



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2016 года

№ 219

### Об утверждении генерального плана сельского поселения Калининский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Калининский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Калининский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Калининский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) сельского поселения Калининский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления сельского поселения Калининский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации муниципального образования Калининский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Калининский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте Павловского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Калининский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Калининский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного

самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 15 апреля 2016 года № 219

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПАВЛОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Калининский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области выполнен на основании постановления администрации муниципального образования Калининский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области от 14 мая 2014 года № 17 «О разработке Генерального плана муниципального образования Калининский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области». Генеральный план является документом территориального планирования, устанавливающим функциональное зонирование градостроительного развития территории в целом в разрезе основных сфер обеспечения жизнедеятельности.

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», принятого и введенного в действие постановлением Госстроя Российской Федерации от 29 октября 2002 года;
- Новой редакции Санитарных эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89\*, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820;

- СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 года № 849;

- Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;

- Схемы территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254;

Схемы территориального планирования Павловского муниципального района, утвержденной решением Земского собрания Павловского муниципального района от 23 декабря 2013 года № 67.

Проект разработан на следующие этапы:

Первая очередь реализации – до конца 2021 года;

Расчетный срок реализации – с 2022 до конца 2044 года.

### Глава 1. Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2014г.)	1 очередь (до 2021гг.)	Расчетный срок (2021-2044гг.)
<b>I</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	9728	9728	9728
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	828,57	916,07	916,07
3	Общая площадь земель водного фонда	га	76,54	76,54	76,54
4	Общая площадь земель государственного лесного фонда	га	1489,40	1489,40	1489,40
5	Территория секционной малоэтажной застройки	га	3,87	3,87	3,87
6	Территория малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	467,32	499,91	666,07
7	Территории общественно-делового центра	га	4,51	13,13	13,13
8	Территории объектов здравоохранения	га	0,32	0,83	0,83
9	Территории объектов образо-	га	1,81	2,46	6,63

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2014г.)	1 очередь (до 2021гг.)	Расчетный срок (2021-2044гг.)
	вания				
10	Территории религиозных учреждений	га	0,80	0,80	0,80
11	Территории спортивных объектов	га	0,80	0,80	0,80
12	Территории объектов инженерной инфраструктуры	га	0,36	1,98	1,98
13	Территории объектов транспортной инфраструктуры	га	2,40	4,36	13,97
14	Территории промышленных объектов	га	9,06	85,67	85,67
15	Территории рекреационных объектов (парки, базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря)	га	8,74	16,49	16,49
16	Территории экологического и природного ландшафта	га	1294,6	1051,19	991,47
17	Территории рекреационных объектов общего пользования	га	-	30,84	30,84
18	Территории специального назначения	га	10,00	17,00	17,00
19	Территории сельскохозяйственного использования (сады, огороды)	га	517,1	390,60	390,60
20	Территории сельскохозяйственного использования (пашни)	га	4695,00	4601,71	4601,71
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				
1	Общая численность населения	чел.	4619	5513	8146
2	Плотность населения	чел. на га	0,47	0,57	0,84
<b>III</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м общей площади/чел.	19,7	24,2	32,4
2	Общий объем жилищного фонда	кв. м общей площади	88538	133238	264188
<b>IV</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>				
	<b>Объекты образования</b>				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2014г.)	1 очередь (до 2021гг.)	Расчетный срок (2021-2044гг.)
1	Детские дошкольные учреждения	мест	135	175	490
		мест на 1000 чел.	29	32	60
2	Школьные учреждения	учащихся	100	450	1225
		учащихся на 1000 чел.	22	82	150
3	Внешкольные учреждения	мест	-	310	880
		мест на 1000 чел.	-	56	108
<b>Объекты здравоохранения</b>					
1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	3	3	3
		объект на 1000 чел.	0,6	0,6	0,4
<b>Объекты спорта и туризма</b>					
1	Спортивные залы общего пользования	кв. м общей площади пола	166,1	166,1	166,1
		кв. м общей площади пола на 1000 чел.	36	30	20
<b>Объекты культуры, отдыха, досуга и развлечений</b>					
1	Клубные учреждения	мест	180	780	1140
		мест на 1000 чел.	39	142	140
<b>V ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХАНЫ</b>					
	Пожарное депо	автомобилей	1	2	2
		автомобилей на 1000 чел.	0,2	0,4	0,3
<b>VI ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>					
1	Общее количество кладбищ	единиц	5	3	3
		га	10	15	15
2	Общее количество скотомогильников	единиц	1	-	-
<b>VII ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
1	протяженность автомобильных дорог				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2014г.)	1 очередь (до 2021гг.)	Расчетный срок (2021-2044гг.)
	всего	км			
	в том числе:				
1.1	регионального и межмуниципального значения	км	25,731	25,731	31,931
1.2	местного значения	км	75,000	82,65	97,00
2	протяженность автомобильных дорог с капитальным типом покрытия	км	36,431	58,500	78,800
3	Объекты транспортной инфраструктуры:				
3.1	Станция техобслуживания	единиц	2	2	2
3.2	Автомобильная мойка	единиц	1	1	1
3.3	Остановочный павильон общественного транспорта	единиц	20	20	20
<b>VIII</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>				
1	Водоснабжение				
1.1	Водопотребление				
	- всего	куб. м/сут	216,99	1232,48	1847,59
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут	215,25	870,40	1293,60
	- на производственные нужды	куб. м/сут	1,74	171,96	252,13
1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут	316,32	1300,00	2000,00
1.3	Протяженность сетей	км	19,284	48,064	70,654
2	Водоотведение				
2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/сут	80,35	80,35	380,00
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/сут	80,35	80,35	300,00
	- производственные сточные воды	куб. м/сут	-	-	80,00
2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/сут	-	380,0	380,0
2.3	Протяженность сетей	км	3,20	4,70	11,70
3	Противопожарное водоснабжение				
3.1	Пожарный водоем	единиц	15	22	24
3.2	Пожарный гидрант	единиц	-	47	82



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2014г.)	1 очередь (до 2021гг.)	Расчетный срок (2021-2044гг.)
4	Электроснабжение				
4.1	Протяженность сетей всего	км	47,8	70,2	74,9
4.2	в том числе:				
	6 кВ	км	35,0	37,3	42,0
	110 кВ	км	12,8	32,9	32,9
4.3	Количество ПС на территории	единиц	-	-	-
4.3	Количество ТП на территории	единиц	18	24	38
5	Теплоснабжение				
5.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-	-
5.2	Протяженность сетей	км	-	-	-
6	Газоснабжение				
6.1	Потребление газа:				
	на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м3/ год	-	1374,50	2032,75
	на предприятия обслуживания	тыс. м3/ год	-	68,73	101,65
6.2	Протяженность газопроводов	км	34,39	44,39	44,39
7	Связь				
7.1	Количество АТС	единиц	3	3	3
7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	абонентских номеров на 1000 человек	439	450	395

**Глава 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**Часть 1. Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения**

Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения указаны в таблице 2.1 «Планируемые для размещения объекты местного значения».

**Планируемые для размещения объекты местного значения**

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	
				Всего	В т.ч. на I очередь строительства
1	<b>Объекты инженерно-технической инфраструктуры</b>				
	<b>Водоснабжение</b>				
1.1	Строительство отводова от водозабора г. Павлова до д. Лаптево и с. Ярымово	Обеспечение бесперебойного водоснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	Павловский район	Общая протяженность – 10,0 км	Общая протяженность – 10,0 км
1.2	Строительство повысительной насосной станции	Обеспечение бесперебойного водоснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	д. Лаптево	д. Лаптево - 600 м3/сут	д. Лаптево - 600 м3/сут
1.3	Реконструкция насосной станции	Обеспечение бесперебойного водоснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	с. Ярымово	с. Ярымово - 600 м3/сут	с. Ярымово - 600 м3/сут
1.4	Строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома	Обеспечение бесперебойного водоснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	д. Лаптево с. Большое Давыдово с. Ярымово с. Большое Мартово д. Чернеево с. Детково	д. Лаптево – 17,73 км; с. Б.Давыдово – 20,40 км; с. Ярымово – 9,15 км; с. Б.Мартово – 1,00 км; д. Чернеево – 1,87 км; с. Детково – 1,22 км. Общая протяженность	д. Лаптево – 13,18 км; с. Б.Давыдово – 15,95 км; с. Ярымово – 3,40 км. Общая протяженность по поселению – 28,78 км

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	
				Всего	В т.ч. на I очередь строительства
				по поселению – 51,37 км	
1.5	Реконструкция внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома	Обеспечение бесперебойного водоснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	с. Большое Давыдово с. Ярымово с. Большое Мартово д. Чернеево д. Мордовское	с. Б.Давыдово – 4,11 км; с. Ярымово – 4,90 км; с. Б.Мартово – 1,49 км; д. Чернеево – 1,50 км; д. Мордовское – 0,40 км. Общая протяженность по поселению – 12,40 км	с. Б.Давыдово – 4,11 км; с. Ярымово – 4,90 км; с. Б.Мартово – 1,49 км; д. Чернеево – 1,50 км; д. Мордовское – 0,40 км. Общая протяженность по поселению – 12,40 км
1.6	Демонтаж водовода	Обеспечение бесперебойного водоснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	Калининский сельсовет	Общая протяженность по поселению – 6,0 км	
1.7	Демонтаж насосной станции	Обеспечение бесперебойного водоснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	с. Большое Мартово	Общее количество – 1 ед.	
1.8	Тампонирование артезианской скважины	Обеспечение естественного состояния водонасыщенных горизонтов	д. Лаптево с. Большое Давыдово с. Большое Мартово	д. Лаптево – 1 ед.; с. Б.Давыдово – 1 ед.; с. Б.Мартово – 2 ед. Общее количество – 4 ед.	с. Б.Давыдово – 1 ед. Общее количество – 1 ед.

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	
				Всего	В т.ч. на I очередь строительства
1.9	Реконструкция водозаборного узла	Обеспечение бесперебойного водоснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	с. Большое Мартово д. Чернеево д. Мордовское	с. Б.Мартово – 20,0 м3/сут; д. Чернеево – 80,0 м3/сут. д. Мордовское – 1,0 м3/сут. Общая производительность – 101,0 м3/сут	с. Б.Мартово – 20,0 м3/сут; д. Чернеево – 80,0 м3/сут. д. Мордовское – 1,0 м3/сут. Общая производительность – 101,0 м3/сут
1.10	Строительство водозаборного узла	Обеспечение бесперебойного водоснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	с. Детково	с. Детково – 30 м3/сут	
1.11	Реконструкция артезианской скважины	Обеспечение бесперебойного водоснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	с. Большое Давыдово	с. Б.Давыдово – 1 ед.	
Водоотведение					
1.12	Реконструкция канализационных коллекторов	Обеспечение полной очистки сточных вод, охраны окружающей среды	д. Лаптево с. Ярымово	д. Лаптево – 0,7 км; с. Ярымово – 2,5 км. Общая протяженность по поселению – 3,2 км	д. Лаптево – 0,7 км; с. Ярымово – 2,5 км. Общая протяженность по поселению – 3,2 км
1.13	Строительство канализационных коллекторов	Обеспечение полной очистки сточных вод, охраны окружающей среды	с. Ярымово	с. Ярымово – 2,5 км.	с. Ярымово – 2,5 км.

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	
				Всего	В т.ч. на I очередь строительства
1.14	Строительство биологических очистных сооружений	Обеспечение полной очистки сточных вод, охраны окружающей среды	д. Лаптево с. Ярымово	д. Лаптево – 190 м3/сут; с. Ярымово – 190 м3/сут. Производительность 380 м3/сут	д. Лаптево – 190 м3/сут; с. Ярымово – 190 м3/сут. Производительность 380 м3/сут
1.15	Строительство канализационных коллекторов	Обеспечение полной очистки сточных вод, охраны окружающей среды	д. Лаптево с. Ярымово	д. Лаптево – 4,5 км; с. Ярымово – 5,0 км. Общая протяженность по поселению – 9,5 км	с. Ярымово – 2,5 км. Общая протяженность по поселению – 3,2 км
Пожаротушение					
1.16	Устройство пожарных гидрантов	Обеспечение пожарной безопасности территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	д. Лаптево с. Большое Давыдово с. Ярымово	д. Лаптево – 32 ед; с. Б.Давыдово – 28 ед; с. Ярымово – 22 ед. Общее количество по поселению - 82 ед.	д. Лаптево – 17 ед; с. Б.Давыдово – 20 ед; с. Ярымово – 10 ед. Общее количество по поселению - 47 ед.
1.17	Строительство пожарного резервуара	Обеспечение пожарной безопасности территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	д. Лаптево с. Детково	д. Лаптево – 1 ед.; с. Детково – 2 ед. Общее количество по поселению - 3 ед.	д. Лаптево – 1 ед.; Общее количество по поселению - 1 ед.
1.18	Устройство пожарных пирсов	Обеспечение пожарной безопасности территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строи-	с. Большое Давыдово с. Ярымово с. Большое Мартово	с. Б.Давыдово – 2 ед; с. Ярымово – 2 ед.; с. Б.Мартово – 2 ед. Общее коли-	с. Б.Давыдово – 2 ед; с. Ярымово – 2 ед.; с. Б.Мартово – 2 ед. Общее коли-

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	
				Всего	В т.ч. на I очередь строительства
		тельства		чество по поселению - 6 ед.	чество по поселению - 6 ед.
Электроснабжение					
1.19	Строительство новых трансформаторных подстанций	Обеспечение электроснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	д. Лаптево с. Большое Давыдово с. Ярымово с. Большое Мартово д. Чернеево с. Детково	д. Лаптево – 7 ед.; с. Б.Давыдово – 6 ед.; с. Ярымово – 5 ед.; с. Б.Мартово – 1 ед.; д. Чернеево – 1 ед.; с. Детково – 1 ед. Общее количество по поселению – 21 ед.	д. Лаптево – 2 ед.; с. Б.Давыдово – 3 ед.; с. Ярымово – 1 ед.; с. Б.Мартово – 1 ед.; Общее количество по поселению – 7 ед.
1.20	Реконструкция трансформаторных подстанций	Обеспечение электроснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	д. Лаптево с. Большое Мартово	д. Лаптево – 2 ед.; с. Б.Мартово – 1 ед. Общее количество по поселению – 3 ед.	д. Лаптево – 2 ед.; с. Б.Мартово – 1 ед. Общее количество по поселению – 3 ед.
1.21	Строительство новых линий электропередач 6 кВ	Обеспечение электроснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	д. Лаптево с. Большое Давыдово с. Ярымово	д.Лаптево – 2,0 км; с. Б.Давыдово – 2,7 км; с. Ярымово – 2,3 км. Общая протяженность по поселению – 8,0 км	д.Лаптево – 0,5 км; с. Б.Давыдово – 1,5 км; с. Ярымово – 0,3 км. Общая протяженность по поселению – 2,3 км
Газоснабжение					
1.22	Строительство газопровода	Обеспечение газоснабжения терри-	д. Лаптево д. Булат-	д. Лаптево – 3,0 км;	д. Лаптево – 3,0 км;

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	
				Всего	В т.ч. на I очередь строительства
	низкого давления	торий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	никово	д. Булатниково – 2,0 км; с. Дедково – 1,1 км; д. Шишкино – 1,8 км; д. Мордовское – 0,3 км. Общая протяженность по поселению – 8,2 км	д. Булатниково – 2,0 км. Общая протяженность по поселению – 5,0 км
2	Объекты транспортной инфраструктуры				
2.1	Строительство автомобильной дороги Обход д. Лаптево на участке автодороги (22 ОП РЗ 22К-0036) Павлово-Сосновское-Лесуново-Мухтолово-Саконы	Обеспечение безопасности дорожного движения, обеспечение непрерывности транспортного потока	Калининский сельсовет	Общая протяженность – 3,5 км	
2.2	Строительство автомобильной дороги Обход с. Большое Давыдово, с. Татарское и д. Малявино на участке автодороги (22 ОП РЗ 22К-0125) Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород	Обеспечение безопасности дорожного движения, обеспечение непрерывности транспортного потока	Калининский сельсовет	Общая протяженность – 6,2 км	

