



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2016 года

№ 132

### Об утверждении генерального плана населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Беловско-Новинский сельсовет городского округа город Чкаловск Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Беловско-Новинский сельсовет городского округа город Чкаловск Нижегородской области, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Беловско-Новинский сельсовет городского округа город Чкаловск Нижегородской области, в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Беловско-Новинский сельсовет городского округа город Чкаловск Нижегородской области, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта развития объектов социально-бытовой и культурной инфраструктуры» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа город Чкаловск Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области:

3.1. Разместить генеральный план населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Беловско-Новинский сельсовет городского округа город Чкаловск Нижегородской области, на официальном сайте городского округа город Чкаловск

Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Разместить генеральный план населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Беловско-Новинский сельсовет городского округа город Чкаловск Нижегородской области, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Беловско-Новинский сельсовет городского округа город Чкаловск Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2010 года № 42.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ  
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОВСКО-НОВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД  
ЧКАЛОВСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ  
ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

**1. Размещение планируемых объектов капитального строительства  
местного значения**

**1.1. Размещение планируемых объектов капитального строительства  
транспорта**

Увеличение протяженности автомобильных дорог местного значения на 4,300 км (в том числе 2,500 км на I очередь строительства).

Реконструкция участков автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22Р-0152) Шопша – Иваново - Н.Новгород в городском округе город Чкаловск Нижегородской области.

Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-4528) Белое - Белозеры км 0+800-км 3+760 в городском округе город Чкаловск Нижегородской области.

Строительство мостового перехода через р. Санахта на автомобильной дороге (22 ОП МЗ 22Н-4534) Яковлево - Сицкое км 1+121 в городском округе город Чкаловск (на I очередь строительства).

Строительство подъездных путей к мостам на I очередь строительства.

Организация открытых автостоянок для временного хранения автотранспорта общей вместимостью 2 м/м (в т.ч. 1 м/м на I очередь строительства).

Организация гаражей для автотранспорта общей вместимостью 323 м/м.

Организация станций технического обслуживания автомобилей на 1 пост.

**1.2. Размещение планируемых объектов капитального строительства  
жилищно-коммунального хозяйства**

**Водоснабжение**

Развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов:

- бурение скважины в с. Сицкое на первую очередь строительства;
- строительство водозабора для водоснабжения д. Каблуково, с. Новинки, д. Ульянково на первую очередь;

- строительство водопроводных сетей в с. Белое, д. Каблуково, с. Новинки, с. Сицкое, д. Ульяновко на расчетный срок – 15,6 км, в т.ч. на первую очередь – 6,8 км;
- капитальный ремонт и реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния;
- подключение к водопроводу жилых домов и объектов культурно-бытового обслуживания, закольцовка водопроводных сетей.

### **Канализация**

Развитие систем бытовой канализации сельских населенных пунктов:

- строительство канализационных сетей в с. Белое, д. Каблуково, с. Новинки, с. Сицкое, д. Ульяновко на расчетный срок – 12,9 км, в т.ч. на первую очередь – 9,6 км;
- строительство очистных сооружений в с. Белое, д. Каблуково, с. Новинки, с. Сицкое, д. Ульяновко на первую очередь;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих канализационных сетей с учетом их санитарно-технического состояния;
- строительство сливной станции для приема стоков от неканализованной жилой застройки в районе проектируемых очистных сооружений с. Сицкое на I очередь.

### **1.3. Размещение планируемых объектов энергетических систем местного значения**

#### **Теплоснабжение**

Проектом генерального плана административно-территориального образования Беловско-Новинский сельсовет предусматривается оборудование жилой зоны котлами на газовом топливе – 755 единиц, в том числе на I очередь – 195 единиц.

#### **По с. Белое:**

- строительство для дошкольного учреждения на I очередь котельной мощностью 0,11 МВт;
- строительство для общеобразовательного учреждения на расчетный срок котельной мощностью 0,08 МВт;
- строительство для аптеки на первую очередь котельной мощностью 0,04 МВт;
- строительство для предприятия бытового обслуживания на I очередь котельной мощностью 0,04 МВт;
- строительство для пожарного депо на I очередь котельной мощностью 0,08 МВт.

**По д. Каблуково:**

- строительство для дошкольного учреждения на расчетный срок котельной мощностью 0,28 МВт;
- строительство для общеобразовательного учреждения на расчетный срок котельной мощностью 0,19 МВт;
- строительство для аптеки на расчетный срок котельной мощностью 0,04 МВт;
- строительство для магазина на I очередь котельной мощностью 0,08 МВт;
- строительство для магазина на расчетный срок котельной мощностью 0,06 МВт;
- строительство для предприятия общественного питания на расчетный срок котельной мощностью 0,24 МВт;
- строительство для предприятия бытового обслуживания на расчетный срок котельной мощностью 0,03 МВт.

