



Правительство Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 мая 2016 года

№ 272

О внесении изменений в постановление Правительства
Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 302

Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 302 "Об утверждении государственной программы "Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 11 мая 2016 года № 272

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 30 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА № 302 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ
НАСЕЛЕНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ"

1. В наименовании и пункте 1 постановления слова "Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем" заменить словами "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области".

2. В государственной программе "Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем", утвержденной постановлением:

2.1. В наименовании, по тексту государственной программы, грифах приложений к государственной программе слова "Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем" заменить словами "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области".

2.2. В разделе 1 "Паспорт государственной программы "Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем" государственной программы:

2.2.1. Позицию "Соисполнители Госпрограммы" дополнить абзацем следующего содержания:

"- департамент градостроительного развития территории Нижегородской области."

2.2.2. Позицию "Подпрограммы госпрограммы" дополнить абзацами следующего содержания:

"Подпрограмма 10 "Развитие строительства жилья экономического класса в Нижегородской области" (приложение 7³ к настоящей Госпрограмме);

Подпрограмма 11 "Развитие жилищного строительства на территории города Нижнего Новгорода на период до 2018 года и на перспективу до 2030 года" (приложение 7⁴ к настоящей Госпрограмме).".

2.2.3. Позицию "Цель программы" изложить в следующей редакции:

"

Цель Госпрограммы	Развитие массового строительства жилья и исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
-------------------	--

".

2.2.4. Позицию "Задачи программы" дополнить абзацами следующего содержания:

"- обеспечение ежегодного роста объемов ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, доступного для широких слоев населения;

- увеличение объемов ввода в эксплуатацию жилья на территории города Нижнего Новгорода."

2.2.5. В позиции "Этапы и сроки реализации Госпрограммы" цифры "2025" заменить цифрами "2030".

2.2.6. Позицию "Объемы бюджетных ассигнований Госпрограммы за счет средств областного бюджета (в разбивке по подпрограммам)" изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований Госпрограммы за счет средств областного бюджета	Общий объем финансирования Госпрограммы в 2015-2030 годах за счет средств областного бюджета составит: 8 037 687,3 тыс. руб.													
	Годы	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	Всего
Всего по госпрограмме	1 295 495,8	1 085 176,5	936 489,1	1 043 528,8	1 180 859,6	1 149 587,1	493 882,7	381 290,4	265 328,5	200 981,0	5 067,8	0,0	8 037 687,3	
в том числе:	1 295 495,8 (*)	1 085 176,5 (*)	936 489,1 (*)	852 908,8 (*)	979 374,3 (*)	937 000,1 (*)	493 882,7 (*)	381 290,4 (*)	265 328,5 (*)	200 981,0 (*)	5 067,8 (*)	x	7 433 015,0 (*)	
	0,0 (**)	0,0 (**)	0,0 (**)	190 620,0 (**)	201 485,3 (**)	212 567,0 (**)	0,0 (**)	0,0 (**)	0,0 (**)	0,0 (**)	0,0 (**)	x	604 672,3 (**)	
Подпрограмма 1 "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области"	190 404,1	175 602,1	175 602,1	175 602,1	175 602,1	175 602,1	175 602,1	175 602,1	175 602,1	175 602,1	0,0	x	1 770 823,0	
Подпрограмма 2 "Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области"	16 845,6	18 446,7	18 446,7	18 446,7	18 446,7	18 446,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	109 079,1	
Подпрограмма 3 "Обеспечение жильем работников учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта, научных организаций в Нижегородской области на 2015 - 2025 годы с использованием ипотечного кредитования"	68 764,0	73 263,5	69 091,8	65 066,1	60 165,8	54 653,8	48 456,7	41 481,8	32 431,9	16 084,4	5 067,8	x	534 527,6	

Подпрограмма 4 "Дома для участковых уполномоченных милиции (полиции) Нижегородской области на 2015 - 2022 годы"	30 14 9,7	25 800,0	25 800,0	25 800,0	25 800,0	25 800,0	25 800,0	6 600,0	x	x	x	x	191 549,7
Подпрограмма 5 "Меры социальной поддержки молодых специалистов Нижегородской области на 2015-2023 годы"	729 7 44,0	665 677,0	564 948,0	485 403,0	416 121,0	370 766,0	231 360,0	146 312,0	48 000,0	x	x	x	3 659 331,0
Подпрограмма 6 "Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области на 2015 - 2020 годы"	0,0	0,0	0,0	190 620,0	402 970,6	425 134,0	x	x	x	x	x	x	1 018 724,6
	0,0 (*)	0,0 (*)	0,0 (*)	0,0 (*)	201 485,3 (*)	212 567,0 (*)	x	x	x	x	x	x	414 052,3 (*)
	0,0 (**)	0,0 (**)	0,0 (**)	190 620,0 (**)	201 485,3 (**)	212 567,0 (**)	x	x	x	x	x	x	604 672,3 (**)
Подпрограмма 7 "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства" на 2015 - 2020 годы	0,0	0,0	2 001,8	2 119,9	2 364,0	0,0	x	x	x	x	x	x	8 726,4
Подпрограмма 8 "Волновое переселение граждан из аварийного жилищного фонда с целью стимулирования жилищного строительства"	100 0 00,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	100 000,0
Подпрограмма 9 "Развитие строительства наемных домов социального и коммерческого использования на 2016-2024 годы"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	x	0,0

<p>Основное мероприятие 6: Предоставление субвенций муниципальным образованиям на исполнение полномочий по ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений</p>	7 404,9	7 219,8	7 404,9	7 841,8	8 288,8	8 744,7	8 744,7	8 744,7	8 744,7	8 744,7	0,0	x	81 883,7
<p>Основное мероприятие 7: Обеспечение обязательств, принятых в рамках ОЦП "Молодой семье - доступное жилье" на 2004 - 2010 годы в соответствии с Законом Нижегородской области от 20 сентября 2004 года № 103-3</p>	5 790,0	6 000,0	5 135,6	4 622,1	4 159,9	3 743,9	3 369,4	0,0	0,0	0,0	0,0	x	32 820,9

<p>Основное мероприятие 8:*** Предоставление субвенций на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов"</p>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	0,00
<p>Основное мероприятие 9:*** Предоставление субвенций на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"</p>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	0,00
<p>Основное мероприятие 10:**** Обеспечение жильем граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным"</p>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	0,00

помещений в целях переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным в 2012 году														
Основное мероприятие 14: Предоставление субсидий муниципальным районам (городским округам) Нижегородской области на строительство, реконструкцию, проектно-изыскательские работы и разработку проектной документации объектов капитального строительства	8 992,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	8 992,0
Основное мероприятие 15: Предоставление субсидий муниципальным районам, городским округам Нижегородской области на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность	5 608,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	5 608,6
Основное мероприятие 16: Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	0,0
По основным мероприятиям 8, 9, 10 финансирование из областного бюджета не предусматривается														

2.2.7. В позиции "Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов":

2.2.7.1. В позиции "Индикатор 1. Обеспечение годового объема ввода жилья – 3400 тыс. кв. м" цифры "3400" заменить цифрами "1500".

2.2.7.2. В позиции "Индикатор 7.1. Темп роста объема ввода жилья экономического класса к соответствующему периоду прошлого года – 118 процентов" слова "118 процентов" заменить словами "112,8 процента".

2.2.7.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

"Подпрограмма 10. "Развитие строительства жилья экономического класса в Нижегородской области".

Индикатор 10.1. Увеличение доли ввода в эксплуатацию жилья экономического класса в общем объеме ввода до 60% к 2020 году.

Подпрограмма 11. "Развитие жилищного строительства на территории города Нижнего Новгорода на период до 2018 года и на перспективу до 2030 года".

Индикатор 11.1. Темп роста объема ввода в эксплуатацию многоквартирного жилья к соответствующему периоду прошлого года – 100% (не менее).

Непосредственный результат 11.1. Обеспечение годового объема ввода многоквартирного жилья в 2030 году – 1 500 тыс. кв. м.

Непосредственный результат 11.2. Коэффициент ввода в эксплуатацию жилья в год на душу населения в 2030 году – 1 кв. м/чел."

2.3. В разделе 2 "Текстовая часть государственной программы" государственной программы:

2.3.1. В разделе 2.2:

2.3.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

"Целью государственной программы является развитие массового строительства жилья и исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан."

2.3.1.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

"- обеспечение ежегодного роста объемов ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, доступного для широких слоев населения;

- увеличение объемов ввода в эксплуатацию жилья на территории города Нижнего Новгорода."

2.3.2. В разделе 2.3 цифры "2025" заменить цифрами "2030".

2.3.3. В разделе 2.4:

в таблице 1:

позицию "Цель Госпрограммы: Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" изложить в следующей редакции:

"

Цель Госпрограммы: Развитие массового строительства жилья и исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	1 295	1 085	936	1 043 528,8	1 180 859,6	1 149 587,1
	495,8	176,5	489,1			
	1 295	1 085	936	852 908,8	979 374,3 (*)	937 000,1 (*)
	495,8 (*)	176,5	489,1	(*)		
		(*)	(*)			
	0,0	0,0	0,0	190 620,0	201 485,3 (**)	212 567,0 (**)
	(**)	(**)	(**)	(**)		

	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы	Всего
	493	381	265	200 981,0	5 067,8	0,0	8 037 687,3
	882,7	290,4	328,5				
	493882,7 (*)	381 (*)	265 (*)	200 981,0 (*)	5 067,8 (*)	0,0	7 433 015,0 (*)
	0,0 (**)	0,0 (**)	0,0 (**)	0,0 (**)	0,0 (**)	0,0	604 672,3 (**)

";

после позиции "Основное мероприятие 9.2. Строительство наемных домов социального использования и наемных домов коммерческого использования" дополнить позициями "Подпрограмма 10 "Развитие строительства жилья экономического класса в Нижегородской области" и Подпрограмма 11 "Развитие жилищного строительства на территории города Нижнего Новгорода на период до 2018 года и на перспективу до 2030 года" следующего содержания:

"

Подпрограмма 10 "Развитие строительства жилья экономического класса в Нижегородской области"				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	х
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы	Всего
				х	х	х	х	х	0,0
Основное мероприятие 10.1. Реализация порядка предоставления земельных участков для	Прочие расходы	2016-2020	Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	х
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы	Всего
				х	х	х	х	х	0,0

освоения (в том числе комплексного) территории в целях строительства жилья экономического класса с обязательствами застройщиков по реализации жилых помещений по фиксированной цене									
Основное мероприятие 10.2. Оказание государственной поддержки реализации проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса на обеспечение данных территорий объектами	Капвложения	2016-2020	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	х
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы	Всего
				х	х	х	х	х	0,0

социальной и дорожной инфраструктуры									
Основное мероприятие 10.3. Предоставление земельных участков жилищно-строительным кооперативам для строительства жилья экономического класса	Прочие расходы	2016-2020	Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, министерство социальной политики Нижегородской области	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	х
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы	Всего
				х	х	х	х	х	0,0
Подпрограмма 11 "Развитие жилищного строительства на территории города Нижнего Новгорода на период до 2018 года и на перспективу до 2030 года"				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы	Всего
				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 11.1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без	Прочие расходы	2016-2018	Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы	Всего
				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

<p>проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов строительства жилья, соответствующего условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 223/пр</p>									
<p>Основное мероприятие 11.2. Мониторинг освоения ранее предоставленных в целях жилищного строительства земельных</p>	<p>Прочие расходы</p>	<p>2016-2018</p>	<p>Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, министерство строительства,</p>	<p>2016 год</p>	<p>2017 год</p>	<p>2018 год</p>	<p>2019 год</p>	<p>2020 год</p>	<p>2021 год</p>
				<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>
				<p>2022 год</p>	<p>2023 год</p>	<p>2024 год</p>	<p>2025 год</p>	<p>2026-2030 годы</p>	<p>Всего</p>
				<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>

участков			жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области							
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.3.4. Таблицу 2 раздела 2.5 изложить в следующей редакции:

"Таблица 2. Сведения об индикаторах и непосредственных результатах

№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Ед. измерения	Значение индикатора/непосредственного результата							
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 - 2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Госпрограмма "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области"	Индикатор 1: Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м	1530,4	1580	1259,1	1270	1300	1350	1400	1500
	Индикатор 2: Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен	проценты	5,3	4,0	3,8	3	2,2	2,2	2,2	2,2
	Индикатор 3: Доля семей, которым предоставляется доступное и комфортное жилье	проценты	7,0	15	22,5	30	37	45	52	60
	Индикатор 4: Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом	проценты	5,25	7,2	10,7	13,8	17	20	20	20

	индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "Строительство"									
	Индикатор 5: Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра с учетом среднего годового совокупного дохода семьи (создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет)	лет	3,5	3,4	2,5	2,3	2,1	1,9	1,9	1,8
	Непосредственный результат 1: Количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов в год	тыс. ед.	19,8	24,4	16,1	26	29,3	32	34,8	37,6
	Непосредственный результат 2: Количество граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, обеспеченных жилыми помещениями	человек	4	28	12	0	0	0	0	0
Подпрограмма 1: "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области"	Индикатор 1: Доля граждан, относящихся к отдельным категориям, установленным законодательством, обеспеченных жилыми помещениями (от общего количества граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке на соответствующий год)	проценты	30,9	20,4	16,0	10,3	7,2	7,6	8,0	8,4 - 10,4
	Непосредственный результат 1:	человек	562	243	236	224	149	149	149	745

	Количество граждан - участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия									
	Непосредственный результат 2: Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение жилыми помещениями (по состоянию на конец отчетного периода)	человек	1279	1470	2171	2062	1958	1860	1767	1678 - 1366
Подпрограмма 2: "Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области"	Индикатор 1: Обеспеченность социальными выплатами молодых семей	проценты	4,4	4,5	3,5	4,0	4,1	4,2	4,3	4,3
	Непосредственный результат 1: Площадь приобретенных жилых помещений, тыс. кв. метров	тыс. кв. метров	9,3	9,4	4,6	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
	Непосредственный результат 2: Количество молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищных проблем, семей	семей	165	166	85	103	103	103	103	103
Подпрограмма 6: "Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления"	Индикатор 1: Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, от общего количества земельных участков, необходимых для бесплатного предоставления в целях индивидуального жилищного строительства в Нижегородской	проценты	29	18	18	18	18	32	46	61

многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области на 2015 - 2020 годы"	области поставленным на учет многодетным семьям									
	Индикатор 2: Доля земельных участков, обеспеченных дорожной инфраструктурой, от общего количества земельных участков, необходимых для бесплатного предоставления в целях индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области поставленным на учет многодетным семьям	проценты	17	7*	7	7	7	19	32	45
	Непосредственный результат 1: Количество обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков для бесплатного предоставления в целях индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области поставленным на учет многодетным семьям	ед.	638	529	0	0	0	385	407	429
	Непосредственный результат 2: Количество обеспеченных дорожной инфраструктурой земельных участков для бесплатного предоставления в целях индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области поставленным на учет многодетным семьям	ед.	371	211	0	0	0	385	407	429
Подпрограмма 7: "Комплексное освоение и развитие территорий в	Индикатор 1: Темп роста объема ввода жилья экономического класса к соответствующему периоду прошлого	%	103,9	104	105	70,3	106,4	107,8	109,4	112,8

целях жилищного строительства" на 2015 - 2020 годы	года										
	Непосредственный результат 1: Объем ввода жилья по стандартам экономического класса	тыс. кв. м	826,4	860	903	635	676	729	798	900	
Подпрограмма 8: "Волновое переселение граждан из аварийного жилищного фонда с целью стимулирования жилищного строительства"	Индикатор 1: Доля расселенного жилищного фонда, признанного аварийным с 1 января 2013 года, от общего объема жилищного фонда, признанного аварийным с 1 января 2013 года	проценты	32,3	42,8	62,8	100	-	-	-	-	
	Непосредственный результат 2: Площадь расселенного жилищного фонда, признанного аварийным с 1 января 2013 года	тыс. кв. метров	9,4	12,4	18,3	10,8	-	-	-	-	
Подпрограмма 9: "Развитие строительства наемных домов социального и коммерческого использования на 2016 - 2024 годы"	Индикатор 1: Темп роста объема ввода арендного жилищного фонда к соответствующему периоду прошлого года (не менее)	проценты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	223,08	226,62	100,0	
	Непосредственный результат 1: Объем ввода арендного жилищного фонда (не менее)	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0	0,0	6,50	14,50	32,86	32,86	
	Непосредственный результат 2: Количество жилых помещений, построенных по стандартам экономического класса (не менее)	шт.	0,0	0,0	0,0	0,0	121	265	609	609	
	Непосредственный результат 3: Количество граждан, проживающих на основаниях договоров найма жилых помещений жилищного фонда	чел.	0,0	0,0	0,0	0,0	290	633	1462	1462	

	социального использования и договоров найма жилых помещений в наемных домах социального (коммерческого) использования									
	Непосредственный результат 4: Увеличение налоговых поступлений в областной бюджет в виде налога на имущество организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	5568,0	17988,9	46137,2	74285,6 - 186878,9
Подпрограмма 10: "Развитие строительства жилья экономического класса в Нижегородской области"	Индикатор 1. Увеличение доли ввода в эксплуатацию жилья экономического класса в общем объеме ввода до 60% к 2020 году	проценты	-	-	-	50	52	54	57	60
Подпрограмма 11: "Развитие жилищного строительства на территории города Нижнего Новгорода на период до 2018 года и на перспективу до 2030 года"	Индикатор 1: Темп роста объема ввода в эксплуатацию многоквартирного жилья к соответствующему периоду прошлого года – 100% (не менее)	проценты	-	-	-	127,5	138	155	100	
	Непосредственный результат 1: Обеспечение годового объема ввода многоквартирного жилья	тыс. кв. м	-	-	-	446,6	615,9	954,8	7990,2	
	Непосредственный результат 2: Коэффициент ввода в эксплуатацию жилья в год на душу населения	кв. м/чел.	-	-	-	0,35	0,48	0,74	1	

2.3.5. Таблицу раздела 2.6 дополнить позициями "Подпрограмма 10: "Развитие строительства жилья экономического класса в Нижегородской области" и "Подпрограмма 11: "Развитие жилищного строительства на территории города Нижнего Новгорода на период до 2018 года и на перспективу до 2030 года" следующего содержания:

"

Подпрограмма 10: "Развитие строительства жилья экономического класса в Нижегородской области"				
Основное мероприятие 2. Оказание государственной поддержки реализации проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса на обеспечение данных территорий объектами социальной и дорожной инфраструктуры				
2	Постановление Правительства Нижегородской области	Порядок предоставления, распределения и расходования субсидий	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области	2016 год
Подпрограмма 11: "Развитие жилищного строительства на территории города Нижнего Новгорода на период до 2018 года и на перспективу до 2030 года"				
Основное мероприятие 1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов строительства жилья, соответствующего условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 223/пр				

