



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июня 2016 года

№ 344

Об утверждении генерального плана сельского поселения Богородский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Богородский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Богородский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Богородский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта 3 «Сводная карта (основной чертеж)» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Фрагменты карты 3 «Сводная карта (основной чертеж)» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Воскресенского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Разместить генеральный план сельского поселения Богородский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте Воскресенского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Разместить генеральный план сельского поселения Богородский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Богородский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения

сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 9 июня 2016 года № 344

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Богородский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 23 июля 2012 года № 1131 «О разработке генерального плана муниципального образования Богородского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области».

Этапами реализации Генерального плана определены:

- I очередь реализации — до конца 2018 года;
- расчетный срок реализации — с 2019 до конца 2036 года.

ГЛАВА 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Сведения о планируемых объектах представлены в таблице 1 «Планируемые объекты местного значения».

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
1	Объекты капитального строительства (далее - ОКС) транспортной инфраструктуры					
1.1	<p>Дороги, улицы, проезды – система внутриквартальных улиц, проездов. Выполняют функцию непосредственного доступа к земельным участкам (объектам недвижимости), расположенным вдоль них. Доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне. Количество пересечений и примыканий не ограничено. Скорость не более 30 км/ч. Стоянки в пределах улиц разрешены.</p> <p>Местоположение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – с.Богородское; – д.Бараниха; – д.Борисовка; – д.Валявиха; – д.Галибиха; – д.Задворка; – д.Звягино; – д.Калиниха; – д.Косогорова; – д.Курдома; 	Новое строительство (I-я очередь).	Границами земельного участка одновременно являются красные линии – (существующие и планируемые) границы территорий общего пользования, которые устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Ориентировочная протяженность – 86,05 км. Уточняются после разработки проектов планировки соответствующих территорий.	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> – д.Лалакино; – д.Трифудино; – д.Урубково; – д.Чанниково; – с.Доудино; – д.Бахарово; – д.Бесходарное; – д.Богданово; – д.Евдокимово; – д.Ладыгино; – д.Нагорное; – д.Сосновка; – д.Сухоборка; – д.Сысуово; – д.Томилиха; – с.Успенское; – д.Шавелино. 					
ОКС Внешнего автомобильного транспорта						
1.2	<p>Строительство автодороги Обход д.Галибиха. Местоположение: Богородский сельсовет.</p>	Новое строительство (I-я очередь).	-	-	<p>1) перспективная техническая категория – IV; 2) количество полос движения – 2; 3) ориентировочная протяженность – 3,319 км; тип покрытия - асфальтобетон.</p>	<p>Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений</p>

