



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2016 года

№ 361

**О включении города Дзержинска  
в Перечень исторических поселений,  
имеющих особое значение для истории и культуры  
Нижегородской области, утверждении предмета охраны,  
границы территории данного исторического поселения,  
требований к градостроительным регламентам  
в утвержденных границах**

В соответствии с пунктом 7 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 5, 20 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 года № 1095 "Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения" Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Включить город Дзержинск в Перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Нижегородской области.

2. Утвердить предмет охраны исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, город Дзержинск согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить границу территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской

области, город Дзержинск согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границе территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, город Дзержинск согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области обеспечить размещение информации о территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, город Дзержинск, историко-культурного опорного плана данного исторического поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 17 июня 2016 года № 361

**Предмет охраны исторического поселения,  
имеющего особое значение для истории и культуры  
Нижегородской области, город Дзержинск**

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные  
в границе территории исторического поселения, имеющего особое значение  
для истории и культуры Нижегородской области, город Дзержинск

Наименование объекта	Датировка	Автор, архитектор, скульптор	Категория историко-культурного значения	Нормативный правовой акт об объявлении объекта культурного наследия (о постановке на государственную охрану)	Место нахождения объекта
Дом связи	1955 г.		регионального (далее - Р)	постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 20 августа 1997 года № 204 "Об объявлении находящихся на территории г. Дзержинска объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения, установлении границ охранных зон г. Дзержинска, режимов их содержания и использования" (далее -204)	г. Дзержинск, на пересечении пр. Дзержинского, 2, пл. Дзержинского
Жилой дом с магазином	1955 г.		Р	204	г. Дзержинск, на пересечении пл. Дзержинского и ул. Чкалова
Памятник Ф.Э. Дзержинскому	1948 г.	скульптор С.Д. Меркуров, архитектор А.Ф. Кусакин	федерального (далее - Ф)	постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"	г. Дзержинск, площадь имени Дзержинского
Жилой дом	1950 г.		Р	204	г. Дзержинск, ул. Ключкина, 3

Ансамбль жилых домов с курдонером 1-3. Жилые дома 4. Ограда с воротами	1949-1950 гг.		Р	204	г. Дзержинск, ул. Клюквина, 6, 8, 8а
Жилой дом с магазином	1940-е гг.		Р	204	г. Дзержинск, на пересечении ул. Клюквина, пр. Ленина, 12/68
Ансамбль жилых домов с курдонером 1-6. Жилые дома 7. Ограда с декоративно оформленными входами	1951 г.		Р	204	г. Дзержинск, пр. Ленина, 25, 27, 29, 33, 35, 37
Технический колледж	1954 г.		Р	204	г. Дзержинск, пр. Ленина, 53
Кинотеатр "Родина"	1950-е г.		Р	204	г. Дзержинск, пр. Ленина, 54
Жилой дом	1954 г.		Р	204	г. Дзержинск, пр. Ленина, 55
Жилой дом с воротами	1954 г.		Р	204	г. Дзержинск, пр. Ленина, 59
Дворец культуры химиков	1959 г.		Р	204	г. Дзержинск, пр. Ленина, 62
Здание горисполкома	1932 г.	архитектор А.З. Гринберг	Р	Решение Горьковского облисполкома от 18 декабря 1989 года № 471 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения" (далее - 471)	г. Дзержинск, пл. Дзержинского, 1
Здание кинотеатра "Ударник"	1938 г.		Р	471	г. Дзержинск, пл. Дзержинского
Театр кукол	1948 г.		Р	204	г. Дзержинск, пр. Ленина, 66а
Жилой дом	1953 г.		Р	204	г. Дзержинск, пр. Ленина, 73
Здание техникума	1932 г.		Р	471	г. Дзержинск, пр. Ленина, 79
Арка входа в парк	1934 г.		Р	204	г. Дзержинск, пр. Ленина
Бюст дважды Героя Социалистического Труда М.Ф. Сухаренко	1987 г.	скульптор З.И. Азгур, архитектор Ю.И. Казаков	Р	471	г. Дзержинск, пр. Победы
Общежитие	1930 г.		Р	204	г. Дзержинск, Учебный пер., 5а, 7а (по