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	
				Всего	В т.ч. на I очередь строительства
2.3	Установка шумозащитных экранов	Обеспечение населения благоприятной экологической средой	с. Большое Давыдово	Общая протяженность – 1,7 км	Общая протяженность – 1,7 км
3	Объекты социально бытовые				
	Учреждения образования				
3.1	Реконструкция здания школы	Обеспечение населения объектами образования	д. Лаптево	- реконструкция здания школы в д. Лаптево с увеличением количества мест до 375	
3.2	Строительство здания школы	Обеспечение населения объектами образования	с. Большое Давыдово с. Ярымово	- строительство школы на 350 мест в с. Б.Давыдово; - строительство школы на 500 мест в с. Ярымово.	- строительство школы на 350 мест в с. Б.Давыдово.
3.3	Капитальный ремонт здания детского сада	Обеспечение населения объектами образования	с. Большое Давыдово с. Ярымово	- капитальный ремонт здания детского сада в с. Б.Давыдово; - капитальный ремонт здания детского сада в с. Ярымово.	- капитальный ремонт здания детского сада в с. Б.Давыдово; - капитальный ремонт здания детского сада в с. Ярымово
3.4	Строительство противорадиационного укрытия	Обеспечение безопасности населения	д. Лаптево	строительство противорадиационного укрытия здания школы в д. Лаптево	строительство противорадиационного укрытия здания школы в д. Лаптево
3.5	Строительство детского сада	Обеспечение населения объектами образования	д. Лаптево с. Большое Давыдово	- строительство детского сада на 250 мест в д. Лаптево;	- строительство семейного детского сада на 10 мест в с. Б.Давыдово;



№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	
				Всего	В т.ч. на I очередь строительства
				- строительство семейного детского сада на 10 мест в с. Б.Давыдово; - строительство пристроя к детскому саду на 30 мест в с. Б.Давыдово	- строительство пристроя к детскому саду на 30 мест в с. Б.Давыдово
3.6	Реконструкция здания детского сада	Обеспечение населения объектами образования	с. Ярымово	- реконструкция здания детского сада в с. Ярымово с увеличением количества мест до 120	
Учреждения культуры					
3.7	Реконструкция учреждений культуры	Обеспечение населения объектами культуры и досуга	д. Лаптево с. Б.Давыдово с. Ярымово д. Чернеево	- реконструкция здания Дома Культуры в д. Лаптево с увеличением количества мест до 260; - реконструкция здания Дома Культуры в с. Б.Давыдово с увеличением количества мест до 260; - реконструкция здания Дома Культуры в д. Чернеево с увеличением количества мест	- реконструкция здания Дома Культуры в д. Лаптево с увеличением количества мест до 260; - реконструкция здания Дома Культуры в с. Б.Давыдово с увеличением количества мест до 260; - реконструкция здания Дома Культуры в д. Чернеево с увеличением количества мест

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначения объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	
				Всего	В т.ч. на I очередь строительства
				до 260; - реконструкция здания Дома Культуры в с. Ярымово со строительством пристроя и увеличением количества мест до 360.	до 260
Учреждения здравоохранения					
3.8	Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта	Обеспечение населения объектами здравоохранения	д. Лаптево	Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в д. Лаптево	
Учреждения управления					
3.9	Реконструкция здания почты	Обеспечение населения отделениями связи	д. Лаптево с. Большое Давыдово	Реконструкция здания почты в д. Лаптево и с. Б. Давыдово	

## **Часть 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории**

### **Водоохранные, прибрежные, защитные и береговые полосы водоемов**

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» на территории зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

#### **Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения**

##### **Мероприятия по первому поясу**

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконст-

рукции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаяющих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### **Мероприятия по второму и третьему поясам**

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### **Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов (септиков), организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

Перечень территорий ритуального значения Калининского сельсовета приводится в таблице 2.2.

Таблица 2.2

#### Территории ритуального назначения Калининского сельсовета

Местоположение	Площадь, га	Свободная площадь для захоронения, га	Состояние	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Кладбище д. Б.Мартово	0,6	0,1	Предусматривается к закрытию на 1 оч. строительства	50/V
Кладбище с. Ярымово	0,8	-	Предусматривается к закрытию на 1 оч. строительства	50/V
Кладбище д. Лаптево	3,0	1,0	Действующее	50/V
Кладбище с. Б.Давыдово	5,0	0,5	Действующее	50/V
Кладбище с. Детково	0,6	-	Предусматривается к закрытию на 1 оч. строительства	50/V
Кладбище Новое, севернее д. Булатниково	7,0	7,0	Планируемое	50/V

Расширение существующих действующих кладбищ сельского поселения Калининский сельсовет проектом не предусматривается. Проектом Генерально-

го плана предусмотрена территория площадью 7 га для размещения нового кладбища в 300 м севернее от д. Булатниково.

Действующие кладбища в с. Ярымово, с. Детково и с. Большое Мартово проектом предусматриваются к закрытию с дальнейшей рекультивацией земель, т.к. часть кладбищ расположена в водоохранной зоне, что противоречит Водному кодексу Российской Федерации.

На территории сельского поселения Калининский сельсовет расположен скотомогильник в 200 м восточнее д. Чернеево. Проектом предусматривается консервация скотомогильника, по причине расположения деревни в санитарно-защитной зоне данного объекта.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (приняты и введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 июня 2011 года № 84), Водным кодексом Российской Федерации.

Согласно ГОСТ 30772-2001 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения» (введен Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28 декабря 2001 года № 607-ст) биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утверждены Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469) уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача Нижегородской области.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохраных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

### **Глава 3. Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства**

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана сельского поселения Калининский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области в виде описания назначения функциональных зон определены в таблице 3.1 «Описание назначения основных видов функциональных зон».

Описание назначения функциональных зон, приведенное в таблице 3.3 «Описание назначения основных видов функциональных зон», подлежит учету при подготовке правил землепользования и застройки Калининского сельсовета в части градостроительных регламентов.

Границы функциональных зон отображены на Карте 1. Сводная карта (основной чертеж) муниципального образования сельское поселение Калининский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области.

## Описание назначения основных видов функциональных зон

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га									
			д. Лантево	с. Б.Давыдово	с. Ярымово	д. Чернеево	с. Б.Маргово	с. Дегково	д. М.Маргово	д. Мордовское	д. Булатниково	д. Шишкино
<b>ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>												
<b>Жилые зоны</b>												
1	Зона малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками	<p>Формирование и развитие зоны малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. преимущественно жилого использования территорий;</li> <li>2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей;</li> <li>3. возможности ведения развитого подсобного хозяйства на территории приусадебного участка;</li> <li>4. возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения;</li> <li>5. возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении</li> </ol>	188,89	158,10	127,70	44,13	28,75	21,34	30,11	15,87	32,35	18,83





№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га									
			д. Лаптево	с. Б.Давыдово	с. Ярымово	д. Чернеево	с. Б.Маргово	с. Дегково	д. М.Маргово	д. Мордовское	д. Булатниково	д. Шишкино
		<p>более 1500 кв. м/га;</p> <p>2.2. максимальная доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%;</p> <p>2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу.</p>										
2	Зона секционной малоэтажной жилой застройки (2-3 эт.)	<p>Формирование и развитие зоны многоквартирной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. преимущественно жилого использования территории;</p> <p>2. создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне;</p> <p>3. возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок</p>	0,80	-	2,69	0,38	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га									
			д. Лаптево	с. Б.Давыдово	с. Ярымово	д. Чернеево	с. Б.Мартово	с. Детково	д. М.Мартово	д. Мордовское	д. Булатниково	д. Шишкино
		<p>надлежит учитывать:</p> <p>1. существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при формировании зоны этажность объектов капитального строительства предусматривать не выше трех этажей;</li> <li>- упорядочение и благоустройство придомовых территорий с выносом хозяйственных построек и гаражей на специальные площадки в границах зоны.</li> </ul> <p>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 4500 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 4000 кв. м/га;</p> <p>2.2. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу.</p>										
Зоны общественно-деловой и коммерческой активности												
3	Зона размещения	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установка-	4,92	4,35	2,69	0,48	0,51	0,41	-	-	-	-





№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га									
			д. Лаптево	с. Б.Давыдово	с. Ярымово	д. Чернеево	с. Б.Мартово	с. Детково	д. М.Мартово	д. Мордовское	д. Булагинково	д. Шишкино
		<p>– не более 7500 кв. м/га;</p> <p>2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %;</p> <p>2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу.</p>										
4	Зона размещения объектов образования	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. размещения объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил;</p> <p>2. возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>благоустройство и озеленение территорий общего</p>	1,97	1,78	2,88	-	-	-	-	-	-	-





№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га									
			д. Лаптево	с. Б.Давыдово	с. Ярымово	д. Чернеево	с. Б.Мартово	с. Детково	д. М.Мартово	д. Мордовское	д. Булатниково	д. Шишкино
		надлежит учитывать: 1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц; 2. требования к планировке кварталов сельской местности.										
8	Зона размещения промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. размещения объектов V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону от 50 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);	7,68	2,37	1,49	-	-	-	-	-	-	-