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
						и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
1.3	Строительство автодороги Подъезд к д.Сухоборка от а/д Боковая-Воскресенское-Докукино-граница Республики Марий Эл. Местоположение: Богородский сельсовет.	Новое строительство (I-я очередь).	-	-	1) перспективная техническая категория – IV; 2) количество полос движения – 2; 3) ориентировочная протяженность – 0,726 км; 4) тип покрытия - асфальтобетон.	Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
1.4	Строительство автодороги подъезд к д.Курдома от а/д Боковая-Воскресенское-Докукино-граница Республики Марий Эл. Местоположение: Богородский сельсовет.	Новое строительство (I-я очередь).	-	-	1) перспективная техническая категория – IV; 2) количество полос движения – 2; 3) ориентировочная протяженность – 1,3 км; 4) тип покрытия - асфальтобетон.	Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
1.5	Строительство автодороги проезд по д.Сухоборка. Местоположение: Богородский сельсовет.	Новое строительство (I-я очередь).	-	-	1) перспективная техническая категория – IV; 2) количество полос движения – 2;	Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с техни-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
					3) ориентировочная протяженность – 1,5 км; 4) тип покрытия - асфальтобетон.	ческой категорией и скоростными режимами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
1.6	Строительство автодороги обход д.Бесходарное, с.Докунино, д.Нагорное (участок дороги Боковая-Воскресенское-Докунино-граница Республики Марий Эл). Местоположение: Богородский сельсовет.	Новое строительство (I-я очередь).	-	-	1) перспективная техническая категория – IV; 2) количество полос движения – 2; 3) ориентировочная протяженность – 10,55 км; 4) тип покрытия - асфальтобетон.	Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
1.7	Строительство проезда к д.Бараниха. Местоположение: Богородский сельсовет.	Новое строительство (I-я очередь).	-	-	1) перспективная техническая категория – IV; 2) количество полос движения – 2; 3) ориентировочная протяженность – 1,51 км; 4) тип покрытия - асфальтобетон.	Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
2	ОКС инженерной инфраструктуры					
ОКС Водоснабжения						
2.1	Строительство пожарного водоема. Местоположение: – д.Калиниха; – д.Курдома; – д.Валявиха;	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования.	1) количество × объем: – 3×30 м ³ ; – 1×30 м ³ ; – 2×30 м ³ ;	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> - д.Звягино; - д.Бесходарное; - д.Богданово; - д.Евдокимово; - с.Докукино; - д.Задворка. 				<ul style="list-style-type: none"> - 2×30 м³; - 2×30 м³; - 2×30 м³; - 2×30 м³; - 3×45 м³; - 2×30 м³. 2) радиус обслуживания – 100-200 м.	
2.2	Строительство пожарного пирса. Местоположение: <ul style="list-style-type: none"> - с.Богородское; - д.Трифаново; - д.Задворка; - д.Курдома; - д.Галибиха; - д.Сухоборка; - д.Сысуево; - д.Сосновка. 	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования.	1) количество: <ul style="list-style-type: none"> - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед. 2) радиус обслуживания – 100-200 м.	-
2.3	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях с.Богородское. Местоположение: <ul style="list-style-type: none"> - с.Богородское. 	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж) и зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования.	1) количество – 32 ед.; 2) радиус обслуживания – 100-200 м. Предусмотреть возможность подключения тупиковых водопроводов диаметром не менее 200 мм, длиной не более 200 м (при необходимости).	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
2.4	Строительство пожарного водоема. Местоположение: – д.Трифаново; – д.Задворка; – д.Борисовка; – д.Лалакино; – д.Урубково; – д.Нагорное; – д.Сухоборка; – д.Ладыгино; – с.Успенское.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования.	1) количество × объем: – 1×30 м ³ ; – 1×30 м ³ ; – 2×30 м ³ ; – 2×30 м ³ ; – 2×30 м ³ ; – 2×30 м ³ ; – 2×50 м ³ ; – 1×50 м ³ ; – 1×50 м ³ . 2) радиус обслуживания – 100-200 м.	-
2.5	Строительство пожарного пирса. Местоположение: – д.Галибиха; – д.Ладыгино; – с.Успенское.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования.	1) количество: – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед. 2) радиус обслуживания – 100-200 м.	-
2.6	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях с.Богородское. Местоположение: – с.Богородское.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж) и зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования.	1) количество – 10 ед.; 2) радиус обслуживания – 100-200 м. Предусмотреть возможность подключения тупиковых водопроводов диаметром не менее 200 мм, длиной не более 200 м (при необходимости).	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
2.7	Реконструкция водопроводных сетей. Местоположение: – с.Богородское.	Реконструкция (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 0,40 км.	-
2.8	Демонтаж водопроводных сетей. Местоположение: – д.Бахарев.	Демонтаж (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 0,30 км.	-