3	Закон Нижегородской области	Внесение изменений в Закон Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 "О регуливании земельных отношений в Нижегородской области"	Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области	2016 год
4	Постановление Правительства Нижегородской области	Порядок проведения конкурсного отбора по определению юридического лица, которое будет осуществлять за счет собственных (привлеченных) средств реализацию масштабного инвестиционного проекта строительства жилья, соответствующег о условиям отнесения жилых	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно- энергетического комплекса Нижегородской области	2016 год

		помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 223/пр		
5	Постановление Правительства Нижегородской области	Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья, соответствующего условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области	2016 год

		хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 223/пр		
--	--	--	--	--

2.3.6. В разделе 2.8:

2.3.6.1. В таблице 3:

позицию "Госпрограмма "Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем"

изложить в следующей редакции:

Госпрограмма "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области"		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Госпрограмма "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области"	всего	1 295 495,8	1 085 176,5	936 489,1	1 043 528,8	1 180 859,6	1 149 587,1
		1 295 495,8 (*)	1 085 176,5 (*)	936 489,1 (*)	852 908,8 (*)	979 374,3 (*)	937 000,1 (*)
		0,0 (**)	0,0 (**)	0,0 (**)	190 620,0 (**)	201 485,3 (**)	212 567,0 (**)
	министерство социальной политики Нижегородской области	1 137 946,6	1 052 496,8	934 487,3	850 788,9	775 648,3	722 089,1
	министерство образования Нижегородской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и	157 549,2	32 679,7	2 001,8	2 119,9	203 726,0	214 931,0

топливно-энергетического комплекса Нижегородской области							
министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области	0,0 (**)	0,0 (**)	0,0 (**)	190 620,0 (**)	201 485,3 (**)	212 567,0 (**)	
министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026- 2030 годы	Всего
	493 882,7	381 290,4	265 328,5	200 981,0	5 067,8	0,0	8 037 687,3
	493 882,7 (*)	381 290,4 (*)	265 328,5 (*)	200 981,0 (*)	5 067,8 (*)	х	7 433 015,0 (*)
	0,0 (**)	0,0 (**)	0,0 (**)	0,0 (**)	0,0 (**)	х	604 672,3 (**)
министерство социальной политики Нижегородской области	493 882,7	381 290,4	265 328,5	200 981,0	5 067,8	0,0	6 820 007,4

Годы	2023	2024	2025	2026-2030	Всего
Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Министерство строительства, жилищно- коммунального хозяйства и топливно- энергетического комплекса Нижегородской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Министерство социальной политики Нижегородской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Департамент градостроительного развития территории Нижегородской	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

		области							
		Годы	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Подпрограмма 11	"Развитие жилищного строительства на территории города Нижнего Новгорода на период до 2018 года и на перспективу до 2030 года"	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Годы	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы		Всего	
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
		Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	

		топливно-энергетического комплекса Нижегородской области					
		Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.3.6.2. В таблице 4:

позицию "Госпрограмма "Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем"

изложить в следующей редакции:

"

Госпрограмма "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области"	Годы	2015	2016	2017	2018	2019	2020 год
	Всего, в т.ч.	год	год	год	год	год	
		1 950	1 763	1 332	1 946	3 010	3 002 143,9
		444,2	843,0	859,8	197,5	214,6	
		1 950	1 763	1 332	1 564	2 607	2 577 009,9
		444,2	843,0	859,8	957,5	244,0	(*)
		(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	
		0,0	0,0	0,0	381	402	425 134,0
		(**)	(**)	(**)	240,0	970,6	(**)
					(**)	(**)	

расходы областного бюджета	1 295 495,8	1 085 176,5	936 489,1	1 043 528,8	1 180 859,6	1 149 587,1	
	1 295 495,8 (*)	1 085 176,5 (*)	936 489,1 (*)	852 908,8 (*)	979 374,3 (*)	937 020,1 (*)	
	0,0 (**)	0,0 (**)	0,0 (**)	190 620,0 (**)	201 485,3 (**)	212 567,0 (**)	
расходы местных бюджетов	54 098,4	59 935,5	58 541,8	248 584,6	455 101,0	472 372,9	
	54 098,4 (*)	59 935,5 (*)	58 541,8 (*)	57 964,6 (*)	253 615,7 (*)	259 805,9 (*)	
	0,0 (**)	0,0 (**)	0,0 (**)	190 620,0 (**)	201 485,3 (**)	212 567,0 (**)	
расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
федеральный бюджет	566 024,3	550 714,8	28 315,5	28 315,5	28 315,5	28 315,5	
средства юридических лиц	0,0	0,0	253 090,5	564 566,0	1 279 469,9	1 279 469,9	
прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	34 825,7	68 016,2	56 422,9	61 182,6	66 468,6	72 398,5	
Годы	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026- 2030 годы	Всего

	средства юридических лиц	1 279 469,9	1 279 469,9	1 279 469,9	1 279 469,9	0,0	0,0	8 494 495,9
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	79 100,9	86 623,1	91 587,6	66 488,3	37 005,5	0,0	720 119,9

";

после позиции "Подпрограмма 9" дополнить позициями "Подпрограмма 10", "Подпрограмма 11" следующего содержания:

"

Подпрограмма 10	"Развитие строительства жилья экономического класса в Нижегородской области"	Годы	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
		Всего, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

		прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Годы	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026- 2030 годы	Всего
		Всего, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 10.1.	Реализация порядка предоставления земельных	Годы	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
		Всего, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

участков для освоения (в том числе комплексного) территории в целях строительства жилья экономического класса с обязательствами застройщиков по реализации жилых помещений по фиксированной цене	расходы местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Годы	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 год	Всего
	Всего, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы территориальных	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

		средства населения и др.)						
		Годы	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 год	Всего
		Всего, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 10.3.	Предоставление земельных участков жилищно-строительным кооперативам для строительства	Годы	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
		Всего, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

жилья экономического класса	расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Годы	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026- 2030	Всего
	Всего, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
расходы территориальных государственных внебюджетных	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

		Годы	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030	Всего
		Всего, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 11.1.	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, а также государственная	Годы	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
		Всего, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы государственных внебюджетных	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов строительства жилья, соответствующего условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 223/пр	фондов Российской Федерации						
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Годы	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030	Всего
	Всего, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

		юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 11.2.	Мониторинг освоения ранее предоставленных в целях жилищного строительства земельных участков	Годы	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
		Всего, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Годы	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030	Всего
		Всего, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.4. В разделе 4:

цифры "23,1" заменить цифрами "16,1";

после слов "- увеличение налоговых поступлений в областной бюджет в виде налога на имущество организаций к 2024 году до 186878,9 тыс. руб." дополнить абзацами следующего содержания:

"Подпрограмма 10 "Развитие строительства жилья экономического класса в Нижегородской области" нацелена на увеличение доли ввода в эксплуатацию жилья экономического класса в общем объеме ввода до 60% к 2020 году.

Подпрограмма 11 "Развитие жилищного строительства на территории города Нижнего Новгорода на период до 2018 года и на перспективу до 2030 года"

Подпрограмма 11 обеспечивает достижение следующих значений показателей:

обеспечение годового объема ввода многоквартирного жилья в 2030 году – 1500 тыс. кв. м;

коэффициент ввода в эксплуатацию жилья в год на душу населения в 2030 году – 1 кв. м/чел."

2.5. В приложении 7 к государственной программе:

2.5.1. В позиции "Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов Подпрограммы" раздела 1 "Паспорт Подпрограммы":

цифры "118" заменить цифрами "112,8";

цифры "1657,0" заменить цифрами "900".

2.5.2. В подразделе 2.5 раздела 2 "Текстовая часть":

цифры "118" заменить цифрами "112,8";

цифры "1657,0" заменить цифрами "900".

2.6. Дополнить государственную программу приложениями 7³ и 7⁴ следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ 7³
к государственной программе
"Развитие жилищного строительства и
государственная поддержка граждан по
обеспечению жильем на территории
Нижегородской области"

ПОДПРОГРАММА 10**"Развитие строительства жилья экономического класса в Нижегородской области"**
(далее - Подпрограмма 10)

1. Паспорт Подпрограммы 10

Государственный заказчик Подпрограммы 10	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области
Соисполнители Подпрограммы 10	министерство социальной политики Нижегородской области; министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области; министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области; департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.
Цель Подпрограммы 10	обеспечение ежегодного роста объемов ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, доступного для широких слоев населения
Задачи Подпрограммы 10	создание условий для строительства жилья экономического класса; оказание содействия в обеспечении земельных участков под комплексное освоение территорий в целях строительства жилья экономического класса, в том числе по проектам жилищного строительства, реализуемым в рамках программы "Жилье для российской семьи" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323, (далее – программа "Жилье для российской семьи") объектами социальной и дорожной инфраструктуры; реализация механизмов по стимулированию частной инициативы граждан в жилищном строительстве.

Этапы и сроки реализации Подпрограммы 10	2016 – 2020 годы. Подпрограмма 10 реализуется в один этап.	
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 10 за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	средства областного бюджета в 2016-2020 годах на реализацию Подпрограммы 10 не предусмотрены	
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов Подпрограммы 10	индикаторы достижения цели	<p>Увеличение доли ввода в эксплуатацию жилья экономического класса в общем объеме ввода до 60% к 2020 году.</p> <p>Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "Строительство" до 20 процентов к 2018 году.</p>
	показатели непосредственных результатов	Объем ввода жилья по стандартам экономического класса - 900 тыс. кв. метров

2. Текст Подпрограммы 10

2.1. Характеристика текущего состояния

Доля строительства жилья экономического класса в Нижегородской области, соответствующего критериям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 223/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса", в общем объеме строительства жилья составляет порядка 50%. При этом, данным приказом Минстроя России не установлены ценовые характеристики жилья экономического класса. Реализация жилых помещений экономического класса осуществляется застройщиками по рыночной цене, что делает недоступным данное жилье для широких слоев населения.