№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га									
			д. Лаптево	с. Б.Давыдово	с. Ярымово	д. Чернеево	с. Б.Маргово	с. Дегково	д. М.Маргово	д. Мордовское	д. Булатниково	д. Шишкино
		<p>3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.</p>										
9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очист-	0,69	-	-	0,29	0,29	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га											
			д. Лаптево	с. Б.Давыдово	с. Ярымово	д. Черисево	с. Б.Мартово	с. Детково	д. М.Мартово	д. Мордовское	д. Булатниково	д. Шишкино		
	структуры	ные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).												
Зоны рекреационного использования														
10	Зона рекреационных объектов общего пользования (парки, бульвары, скверы, набережные и т.д.)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением;</p> <p>2. обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;</p> <p>3. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	7,00	4,96	7,70	3,15	2,45	0,98	2,42	-	1,54	0,64		

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га									
			д. Лаптево	с. Б.Давыдово	с. Ярымово	д. Чернешево	с. Б.Мартово	с. Детково	д. М.Мартово	д. Мордовское	д. Булагниково	д. Шишкино
11	Зона экологических и природных ландшафтов	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;</li> <li>2. обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;</li> <li>3. сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</li> </ol>	7,57	10,27	16,26	4,60	4,58	5,24	-	1,62	1,13	-
12	Зона туристических объектов (базы отдыха, детские лагеря)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов и иных природно-ландшафтных территорий;</li> <li>2. обеспечения возможности сохранения, разви-</li> </ol>	-	-	-	-	3,46	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га										
			д. Лангеево	с. Б.Давыдово	с. Ярымово	д. Чернеево	с. Б.Мартово	с. Дегково	д. М.Мартово	д. Мордовское	д. Булатниково	д. Шишкино	
		тия и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа; 3. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.											
Зоны сельскохозяйственного использования													
13	Зона коллективных садов, садово-огородных и дачных участков, участков дачного подсобного хозяйства	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственной продукции гражданами и отдыха на принадлежащих им земельных участках, расположенных в границах территорий садоводческих и дачных товариществ; 2. сохранения территорий садоводческих и дачных товариществ и предотвращения занятия ее другими видами деятельности.	-	-	10,20	-	-	-	-	-	-	-	-
Зоны специального назначения													

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га									
			д. Лаптево	с. Б.Давыдово	с. Ярымово	д. Чернеево	с. Б.Маргово	с. Дегково	д. М.Маргово	д. Мордовское	д. Булатниково	д. Шишкино
14	Зона объектов специального назначения	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники);</li> <li>2. сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;</li> <li>3. обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	-	-	-	-	0,60	0,60	-	-	-	-
<b>ТОЛЬКО ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>												
<b>Зоны промышленности, инженерной и транспортной инфраструктуры</b>												
15	Зона размещения промышленных, коммуна-	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. преимущественного размещения объектов V,</li> </ol>										74,13











№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га									
			д. Лаптево	с. Б.Давыдово	с. Ярымово	д. Черисево	с. Б.Мартово	с. Дегково	д. М.Мартово	д. Мордовское	д. Булатниково	д. Шишкино
20	Зона объектов ритуального назначения	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;</li> <li>2. обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	15,80									
Зоны рекреационного назначения												
21	Зона экологических и природных ландшафтов	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;</li> <li>2. обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;</li> </ol>	1873,97									



№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га										
			д. Лаптево	с. Б.Давыдово	с. Ярымово	д. Чернессо	с. Б.Мартово	с. Детково	д. М.Мартово	д. Мордовское	д. Булатниково	д. Шишкино	
23	Зона, занятая древесно-кустарниковой растительностью	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории: зона включает в себя лесные земли (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, луга, болота, пески, иные участки);</li> <li>2. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования и в целях проведения досуга населением;</li> <li>3. обеспечения условий организации санитарно-защитных зон, водоохраных зон, благоустройства территорий природных ландшафтов не пригодных под иные виды использования;</li> <li>4. создания дополнительных территорий для отдыха населения – лесопарков, лугопарков, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и туристических стоянок, других спортивных объектов,</li> </ol>						1821,7					



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 15 апреля 2016 года № 219