**По с. Новинки:**

- строительство для дошкольного учреждения на I очередь котельной мощностью 0,11 МВт;
- строительство для больницы (расширение существующей) на расчетный срок котельной мощностью 0,019 МВт;
- строительство для поликлиники (расширение существующей) на расчетный срок котельной мощностью 0,09 МВт;
- строительство для аптеки на I очередь котельной мощностью 0,04 МВт;
- строительство для предприятия общественного питания на I очередь котельной мощностью 0,22 МВт;
- строительство для предприятия бытового обслуживания на I очередь котельной мощностью 0,04 МВт;
- строительство для досугового центра на I очередь котельной мощностью 0,09 МВт;
- строительство для отделения Сбербанка на I очередь котельной мощностью 0,1 МВт;
- строительство для пожарного депо на I очередь котельной мощностью 0,08 МВт;
- строительство для спортзала на I очередь котельной мощностью 0,1 МВт.

**По с. Сицкое:**

- строительство для аптеки на I очередь котельной мощностью 0,04 МВт;
- строительство для предприятия общественного питания на I очередь котельной мощностью 0,16 МВт;
- строительство для предприятия бытового обслуживания на I очередь котельной мощностью 0,04 МВт;
- строительство для досугового центра на расчетный срок котельной мощностью 0,06 МВт;
- строительство для бани на I очередь котельной мощностью 1,2 МВт.

#### **1.4. Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения)**

Развитие системы газоснабжения в административно-территориальном образовании Беловско-Новинский сельсовет:

- строительство газопроводов высокого давления  $P=0,6$  МПа – 20,5 км на расчетный срок, в том числе на I очередь – 7,5 км;
- строительство газопроводов среднего давления  $P=0,3$  МПа на I очередь 0,3 км;
- строительство 20 ПРГ, в том числе на I очередь 3 ПРГ.

#### **Электроснабжение**

- реконструкция ПС-35/10 кВ Сицкая с заменой трансформатора мощностью 5,6 МВА на 6,3 МВА - на I очередь;
- сооружение 14 шт. ТП-10/0,4 кВ в с.Белое, д.Каблуково, с.Новинки, с.Сицкое, д.Ульянково в том числе 7 шт. ТП в с.Белое, д.Каблуково, с.Новинки, с.Сицкое, д.Ульянково – на I очередь;
- строительство 7,5 км линий наружного освещения 0,4 кВ магистральных улиц в населённых пунктах с новой застройкой, в том числе 3,0 км – на I очередь.

#### **Связь**

- монтаж 1 шт. новой цифровой АТС контейнерного исполнения в д. Каблуково - на I очередь;
- строительство 0,8 км волоконно-оптической линии связи - на I очередь;
- монтаж 780 шт. трёхпрограммных приёмников эфирного радиовещания, в том числе 212 шт. - на I очередь.

#### **1.5. Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры**

На территории административно-территориального образования Беловско-Новинский сельсовет на расчетный срок предлагается новое строительство индивидуальной малоэтажной жилой застройки в с. Белое, д. Каблуково, с. Новинки, с. Сицкое, д. Ульянково общей площадью 141,3 тыс.м<sup>2</sup> в количестве 785 домов, в том числе на I очередь 195 домов 35,1 тыс.м<sup>2</sup> общей площадью в д. Каблуково, с. Новинки, с. Сицкое, д. Ульянково.

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания сельского населения и дополнительного населения, которое будет проживать на новых жилых зонах, проектом предлагается новое строительство:

**Дошкольных и общеобразовательных учреждений:** на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации дошкольные учреждения по 25 мест в с. Белое и

с. Новинки, на расчетный срок реализации в д. Каблуково на 80 мест, на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации частное дошкольное учреждение в д. Бубново на 10 мест; на расчетный срок начальная общеобразовательная школа в с. Белое на 40 мест, на расчетный срок реализации общеобразовательное учреждение на 130 мест в д. Каблуково.

**Учреждений здравоохранения:** на расчетный срок расширение существующей больницы на 20 коек и создание поликлиники на 40 посещений в смену в с. Новинки, на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации аптеки в с. Белое, с. Новинки, с. Сицкое, на расчетный срок аптека в д. Каблуково.

**Предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства и спортивных сооружений:** на расчетный срок, в том числе реализации учреждения торговли в д. Каблуково на 200,0 м<sup>2</sup> торговой площади, в том числе на I очередь реализации на 250,0 м<sup>2</sup> торговой площади; учреждения общественного питания на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации в с. Новинки на 50 посадочных мест и в с. Сицкое на 30 посадочных мест, на расчетный срок в д. Каблуково на 55 посадочных мест; учреждения бытового обслуживания на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации в с. Белое на 4 рабочих места, в с. Новинки на 4 рабочих места, в с. Сицкое на 4 рабочих места, на расчетный срок в д. Каблуково на 1 рабочее место; бани на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации в с. Сицкое на 30 мест; на расчетный срок, в том числе на I очередь расширение существующих пожарных депо на 2 машины в с. Белое и с. Новинки; на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации спортивные территории по 0,2 га в с. Белое, с. Новинки, с. Сицкое, на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации спортивный зал на 162,0 м<sup>2</sup> площади пола в с. Новинки.

**Учреждений культуры:** на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации учреждение культуры на 50 мест в с. Новинки, на расчетный срок реализации реконструкция существующего дома культуры на 25 мест в с. Сицкое.

**Кредитно-финансовых учреждений:** на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации отделение Сбербанка в с. Новинки.

## **2. Мероприятия по охране окружающей среды для развития планируемых объектов капитального строительства**

Для снижения степени загрязнения окружающей среды на территории административно-территориального образования Беловско-Новинский сельсовет проектом генплана предусматривается:

- разработка проектов санитарно-защитных зон для предприятий с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников загрязнения предприятий в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предлагаемых технологических планировочных мероприятий, проектов ревизии и зонирования территорий предприятий, при необходимости комплекса мероприятий для обеспечения ПДК загрязняющих веществ и ПДУ



- звука на территории жилой застройки (в д. Яковлево, с. Сицкое и д. Грязново);
- ликвидация навозохранилища в д. Яковлево на I очередь реализации проекта; организация площадки для буртования навоза с соблюдением необходимой санитарно-защитной зоны размером 300 метров;
  - выполнение проектов, обосновывающих изменения санитарно-защитных зон от предприятий в соответствии с требованиями п. 3.17, 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и учетом предлагаемых технологических и планировочных мероприятий (пилорамы в с. Сицкое и д. Грязново);
  - оборудование I пояса ЗСО для всех источников питьевого водоснабжения сельского поселения;
  - разработка гидрогеологических заключений на все источники водоснабжения сельского поселения, не имеющих их;
  - разработка и утверждение в установленном порядке проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
  - строительство водозабора и водопроводных сетей в д. Каблуково, с. Новинки, д. Ульяновково на I очередь реализации проекта;
  - бурение артскважины и строительство водопроводных сетей в с. Сицкое на I очередь реализации проекта;
  - дальнейшее развитие водопроводной сети на всей территории сельского поселения;
  - благоустройство и канализование территории следующих предприятий: пилорамы в с. Сицкое, зернохранилищ СХП «Рассвет» в д. Букашево, СТО ООО «Автодом»;
  - реорганизация площадки СТО ООО «Автодом» в соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации; недопущение размещения постов СТО в водоохранной зоне р. Санахта;
  - обеспечение локальной очистки сточных вод на сельскохозяйственных объектах СХП «Рассвет»;
  - строительство новых канализационных очистных сооружений в с. Белое и с. Новинки на I очередь реализации проекта (выпуск очищенных вод в ручей); в с. Сицкое и д. Каблуково (выпуск очищенных вод в р. Санахта) и в д. Ульяновково (выпуск очищенных вод в р. Троща) на I очередь реализации проекта;
  - вывоз жидких отходов от индивидуальной жилой застройки предусматривается на проектируемую сливную станцию в с. Сицкое;
  - дальнейшее развитие на территории муниципального образования системы хозяйственно-бытовой канализации на I очередь реализации проекта;
  - строительство около д. Яковлево специально оборудованной площадки под снегоохранилище, площадью 1,1 га с гидроизолирующим основанием, системой локальной очистки на I очередь реализации проекта;
  - благоустройство кладбищ в соответствии с инструкцией о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации, МДС 13-2.2000;
  - проведение рекультивации и инженерной подготовки территорий всех

стихийных свалок на территории муниципального образования на основании данных санитарно-эпидемиологической оценки состояния загрязнения почв химическими, бактериологическими факторами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

- запрещение складирования бытового мусора на несанкционированных свалках; соблюдение СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и «Типовых правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории Нижегородской области»;

- строительство контейнерных площадок для сбора ТБО и рациональное размещение их на территории муниципального образования;

- внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов;

- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников как с территории предприятий, организаций и учреждений, так и в жилищном фонде, с последующим вывозом согласно графику вывоза ТБО на межмуниципальный полигон в Балахнинском районе в соответствии с государственной программой «Охрана окружающей среды Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 306;

- сбор и транспортировка ртутьсодержащих отходов должны соответствовать требованиям Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года № 681;

- разработка шумовой и электромагнитной карт сельского поселения;

- применение специального шумозащитного остекления в существующих домах, расположенных в шумовой зоне автодорог;

- при строительстве конкретных зданий и сооружений необходимо проведение радиационных изысканий с определением концентрации газа радона и гамма-фона;

- создание единой взаимосвязанной системы озелененных территорий общего пользования;

- создание озелененных территорий общего пользования площадью 2,0 га на I очередь реализации проекта и 4,0 га на расчётный срок;

- предусмотреть озеленение и благоустройство в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Уровень озелененности территории застройки должен быть не менее 40% и не менее 25% в границах территории жилого района;

- организация зон рекреации с учетом степени загрязнения водоемов и оборудования пляжных в соответствии с требованиями ГОСТ 1.7.1.5.02-80 и

СанПиН 2.1.5.980-00.