Для повышения доступности жилья для граждан в Нижегородской области реализуется программа "Жилье для российской семьи", которая направлена на стимулирование строительства жилья экономического класса, снижение стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, внедрение инновационных институциональных, финансовых, технологических и организационных механизмов такого строительства, формирование механизмов удовлетворения спроса на жилье для экономически активных и работающих граждан, которые хотели бы улучшить жилищные условия, имеют сбережения на первоначальный взнос, доходы которых не позволяют приобрести жилье по текущим рыночным ценам, но позволяют приобрести жилье по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств. Перечень земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства, отобранных для реализации программы "Жилье для российской семьи" на территории Нижегородской области, приведен в приложении 1 к настоящей Подпрограмме 10.

Учитывая ограниченные сроки действия программы "Жилье для российской семьи" для массового строительства жилья экономического класса, доступного для широких слоев населения, необходимо распространить механизмы, реализуемые в рамках программы "Жилье для российской семьи", для вновь вовлекаемых в оборот в целях комплексного

освоения для строительства жилья экономического класса земельных участков. При этом, предусматривается упрощенный порядок вовлечения в оборот в целях жилищного строительства экономического класса земельных участков, предусматривающий обязательства застройщиков реализовывать жилые помещения экономического класса по фиксированной цене.

Вовлечение в оборот новых земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства требует затрат бюджетов различных уровней на обеспечение данных земельных участков объектами социальной и дорожной инфраструктуры.

В 2011 - 2012 годах государственная поддержка осуществлялась в виде субсидий на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также на осуществление строительства (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного развития территорий, предусматривающих строительство жилья экономического класса, строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономического класса в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, и областной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Нижегородской области на 2011 – 2015 годы", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 31 марта 2011 года № 222.

В рамках настоящей Подпрограммы 10 планируется продолжить реализацию мероприятий, направленных на поддержку реализации проектов комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, в том числе:

на развитие строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, которое отвечает современным стандартам энергоэффективности и экологичности и доступно гражданам со средним уровнем доходов;

на развитие социальной и дорожной инфраструктуры для строительства жилья экономического класса;

на реализацию проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

Подпрограмма 10 в 2016 - 2020 годах будет обеспечивать комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономического класса и системной застройке территорий, а также способствовать более эффективному использованию средств федерального, областного и (или) местных бюджетов, выделяемых на эти цели.

2.2. Цель и задачи Подпрограммы 10

Целью Подпрограммы 10 является:

обеспечение ежегодного роста объемов ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, доступного для широких слоев населения.

Для достижения целей Подпрограммы 10 необходимо решение следующих задач:

создание условий для строительства жилья экономического класса;

оказание содействия в обеспечении земельных участков под комплексное освоение территорий в целях строительства жилья экономического класса, в том числе по проектам жилищного строительства, реализуемым в рамках программы "Жилье для российской семьи", объектами социальной и дорожной инфраструктуры;

реализация механизмов по стимулированию частной инициативы граждан в жилищном строительстве.

2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 10

Подпрограмма 10 реализуется с 2016 года по 2020 год в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 10

В целях развития строительства жилья, доступного для широких слоев населения, обеспечения ежегодного роста объемов ввода в эксплуатацию жилья, содействия в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, социальной и транспортной инфраструктурой, Подпрограммой 10 запланировано осуществление следующих мероприятий:

Основное мероприятие 1. Реализация порядка предоставления земельных участков для освоения (в том числе комплексного) территории в целях строительства жилья экономического класса с обязательствами застройщиков по реализации жилых помещений по фиксированной цене.

При реализации данного мероприятия предусматривается предоставление в соответствии со статьями 46.5 - 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщикам земельных участков для освоения (в том числе комплексного) территории в целях строительства жилья экономического класса с обязательствами застройщиков по реализации жилых помещений по фиксированной цене гражданам, соответствующим категориям граждан, установленным постановлением Правительства Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 654 "Об утверждении Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списка таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации

программы "Жилье для российской семьи".

Основное мероприятие 2. Оказание государственной поддержки реализации проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса на обеспечение данных территорий объектами социальной и дорожной инфраструктуры.

При реализации данного мероприятия предусматривается направление бюджетных средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры при реализации проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса, в том числе по проектам жилищного строительства, реализуемым в рамках программы "Жилье для российской семьи".

Потребность в объектах социальной и дорожной инфраструктуры при реализации проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса и проектов жилищного строительства, реализуемых в рамках программы "Жилье для российской семьи", приведена в приложении 2 к настоящей Подпрограмме 10.

Основное мероприятие 3. Предоставление земельных участков жилищно-строительным кооперативам для строительства жилья экономического класса.

Данное мероприятие реализуется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и постановлением Правительства Нижегородской области от 28 мая 2012 года № 314 "О реализации на территории Нижегородской области статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Перечень основных мероприятий представлен в таблице 1 государственной программы.

Объем финансирования Подпрограммы 10 за счет средств областного бюджета может ежегодно корректироваться, исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий финансовый год (на соответствующий финансовый

год и на плановый период).

Механизм реализации Подпрограммы 10 приведен в приложении 3 к настоящей Подпрограмме 10.

2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 10

Целевые значения индикаторов достижения цели Подпрограммы 10 и показатели непосредственных результатов реализации Подпрограммы 10 приведены в таблице 2 государственной программы.

2.6. Меры правового регулирования

Меры правового регулирования представлены в таблице раздела 2.6 государственной программы.

2.7. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Нижегородской области

Подпрограммой 10 запланировано предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Нижегородской области на территории, которых планируется строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, при условии успешного прохождения Нижегородской областью конкурсного отбора, проводимого в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

Порядок предоставления, распределения и расходования субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Нижегородской области в рамках Подпрограммы 10, утверждается Правительством Нижегородской области.

2.8. Участие в реализации Подпрограммы 10 государственных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Нижегородской области, общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов

Участие государственных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Нижегородской области, общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов в реализации Подпрограммы 10 не предполагается.

2.9. Обоснование объема финансовых ресурсов

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 10 за счет средств областного бюджета

Информация об объемах финансирования основных мероприятий Подпрограммы 10 представлена в таблице 3 государственной программы.

Объем финансирования Подпрограммы 10 подлежит ежегодному уточнению.

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 10 за счет всех источников

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 10 за счет всех источников по годам реализации Подпрограммы 10 представлена в таблице 4 государственной программы.

Объем финансирования Подпрограммы 10 подлежит ежегодному уточнению.

2.10. Анализ рисков реализации Подпрограммы 10

На реализацию Подпрограммы 10 могут повлиять следующие внешние факторы: изменение федерального законодательства, регламентирующего предоставление субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации из

1	Жилой комплекс "Окский берег"	ООО "Экоград"	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к пос. Новинки, кварталы 47, 52, 55	607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, 5, помещение 12	185	282 030	25 000
2	Жилой комплекс "Окский берег"	ООО "Капстройинвест"	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к пос. Новинки, кварталы 5, 10, 11, 14, 15, 17, 18	607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, 5, помещение 12	115	317 670	160 700
3	1 и 2 очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к пос. Новинки	ООО "КВАРТСТРОЙ Центр"	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к пос. Новинки	603005, г.Н.Новгород, ул. Пискунова д. 29, 6 этаж	10,7	269 830	102 648,6
4	Проект строительства в г.Н.Новгороде, Сормовский район, просп. Кораблестроителей, в районе домов	ООО "Жилстрой – НН"	Нижегородская область, г.Н.Новгород, Сормовский район, просп. Кораблестроителей, в районе домов №№	603004, г.Н.Новгород, просп. Ленина, д. 100	16,4	будет определен проектом планировки и межевания территории	20 000

№№ 42, 44, 45/1	42, 44, 45/1				
-----------------	--------------	--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Подпрограмме 10 "Развитие строительства жилья
экономического класса в Нижегородской области"

Потребность в объектах социальной и дорожной инфраструктуры при реализации проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса и проектов жилищного строительства, реализуемых в рамках программы "Жилье для российской семьи"

№ п/п	Территория	Наименование и организационно-правовая форма застройщика	Объем строительства жилья экономического класса, тыс. кв. м	Потребность в объектах социальной и дорожной инфраструктуры			Примечания
				наименование	мощность	ориентировочная стоимость, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 и 2 очереди строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к пос. Новинки	ООО "Квартстрой Центр"	102,6	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	350 мест	210 000	проект отобран для реализации программы "Жилье для российской семьи"
				Дороги	Постоянное автомобильное примыкание к трассе Р125 Рязск-Касимов-Муром-Н.Новгород	1 000 000	
					Постоянное автомобильное примыкание к трассе Р158 Н.Новгород-Саратов	1 000 000	

					Автомобильная дорога № 1 жилого комплекса (районного значения, ориентировочная протяженность 3670 м)	183 500	
2	Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, Жилой комплекс "Окский берег"	ООО "ЭкоГрад"	257	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	240 мест	198 326	проект отобран для реализации программы "Жилье для российской семьи" с объемом строительства жилья 25 тыс. кв. м
				Дошкольная образовательная организация (детский сад)	300 мест	212 000	
				Общеобразовательная организация	550 мест	700 000	
3	Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, Жилой комплекс "Окский берег"	ООО "Капстройинвест"	560	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	240 мест	198 326	проект отобран для реализации программы "Жилье для российской семьи" с объемом строительства жилья 160,7 тыс. кв. м
				Дороги	41 000 п.м	5 205 625	
4	Нижегородская область, Богородский район, пос.	ООО "Деметра"	300	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	250 мест	200 000	

