



# Правительство Нижегородской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 июня 2016 года

№ 813-р

О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протоколов заседаний комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 13 апреля 2016 года № 18, от 13 мая 2016 года № 19:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода).

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. Обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части:

2.1.1. Изменения:

- (частично) зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и

градостроительного развития), зону ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I – II класса вредности), зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированная на автомобилистов), зону ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности);

- (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности);

- (частично) зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону С-2 (зона очистных сооружений);

- (частично) зоны ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I – II класса вредности);

- (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности);

- (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону Р-3п (зона парков), зону Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности);

- (частично) зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки);

- (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону С-1 (зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений), зону Т-3 (территории улиц и дорог);

- (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов);

- (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.);

- (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-

производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированная на автомобилистов) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей);

- (частично) зоны Р-3п (зона парков) на зону Т-3 (территории улиц и дорог);

- (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зону Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону Р-3п (зона парков), зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на территории Шуваловской промзоны в Канавинском, Ленинском и Автозаводском районах.

2.1.2. Изменения (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных организаций) по ул. Шнитникова, напротив дома № 12 в Автозаводском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов).

2.1.3. Изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой

застройки) по ул. Аэродромная, рядом с домом № 27А в Канавинском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов).

2.1.4. Изменения зоны С-4 (зона режимных объектов ограниченного доступа) в пос. Высоково Сормовского района на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки).

2.2. Направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.

2.3. Разместить проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статей 9, 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

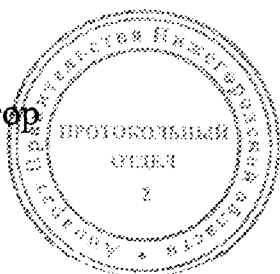
2.4. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.5. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения.

Губернатор



В.П.Шанцев