## 3. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест. положение	I очередь реализации	Расчетный срок
1.	<b>Общая площадь земель в границах проектирования</b>	га	11898,0	11898,0	11898,0
1.1	Земли населенных пунктов	га	1059,0		1179,0
		%	8,9		9,9
1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д.	га	238,0		238,0
		%	2,0		2,0
1.3	Земли лесного фонда	га	5268,0		5268,0
		%	44,3		44,3
1.4	Земли сельскохозяйственного назначения	га	5333,0		5213,0
		%	44,8		43,8
2.	<b>Население</b>				
2.1	Общая численность населения, в том числе:	чел	1291	1820	3655
-	в административно-территориальном образовании	чел	1291	1235	1300
-	в новых жилых зонах	чел		585	2355
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	57	57	57
3.	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Общий объем жилого фонда, в том числе:	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.	22,6	57,7	163,9
		%	100,0	100,0	100,0
-	существующий сохраняемый	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.	22,6	22,6	22,6
		%	100,0	48,3	15,9
-	новое строительство	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.		35,1	141,3
		%		51,7	84,1
3.2	Общий объем нового жилищного строительства всего, в том числе по типу застройки:	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.		35,1	141,3
		%		100,0	100,0
-	индивидуальный малоэтажный	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.		35,1	141,3
		%		100,0	100,0
3.3	Средняя обеспеченность жилым фондом	м <sup>2</sup> /чел	17,5	28,5	43,2
3.4	Среднееежегодный ввод	тыс.м <sup>2</sup>	-	3,0	5,2

	жилого фонда	общ. площ.			
4.	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
4.1	Объекты дошкольного учреждения	мест	45	105	185
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	35	64	56
норма		53	54	55	
4.2	Объекты учебно-образовательного учреждения	мест	190	190	360
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	147	116	109
норма		88	90	92	
4.3	Объекты здравоохранения (поликлиника)	посещ. в смену	-	-	40
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	-	-	12
норма		-	-	25	
4.4	Объекты торгового назначения	м <sup>2</sup> торг. площ.	1282,8	1632,8	1832,8
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	993,6	995,6	556,2
норма		300,0	300,0	300,0	
4.5	Объекты общественного питания	посад. мест	20	100	155
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	15	61	47
норма		40	40	40	
4.6	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	-	12	13
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	-	7	4
норма		4	4	4	
4.7	Объекты культурно-досугового назначения	мест	385	435	460
4.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:				
-	Бани	мест	-	30	30
		норматив на 1 тыс. жителей	-	18	9
-	Пожарное депо	машины	4	8	8
5.	<b>Ритуальное обслуживание</b>				
5.1	Кладбище	га	4,94	4,94	4,94
6.	Зона мест общего пользования (зеленые насаждения общего пользования)	га	-	2,0	4,0
		м <sup>2</sup> на 1 чел.	-	12	12
7.	<b>Инженерное оборудование</b>				
7.1.	Электроснабжение				
-	Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ	шт.	-	7	14
-	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	798	1499

7.2.	Связь				
-	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	219	797
-	Вновь подключаемое количество радиоприёмников	шт.	-	212	780
-	Количество АТС	шт.	3	4	4
7.3	Теплоснабжение				
-	Общий расход тепла	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	0,18/0,15	8,27/7,15	23,81/20,47
7.4	Газоснабжение				
-	Расход природного газа	тыс.м <sup>3</sup> /год	486,97	2850,5	10388,52
-	Протяженность газовых сетей высокого давления	км	14,5	22,0	35,0
-	Протяженность газовых сетей среднего давления	км	0,5	0,8	0,8
7.5	Водоснабжение				
-	Водопотребление	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,11	0,42	0,98
-	Протяженность сетей	км	13,4	20,2	29,0
7.6	Канализация				
-	Общее поступление сточных вод	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,06	0,31	0,82
-	Протяженность сетей	км	6,3	15,9	19,2
<b>8.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
8.1	Внешний транспорт				
-	Протяженность маршрута автобуса	км	19,769	19,769	19,769
8.2	Улично-дорожная сеть:				
-	Автомобильные дороги регионального значения	км	13,625	13,625	13,625
-	Автомобильные дороги межмуниципального значения	км	24,233	24,233	24,233
-	Автомобильные дороги местного значения	км	3,200	5,700	7,500
-	Главные улицы населённых пунктов	км	1,750	1,750	1,750
8.3	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				
-	Мост, путепровод	объект	6	7	7
8.4	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
-	Крупные открытые автостоянки для временного хранения автотранспорта	м/мест	-	1	2
-	Гаражи для автомобилей, принадлежащих гражданам (одноэтажные)	м/мест	-	226	323

-	Автозаправочные станции	1 колонка	1	1	1
-	Станции технического обслуживания	1 пост	-	1	1
<b>9.</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>				
9.1	Расчистка водоемов	га	-	0,2	0,2
9.2	Устройство водоемов	га	-	2	2

