



Правительство Нижегородской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 марта 2016 года

№ 323-р

О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 25 февраля 2016 года № 16:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода).

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. Обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части:

2.1.1. Изменения зоны Осп-у (зона учебно-образовательных (ЦС-2), в т.ч. зона школ и детских дошкольных учреждений ЦПЗ) на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки), зону Р-1

(зона особо охраняемых природных территорий) по ул.Дубравная, 11 линия у дома № 1а в Сормовском районе и зоны Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий) по ул.Дубравная, 11 линия у дома № 1а в Сормовском районе.

2.1.2. Изменения зоны с отсроченным регламентом проектного функционального зонирования ПК-4/О-1 на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН); зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения), зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону О-2 (многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки); зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения), зону Осп-у (зона учебно-образовательных (ЦС-2), в т.ч. зона школ и детских дошкольных учреждений ЦПЗ); зоны Осп-у (зона учебно-образовательных (ЦС-2), в т.ч. зона школ и детских дошкольных учреждений ЦПЗ) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки); зоны Осп-с

(зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону Р-3н (зона набережных), зону Р-3с (зона скверов, бульваров); зоны Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону С-2 (зона очистных сооружений); зоны с отсроченным регламентом проектного функционального зонирования ПК-4/Осп-т на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН); зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки), зону О-2 (многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зону С-2 (зона очистных сооружений); зоны с отсроченным регламентом проектного функционального зонирования ПК-4/ОД на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Р-3с

(зона скверов, бульваров), зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки), зону О-2 (многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону С-2 (зона очистных сооружений), зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.); зоны с отсроченным регламентом проектного функционального зонирования ПК-4/Осп-к на зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону Р-3с (зона скверов, бульваров); зоны Р-3н (зона набережных) на зону Т-3 (территории улиц и дорог); зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону О-2 (многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону Р-3с (зона скверов, бульваров); зоны с отсроченным регламентом проектного функционального зонирования ПК-4/С-1 на зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки); зоны Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону О-2 (многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов); зоны Осп-у (зона учебно-образовательных (ЦС-2), в т.ч. зона школ и детских дошкольных учреждений ЦПЗ) на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки); зоны с отсроченным регламентом проектного

функционального зонирования ПК-4/Жсм на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки); зоны с отсроченным регламентом проектного функционального зонирования ПК-4/Осп-у на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки); зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, пл. Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах.

2.2. Направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.

2.3. Разместить проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статей 9, 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.5. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения

на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов