



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2016 года

№ 121

Об утверждении изменений в Генеральный план г. Городец Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы города Городец Городецкого района Нижегородской области от 25 ноября 2008 года № 91

В соответствии со статьями 8.2, 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения город Городец Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план города Городец Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы города Городец Городецкого района Нижегородской области от 25 ноября 2008 года № 91.

2. Рекомендовать администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области:

2.1. Обеспечить размещение генерального плана города Городец Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Разместить внесение изменений в генеральный план города Городец Нижегородской области в Федеральной государственной

информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статей 9, 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Нижегородской области
 от 11 марта 2016 года № 121

ИЗМЕНЕНИЯ,
 которые вносятся в генеральный план г. Городец Нижегородской области,
 утвержденный решением городской Думы города Городец Городецкого
 района Нижегородской области от 25 ноября 2008 года № 91

1. Главу VII «Основные технико-экономические показатели генерального плана» тома 1 «Пояснительная записка» Генерального плана г. Городец Нижегородской области изложить в следующей редакции:

«

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория				
1.1.	Общая площадь земель в том числе:	га/м ² на 1 чел.	1733,0/54,7	1733,0/55,0	2085,0/65,2
	- жилых зон:	га/%	587,0/34,0	-	738,0/35,0
	усадебная и коттеджная застройка	-«-	477,7/27,0	-	599,2/29,0
	секционная застройка	-«-	109,3/7,0	-	138,8/7,0
	- резервы жилых застроек	-«-	-	-	109,5/5,0
	- общественно-деловых зон	-«-	28,0/2,0	-	36,0/2,0
	- производственных зон	-«-	235,0/13,5	-	330,5/16,0
	- зон инженерно- транспортной инфраструктуры	-«-	132,0/7,5	-	220,0/10,5
	- рекреационных зон	-«-	57,0/3,0	-	118,0/5,5
	- зон сельскохозяйственного использования	га	294,0	-	284,5
	- зон водного фонда	-«-	17,0	-	17,0
	- зон специального назначения (кладбища)	га	4,0	-	18,5
	- военные и режимные территории	га	7,0	-	7,0

1	2	3	4	5	6
	- неудобные земли	га	140,0	-	155,0
	- пойменные территории	-«-	68,0	-	-
	- прочие территории	-«-	164,0	-	51,0
1.2.	Из общей территории земель:				
	- зеленые насаждения общего пользования	га/м ² на 1 чел.	7,0/2,2	25,2/8,0	38,0/11,9
	- улицы, дороги, площади, проезды	га/%	116,0/7,0	-	204,0/10,0
	- территории резерва под развитие города	-«-	-	-	109,5/5,0
2.	Население				
2.1.	Численность населения	тыс.чел.	31,7	31,5	32,0
2.2.	Возрастная структура населения:				
	- население моложе трудоспособного возраста	тыс.чел./ %	4,9/15,4	4,8/15,3	4,9/15,2
	- население в трудоспособном возрасте	-«-	19,4/61,3	19,3/61,2	19,5/61,0
	- население старше трудоспособного возраста	-«-	7,4/23,3	7,4/23,5	7,6/23,8
2.3.	Численность занятого населения	тыс.чел.	18,3	18,8	19,9
	в том числе:	тыс.чел./ % от занятого			
	- в материальной сфере		13,2/41,8	13,4/42,6	13,8/43,2
	- в обслуживающей сфере	-«-	5,1/16,0	5,4/17,0	6,1/19,0
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Всего жилого фонда в том числе:	т.м ² общ. площ.	651,4	716,9	807,1
	- существующий сохраняемый	т.м ² общ. пл./%	-	646,9/90,0	653,1/81,0
	- новое строительство	т.м ² общ. пл./%	-	70,0/10,0	154,0/19,0
3.2.	Распределение жилищного фонда по этажности в том числе:	т.м ² общ. пл./%	651,4/100,0	716,9/100,0	807,1/100,0
	- индивидуальный жилой фонд	-«-	198,5/31,0	220,0/31,0	261,7/32,0
	- 2-3 этажный	-«-	111,8/17,0	110,3/15,0	118,8/15,0
	- 4-5 этажный	-«-	341,1/52,0	386,6/54,0	426,6/53,0
3.3.	Убыль жилищного фонда в том числе:	т.м ² общ. пл./%	-	4,5/100,0	8,7/100,0
	- под зелень общего пользования (в районе паводка)	-«-	-	-	4,2/48,0