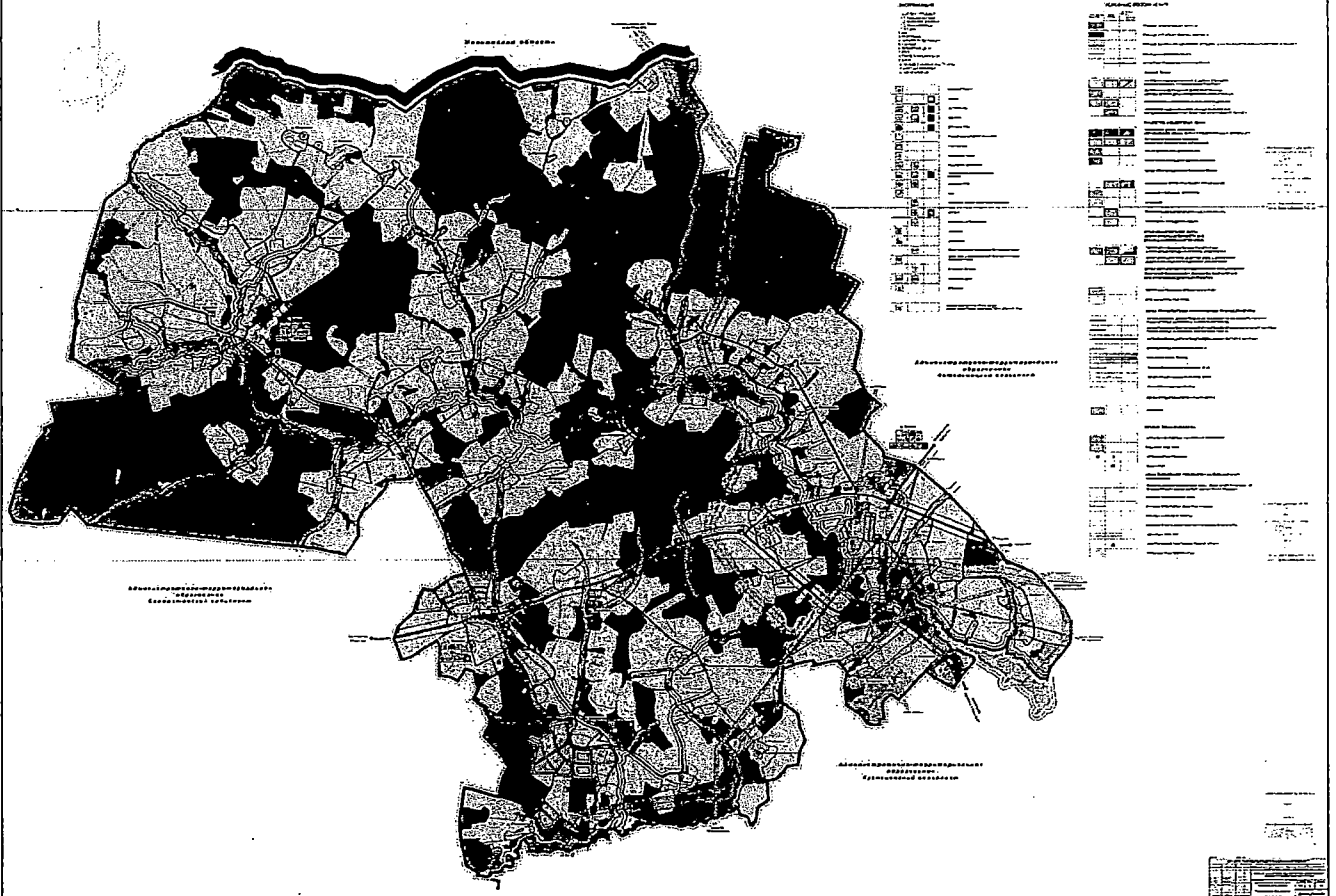
### Параметры функциональных зон

№№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения (чел/га)	Площадь зоны (га)
1	Жилая зона, в том числе:				
-	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	0,2	0,4	15	491
-	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	0,4	0,8	150	3,8
2	Общественно-деловая зона	1	3	-	10
3	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-	106
4	Производственная зона	0,6	1,8	-	2,7
5	Рекреационная зона	-	-	-	152,2
6	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-	289,6
7	Зона специального назначения	-	-	-	3,6

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 15 марта 2016 года № 132

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОВСКО-НОВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЧКАЛОВСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