					уточненным сведениям: Учебный пер., 3а, 5а)
Бюст дважды Героя Социалистического Труда Н.С. Патоличева	1980 г.	скульптор З.И. Азгур, архитектор Ю.И. Казаков	Р	Решение Горьковского облисполкома от 3 ноября 1983 года № 559 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в области"	г. Дзержинск, сквер на пересечении пр. Циолковского и ул. Урицкого
Ансамбль жилых домов с курдонером  1. Жилой дом 2. Жилой дом 3. Жилой дом 4. Жилой дом	1951 г.		Р	204	г. Дзержинск, ул. Чкалова, 12, 14, 16, 18

Предметом охраны исторического поселения, имеющего особо значение для истории и культуры Нижегородской области, город Дзержинск (далее - предмет охраны) являются:

#### 1. Исторически ценные градоформирующие объекты:

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1	Здание Дзержинского филиала Национального исследовательского государственного университета им. Н.И.Лобачевского (Средняя школа № 2 им. Максима Горького), 1931 год	г. Дзержинск, пр. Ленина, 75
2	Здание железнодорожного вокзала г. Дзержинск, 1960 год	г. Дзержинск, пл. Привокзальная, 1
3	Здание Центральной детской музыкальной школы им. А.Н.Скрябина, 1960 год	г. Дзержинск, ул. Кирова, 15
4	Мозаичное панно на здании Центрального плавательного бассейна, 1967 год	г. Дзержинск, пл. Дзержинского, 6
5	Ансамбль пл. Героев с Монументом Славы и Вечным Огнем, 1965 год	г. Дзержинск, бульвар Мира
6	Ансамбль пл. Ленина с Дворцом детского творчества, детским парком "Радуга" и памятником В. И. Ленину (ансамбль пл. Ленина с Дворцом Пионеров, Пионерским парком и памятником В.И.Ленину), 1965-1967 гг.	г. Дзержинск, пл. Ленина; пл. Ленина, 1
7	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1958 год	г. Дзержинск, пр. Ленина, 47/ бульвар Мира, 16
8	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1958 год	г. Дзержинск, бульвар Мира, 14

9	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1958 год	г. Дзержинск, бульвар Мира, 11
10	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1955 год	г. Дзержинск, бульвар Мира, 13/ пр. Ленина, 49/ ул. Грибоедова, 12
11	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1954 год	г. Дзержинск, пр. Ленина, 51/ ул. Грибоедова, 11
12	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1941 год	г. Дзержинск, пр. Ленина, 57/ ул. Гагарина, 2
13	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1959 год	г. Дзержинск, пр. Ленина, 61
14	Стадион "Химик" (спортивное сооружение), 1964 год	г. Дзержинск, ул. Урицкого, 1, 1а и 1б
15	Торгово-промышленная палата (административное здание), 1950 год	г. Дзержинск, пл. Дзержинского, 3
16	Административное здание, 1955 год	г. Дзержинск, пл. Дзержинского, 5
17	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1955 год	г. Дзержинск, пр. Ленина, 65
18	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1954 год	г. Дзержинск, пр. Ленина, 69
19	Многоквартирный жилой дом, 1941 год	г. Дзержинск, пр. Ленина, 71
20	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1948 год	г. Дзержинск, пр. Ленина. 81/ ул. Клюквина. 5
21	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1940 год	г. Дзержинск, пр. Ленина, 83/ ул. Клюквина, 14
22	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, середина 1950-х гг.	г. Дзержинск, пр. Ленина, 85
23	Многоквартирный жилой дом, 1929 год	г. Дзержинск, пр. Ленина, 92
24	Многоквартирный жилой дом, 1929 год	г. Дзержинск, пр. Ленина, 92а
25	Многоквартирный жилой дом, 1929 год	г. Дзержинск, пр. Ленина, 94