	Новинки, Жилой комплекс "Акварель", Жилой комплекс "Стрижи"			Дороги	10 000 п.м	1 270 000	
5	Нижегородская область, г. Н.Новгород, Сормовский район, просп. Кораблестроителей в районе домов №№ 42, 44, 45/1	ООО "Жилстрой-НН"	132,8	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	280 мест	256 000	проект отобран для реализации программы "Жилье для российской семьи" с объемом строительства жилья 20 тыс. кв. м
6	Нижегородская область, г. Н.Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная, в районе домов № 1-91	ООО "Жилстрой-НН"	260	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	268 мест	245 000	
				Дошкольная образовательная организация (детский сад)	428 мест	391 000	
7	Нижегородская область, г. Н.Новгород, Московский район, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка	ООО "Жилстрой-НН"	212,7	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	300 мест	292 000	
				Дошкольная образовательная организация (детский сад)	100 мест	91 000	

8	Нижегородская область, Кстовский район, дер. Анкудиновка	ООО "КМ Анкудиновка"	800	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	280 мест	256 000	
				Дороги	3 500 п.м	500 000	
Итого:						11 652 777	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Подпрограмме 10 "Развитие строительства жилья экономического класса в Нижегородской области"

Механизм реализации Подпрограммы 10

1. Текущее управление Подпрограммой 10 и оперативный контроль за ходом ее реализации обеспечиваются министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области.

2. В целях управления реализацией Подпрограммы 10 министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области выполняет следующие функции:

обеспечивает взаимодействие органов исполнительной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления Нижегородской области и организаций, реализующих проекты жилищного строительства на территории Нижегородской области;

осуществляет контроль за ходом реализации Подпрограммы 10;

осуществляет мониторинг результатов реализации подпрограммных мероприятий.

3. Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области осуществляет подбор земельных участков для целей жилищного строительства, обеспечивает внесение изменений в документы территориального

планирования в целях обеспечения возможности строительства на данных участках жилых домов (при необходимости), сбор технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области обеспечивает предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам для комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. В целях оказания мер государственной поддержки при реализации проектов комплексного освоения земельных участков в целях строительства жилья экономического класса министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области определяется потребность в строительстве на данных территориях объектов социальной и дорожной инфраструктуры.

6. Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области осуществляет подготовку заявок на участие в отборах субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий государственных программ жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

7. В целях стимулирования частной инициативы граждан в жилищном строительстве министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона от

24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" осуществляется бесплатное предоставление земельных участков для целей строительства жилья экономического класса.

8. Министерство социальной политики Нижегородской области осуществляет формирование сводных списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 28 мая 2012 года № 314 "О реализации на территории Нижегородской области статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", которым осуществляется бесплатное предоставление земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7⁴
к государственной программе
"Развитие жилищного строительства и
государственная поддержка граждан
по обеспечению жильем на территории
Нижегородской области"

ПОДПРОГРАММА 11
"Развитие жилищного строительства на территории города Нижнего Новгорода
на период до 2018 года и на перспективу до 2030 года"
(далее - Подпрограмма 11)

1. Паспорт Подпрограммы 11

Государственный Подпрограммы 11 заказчик	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области
Соисполнители Подпрограммы 11	министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области; департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.

Цель Подпрограммы 11	увеличение объемов ввода в эксплуатацию многоквартирного жилья на территории города Нижнего Новгорода	
Задачи Подпрограммы 11	вовлечение в оборот земельных участков для освоения в целях жилищного строительства; развитие застроенных территорий; реализация мероприятий по вовлечению в оборот предоставленных, но не осваиваемых земельных участков для жилищного строительства.	
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 11	срок реализации 2016 - 2030 годы. Подпрограмма 11 реализуется в один этап.	
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 11 за счет средств областного бюджета (тыс. руб.)	средства областного бюджета в 2016-2030 годах на реализацию Подпрограммы 11 не предусмотрены	
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов Подпрограммы 11	индикаторы достижения цели	1. Темп роста объема ввода в эксплуатацию многоквартирного жилья к соответствующему периоду прошлого года – 100% (не менее)
	показатели непосредственных результатов	1. Обеспечение годового объема ввода многоквартирного жилья в 2030 году – 1 500 тыс. кв. м. 2. Коэффициент ввода в эксплуатацию многоквартирного жилья в год на душу населения в 2030 году – 1 кв. м/чел.

2. Текст Подпрограммы 11

2.1. Характеристика текущего состояния

Основной задачей жилищной политики в России (в том числе в Нижегородской области и городе Нижнем Новгороде) на данный момент является увеличение объемов ввода в эксплуатацию жилья и повышение его качества и доступности.

С 2003 года Нижегородская область постепенно наращивает объемы ввода в эксплуатацию жилья, не допуская снижения объемов ввода по сравнению с предыдущим периодом. При этом, с 2006 года существенно увеличились объемы строительства и ввода в эксплуатацию жилья. Однако с 2009 года в результате экономического кризиса значительно сократились объемы ввода в эксплуатацию жилья в городе Нижнем Новгороде: если в 2008 году в городе Нижнем Новгороде введено в эксплуатацию 618 тыс. кв. м, то в 2009 – 483,4 тыс. кв. м, в 2010 – 363,1 тыс. кв. м. Доля города Нижнего Новгорода в общем объеме ввода в эксплуатацию жилья по Нижегородской области сократилась до 25%. В период с 2011 по 2014 годы (включительно) ежегодно объем ввода жилья в эксплуатацию на территории города Нижнего Новгорода увеличивался. Доля города Нижнего Новгорода в общем объеме ввода жилья по Нижегородской области в 2014 году увеличилась до 51%.

В 2015 году показатель ввода жилья на территории города Нижнего Новгорода составил 457,9 тыс. кв. м, при этом доля в общем объеме ввода жилья в 2015 году составила 36,5%.

	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Ввод жилья на территории Нижегородской области всего, тыс. кв. м	1 072	1 353,9	1 403,9	1 453,4	1 469,7	1 501,1	1 530,4	1 587,9	1 255,5
В том числе в г. Н.Новгороде, тыс. кв. м	614,2	618	483,4	363,1	397,7	606,9	694,7	801,3	457,9
Доля города Нижнего Новгорода, %	57,3	45,6	34,4	25	27	41	46	51	36,5

В настоящее время на территории города Нижнего Новгорода ведется строительство 131 многоквартирного жилого дома с общей площадью жилья более 1,1 млн кв. м.

Строительство ведется во всех районах города. Наибольшее количество жилых домов строится в Нижегородском (36 многоквартирных домов площадью 248,3 тыс. кв. м), Приокском (25 многоквартирных домов площадью 244,2 тыс. кв. м) и Советском (21 многоквартирный дом площадью 160,4 тыс. кв. м) районах.

Приоритетным направлением в городе Нижнем Новгороде является комплексная жилая застройка, поскольку реализуемая точечная застройка значительно увеличивает нагрузку на существующую социальную, инженерную и транспортную инфраструктуру.

Наиболее значимыми и перспективными проектами комплексного освоения территорий являются:

строительство жилого комплекса "Цветы" в Приокском районе города Нижнего Новгорода: 26 многоквартирных домов общей площадью 300 тыс. кв. м;

строительство микрорайона "Юг" в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода на земельном участке площадью 22 га, на котором будут построены 20 многоквартирных домов и вся необходимая инженерная и социальная инфраструктура. Общая площадь жилья в микрорайоне составит 200 тыс. кв. м;

строительство второй очереди жилого комплекса "Седьмое небо" - 10 многоквартирных домов общей площадью 100 тыс. кв. м;

строительство микрорайона "Бурнаковский" в Московском районе города Нижнего Новгорода на земельном участке площадью 30 га с объемом ввода жилья 330 тыс. кв. м.

С 2007 года в соответствии с изменениями в федеральном законодательстве (статьи 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) реализуются проекты развития застроенных территорий. Инвестор заключает договор о

развитии застроенной территории, разрабатывает проект планировки и межевания, освобождает территорию от прав третьих лиц, формирует земельные участки под новое строительство в соответствии с утвержденным проектом, осуществляет рабочее проектирование и строительство. Средний срок освоения территории составляет 7 лет. По итогам работы по развитию застроенных территорий в городе Нижнем Новгороде с 2007 года по настоящее время заключено 105 договоров, из них:

83 - действующих,

15 - расторгнуты по разным причинам.

На текущий момент полностью реализовано 7 договоров.

За указанный период утверждены 40 проектов планировки и межевания территории.

Еще на 43 территории проекты находятся в различных стадиях разработки.

По 11 договорам проводятся процедуры оформления земельных отношений.

По 15 договорам ведется строительство.

По 1 договору застройщик готов приступить к строительству в ближайшее время.

В результате реализации договоров о развитии застроенных территорий на территории города Нижнего Новгорода с 2007 по 2015 годы построено и сдано в эксплуатацию 17 домов, площадь жилья в них составила 94 943,1 кв.м.

В связи с вступлением в силу с 1 января 2015 года Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области" полномочия органов местного самоуправления городских поселений и городских округов Нижегородской области по принятию решений о развитии застроенных территорий и проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий осуществляет Правительство Нижегородской области.

Перечень территорий для жилищного строительства на территории города Нижнего Новгорода приведен в приложении 1 к настоящей Подпрограмме 11.