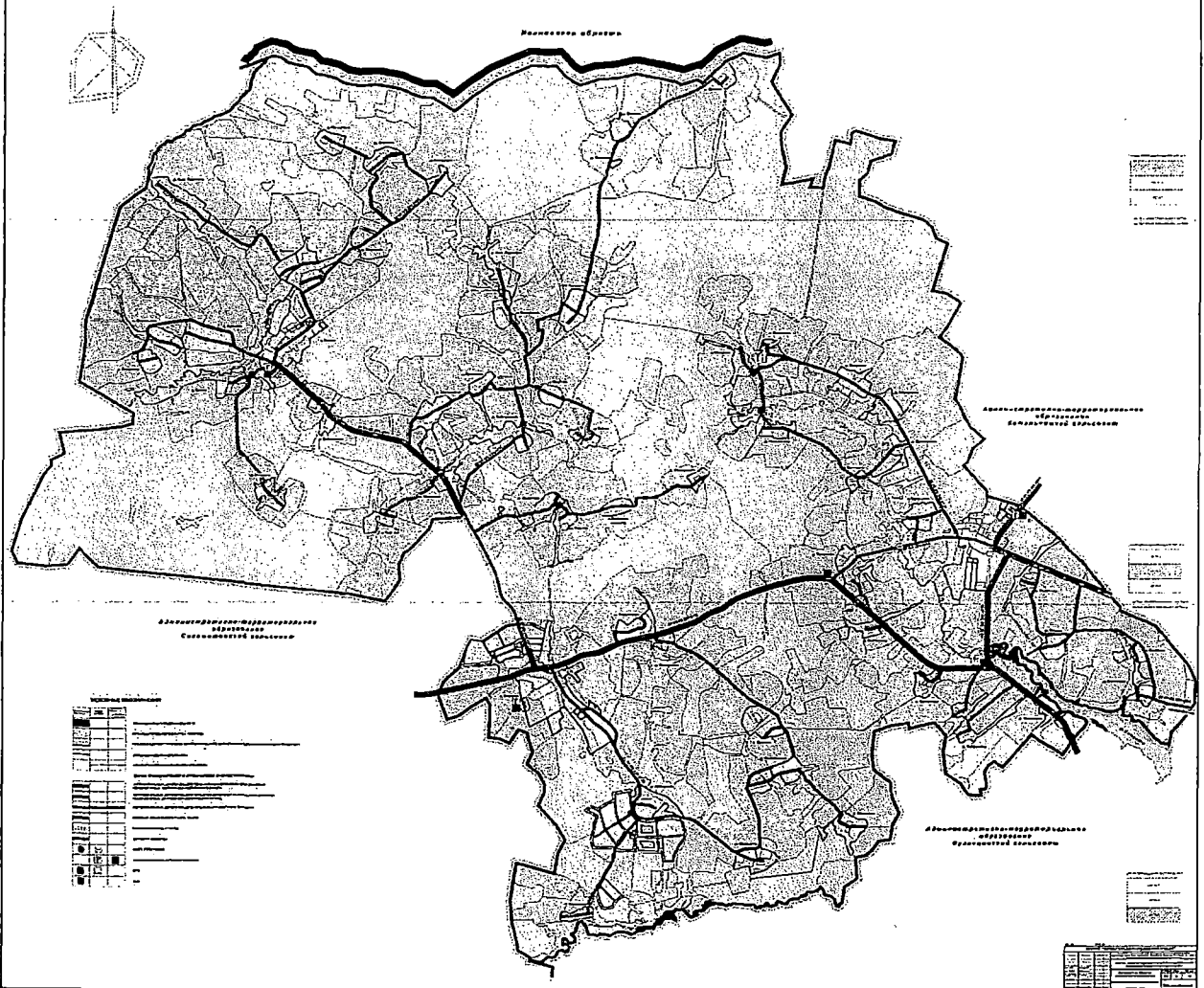
ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН. СВОДНАЯ КАРТА. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
**к постановлению Правительства**  
**Нижегородской области**  
**от 15 марта 2016 года № 132**