26	Многоквартирный жилой дом, 1929 год	г. Дзержинск, пр. Ленина, 94а
27	Многоквартирный жилой дом, 1949-1950 гг.	г. Дзержинск, ул. Клюквина, 4
28	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1949-1950 гг.	г. Дзержинск, ул. Клюквина, 10
29	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1941 год	г. Дзержинск, ул. Октябрьская дом 45
30	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, начало 1950-х годов	г. Дзержинск ул. Октябрьская, 47
31	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1935 год	г. Дзержинск, ул. Октябрьская, 24
32	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1938 год	г. Дзержинск, ул. Октябрьская, 24а
33	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1935 год	г. Дзержинск, ул. Октябрьская, 26
34	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1938 год	г. Дзержинск, ул. Октябрьская, 28
35	Многоквартирный жилой дом, 1939 год	г. Дзержинск, ул. Октябрьская, 30
36	Многоквартирный жилой дом, 1938 год	г. Дзержинск, ул. Октябрьская, 30а
37	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1955 год	г. Дзержинск, пр. Дзержинского, 1
38	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1940 год	г. Дзержинск, пр. Дзержинского, 4
39	Многоквартирный жилой дом, 1929 год	г. Дзержинск, пр. Дзержинского, 5/ ул. Гагарина, 23
40	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1956 год	г. Дзержинск, пр. Дзержинского, 6
41	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1930 год	г. Дзержинск, пр. Дзержинского, 7
42	Многоквартирный жилой дом с краеведческим музеем, 1954	г. Дзержинск, пр. Дзержинского, 8
43	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1951 год	г. Дзержинск, пр. Дзержинского, 9
44	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в 1-м этаже, 1953 год	г. Дзержинск, пр. Чкалова, 20/

## **2. Планировочная структура, включая ее элементы**

Охране подлежит планировочная структура исторической части города, представленная радиально-кольцевой системой застройки с делением ее на кварталы с включением линейной квартальной застройки в северо-западной части по пр. Ленина, что предусматривалось генеральным планом 1954 года (разработан авторским коллективом "Гипрогора" в составе архитекторов Л.А.Салищева и А.Ф.Кусакина).

Охраняются трассировка, исторические линии застройки улично-дорожной сети:

- пр. Ленина;
- ул. Красная;
- ул. Пожарского;
- ул. Гайдара;
- бульвар Мира;
- бульвар Победы;
- ул. Грибоедова;
- ул. Гагарина;
- ул. Маяковского;
- ул. Кирова;
- ул. Бутлерова;
- ул. Ватутина;
- пр. Чкалова;
- пр. Дзержинского;
- пер. Жуковского;
- ул. Клюквина;
- ул. Суворова;
- ул. Черняховского;
- ул. Октябрьская,

а также типология элементов улично-дорожной сети – бульваров Мира и Победы.

Охраняются местоположение и габариты планировочных акцентов: пл. Дзержинского, Свадебной площади, пл. Ленина, пл. Героев, пл. Маяковского, Дзержинского Парка культуры и отдыха (за исключением участка смешанного озеленения в западной части парка) и участков озелененных курдонеров.

Охраняется местоположение исторических въездных направлений со стороны Нижнего Новгорода (пр. Ленина и пр. Дзержинского) и со стороны федеральной Московской трассы (М-7) (пр. Чкалова).

## **3. Объемно-пространственная структура**

Охране подлежат:



- объемно-пространственная композиция площадей Дзержинского, Ленина, Героев, Маяковского; ансамблей исторической застройки кварталов с курдонерами (по ул. Клюквина, Чкалова, пр. Ленина);
- принцип замыкания перспектив улиц на градостроительных и исторических доминантах (площадях, зданиях высотных доминантах);
- соподчинение застройки по размерам и планировочному положению, объемные и высотные характеристики исторической застройки.

#### **4. Композиция и силуэт застройки**

Охране подлежат:

- сочетание элементов городского (урбанистического и природного) ландшафта;
- характер озеленения центральной части Дзержинского парка культуры и отдыха – плотное озеленение хвойными породами деревьев (преимущественно соснами);
- силуэтные характеристики исторической застройки.

#### **5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)**

Территория в границах исторического поселения – 469,2 га, в том числе:

- застроенная территория, в границах кварталов – 356,9 га;
- свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, парк – 112,3 га, из них исторически ценного ландшафта – 38,5 га.

Охраняется соотношение территории застроенных кварталов и свободной от застройки территории с элементами исторически ценного ландшафта.