Одним из ключевых направлений развития города Нижнего Новгорода является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест. Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются:

снижение покупательской и инвестиционной активности в строительстве, связанное с последствиями изменения экономических условий, в связи с чем, строительство ряда объектов ведется замедленными темпами;

высокая рыночная стоимость жилья, что делает его приобретение малодоступным для основной доли населения города с невысокими доходами;

низкий уровень обеспеченности земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, коммунальной инфраструктурой;

отсутствие комплексного плана развития систем коммунальной инфраструктуры, основанного на прогнозах роста потребления соответствующих ресурсов и услуг с учетом планируемых объемов жилищного и иных видов строительства;

отсутствие проектов планировки и межевания по ряду территорий, определенных генеральным планом города Нижнего Новгорода в качестве зоны жилой застройки.

Решение данных проблем необходимо для увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на недвижимость, формирования рынка доступного жилья, а также развития сбалансированной системы финансирования жилищной сферы, усиления мер поддержки граждан в решении их жилищных проблем, привлечения в жилищную сферу долгосрочных финансовых ресурсов. Обозначенные проблемы обуславливают необходимость принятия соответствующих мер для их разрешения программно-

целевым методом.

2.2. Цели, задачи Подпрограммы 11

Основной целью Подпрограммы 11 является увеличение объемов ввода в эксплуатацию жилья на территории города Нижнего Новгорода.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

вовлечение в оборот земельных участков для освоения в целях жилищного строительства;

развитие застроенных территорий;

реализация мероприятий по вовлечению в оборот предоставленных, но не осваиваемых земельных участков для жилищного строительства.

2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 11

Подпрограмма 11 реализуется с 2016 по 2030 годы в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы

В целях увеличения объемов ввода жилья на территории города Нижнего Новгорода предусмотрена реализация следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов строительства жилья, соответствующего условиям

отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 223/пр.

При реализации основного мероприятия 1 предусматриваются обязательства застройщиков по заключению договоров купли-продажи жилья с гражданами, относящимися к категориям, установленным Правительством Нижегородской области, по средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Нижегородской области, ежеквартально устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Перечень земельных участков планируемых для освоения в целях жилищного строительства приведен в приложении 2 к настоящей Подпрограмме 11.

Данное основное мероприятие 1 предполагается осуществлять в соответствии с Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области".

Основное мероприятие 2. Мониторинг освоения ранее предоставленных в целях жилищного строительства земельных участков.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 11 приведен в таблице 1 государственной программы.

Механизм реализации Подпрограммы 11 приведен в приложении 3 к настоящей Подпрограмме 11.

2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 11

Целевые значения индикаторов и показатели непосредственных результатов Подпрограммы 11 приведены в таблице 2 государственной программы.

2.6. Меры правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования Подпрограммы 11 приведены в разделе 2.6 государственной программы.

2.7. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Нижегородской области

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Нижегородской области в рамках настоящей Подпрограммы 11 не предусмотрено.

2.8. Участие государственных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Нижегородской области, общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов

Участие государственных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Нижегородской области, общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов в реализации Подпрограммы 11 не предполагается.

2.9. Обоснование объема финансовых ресурсов

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 11 за счет средств областного бюджета

Финансирование реализации мероприятий Подпрограммы 11 за счет средств областного бюджета в 2016 – 2030 годах не предусмотрено.

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 11 за счет всех источников

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 11 по годам реализации Подпрограммы приведена в таблице 4 государственной программы.

2.10. Анализ рисков реализации Подпрограммы 11

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы может оказать нестабильная ситуация на рынке жилья, невыполнение обязательств подрядными организациями, а также нестабильная ситуация в экономике, рост безработицы и сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части областного бюджета.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Подпрограмме 11
"Развитие жилищного строительства на
территории города Нижнего Новгорода на период до
2018 года и на перспективу до 2030 года"

Перечень территорий для жилищного строительства на территории города Нижнего Новгорода

№ п/п	Наименование объекта строительства и территории	Наименование района г. Н. Новгорода	Наименование и организационно-правовая форма застройщика	Ввод в эксплуатацию жилья, кв. м			
				2016 год	2017 год	2018 год	Далее до 2030 года
1.	Перечень строящихся жилых домов						
1.1.	16-этажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой по ул. Мельникова, 26А	Автозаводский	ООО "АСК"	6046			

1.2.	16-этажный жилой дом (№ 1 по генеральному плану города Нижнего Новгорода) (1 очередь строительства) по ул. Коломенская, у д. № 8А	Автозаводский	ООО "Меркурий-НВ"	5278			
1.3.	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, помещениями общественного назначения и крышной котельной на ул. Дружаева между домами №№ 13А,15А и муниципальным предприятием "Автозаводский парк"	Автозаводский	ООО "СТЭКОМ"	12551			
1.4.	Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой, помещениями общественного назначения на ул. Сазанова, 11	Автозаводский	ООО "СТЭКОМ"			6008	
1.5.	4-5-этажный 63-квартирный жилой дом № 2 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) по пр. Ильича, 56	Автозаводский	ГБУ "Автозаводский детский дом-интернат для умственно-отсталых детей"		3850		
1.6.	10-этажный жилой дом с помещениями общего назначения, пристроенной котельной и подземной автостоянкой по ул. Мельникова, 29А	Автозаводский	ООО "Доверие-Девелопмент"	4167			
1.7.	9-этажный жилой дом с объектами обслуживания в квартале ул. Вольская-Витебская	Канавинский	ЗАО "Желдорипотека"	7048			
1.8.	20-этажный жилой дом № 1 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Украинская	Канавинский	ЗАО "ДСК-НН"		8750		

1.9.	18-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Пролетарская, 4	Канавинский	ЖСК "ЖСК по завершению строительства дома на ул. Пролетарская, 4"	8000			
1.10.	Реконструкция объекта незавершенного строительства (жилой дом) под 13-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Н. Новгород ул. Куйбышева, 4А	Московский	ООО "ГлавСтрой-НН"	4745			
1.11.	23-25-этажный жилой дом № 3 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) по ул. Деревообделочная, 2 (участок № 3)	Канавинский	ООО "Управляющая компания Столица Нижний"		35000		
1.12.	20-24-этажный жилой комплекс (многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными автостоянками) I очередь, I этап по ул. Июльских дней, 1 (участок № 1)	Канавинский	ООО "НовМонолитСтрой"	34222			
1.13.	20-24-этажный жилой комплекс (многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными многоуровневыми автостоянками) I очередь, II этап по ул. Июльских дней, 1 (участок № 1)	Канавинский	ООО "НовМонолитСтрой"	34222			

1.14.	17-этажный жилой дом № 3-1 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) с подземной автостоянкой (2 очередь строительства) в границах ул. Арктическая, Гончарова, Профинтерна	Ленинский	ООО "Инвестиционная компания "КВАРТСТРОЙ – НН"			6708	
1.15.	17-этажный жилой дом № 3-2 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) с подземной автостоянкой (2 очередь строительства) в границах ул. Арктическая, Гончарова, Профинтерна	Ленинский	ООО "Инвестиционная компания "КВАРТСТРОЙ – НН"			6708	
1.16.	7-этажные жилые дома №№ 12, 13 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) с подземными автостоянками (2 очередь 2 пусковой комплекс) по ул. Б. Печерская, М. Горького	Нижегородский	АО "Жилстройресурс"		7000		
1.17.	16-этажный жилой дом № 5 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Ильинская, ул. Б.Покровская, ул. Крупской	Нижегородский	ОАО "Центрэнергострой-НН"			3890	
1.18.	10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Лопатина у д. № 9	Нижегородский	ООО "Каскад"			9918	

1.19.	5-10-этажный жилой дом № 118 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) с конторскими помещениями, магазином, кафе и подземной автостоянкой по ул. Белинского	Нижегородский	ТСЖ "Белинка 118"	3204			
1.20.	9-этажный жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. М. Горького	Нижегородский	ООО "Компания Возрождение"			11645	
1.21.	6-8-этажное здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах в квартале ул. Маслякова-Обозная-пер. Обозный-Ильинская	Нижегородский	ООО "СПЕКТР-плюс"			6691	
1.22.	4-6-9-13-этажное здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах в пер. Короткий, 8А	Нижегородский район	ООО "Стройинвест-52"			15199	
1.23.	6-7-этажный жилой дом (литеры А, А1, Б, Б1, Б2, Б3, В, Е, Н) по ул. Почаинская, 33	Нижегородский	ООО "Премиумстрой"	5 114			
1.24.	18-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении ул. Ковалихинская, Семашко	Нижегородский	ООО "Стройконсалтинг"			8727	

1.25.	3-12-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении ул. Тверская-Славянская, 35	Нижегородский	ООО "Волго-Вятская строительная компания"		10830		
1.26.	Гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская-пл. Сенная	Нижегородский	ООО "Волго-Вятская строительная компания"			12759	
1.27.	12-этажные жилые дома с магазинами, конторскими помещениями, подземной автостоянкой (1 пусковой комплекс) в границах ул. М. Горького, Короленко, Славянская, Студеная	Нижегородский	ООО "ВАНАГ"			13451	
1.28.	5-этажный жилой дом № 31 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Варварская	Нижегородский	ООО "Домстройсервис"	794			
1.29.	2-4-6-7-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной (1 очередь) по ул. Б. Покровская, д.6	Нижегородский	ТСЖ "Покровка, 6"		1140		