1	2	3	4	5	6
	- по другим причинам (санзелень, трансформация)	-«-	-	4,5/100,0	4,5/52,0
3.4.	Существующий сохраняемый жилой фонд в том числе:	т.м ² общ. площ.	-	646,9	653,1
	- индивидуальный с присоединением населенных пунктов	-«-	-	195,5	201,7
	- 2-3 этажный	-«-	-	110,3	110,3
	- 4-5 этажный	-«-	-	341,1	341,1
3.5.	Структура нового жилищного строительства по этажности:	т.м ² общ. пл./%	-	70,0/100,0	154,0/39,0
	- индивидуальное, коттеджное	-«-	-	24,5/35,0	60,0/39,0
	- 2-3 улучшенной планировки	-«-	-	-	8,5/6,0
	- 4-5 этажное	-«-	-	45,5/65,0	85,5/55,0
3.6.	Из общего объема нового жилищного строительства размещаются:	т.м ² общ. пл./%	-	70,0/100,0	154,0/100,0
	- на свободных территориях	-«-	-	70,0/100,0	154,0/100,0
3.7.	Средняя обеспеченность общей площадью на 1 человека	м ² /чел.	20,5	22,8	25,2
3.8.	Среднеежегодный ввод жилого фонда	т.м ² общ. площ.	6,0	7,8	8,1
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Детские дошкольные учреждения. Всего/1000 чел.	мест	<u>1423</u> 45	<u>1423</u> 45	<u>1473</u> 46
4.2.	Общеобразовательные школы Всего/1000 чел.	-«-	<u>2972</u> 94	<u>3972</u> 126	<u>3972</u> 124
4.3.	Больницы Всего/1000 чел.	коек	<u>400</u> 12,6	<u>400</u> 12,7	<u>485</u> 15,1
4.4.	Поликлиники Всего/1000 чел.	посещ. в смену	<u>700</u> 22	<u>700</u> 22	<u>1200</u> 37
4.5.	Торговые центры, магазины продовольственные, непродовольственные	м ² торг. площ.	<u>9385</u> 296	<u>9585</u> 304	<u>9935</u> 310

1	2	3	4	5	6
	Всего/1000 чел.				
4.6.	Предприятия общественного питания Всего/1000 чел.	пос. мест	<u>958</u> 30	<u>1058</u> 34	<u>1358</u> 42
4.7.	Культурно-развлекательные учреждения, досуговые центры Всего/1000 чел.	мест	<u>510</u> 16	<u>510</u> 16	<u>1010</u> 32
4.8.	Комплекс спортивных сооружений	га/м ² на 1 чел.	<u>5,3</u> 1,7	<u>5,3</u> 1,7	<u>6,4</u> 2,0
4.9.	Предприятия бытового обслуживания Всего/1000 чел.	раб. мест	<u>254</u> 8	<u>264</u> 8	<u>304</u> 9
5.	Ритуальное обслуживание населения				
5.1.	Кладбища	га	18,5	18,5	18,5
6.	Охрана природы и рациональное природопользование				
6.1.	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	0,2	-	-
6.2.	Озеленение в санитарно-защитных зонах	га	-	33,5	59,0
7.	Ориентировочная стоимость I очереди строительства	млн. руб.	-	4200,4	-
8.	Инженерное оборудование				
8.1.	Водоснабжение				
	- Водопотребление	тыс.м ³ /сут.	9,68	12,30	13,00
	- Протяженность сетей	км	89,5	97,30	100,25
8.2.	Водоотведение				
	- Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут.	7,91	10,50	11,00
	- Протяженность сетей	км	43,65	49,80	55,85
8.3.	Дождевая канализация				
	- Протяженность сетей	км	-	14,10	24,15
8.4.	Теплоснабжение				
	- Расход тепла по воде	МВт Гкал/ч	<u>142,75</u> 122,74	<u>160,6</u> 138,14	<u>175,1</u> 150,54
	по пару	ч	-	-	-
	в том числе:				