#### **6. Композиционно-видовые связи (панорамы)**

Охраняются:

- панорамные виды основных площадей города: пл. Дзержинского, пл. Ленина с детским парком "Радуга", пл. Героев с Монументом славы;
  - перспективные композиционно-видовые связи пр. Ленина (замыкание на Дворец культуры Химиков, пересечение с ул. Клюквина), пр. Чкалова (ансамбль домов с курдонером), ул. Кирова (замыкание на пл. Ленина).
-

**Граница территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, город Дзержинск**

Схема совмещения листов

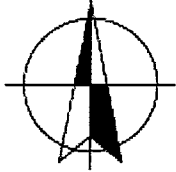


**Условные обозначения**

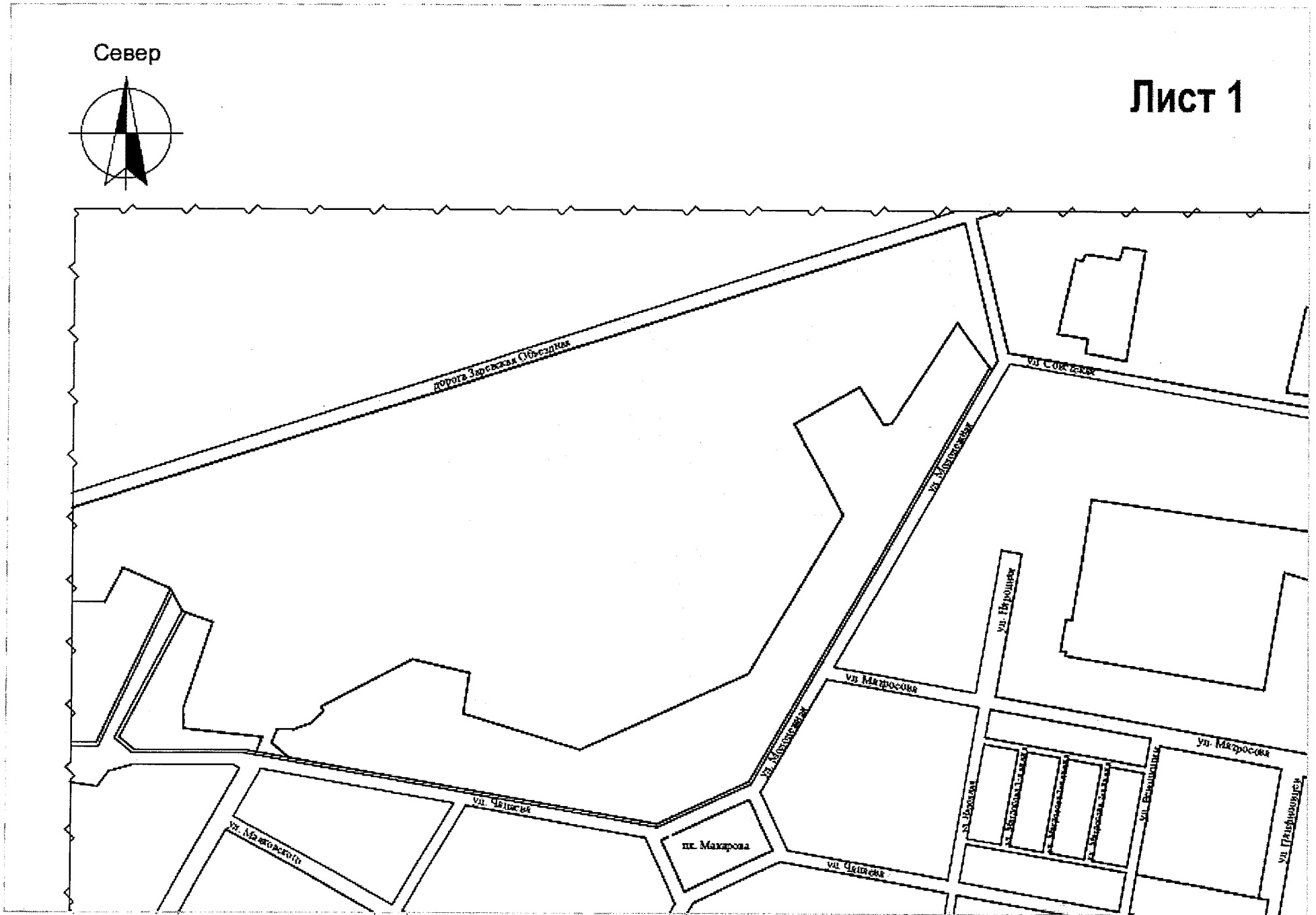


- граница территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, город Дзержинск
- характерные точки границы территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, город Дзержинск
- элементы исторически ценного ландшафта