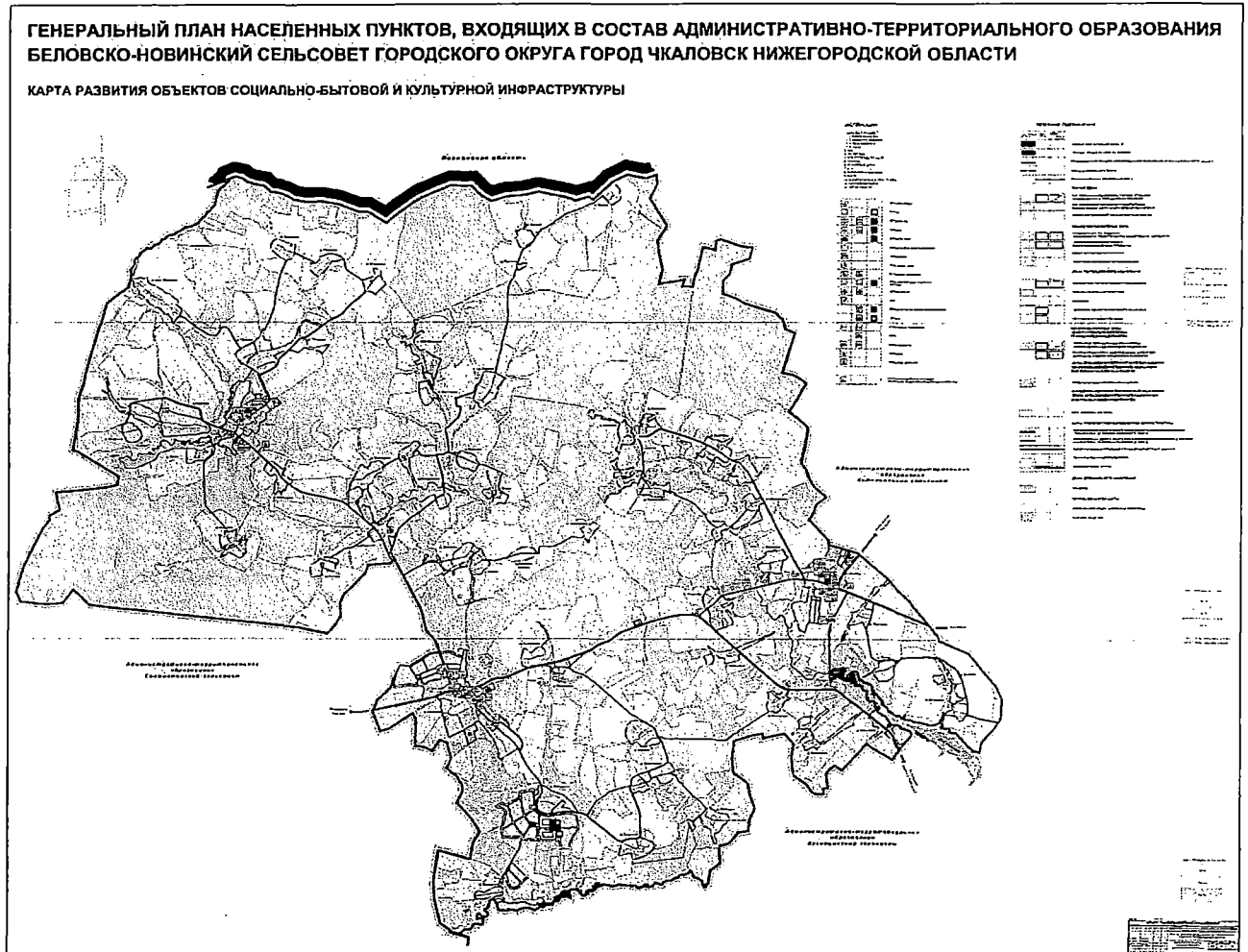
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОВСКО-НОВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЧКАЛОВСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