1	2	3	4	5	6
	- на коммунально-бытовые нужды	МВт Гкал/ч	116,7 100,34	132,0 113,54	144,5 124,24
	- Протяженность	км	23,3	25,3	26,8
8.5.	Газоснабжение				
	- расход газа - всего	тыс.м ³ / год	36327,2	44278,8	49405,7
	в том числе: на бытовые нужды	тыс.м ³ / год	7038,7	7972,0	9051,7
	- протяженность	км	28,0	30,0	34,0
8.6.	Электроснабжение				
	- Электрическая нагрузка нагрузка (мощность)	МВт	15,5	19,6	22,0
	- количество понижительных подстанций 110, 220 кВ питающих город	шт.	2	2	3
	- количество распределительных пунктов 6 кВ	шт.	3	4	5
	- протяженность кабельно- воздушных линий, питающих новые РП	км	-	26	36,5
8.7.	Связь				
	- количество АТС (включая ПС) в границах города	шт.	4	4	4
	- количество телефонов	-«-	10387	11600	12770
	- количество радиоточек (электроприемников)	-«-	4860	10300	11360
9.	Улично-дорожная сеть и транспорт				
	- магистральные улицы общегородского значения	км	10,2	18,15	21,45
	- магистральные улицы районного значения	км	13,7	27,5	31,6
	- улицы местного значения (жилые) с твердым покрытием проезжей части	-«-	34,6	40,6	55,2
	- кольцевые развязки	объект	-	-	3
	- мосты:				
	автомобильные	объект	-	1	2
	- автомобильные эстакады	-«-	-	-	1
	- открытые автостоянки	м/мест	400	-	520
	- гаражи для автомобилей, принадлежащих гражданам	-«-	1765	7460	8460

1	2	3	4	5	6
	- автозаправочные станции	1 колонка	16	16	16
	- станция технического обслуживания	1 пост	30	54	63
	- автотранспортное предприятие	1 объект	1	1	1
	- протяженность линий автобуса	1 км двойного пути	70	73	77,5
	- конечная станция	1 объект	4	4	4
	- автостанция	-«-	1	1	1
	- пассажирский причал	речной объект	1	1	1
	- грузовой причал	-«-	1	1	1
10.	Инженерная подготовка территории				
	- Противооползневые мероприятия на склоне р.Волги	км	-	1,7	1,7
	- Противоэрозионные мероприятия в оврагах:				
	а) Расчистка и благоустройство оврагов	га	-	14,0	14,0
	б) Реконструкция дамбы	шт./м	-	1/100	1/100
	в) Реконструкция водопропускного сооружения	шт.	-	1	1
	г) Устройство водоотводных лотков в тальвегах оврагов	км	-	0,6	6,7
	д) Устройство сопутствующего дренажа вдоль К-2	км	-	3,0	5,7
	- Защита от затопления:				
	а) Повышение отметок дорог до незатопляемых 1% паводком	км	-	-	1,2
	б) Устройство водопропускных сооружений	шт.	-	-	2
	в) Подсыпка	тыс.м ³	-	-	48,0
	г) Устройство шлюза-регулятора	шт.	-	-	1
	д) Устройство дамбы	км	-	-	2,7
	- Берегоукрепление	км	0,806	0,5	4,0
	- Защита от подтопления:				

1	2	3	4	5	6
	а) Подсыпка	тыс.м ³	-	80,0	100,0
	б) Дренаж заглубленных помещений отдельно стоящих зданий	га	-	7,5	7,5
	- Расчистка и благоустройство водоемов	га	-	2,5	18,5