Север



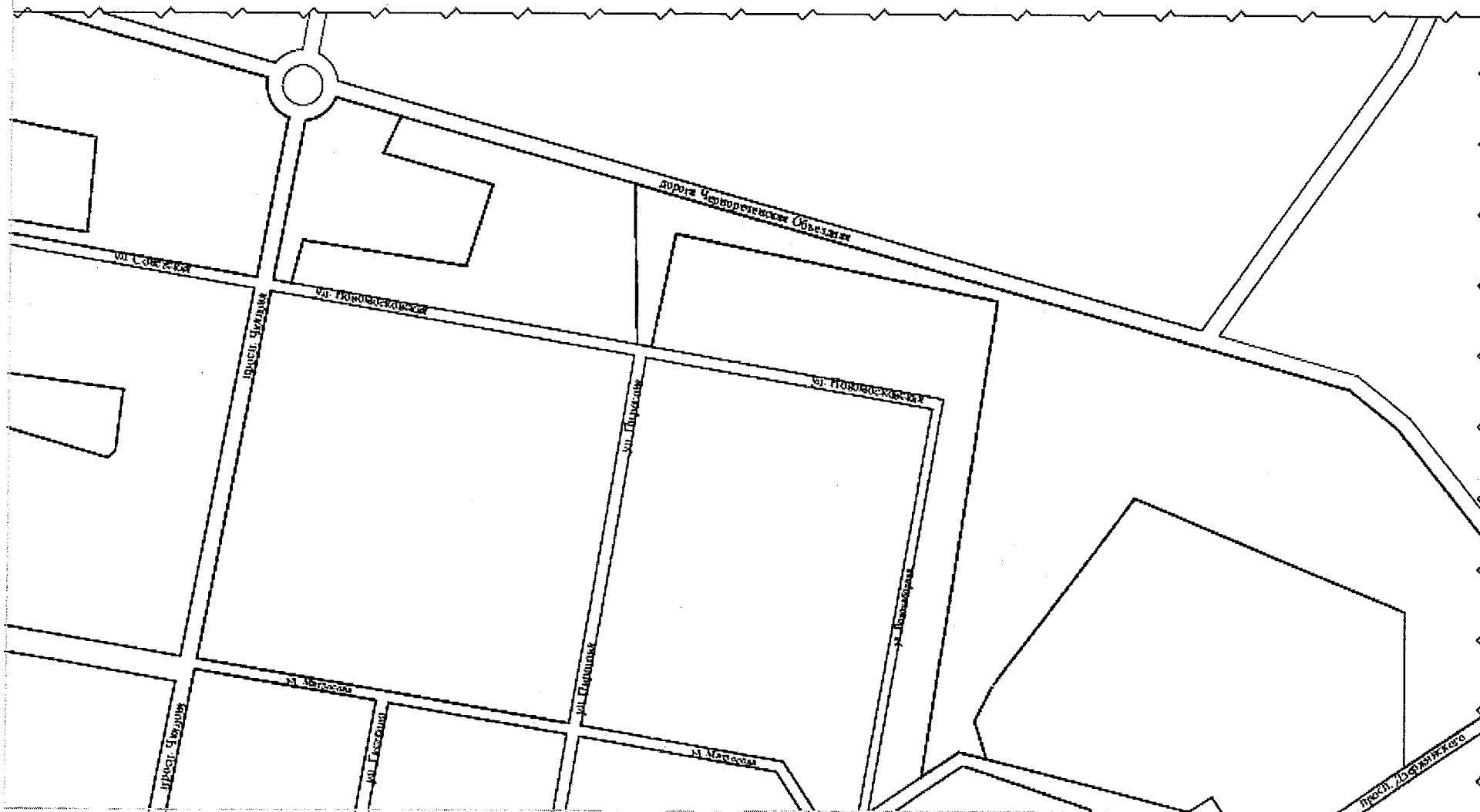
Лист 1



Лист 2

# Историческое поселение г. Дзержинск

Граница исторического поселения

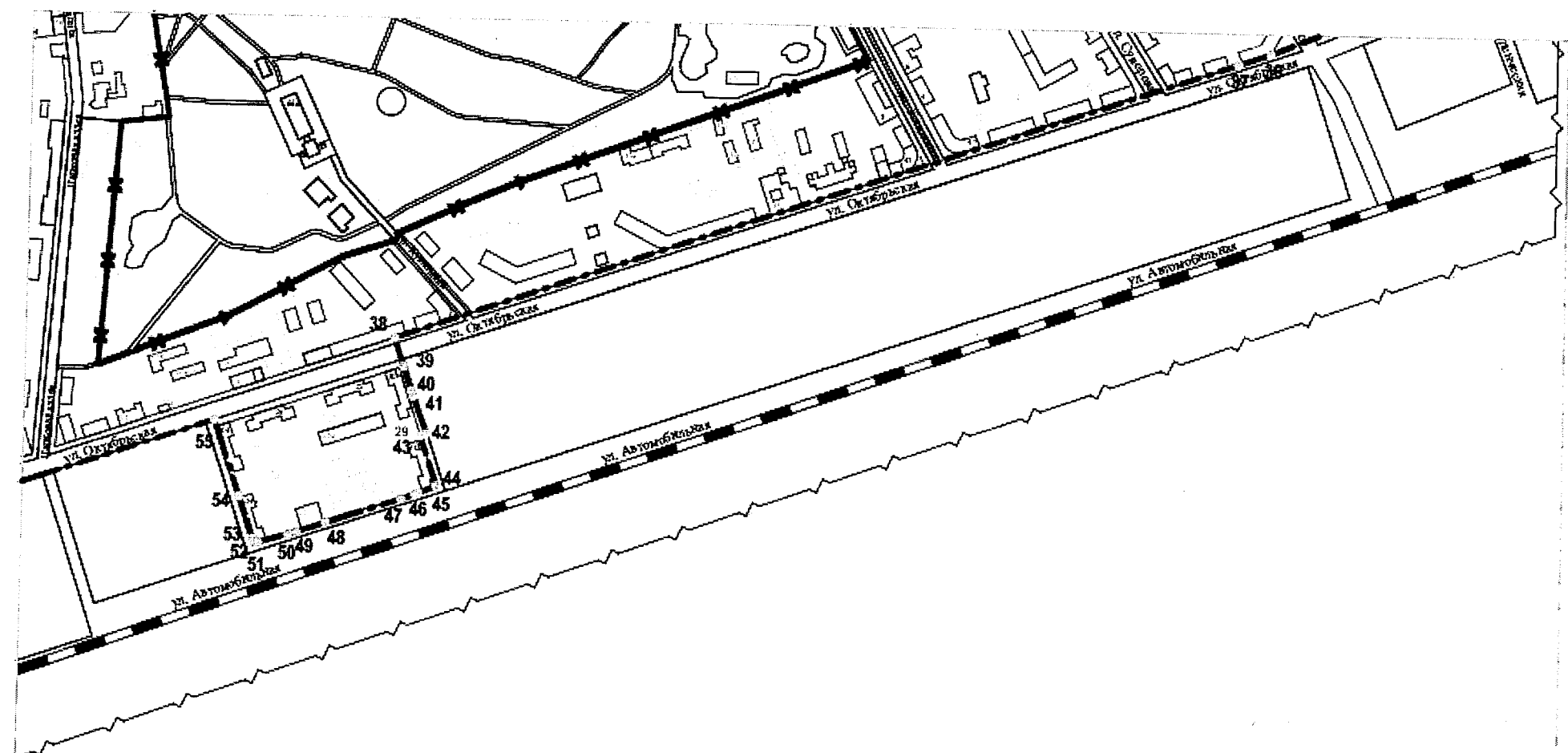




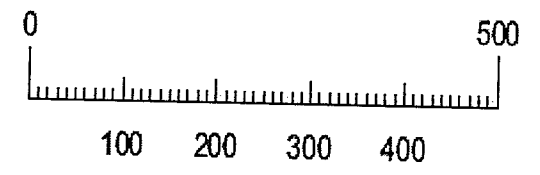
Лист 4







**Лист 6**





## ОПИСАНИЕ

### границы территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, город Дзержинск

Исходная точка 1 границы исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, город Дзержинск расположена на юго-западной вершине земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000100:20, расположенного по адресу: пр. Ленина, дом 7. Далее граница проходит:

1-2 – по восточной стороне ул. Красной до пересечения ее с ул. Бутлерова;

2-3 – по южной стороне ул. Бутлерова до пересечения ее с бульваром Мира;

3-4-5-6 – по западной стороне бульвара Мира до пересечения его с ул. Маяковского;

6-7 – по северной границе бульвара Мира;

7-8 – по северо-западной границе детского парка "Радуга" до пересечения с ул. Ватутина;

8-9 – по южной стороне ул. Ватутина до пересечения ее с пл. Свободы;

9-10 – по северо-западной стороне пл. Свободы;

10-11-12 – по восточной стороне ул. Черняховского до земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000038:59, расположенного по адресу: ул. Черняховского, дом 25;

12-13 – через ул. Черняховского между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000038:59 и 52:21:0000037:201, расположенными по адресам: ул. Черняховского, дом 25 и пер. Учебный, дом 8;

13-14 – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000037:201 до северо-восточной вершины земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000037:200, расположенного по адресу: ул. Студенческая, дом 27а;

14-15-16-17-18 – по западной стороне ул. Студенческой до пересечения ее с пр. Ленина;

18-19 – через пр. Ленина между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000037:199 и 52:21:0000049:71, расположенными по адресам: пр. Ленина, дом 103 и пр. Ленина, дом 88;

19-20 – через ул. Студенческую по пр. Ленина между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000049:71 и 52:21:0000033:310, расположенными по адресам: пр. Ленина, дом 88 и пр. Ленина, дом 94;

20-21-22-23 – вдоль внешней границы земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000033:310, 52:21:0000033:311 и 52:21:0000033:312, расположенных по адресам: пр. Ленина, дом 94, пр. Ленина, дом 94а, ул. Студенческая, дом 22 соответственно;

23-24-25-26-27-28-29-30-31 – вдоль внешней границы земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000033:267 и 52:21:0000033:734, расположенных по адресам: рядом с д. 90, ТП-101, пр. Ленина и ул. Студенческая, дом 20;

31-32 – через ул. Студенческую между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000033:734 и 52:21:0000049:82, расположенными по адресам: ул. Студенческая, дом 20 и ул. Студенческая, дом 21;

- 32-33 – по западной стороне ул. Студенческой до пересечения ее с ул. Октябрьской;
- 33-34-35 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000049:83, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, дом 63;
- 35-36 – по северной стороне ул. Октябрьской до земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000048:59, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, дом 59/9;
- 36-37 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000048:59, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, дом 59/9;
- 37-38 – по северной стороне ул. Октябрьской до пересечения с линией, проведенной на продолжении западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000046:1, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, дом 32;
- 38-39 – через ул. Студенческую до земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000046:1, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, дом 32;
- 39-40-41-42 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000046:1, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, дом 32;
- 42-43 – между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000046:1 и 52:21:0000046:328, расположенными по адресам: ул. Октябрьская, дом 32 и ул. Октябрьская, дом 30а;
- 43-44-45-46-47 – по восточной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000046:328, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, дом 30а;
- 47-48 – между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000046:328 и 52:21:0000046:16, расположенными по адресам: ул. Октябрьская, дом 30а и ул. Автомобильная, дом 23;
- 48-49 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000046:16, расположенного по адресу: ул. Автомобильная, дом 23;
- 49-50 – между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000046:16 и 52:21:0000046:333, расположенными по адресам: ул. Автомобильная, дом 23 и ул. Октябрьская, дом 24а;
- 50-51-52-53-54 – по южной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000046:333, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, дом 24а;
- 54-55 – от северо-западной вершины земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000046:333, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, дом 24а, до пересечения с южной стороной ул. Октябрьской;
- 55-56 – по южной стороне ул. Октябрьской, через пл. Синявского до земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000129:59, расположенного по адресу: пл. Привокзальная, дом 3/16;
- 56-57-58 – вдоль внешней границы земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000129:59, расположенного по адресу: пл. Привокзальная, дом 3/16;
- 58-59 – по северной стороне ул. Терешковой до пересечения ее с ул. Грибоедова;
- 59-60-61-62-63 – по восточной стороне ул. Грибоедова до пересечения ее с пр. Циолковского;