1.30.	9-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой, пристроенной котельной по пл. Минина и Пожарского, у д. № 4	Нижегородский	ЗАО "Нижегородспецгидрострой"		3191		
1.31.	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Черниговская	Нижегородский	ЗАО "НоваКард"			11254	
1.32.	Многokвартирный жилой дом (одна секция жилого дома № 2 по генеральному плану) - 1 этап 1 пусковой комплекс, 1 очередь строительства жилых домов №№ 1, 2, 3 в границах ул. Воровского, Костина, Крупской, Б. Покровская	Нижегородский	ТСН "Воровского"	2102			
1.33.	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении ул. Студеная-Славянская	Нижегородский	ЗАО "ТОН+"	3535			
1.34.	9-этажный многоквартирный жилой дом № 189 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (2 очередь) в квартале ул. Белинского, Тверская, Студеная	Нижегородский	ЗАО Производственно-строительная фирма "Автотехстрой"		2662		

1.35.	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Н.Новгород, ул. М. Горького	Нижегородский	ЗАО "Капитал-НН"			11645	
1.36.	4-16-этажный жилой шумозащитный дом со встроено-пристроенными помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и офисами (лот № 21) (2 очередь) по ул. Родионова-Деловая	Нижегородский	ТСЖ "Зеркало-2"	4400			
1.37.	10-этажный жилой дом с конторскими помещениями и стоянками автотранспорта по ул. Кемеровской и пер. 1-й Кемеровский в районе домов № 8, 10	Приокский	ООО "Нижнов-Инжиниринг-Строй"		7675		
1.38.	10-16-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Жукова, между домами № 8 и № 10	Приокский	ОАО "Строительно-финансовая ассоциация"			11574	
1.39.	17-этажный жилого дома № 1Б (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) в границах ул. Маршала Голованова и ул. Вятской	Приокский	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области	1582			

1.40.	18-этажный жилой дом по ул. 40-лет Октября, около д. № 76	Приокский	ООО "Строймост"	14775			
1.41.	16-18-этажный 300-квартирный жилой дом № 3 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) 4 очередь на пересечении ул. Маршала Голованова и ул. Вятская	Приокский	ООО "Строитель-П"	10744	13475		
1.42.	19-этажный жилой дом № 9 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) со встроенными помещениями общественного назначения и магазином по ул. Ванеева в районе государственного бюджетного учреждения здравоохранения Нижегородской области "Нижегородская областная детская клиническая больница"	Советский	АО "Жилстройресурс"	8 640			
1.43.	10-этажный жилой дом № 10 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой по ул. Ванеева (южнее государственного бюджетного учреждения здравоохранения Нижегородской области "Нижегородская областная детская клиническая больница")	Советский	АО "Жилстройресурс"			6959	
1.44.	17-18-этажные жилые дома № 4а, 10, 11, 14 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) в границах ул. Ванеева, Генерала Штеменко, бул. 60 лет Октября	Советский	ОАО "Нижегородкапстрой"	14810	5800	11756	

1.45.	Административно-жилое здание с конторскими помещениями и подземной автостоянкой (2-я очередь строительства) в границах ул. Ошарская, Республиканская	Советский	ООО "Агентство недвижимости "Выбор"			14638	
1.46.	Монолитно-каркасный дом № 6-5 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) 2 пускового комплекса со встроенными административно-торговыми помещениями по ул. 1-я Оранжевая, д. 33а (в квартале ул. Пушкина-Тимирязева)	Советский	ООО "КВАРТСТРОЙ-НН"	9889			
1.47.	Жилой дом № 6-6 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой (1 очередь 2 пусковой комплекс) по ул. 1-я Оранжевая, д. 33а (в квартале ул. Пушкина-Тимирязева)	Советский	ООО "КВАРТСТРОЙ-НН"	9400			
1.48.	Жилые дома № 6-7, 6-8 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой, встроенной трансформаторной подстанцией (1 очередь 2 пусковой комплекс) по ул. 1-я Оранжевая, д. 33а (в квартале ул. Пушкина-Тимирязева)	Советский	ООО "КВАРТСТРОЙ-НН"	19534			

1.49.	Жилые дома № 1, 2 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) со встроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневой подземной автостоянкой на ул. Гаражная,7 (участок 1) и трансформаторной подстанцией	Советский	ООО "Граждан-Проект Строй-Индустрия"	5537	11120		
1.50.	18-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Республиканская, 41/34	Советский	ООО "ТС-Инвест"			11159	
1.51.	19-этажные жилые дома № 2, 3 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) со встроенными помещениями обслуживания, многоуровневыми надземными и подземными автостоянками, распределительными и трансформаторными подстанциями 1-й пусковой комплекс по ул. Республиканская, 43	Советский	ЗАО "Волго-Окская инвестиционная компания"	10465	10425		
1.52.	Первая очередь группы шумозащитных жилых домов с конторскими помещениями по ул. Ошарская-Ванеева в Советском районе	Советский	Некоммерческое партнерство "Дольщики Ошары"		21200		
1.53.	17-25-этажный жилой дом № 7 (по генеральному плану города Нижнего Новгорода) секции 7-3 и 7-4 по ул. Гаражная, 4, 6 (в застройке жилого квартала в границах ул. Б.Панина-Гаражная)	Советский	ООО "Вектор"	11737			

1.54.	14-этажный жилой дом, с помещениями общественного назначения по ул. Машинной Комсомольского жилого района	Сормовский	Фонд "Жизнь после войны"	15329			
1.55.	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой между д. № 12 по ул. Щербакова и д. №№ 2, 5 по ул. Дм. Павлова	Сормовский	ООО "Стрижи"		4629		
Итого по разделу 1:				267870	146747	180689	0
2.	Территории, освоение которых осуществляется в рамках договоров о комплексном освоении территории						
2.1.	Комплексное освоение территории в границах ул. Героя Шнитникова, Булавина и реки Оки в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	Автозаводский	ООО "Жилстрой-НН"	30849	27466		
2.2.	Комплексное освоение территории в границах Окского съезда, ул. Студенческая, просп. Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода	Советский	ООО "Объектстрой"		55800	30900	30900
2.3.	Комплексное освоение юго-восточной части территории Бурнаковской низины в Московском районе города Нижнего Новгорода	Московский	ООО "Жилстрой-НН"	29656	19809	69312	

2.4.	Комплексное освоение территории в границах ул. Мончегорская, Космическая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	Автозаводский	ООО "Жилстрой-НН"	9237	8909	22958	
2.5.	Комплексное развитие территории в границах ул. Украинская, Комсомольского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода	Канавинский	ЗАО "Строительное управление № 155"	8750	10100	10100	71000
2.6.	Комплексное освоение территории в границах ул. имени Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы города Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения "Дубрава Ботанического сада университета" и "Щелоковский хутор" в Советском и Приокском районах города Нижнего Новгорода	Советский, Приокский	ООО "Инградстрой"			50000	1470000
2.7.	Комплексное освоение территории в границах ул. Зайцева, Новосельская, просп. 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе, проект межевания территории по просп. Кораблестроителей в Сормовском районе	Сормовский	ООО "Жилстрой-НН"		20000	20000	60000

2.8.	Комплексное освоение территории в границах улицы Малоэтажная и памятника природы регионального значения "Мальшевские гривы" в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	Автозаводский	ООО "Жилстрой-НН"			20000	295000
2.9.	Комплексное освоение территории по ул. Глеба Успенского, у дома № 3 в Ленинском районе	Ленинский	ООО "СМ-Строй52"			20 000	20000
2.10.	Проект планировки и межевания территории в границах ул. Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе	Канавинский	ООО "Минора Лайф"				150000
Итого по разделу 2:				78492	142084	243270	2096900
3.	Территории, осваиваемые физическими и юридическими лицами в границах застроенных участков, находящихся в собственности (во владении и (или) пользовании) застройщиков						
3.1.	Комплексное освоение территории в границах ул. Композитора Касьянова, Верхне-Печерская, р. Кова	Нижегородский	ООО "Вертикаль"			4700	14760
3.2.	Комплексное освоение территории в границах ул. Полтавская-Республиканская-Высоковский проезд-Бориса Панина	Советский	ООО "Стальсеть"	10425	10000		
3.3.	Комплексное развитие территории на пересечении ул. Янки Купалы и Коломенская	Автозаводский	ООО "Меркурий-НВ"	13018		10540	

3.4.	Комплексное освоение территории в границах ул. Июльских дней, Фабричная, Тургайская и проекта межевания территории в границах ул. Июльских дней, Фабричная	Ленинский	ООО "НовМонолитСтрой"	68500			
3.5.	Комплексное освоение территории по ул. Родионова в Нижегородском районе (напротив государственного бюджетного учреждения здравоохранения Нижегородской области "Нижегородская областная клиническая больница им.Н.А.Семашко") (Подсолнухи)	Нижегородский	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского"			15000	65000
3.6.	Комплексное освоение территории в районе д. Кузнечиха (Технопарк "ИТ-парк Анкудиновка")	Советский	Правительство Нижегородской области			55000	110000
3.7.	Комплексное освоение территории по ул. Цветочная в районе пос. Дубенки	Приокский	Муниципальное предприятие "Объединенная дирекция по жилищному строительству города Нижнего Новгорода"		16540	16540	33080
3.8.	Комплексное освоение территории в границах ул. Сергея Акимова и Бетанкура	Канавинский	ООО Торговый центр "Арсенал ЛТД"		30000		
3.9.	Комплексное освоение территории по просп. Гагарина	Советский	ОАО "Вермани"		10 000	10 000	2000