2.9	Реконструкция водопроводных сетей. Местоположение: – д.Бесходарное; – с.Докукино; – д.Сухоборка; – д.Ладыгино; – с.Успенское; – д.Бахарев.	Реконструкция (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность: – 1,70 км; – 12,00 км; – 2,00 км; – 1,00 км; – 1,50 км; – 0,40 км.	-
2.10	Строительство новых сетей водопровода. Местоположение: – с.Богородское; – д.Калиниха; – д.Задворка; – д.Курдома; – д.Валявиха; – д.Галибиха; – д.Звягино; – с.Докукино; – д.Сухоборка; – д.Сосновка.	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность: – 10,93 км; – 3,74 км; – 3,58 км; – 2,10 км; – 2,74 км; – 4,24 км; – 3,32 км; – 1,10 км; – 1,11 км; – 1,32 км.	-
2.11	Строительство новых сетей	Новое	Границы земельного участ-	-	Протяженность:	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	водопровода. Местоположение: – с.Богородское; – между с.Богородское и д.Трифудино; – д.Трифудино; – д.Калинино; – д.Задворка; – д.Курдома; – д.Борисовка; – д.Лалакино; – д.Урубково; – д.Валявиха; – д.Галибиха; – д.Бесходарное; – д.Богданово; – с.Докукино; – д.Нагорное; – д.Сухоборка; – д.Сысуево; – д.Ладыгино; – с.Успенское; – д.Бахарово; – д.Евдокимово.	строительство (расчетный срок).	ка устанавливаются документацией по планировке территории.		– 3,43 км; - 1,24 км; – 1,47 км; – 0,65 км; – 1,11 км; – 0,54 км; – 1,11 км; – 2,65 км; – 3,36 км; – 1,05 км; – 1,05 км; – 1,73 км; – 4,27 км; – 1,00 км; – 2,76 км; – 2,09 км; – 2,38 км; – 1,44 км; – 0,66 км; – 1,65 км; – 4,00 км.	
2.12	Тампонирование существующих скважин. Местоположение: – с.Богородское; – д.Калинино; – д.Задворка;	Демонтаж (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Количество: - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
2.13	Демонтаж существующих водонапорных башен. Местоположение: – с.Богородское.	Демонтаж (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Количество: - 1 ед.	-
2.14	Строительство водозабора, состоящего из артезианских скважин. Местоположение: – с.Богородское; – д.Калиниха (д.Задворка, д.Курдома); – д.Валявиха; – д.Галибиха; – д.Звягино; – д.Сосновка.	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Производительность: – 400 м ³ /сут; – 420 м ³ /сут; – 140 м ³ /сут; – 155 м ³ /сут; – 125 м ³ /сут; – 120 м ³ /сут.	-
2.15	Тампонирование существующих скважин. Местоположение: – д.Бесходарное; – с.Докукино; – д.Сухоборка; – д.Ладыгино; – с.Успенское; – д.Бахарево.	Демонтаж (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Количество: - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.	-
2.16	Демонтаж существующих водонапорных башен. Местоположение: – д.Бесходарное; – д.Сухоборка; – д.Ладыгино; – с.Успенское;	Демонтаж (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Количество: - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	– д.Бахарево.				- 1 ед.	
2.17	Строительство водозабора, состоящего из артезианских скважин. Местоположение: – с.Богородское (д.Трифарино); – д.Калиниха (д.Задворка, д.Курдома); – д.Борисовка (д.Лалакино, д.Рубково); – д.Бесходарное (д.Богданово); – с.Докукино (д.Нагорное, д.Сухоборка, д.Сысуево); – д.Ладыгино; – с.Успенское (д.Бахарево); – д.Евдокимово.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Производительность: – 1100 м ³ /сут; – 910 м ³ /сут; – 310 м ³ /сут; – 200 м ³ /сут; – 600 м ³ /сут; – 220 м ³ /сут; – 150 м ³ /сут; – 120 м ³ /сут.	-
2.18	Реконструкция артезианских скважин. Местоположение: – с.Докукино.	Реконструкция (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Производительность: – 200 м ³ /сут.	-
ОКС Водоотведения						
2.19	Строительство очистных сооружений полной биологической очистки для с.Богородское. Местоположение: – с.Богородское.	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.	Производительность – 130 м ³ /сут.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
2.20	Строительство канализационных коллекторов в с.Богородское. Местоположение: – с.Богородское.	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 2,65 км.	-
ОКС Газоснабжения						
2.21	Строительство распределительных газопроводов высокого давления I категории для газификации населенных пунктов: – с.Богородское; – с.Бесходарное; – с.Богданово; – д.Галибиха; – д.Докукино; – д.Задворка; – д.Звягино; – д.Курдома; – д.Нагорное; – д.Сухоборка; – д.Сысуево; – д.Трифудино; – д.Чанниково.	Новое строительство (I-я очередь).	-	-	Ориентировочная протяженность от точки подключения соответственно: – 3,1 км; – 1,9 км; – 3,0 км; – 3,6 км; – 2,3 км; – 1,9 км; – 3,1 км; – 1,9 км; – 2,7 км; – 1,6 км; – 2,1 км; – 3,6 км; – 2,3 км.	Минимальные расстояния и охранные зоны устанавливаются в соответствии с «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденным приказом Министерством регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 780.
2.22	Строительство распределительных газопроводов высокого давления I категории для газификации населенных пунктов: – д.Бараниха;	Новое строительство (расчетный срок).	-	-	Ориентировочная протяженность от точки подключения соответственно: – 3,2 км;	

