 42.6 изменить (частично) зону рекреационно-природных территорий Р-4 по ул. Зайцева, дом 31 в Сормовском районе на

зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности ПК-2 согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.3. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

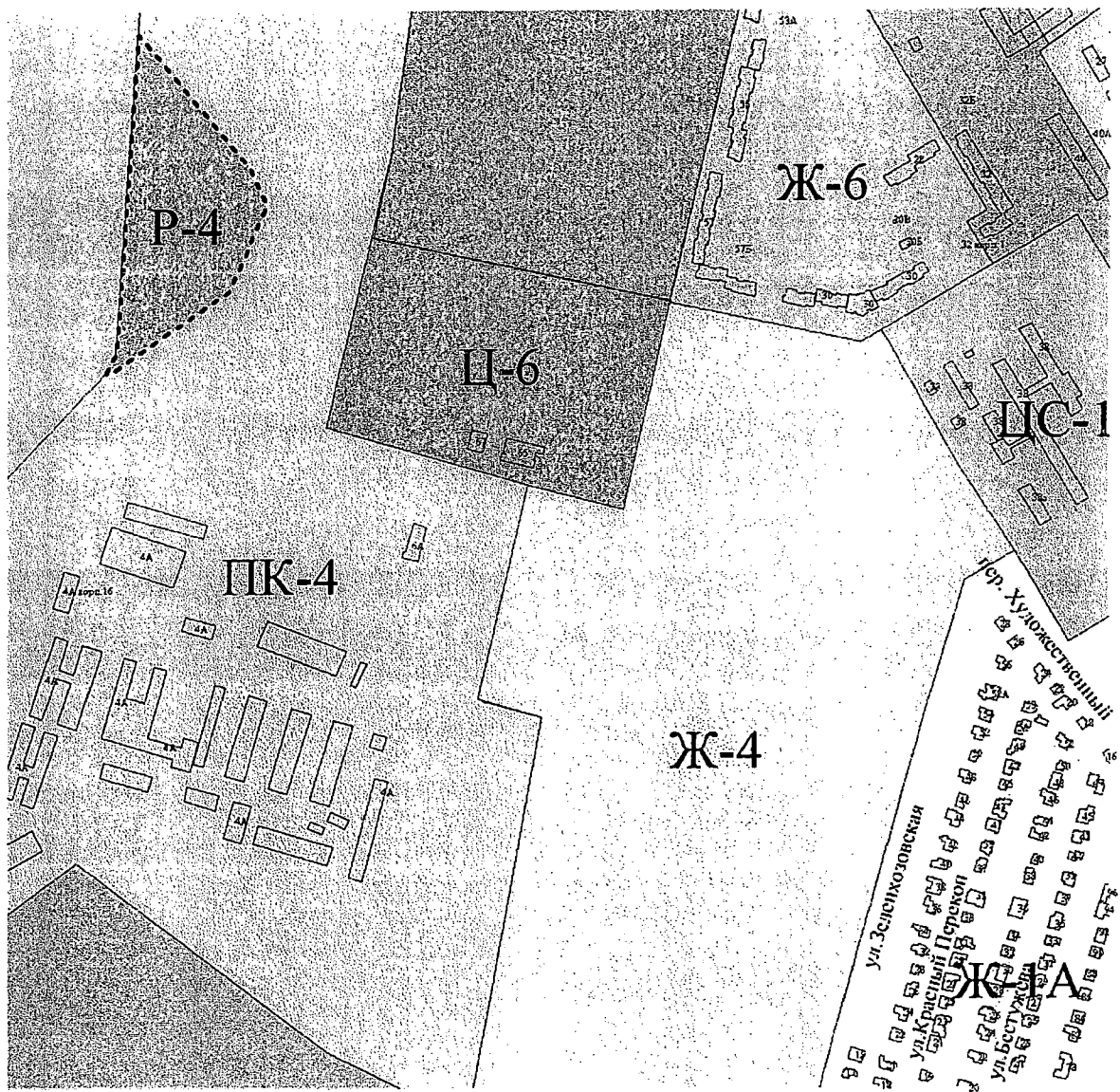
Губернатор



В.П.Шанцев