3.10.	Комплексное освоение территории по ул. Родионова	Нижегородский	ООО "Монолит НН"		17000	17 000	
3.11.	Комплексное освоение территории по ул. Лысогорская	Нижегородский	ООО "Люксора"			20 000	10000
3.12.	Комплексное развитие территории в границах ул. Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерная	Сормовский	ООО "ЭФА-2"	10664	14658		17668
3.13.	Комплексное освоение территории по ул. Деревообделочная	Ленинский	ООО "Старт-Строй"		20000	20 000	10000
3.14.	Комплексное развитие территории по ул. 40 лет Октября	Приокский	ЗАО "ИКС"	6705			19780
3.15.	Комплексное освоение территории в границах Артельного проезда, ул. Артельная, реки Старка	Советский	ООО "НИКИТИЩЕ"		11 500	23 000	11500
Итого по разделу 3:				109312	129698	191780	293788
4.	Территории, освоение которых осуществляется в рамках договоров о развитии застроенной территории						
4.1.	Территория в границах ул. Белинского, Тверская, Славянская, Ашхабадская	Нижегородский	ООО "СТРИОТ инвест"			21000	

4.2.	Территория в границах ул. Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции	Московский	ООО "ВВС инвест"			8000	8600
4.3.	Территория в границах ул. Культуры, Циолковского, Островского, Мечникова и железной дороги	Сормовский, Московский	ОАО "ЖБС № 5"	5454	5454	5454	17464
4.4.	Территория в границах ул. Малая Ямская, М. Горького, Ильинская	Нижегородский	ООО "ВеССт"		8100	6200	8335
4.5.	Территория части квартала в границах ул. М. Горького, Ильинская	Нижегородский	ООО "Единая дирекция строящихся предприятий"			4000	15400
4.6.	Территория в границах ул. Ильинская, пер. Плотничный, ул. Добролюбова, Архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская	Нижегородский	ООО "Международная строительная компания"	5377	15000	20000	38400
4.7.	Территория в границах ул. Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставелли	Московский	ООО "НГС"		18700	18 700	
4.8.	Юго-западная часть микрорайона "Каравайха"	Приокский	ООО "ИКС"		18484	25561	45192
4.9.	Территория на участке от дома № 23 до здания № 163В по ул. Родионова	Нижегородский	ЗАО "Строительное управление № 155"				300000

4.10.	Территория южной части квартала в границах ул. Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя	Нижегородский	ООО "ЭлитСтрой"	4920	9786	14044	10450
4.11.	Территория в границах ул. Провиантская, Ульянова, Ковалихинская, Трудовая	Нижегородский	ООО "Дом на Провиантской"			3 000	3500
4.12.	Территория в границах бул. Заречный, ул. Баумана, Правдинская, затона имени 25 лет Октября	Ленинский	ООО "Паркинг-Центр"			16000	58000
4.13.	Территория северной части квартала в границах ул. Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя	Нижегородский	ООО "Ойкумена"		7800	8 000	
4.14.	Часть территории квартала в границах ул. Крупской, Большая Покровская, Воровского, Костина	Нижегородский	ТСЖ "Воровского, 12"			33506	
4.15.	Территория в границах ул. Буревестника, Страж Революции, Евгения Никонова, Софьи Перовской	Московский	ООО "НГС"			9 700	14 100
4.16.	Юго-восточная часть квартала в границах проспекта Союзный и проезда 2-й	Сормовский	ООО "Строительная фирма "Сормово"		14754		
4.17.	Территория в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	Канавинский	ООО "Вереск"	7831	12300	15100	20400
4.18.	Территория в границах ул. Бориса Панина, Ванеева	Советский	ООО Инвестиционная компания "Подкова"		10 700	7800	

4.19.	Территория в границах ул. Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова	Московский	ООО "НМЗ Инвест"		33 400	53 400	61200
4.20.	Территория в границах ул. Большая Покровская, Октябрьская, Алексеевская, Пискунова	Нижегородский	ООО "Межстройкомплекс"		11900		
4.21.	Территория в границах ул. Родионова, Северо-Восточная	Нижегородский	ООО "Гранит"			17 100	34200
4.22.	Территория в границах ул. Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская	Нижегородский	ООО "Меридиан"		7 500	7 500	
4.23.	Территория в границах ул. Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, р. Борзовка	Ленинский	ООО "НИКОЙЛ-НН"			17 000	12100
4.24.	Территория в границах просп. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	Сормовский	ООО Инвестиционная компания "Подкова"			23 300	11500
4.25.	Территория части квартала в границах ул. Новая, Короленко	Нижегородский	ООО "Новстрой"		3 100		
4.26.	Территория в границах ул. Корейская, Сурикова, Крылова, пер. Корейский	Приокский	ООО "Строительная компания "Сирена-ПРО"		10 000	10 000	8000
4.27.	Территория в границах ул. Космонавта Комарова, Усиевича, Гончарова, Профинтерна	Ленинский	ОАО "Промис"		8 000	8000	24000

4.28.	Территория в границах ул. Гончарова, Сухопутная, бульвар Заречный	Ленинский	ООО "СТЭКОМ"		15 000	15 000	4 100
4.29.	Территория в границах пр. Гагарина, ул. Краснозвездная	Советский	ООО "Волгожилстрой-НН"	4600			3697
4.30.	Территория в границах ул. Пушкина, Тимирязева	Советский	ООО "КВАРТСТРОЙ-НН"	23800	25 000	23 500	47000
4.31.	Территория в границах ул. Максима Горького, Новая, Ильинская, пл. М. Горького	Нижегородский	ООО "РегионИнвест 52"		35 400	19 000	36900
4.32.	Территория квартала в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие Овраги	Нижегородский	ООО "ЖИЛСТРОЙ"		9398		
4.33.	Территория по пер. Плотничный	Нижегородский	ООО "Строительная компания "Реконструкция Инвест"		7 000	7 000	8 000
4.34.	Территория в границах ул. Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского	Сормовский	ООО "Виктория"	9 000		9 000	9000
4.35.	Территория в границах ул. 8-е Марта, Достоевского, Рабфаковская, Болотная	Сормовский	ОАО "ЖБС № 5"	5454	5454	5454	17469
4.36.	Территория в границах ул. Арктическая, Гончарова, Профинтерна	Ленинский	ООО "Инвестиционная компания "КВАРТСТРОЙ – НН"			16300	
4.37.	Территория в границах ул. Профинтерна, Арктическая	Ленинский	ООО "СИНН Групп"			13400	13400

4.38.	Территория в границах улиц Белинского, Ашхабадская, Невзоровых, Тверская	Советский	ЗАО Нефтегазовая промышленно-строительная компания "Металлостройконструкция"				13000
4.39.	Территория в границах ул. Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский	Канавинский	ООО "Евроинвест"				5600
4.40.	Территория в границах ул. Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бул. Заречный	Ленинский	ООО "БизнесСтрой-НН"				23000
4.41.	Территория в границах ул. Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе	Московский	Государственное предприятие "НИКА"	6040	3337	6490	9410
4.42.	Территория в границах ул. Октябрьской революции, Чонгарская, Июльских дней	Ленинский	ООО "Строительная компания "Волга"			20 000	
4.43.	Территория в границах ул. Бонч- Бруевича, Героя Елисеева, Батумская, Столевая	Приокский	ООО "Инвестиционно- строительная компания "Сокольники"			9 000	9000
4.44.	Территория в границах ул. Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская	Канавинский	ООО "Вереск"			11000	16000
4.45.	Территория по ул. Республиканская	Советский	ООО "Госстрой НН"		2070	2070	4140
4.46.	Территория по ул. Бекетова	Советский	ООО "Госстрой НН"		4540	4540	27240
Итого по разделу 4:				72476	302177	514119	937797

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Подпрограмме 11
"Развитие жилищного строительства
на территории города Нижнего Новгорода на период
до 2018 года и на перспективу до 2030 года"

Перечень земельных участков, планируемых для освоения в целях жилищного строительства

№ п/п	Территория	Наименование района	Площадь, га	Ввод жилья, кв. м
1	ул. Малоэтажная	Автозаводский	11	110 000
2	Территория по ул. Дачная	Ленинский	2,8	23 700
3	Территория Шуваловской промзоны	Ленинский	20,8	62 400
4	ул. Космическая	Автозаводский	17,9	179 000
5	ул. Хальзовская	Сормовский	20	200 000
6	ул. Хальзовская	Сормовский	100	1 000 000
7	Территория около д. Луч	Приокский	119	1 190 000
8	ул. Бахтина	Автозаводский	23	230 000
9	В районе ул. Ясная, Землячки, около озера Лунское	Сормовский	92,6	926 000
10	Около пос. Нагулино	Автозаводский	17	170 000
11	Около пос. Нагулино	Автозаводский	27	81 000
12	Территория Березовой поймы	Московский	104	489 600
		ИТОГО:	555,1	4 661 700

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Подпрограмме 11 "Развитие жилищного
строительства на территории города Нижнего
Новгорода на период до 2018 года и на
перспективу до 2030 года"

Механизм реализации Подпрограммы 11

1. Текущее управление Подпрограммой 11 и оперативный контроль за ходом ее реализации обеспечиваются министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области.

2. В целях управления реализацией Подпрограммы 11 министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области выполняет следующие функции:

обеспечивает взаимодействие органов исполнительной власти Нижегородской области, администрации города Нижнего Новгорода и организаций, осуществляющих деятельность на территории Нижегородской области;

осуществляет контроль за ходом реализации Подпрограммы 11;

осуществляет мониторинг результатов реализации подпрограммных мероприятий.

3. Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области осуществляет подбор земельных участков для целей жилищного строительства, обеспечивает внесение изменений в документы территориального планирования в целях обеспечения возможности строительства на данных участках жилых домов (при необходимости), сбор технических условий подключения (технологического присоединения) жилых домов к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области обеспечивает предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам в соответствии с Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области".