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> - д.Бахарево; - с.Борисовка; - д.Валявиха; - д.Евдокимово; - д.Косогорова; - д.Ладыгино; - д.Лалакино; - д.Сосновка; - д.Томилиха; - д.Урубково; - с.Успенское; - д.Шевелино. 				<ul style="list-style-type: none"> - 0,9 км; - 1,4 км; - 0,7 км; - 4,1 км; - 1,9 км; - 2,5 км; - 3,8 км; - 2,7 км; - 0,8 км; - 0,7 км; - 2,6 км; - 1,6 км. 	
2.23	<p>Строительство газораспределительных пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с.Богородское; - с.Бесходарное; - с.Богданово; - д.Галибиха; - д.Докукино; - д.Задворка; - д.Звягино; - д.Курдома; - д.Нагорное; - д.Сухоборка; - д.Сысуево; - д.Трифакينو; - д.Чанниково. <p>Местоположение: Богородский сельсовет.</p>	Новое строительство (1-я очередь).	-	-	<p>Количество ед. на населенный пункт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1. 	
2.24	Строительство газораспределительных пунктов:	Новое строительство	-	-	Количество ед. на населенный пункт:	

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> - д.Бараниха; - д.Бахаревое; - с.Борисовка; - д.Валявиха; - д.Евдокимово; - д.Косогорова; - д.Ладыгино; - д.Лалакино; - д.Сосновка; - д.Томилиха; - д.Урубково; - с.Успенское; - д.Шевелино. 	во (расчетный срок).			<ul style="list-style-type: none"> - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; 	
ОКС Электроэнергетики						
2.25	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт. Местоположение: <ul style="list-style-type: none"> - д.Курдома; - с.Богородское; - с.Богородское; - д.Валявиха; - д.Галибиха; - д.Звягино; - с.Докукино; - д.Сосновка; - д.Евдокимово; - д.Урубково; - с.Успенское. 	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Мощность: <ul style="list-style-type: none"> - 1 x 25 кВА; - 1 x 40 кВА; - 1 x 25 кВА; - 1 x 63 кВА; - 1 x 25 кВА; - 1 x 25 кВА; - 1 x 25 кВА; - 1 x 63 кВА; - 1 x 25 кВА; - 1 x 25 кВА; - 2 x 100 кВА. 	-
2.26	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются доку-	-	Мощность:	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	кВт. Местоположение: – д.Калиниха; – д.Калиниха; – д.Задворка; – с.Богородское; – с.Богородское; – с.Богородское; – д.Валявиха; – д.Галибиха; – д.Борисовка; – д.Лалакино; – д.Урубково; – д.Богданово; – д.Нагорное; – д.Сухоборка; – д.Успенское; – д.Евдокимово; – с.Бахарево; – д.Додукино.	во (расчетный срок).	ментацией по планировке территории.		– 1 х 25 кВА; – 1 х 63 кВА; – 1 х 40 кВА; – 1 х 100 кВА; – 1 х 25 кВА; – 1 х 63 кВА; – 1 х 25 кВА; – 1 х 40 кВА; – 1 х 25 кВА; – 1 х 63 кВА; – 1 х 40 кВА; – 1 х 25 кВА; – 1 х 63 кВА; – 1 х 63 кВА; – 1 х 63 кВА; – 1 х 40 кВА; – 1 х 25 кВА; – 1 х 63 кВА.	
2.27	Строительство ЛЭП ВЛ-10 кВ. Местоположение: – д.Курдома; – с.Богородское; – д.Валявиха; – д.Галибиха; – д.Звягино; – с.Докукино; – д.Сосновка; – д.Евдокимово;	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Ориентировочная протяженность: – 483 м; – 107 м; – 392,9 м; – 405,2 м; – 49,7 м; – 518,6 м; – 109,7 м; – 568 м;	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	– д.Урубково; – с.Успенское.				– 1513,6 м; – 408 м.	
2.28	Строительство ЛЭП ВЛ-10 кВ. Местоположение: – д.Калиниха; – д.Калиниха; – с.Богородское; – д.Валявиха; – д.Галибиха; – д.Урубково; – д.Нагорное; – д.Сухоборка; – д.Успенское; – д.Евдокимово; – с.Бахарево; – д.Додукино.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Ориентировочная протяженность: – 1327,2 м; – 111,0 м; – 88 м; – 120,2 м; – 843,9 м; – 347,8 м; – 110,8 м; – 44,0 м; – 110,8 м; – 670 м; – 112,4 м; – 760,3 м.	-
3	Объекты капитального строительства					
ОКС учебно-образовательного назначения						
3.1	Строительство детского сада. Местоположение: – с.Богородское.	Новое строительство (I-я очередь).	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области.	Зона объектов образования (ТСП-Об).	Мощность объекта – 20 мест.	-
3.2	Строительство СОШ. Местоположение: – с.Богородское.	Новое строительство (расчетный срок).	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области.	Зона объектов образования (ТСП-Об).	Мощность объекта – 80 мест.	
3.3	Строительство МБОУ ДОД ДДТ.	Новое строительство	-	Зона объектов образования	Мощность объекта – 200 мест.	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	Местоположение: – с.Богородское.	во (расчетный срок).		(ТСП-Об)		
ОКС Здравоохранения						
3.4	Реконструкция ГБУЗ НО «Воскресенская ЦРБ» Галибихинский ФАП. Местоположение: – д.Галибиха.	Реконструкция (I-я очередь).	-	Зона общественно-делового центра (ТСП-Од).	Расширение на 5 коек	-
3.5	Строительство ФАП. Местоположение: – д.Урубково.	Новое строительство (I-я очередь).	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области.	Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд).	Мощность объекта – 6 мест.	-
3.6	Строительство ФАП. Местоположение: – д.Бахарево.	Новое строительство (I-я очередь).	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области.	Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд).	Мощность объекта – 10 мест.	-
3.7	Строительство ФАП. Местоположение: – д.Курдома.	Новое строительство (расчетный срок).	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области.	Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд).	Мощность объекта – 20 мест.	-
3.8	Строительство станции скорой помощи. Местоположение: – с.Богородское.	Новое строительство (расчетный срок).	-	Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд).	Количество машин – 2 ед.	-
ОКС Отдыха и туризма						
3.9	Строительство турбазы. Местоположение: – д.Бахарево;	Новое строительство (расчетный срок).	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района	Зона рекреационных объектов (базы)	Общая мощность объектов – 50 мест	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	– д.Сысуево; – д.Галибиха; – д.Трифарино; – д.Курдома.	ный срок).	она Нижегородской области.	отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря) (ТСП-Рсп), зона экологического и природного ландшафта (ТСП-Рпл).		
ОКС спортивного назначения						
3.10	Строительство спортивной площадки. Местоположение: – д.Докукино.	Новое строительство (расчетный срок).	-	Зона общественно-делового центра (ТСП-Од).	Площадь – 1000 кв.м	-
ОКС производственного и коммунально-складского назначения						
3.11	Строительство пилорамы. Местоположение: – д.Калиниха.	Новое строительство (расчетный срок).	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области.	Зона промышленно-складская (ТСП-Пс).	-	-
ОКС специального назначения						
3.12	Закрытие для захоронений кладбища. Местоположение: – д.Задворка; – д.Докукино.	I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Зона объектов специального назначения (ТСП-СП).	-	-
3.13	Закрытие свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией нарушенных почв.	Ликвидация (I-я очередь).	Государственная программа «Охрана окружающей среды», утвержденная постановлением Правительства	-	Количество – 3 ед.	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	Местоположение: – д.Богданово; – с.Успенское; – д.Сысуево.		Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 306.			
3.14	Консервация скотомогильника с последующими мероприятиями по сокращению санитарно-защитной зоны. Местоположение: – д.Томилиха; – д.Евдокимово; – д.Сысуево; – д.Докукино; – д.Бесходарное; – д.Бесходарное; – д.Галибиха; – д.Звягино.	Консервация (I-я очередь)	-	-	Количество – 8 ед.	Сокращение санитарно-защитной зоны до 50 м в результате выполнения мероприятий по консервации скотомогильника, проведенных в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Приказом Минсельхоза РФ от 16 августа 2007 года № 400.

ГЛАВА 2. Параметры функциональных зон, планируемых для объектов капитального строительства, и сведения о них

Таблица 2

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах
капитального строительства

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на I очередь	на расчетный срок
Функциональные зоны в границах населенных пунктов			
Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (СТН-Жи)	<p>Формирование малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками СТН-Жи должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства для жителей, проживающих в домах с приусадебными земельными участками при соблюдении принципов добрососедства; 2) формирования жилой застройки с приусадебными участками площадью, не превышающей площадь существующих, расположенных в границах квартала (посредством введения соответствующих показателей в градостроительные регламенты в составе ПЗЗ); 3) установления красных линий кварталов и упорядочение границ земельных участков, расположенных смежно с природно-ландшафтными территориями и территориями сельскохозяйственного использования, посредством подготовки проектов планировки и межевания; 4) повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 10 %. 2. Максимальная плотность нетто населения – не более 40 чел/га. 3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1-2 автомобиля на жилую единицу. 	1022,77	1022,77

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на I очередь	на расчетный срок
Зона общественно-делового центра (ТСП-Од)	<p>Формирование и развитие зон общественно-деловых должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещаемых для формирования периферийных мест и центров вдоль улиц, при сооружениях внешнего транспорта – автостанции, культовых объектов; 2) размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, общеобразовательные учреждения, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, расположенные вне жилых зон – территорий нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения, средние специальные учебные заведения и научные комплексы; 3) возможности исключения из состава данной функциональной зоны жилой застройки, попадающей в санитарно-защитную зону от смежно-расположенных объектов производственного и иного назначения; 4) возможности включения в состав данной функциональной зоны объектов производственной деятельности при соблюдении требования, согласно которому границы санитарно-защитных зон таких объектов не должны располагаться за пределами границ функциональной зоны, а также требования соблюдения норм безопасности в отношении сочетания различных видов деятельности в пределах функциональной зоны. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц. 2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети. 	23,61	23,61
Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещения объектов здравоохранения в целях предоставления медицинских услуг различного профиля населению; 2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных рег- 	5,48	5,48

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на I очередь	на расчетный срок
	ламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.		
Зона объектов образования (ТСП-Об)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией объектов образования; 2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.	35,97	35,97
Зона религиозных учреждений (ТСП-Рг)	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией объектов религии; 2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.	0,40	0,40
Зона объектов культурно-досугового назначения (ТСП-Кд)	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией культурно-досугового назначения; 2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.	5,39	5,39
Зона транспортной и инженерной инфраструктуры (ТСП-ТИ)	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, имеющих санитарно-защитные зоны от 100 метров и выше, – объектов, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта; 2) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений;	24,63	24,63

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на I очередь	на расчетный срок
	<p>3) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.</p>		
Зона промышленно-складская (ТСП-Пс)	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного транспорта;</p> <p>2) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>3) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований;</p> <p>4) дифференциации территорий данных зон при выделении подзон посредством подготовки ПЗЗ и в последующем – проектов планировки и межевания в соответствии с санитарной классификацией предприятий, с учетом интенсивности движения крупногабаритного и большегрузного транспорта.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры улично-дорожной сети.</p>	34,66	34,66
Зона объектов специ-	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми ус-</p>	16,57	16,57