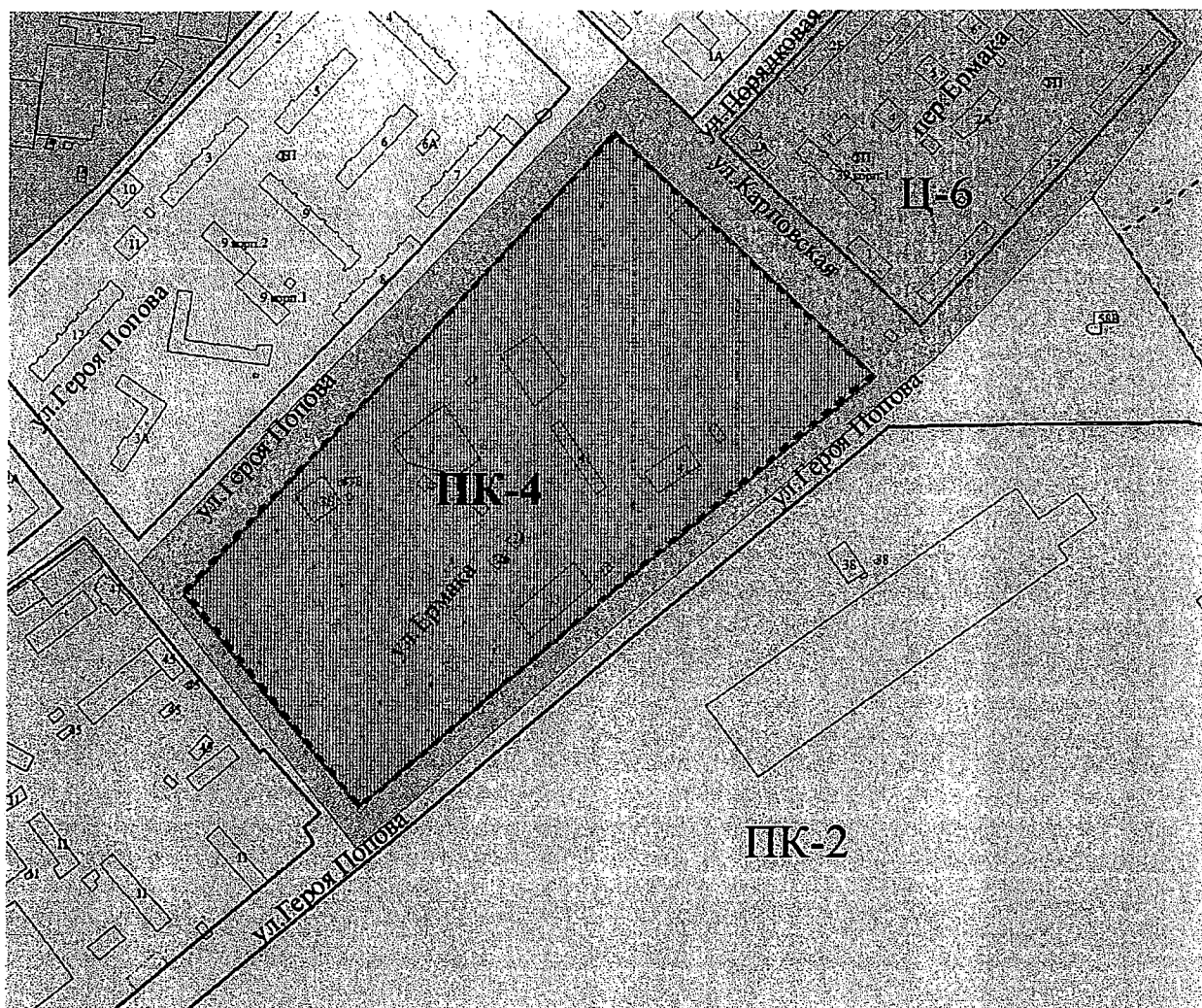
ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 24 февраля 2016 года № 79

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в статьи 42 и 42.1 Правил  
землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде,  
утвержденных постановлением городской Думы города  
Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89