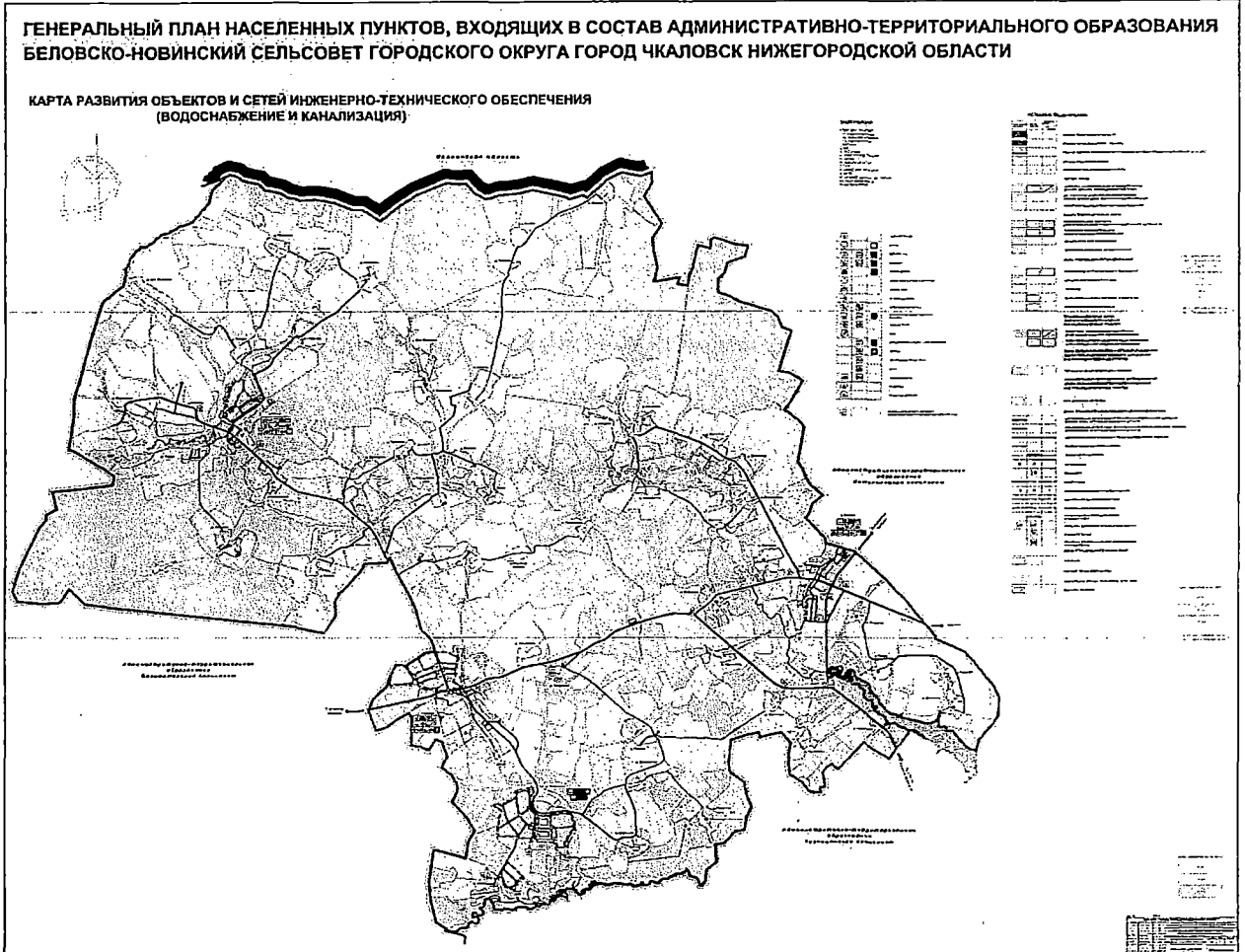




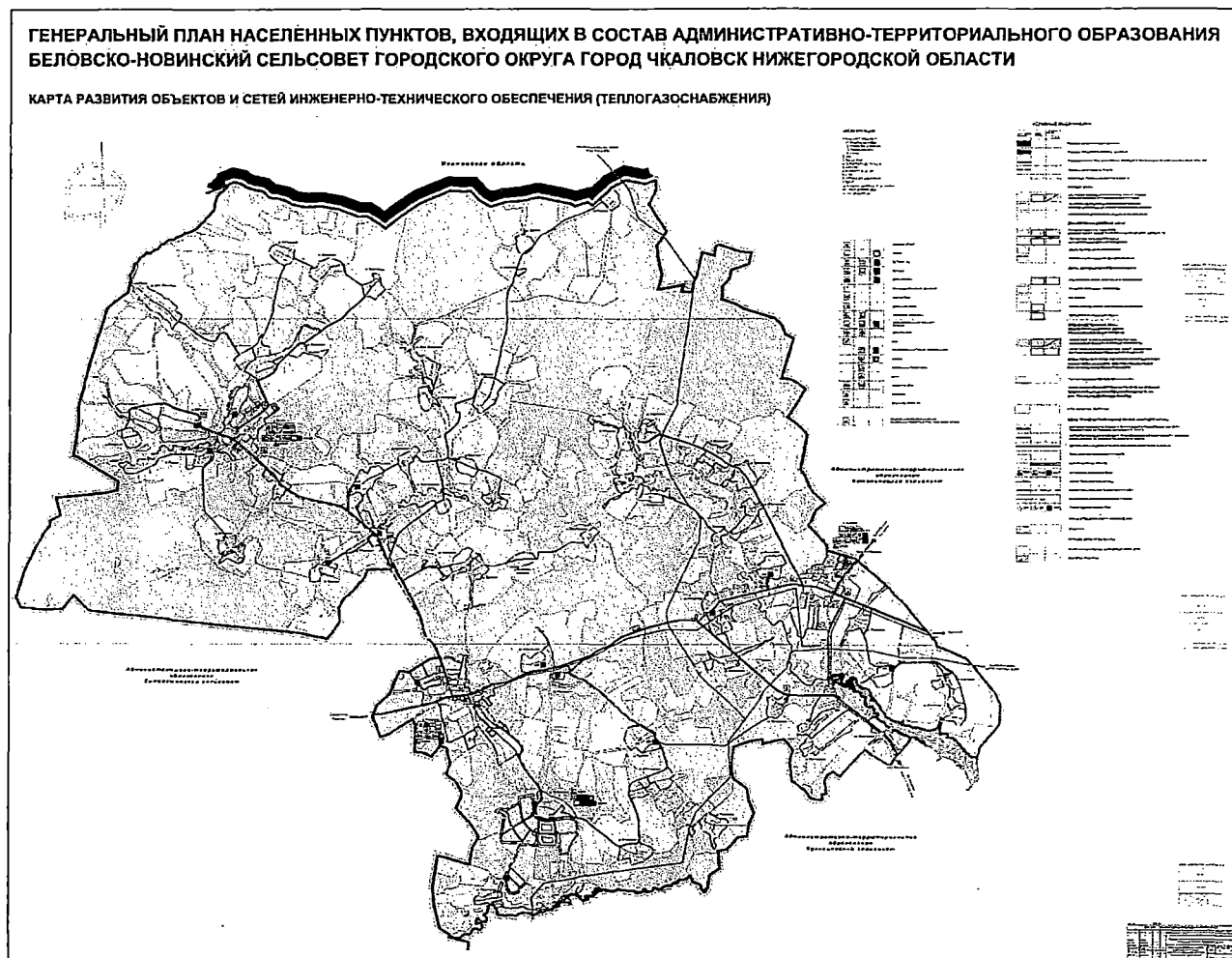
**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
**к постановлению Правительства**  
**Нижегородской области**  
**от 15 марта 2016 года № 132**



**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
**к постановлению Правительства**  
**Нижегородской области**  
**от 15 марта 2016 года № 132**



ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 15 марта 2016 года № 132



ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 15 марта 2016 года № 132