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на I очередь	на расчетный срок
ального назначения (ТСП-СП)	тановками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники); 2) размещения кладбищ и мемориальных комплексов сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями; 3) обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.		
Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря) (ТСП-Рсп)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) сохранения и использования существующего природного ландшафта в границах населенных пунктов или выделенных из земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов и/или в земли рекреационного назначения; 2) создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах сельсовета в целях проведения досуга населением; 3) обеспечения создания и развития лесопарков и лугопарков, специальных и тематических парков – зоопарков, ботанических парков, дендропарков, аквапарков, парков аттракционов, историко-этнографических, спортивно-туристических, гольф-парков и т.п.; 4) обеспечения условий организации отдыха населения, размещения открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, паркуров, пляжей, гольф-парков и других спортивных объектов, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 5) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.	35,40	35,40
Зона экологического и природного ландшафта (ТСП-Рпл)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов и иных природно-ландшафтных территорий; 2) обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отды-	89,76	89,76

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на I очередь	на расчетный срок
	ха с длительным пребыванием – турбаз, санаториев, пансионатов, кемпингов, палаточных и круглогодичных туристско-оздоровительных лагерей, детских оздоровительных и спортивных лагерей, специализированных школ, спортивных баз, домов рыболова и охотника, гостиничных комплексов клубного типа и других аналогичных объектов; 3) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.		
Функциональные зоны за границами населенных пунктов			
Зона объектов специального назначения	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники); 2) размещения кладбищ и мемориальных комплексов сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями; 3) обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.	5,53	5,53
Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) сохранения и использования существующего природного ландшафта в границах населенных пунктов или выделенных из земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов и/или в земли рекреационного назначения; 2) создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах сельсовета в целях проведения досуга населением; 3) обеспечения создания и развития лесопарков и лугопарков, специальных и тематических парков – зоопарков, ботанических парков, дендропарков, аквапарков, парков аттракционов, историко-этнографических, спортивно-туристических, гольф-парков и т.п.; 4) обеспечения условий организации отдыха населения, размещения открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, паркуров, пляжей, гольф-парков и других спортивных объектов, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;	56,00	56,00

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на I очередь	на расчетный срок
	5) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.		
Зона промышленно-складская	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного транспорта;</p> <p>2) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>3) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p> <p>4) дифференциации территорий данных зон при выделении подзон посредством подготовки ПЗЗ и в последующем – проектов планировки и межевания, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, с учетом интенсивности движения крупногабаритного и большегрузного транспорта.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры улично-дорожной сети.</p>	15,93	15,93
Зона сельскохозяйственного назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом;</p> <p>2) сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.</p>	9179,96	9179,96
Зона леса	<p>В состав зоны леса могут включаться территории, занятые лесами в границах и вне границ лесного фонда.</p> <p>При развитии территорий лесного фонда, в границах зоны леса следует строго руководствоваться установленными лесохозяйственными регламентами, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. Параметры функциональных зон (относящихся к</p>	29228,90	29228,90

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на I очередь	на расчетный срок
	территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.		