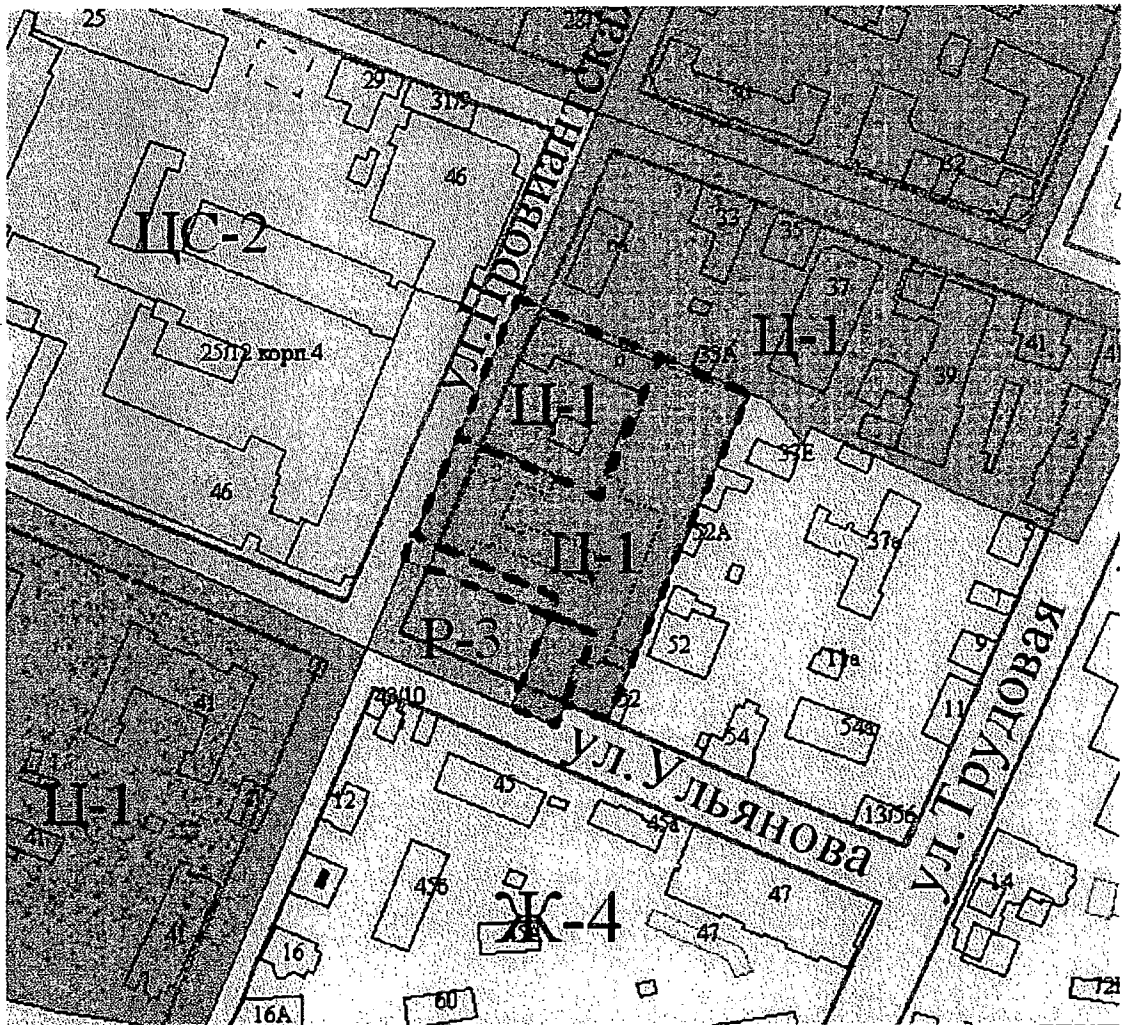
ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 24 февраля 2016 года № 79

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в статьи 42 и 42.3 Правил  
землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде,  
утвержденных постановлением городской Думы города  
Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89



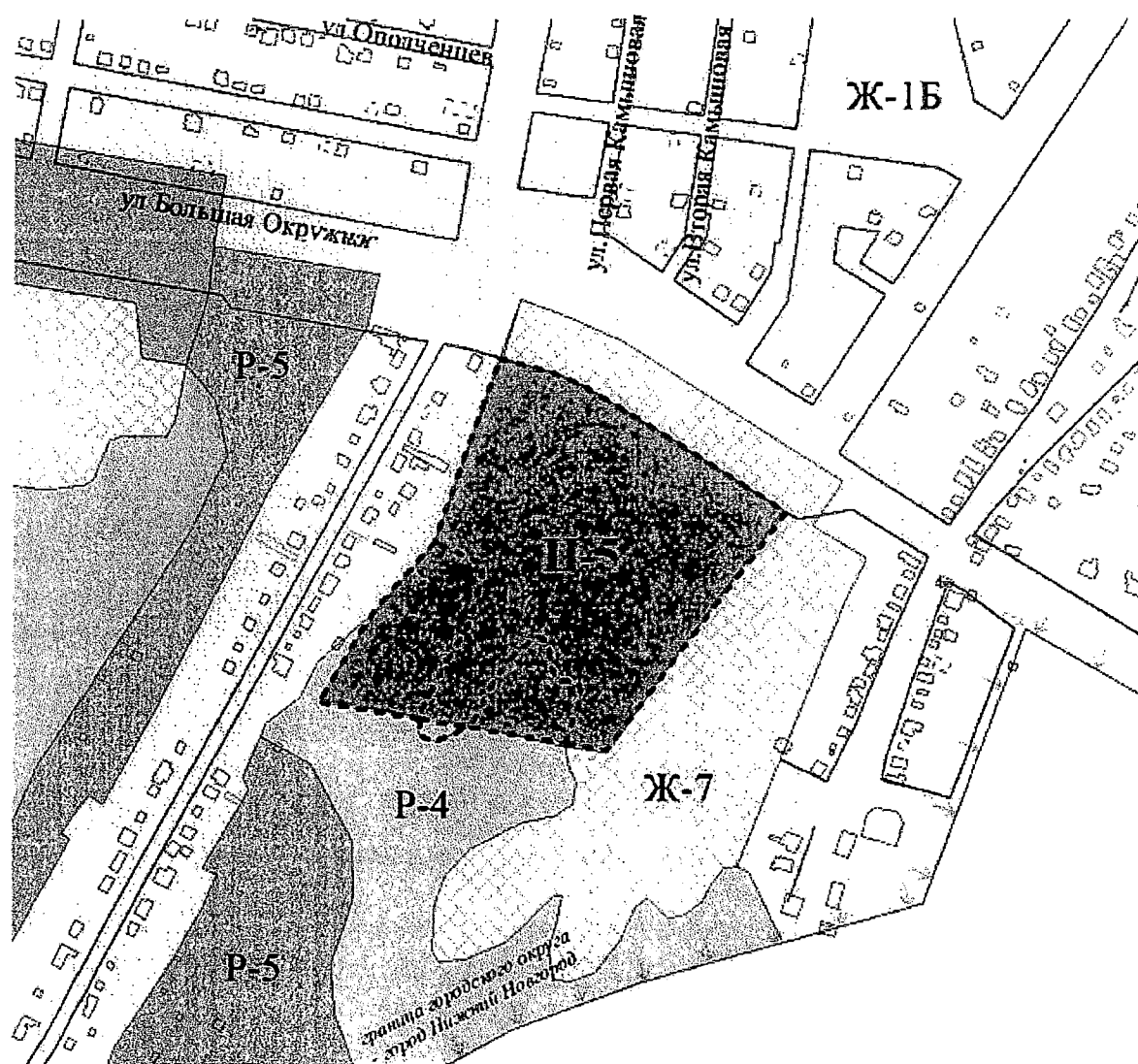
ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 24 февраля 2016 года № 79

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в статьи 42 и 42.4 Правил  
землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде,  
утвержденных постановлением городской Думы города  
Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89



ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 24 февраля 2016 года № 79

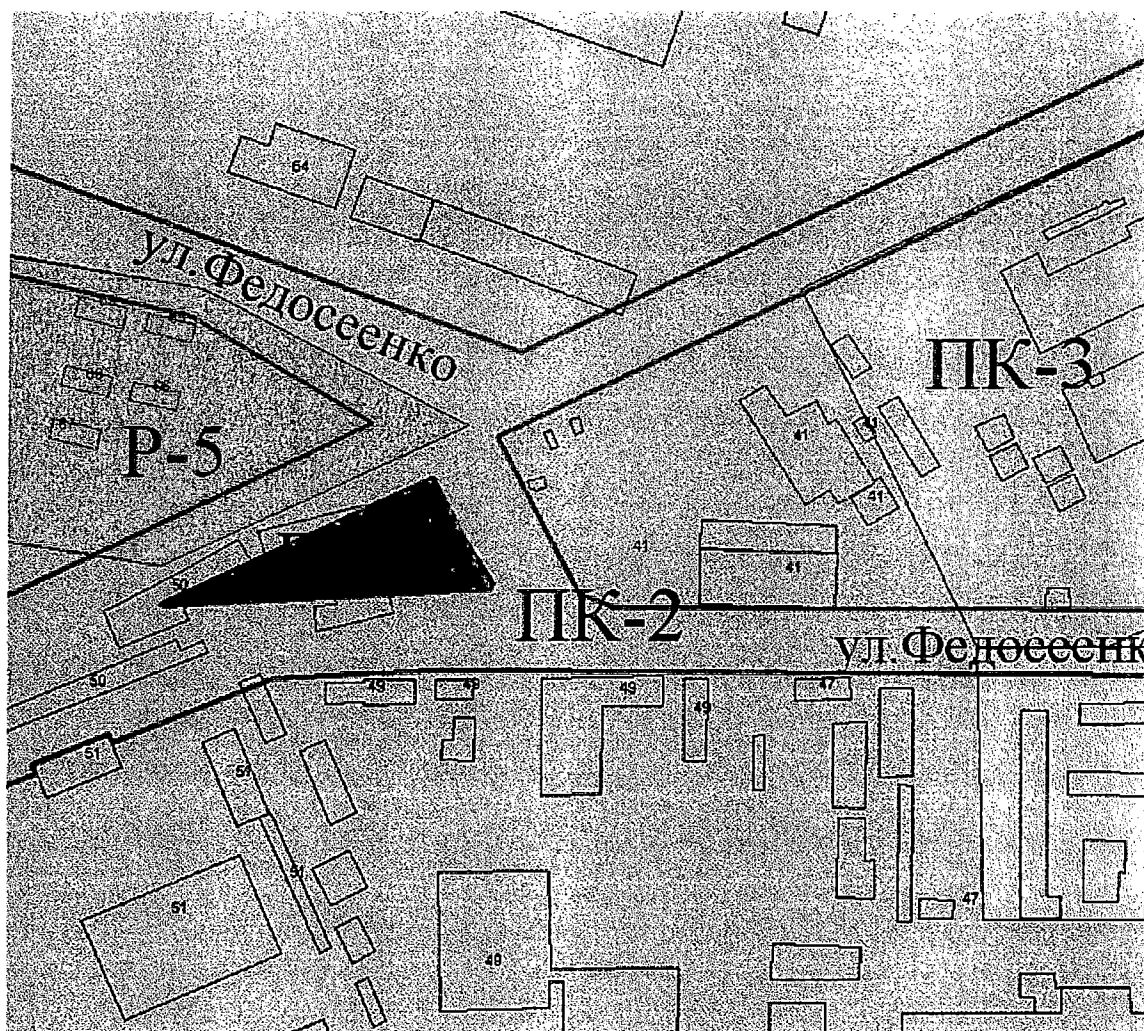
**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в статьи 42 и 42.5 Правил  
землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде,  
утвержденных постановлением городской Думы города  
Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89





ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 24 февраля 2016 года № 79

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в статьи 42 и 42.6 Правил  
землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде,  
утвержденных постановлением городской Думы города  
Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89





ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 24 февраля 2016 года № 79

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в статьи 42 и 42.1 Правил  
землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде,  
утвержденных постановлением городской Думы города  
Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89

