



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

31 марта 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 29 июня 2015 года № 88-З "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" следующие изменения:

1) в части 2 статьи 4:

а) в пункте 1 слово "отсутствие" заменить словами "граждане не имеют";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.";

2) в части 9 статьи 5:

а) в пункте 4 слова "для индивидуального жилищного строительства" исключить;

б) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹) повторного отказа гражданина от участия в жеребьевке;"

3) в части 6 статьи 6:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"В этом случае гражданин считается не реализовавшим право на получение земельного участка в собственность бесплатно и после расторжения договора аренды имеет право на внеочередное предоставление иного земельного участка из числа земельных участков,

включенных в перечни земельных участков, указанные в части 8 настоящей статьи.";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"К недостаткам, влекущим невозможность строительства на предоставленном земельном участке, также относятся случаи, когда площадь территории возможной застройки составляет менее 50 процентов площади земельного участка, которая может быть застроена, либо площадь территории возможной застройки состоит из нескольких изолированных участков, площадь каждого из которых составляет менее 50 процентов площади территории земельного участка, которая может быть застроена.";

4) абзац второй части 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"В случае неявки гражданина либо его представителя для участия в жеребьевке без уважительных причин, а также в случае, если гражданин либо его представитель явился на жеребьевку, но не принял в ней участие, гражданин считается отказавшимся от участия в жеребьевке.";

5) часть 4 статьи 10 после слов "для индивидуального жилищного строительства" дополнить словами ", или заключившими договор аренды таких земельных участков", дополнить предложением следующего содержания: "Предоставление земельных участков в собственность бесплатно указанным гражданам осуществляется в соответствии с положениями настоящего Закона.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области



Нижний Новгород
5 апреля 2016 года
№ 30-3

В.П. Шанцев