ГЛАВА 3. Техничко-экономические показатели Генерального плана

Таблица 3

Показатели генерального плана

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	2018 г.	2036 г.
I	ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Всего	га	40 474	40 474	40 474
1.2	В том числе населенных пунктов	га	1232,02	1294,64	1294,64
Функциональные зоны в границах населенных пунктов					
1.3	Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (СТН-Жи)	га	1019,46	1022,77	1022,77
1.4	Зона общественно-делового центра (ТСП-Од)	га	0,24	23,61	23,61
1.5	Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд)	га	0,13	5,48	5,48
1.6	Зона объектов образования (ТСП-Об)	га	1,18	35,97	35,97
1.7	Зона религиозных учреждений (ТСП-Рг)	га	-	0,40	0,40
1.8	Зона объектов культурно-досугового назначения (ТСП-Кд)	га	1,05	5,39	5,39
1.9	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры (ТСП-ТИ)	га	-	24,63	24,63
1.10	Зона промышленно – складская (ТСП-Пс)	га	0,68	34,66	34,66
1.11	Зона объектов специального назначения (ТСП-СП)	га	7,0	16,57	16,57
1.12	Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря) (ТСП-Рсп)	га	0,67	35,40	35,40
1.13	Зона экологического и природного ландшафта (ТСП-Рпл)	га	153,10	89,76	89,76
1.14	Зона коммунально-бытовых объектов	га	0,49	-	-
Функциональные зоны за границами населенных пунктов					
1.15	Зона объектов специального назначения	га	4,7	5,53	5,53
1.16	Зона промышленно – складская	га	29,5	15,93	15,93
1.17	Зона сельскохозяйственного назначения	га	9229,48	9179,96	9179,96
1.18	Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря)	га	-	56,00	56,00
1.19	Зона леса	га	29228,90	29228,9	29228,90
II	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Всего	чел.	2390	2071	2426

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	2018 г.	2036 г.
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,06	0,05	0,06
III	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
3.1	ОКС учебно-образовательного назначения	единиц	2	3	5
		мест	115	135	415
3.2	в том числе: детский сад	единиц	1	2	2
		мест	45	65	65
3.3	общеобразовательная школа	единиц	1	1	2
		мест	70	70	150
3.4	ОКС культурно-досугового назначения	объект	6	6	6
3.5	ОКС спортивного назначения	объект	2	2	3
3.6	ОКС здравоохранения	объект	4	6	8
3.7	в том числе: ФАП	объект	4	6	7
		мест	41	62	82
3.8	станция скорой помощи	единиц	0	0	1
		машин	0	0	2
3.9	ОКС социального обеспечения	объект	3	3	3
3.10	Пожарные депо	единиц	2	2	2
		машин	2	2	2
IV	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	114,28	253,43	253,43
4.2	Регионального и межмуниципального значения	км	79,68	98,59	98,59
4.3	Плотность автодорожной сети	км/тыс. га	1,46	1,93	1,93
4.4	Протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах	км	34,60	154,84	154,84
V	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
Электроснабжение					
5.1	Расчетная электрическая нагрузка	кВт	2942,2	3266,1	4857,2
5.2	Протяженность сетей всего	км	140,5	145,1	149,8
5.3	в том числе: 10 кВ	км	51,7	56,3	61
5.4	35 кВ	км	54,3	54,3	54,3
5.5	110 кВ	км	34,5	34,5	34,5
5.6	Количество ПС на территории	единиц	1	1	1
5.7	в том числе: 35 кВ	единиц	1	1	1
Водоснабжение					
5.8	Водопотребление – всего	куб. м./сутки	-	1829,32	4123,63
5.9	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./сутки	-	521,95	1718,16
		- на производственные нужды	куб. м./сутки	-	34,86
5.11	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./сутки	-	1360,00	4430,00
5.12	Протяженность сетей	км	21,10	55,28	94,62
Противопожарное водоснабжение					

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	2018 г.	2036 г.
5.13	Пожарный водоем	единиц	-	19	33
5.14	Пожарный гидрант	единиц	-	32	42
5.15	Пожарный пирс	единиц	-	8	11
Водоотведение					
5.16	Общее поступление сточных вод	тыс. куб. м./сутки	-	130,77	332,59
5.17	в том числе: - хозяйственно-бытовые	тыс. куб. м./сутки	-	118,78	303,28
5.18	- производственные	тыс. куб. м./сутки	-	9,00	24,43
5.19	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м./сутки	-	130,00	130,00
5.20	Протяженность сетей	км	-	2,65	2,65
Газоснабжение					
5.21	Протяженность сетей	км	-	33,10	60,00
5.22	Потребление газа	тыс. куб. м./год	-	463,40	570,70
5.23	в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	тыс. куб. м./год	-	441,30	543,50
5.24	- на производственные нужды	тыс. куб. м./год	-	22,10	27,20
5.25	Источники подачи газа	единиц	-	13	13
VI РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ					
6.1	Общее количество кладбищ	единиц	5	3	3

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 9 июня 2016 года № 344