Ориентировочная стоимость I очереди строительства

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость, млн.руб.		% к итогу
		В ценах 1991г.	В действующих ценах	
1.	Жилищное строительство	28,0	1067,0	25,4
2.	Учреждения культурно-бытового обслуживания	7,1	270,0	6,4
3.	Инженерное оборудование и благоустройство в том числе:	28,4	1078,2	25,7
	- Электроснабжение	7,7	292,6	7,0
	- Связь	2,0	76,0	1,8
	- Теплоснабжение	4,5	171,0	4,1
	- Газоснабжение	0,5	19,0	0,5
	- Водоснабжение	4,8	182,4	4,3
	- Хозяйственно-бытовая канализация	3,7	140,6	3,3
	- Дождевая канализация	4,7	178,6	4,3
	- Озеленение и благоустройство	0,5	18,0	0,4
4.	Инженерная подготовка	2,9	110,2	2,6
5.	Улично-дорожная сеть и транспорт	44,1	1675,0	39,9
	Итого:	110,5	4200,4	100,0

Примечание: Ориентировочная стоимость I очереди строительства выполнена по укрупненным показателям им аналогам, при конкретном проектировании может уточняться и заменяться.

Баланс территории

(га)

№ п/п	Наименование показателей	Существующее положение	Проектное решение		Итого:
			в существующих границах	в присоединяемых территориях	
1	2	3	4	5	6
1.	Территория жилой застройки в том числе:	587,0	629,0	108,5	738,0
	- усадебная и коттеджная	477,7	493,2	106,0	599,2

1	2	3	4	5	6
2.	Резерв жилой застройки:	-	23,0	86,5	109,5
	в том числе:				
	- усадебная и коттеджная	-	3,0	63,5	66,5
3.	Территория общественно-деловых зон	28,0	33,0	3,0	36,0
4.	Территория производственных зон:	235,0	269,0	61,5	330,5
	в том числе				
	- промышленные и коммунально-складские зоны	235,0	233,0	1,0	234,0
	- резерв промышленных и коммунально-складских зон	-	2,5	35,0	37,5
	- зеленые насаждения специального назначения	-	33,5	25,5	59,0
5.	Территория транспорта и инженерной инфраструктуры	132,0	186,0	34,0	220,0
	- улицы, дороги, площади, проезды	116,0	170,0	34,0	204,0
	- коридоры инженерных коммуникаций	16,0	16,0	-	16,0
6.	Рекреационные зоны:	57,0	110,0	8,0	118,0
	в том числе				
	- городские леса	50,0	50,9	-	50,0
	- зеленые насаждения в том числе:	7,0	60,0	8,0	68,0
	а) зеленые насаждения общего пользования	7,0	30,0	8,0	38,0
	б) лугопарк	-	30,0	-	30,0
7.	Территория сельскохозяйственного использования	294,0	284,5	-	284,5
	в том числе:				
	- сады коллективные	61,0	55,5	-	55,5
8.	Земли водного фонда	17,0	17,0	-	17,0
9.	Территория зоны специального назначения (кладбище)	4,0	4,0	14,5	18,5
10.	Военные и режимные территории	7,0	7,0	-	7,0
11.	Неудобные территории (овраги)	140,0	140,0	15,0	155,0
12.	Пойменные территории	68,0	-	-	-
13.	Прочие территории	164,0	30,0	21,0	51,0
	Итого:	1733,0	1733,0	352,0	2085,0

2. Внести изменения в карту «Генеральный план (основной чертеж)» Генерального плана г. Городец Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящим изменениям в части:

1) изменения функциональной зоны «зеленые насаждения общего пользования» на зону «территория малоэтажной жилой застройки (2-3 эт. секционной)» земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080701:162, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Городец, улица Панфилова, дом 2 «А»;

2) изменения частично функциональной зоны «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками, коттеджная» на зону «зеленые насаждения общего пользования» территории в районе улицы Крепостная в городе Городец.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к изменениям в генеральный план
г. Городец Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы города Городец Городецкого
района Нижегородской области
от 25 ноября 2008 года № 91