63-64 – через пр. Циолковского между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000129:161 и 52:21:0000080:80, расположенными по адресам: пр. Циолковского, дом 9 и пр. Циолковского, дом 10;

64-65 – через ул. Грибоедова между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000080:80 и 52:21:0000079:130, расположенными по адресам: пр. Циолковского, дом 10 и пр. Циолковского, дом 12;

65-66-67-68-69 – по северной стороне пр. Циолковского до пересечения его с ул. Гайдара;

69-70-71-72-73-74 – по восточной стороне ул. Гайдара до пересечения его с бульваром Правды;

74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84 – по восточной стороне ул. Гайдара до пересечения его с пр. Ленина;

84-85 – через пр. Ленина между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000099:12 и 52:21:0000101:24, расположенными по адресам: пр. Ленина, дом 34 и пр. Ленина, дом 39;

85-86-87-88-89-1 – по северной стороне пр. Ленина до юго-западной вершины земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000100:20, расположенного по адресу: пр. Ленина, дом 7.

**Координаты характерных точек границы территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, город Дзержинск**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Дзержинска	
	X	Y
1	1701,58	-2628,03
2	1887,10	-2520,00
3	1405,88	-1694,86
4	1441,52	-1674,28
5	1515,76	-1631,41
6	1655,99	-1550,44
7	1638,10	-1516,61
8	1802,47	-1402,89
9	1521,22	183,55
10	1496,65	208,77
11	1458,24	233,85
12	1131,77	442,68
13	1125,60	490,43
14	1268,72	707,55
15	1094,17	822,28
16	1090,21	824,89
17	1086,35	827,48
18	1017,00	871,22
19	975,68	904,69

20	989,95	1065,44
21	975,52	1070,10
22	924,86	1086,45
23	891,61	992,46
24	893,89	991,08
25	894,34	989,03
26	899,75	987,11
27	897,63	981,11
28	896,68	981,44
29	888,88	960,49
30	887,98	961,18
31	875,65	966,13
32	867,71	946,03
33	729,73	998,09
34	721,11	995,69
35	688,08	913,19
36	615,71	756,40
37	600,86	715,13
38	241,86	-355,97
39	215,43	-346,81
40	184,43	-336,06
41	177,29	-333,58
42	139,01	-317,97
43	136,62	-326,52
44	71,41	-304,14
45	62,47	-327,47
46	60,64	-331,91
47	53,99	-349,45
48	21,94	-445,52
49	9,40	-483,22
50	6,18	-491,15
51	-4,88	-531,72
52	-3,20	-537,18
53	0,00	-539,81
54	53,86	-558,07
55	124,57	-582,04
56	-48,48	-1101,94
57	-123,00	-1110,00
58	-152,00	-1195,00
59	-183,11	-1286,18
60	-153,30	-1296,56
61	-79,86	-1322,12
62	418,60	-1497,55
63	441,75	-1505,00

64	474,91	-1514,81
65	467,45	-1539,30
66	457,07	-1568,24
67	249,62	-2157,99
68	226,60	-2223,77
69	226,10	-2225,20
70	248,90	-2234,30
71	409,52	-2290,41
72	442,04	-2300,78
73	479,42	-2312,70
74	483,50	-2314,00
75	533,90	-2333,21
76	643,17	-2370,92
77	722,10	-2398,15
78	882,00	-2387,50
79	889,50	-2387,00
80	894,00	-2384,75
81	900,50	-2381,00
82	996,00	-2330,00
83	1304,00	-2150,00
84	1357,00	-2120,50
85	1411,00	-2128,50
86	1435,00	-2170,50
87	1656,39	-2551,80
88	1671,15	-2576,88
89	1688,42	-2605,81
1	1701,58	-2628,03

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 17 июня 2016 года № 361

**Требования к градостроительным регламентам в границе территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, город Дзержинск**

Градостроительными регламентами в границе территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, город Дзержинск необходимо предусмотреть:

1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Обеспечение сохранности предмета охраны исторического поселения, в том числе:

- сохранение местоположения, объемно-пространственной структуры, общего архитектурного облика, подлинных ценных архитектурных деталей фасадов, формы крыши, исторической системы покраски и цветового решения исторически ценных градоформирующих объектов;

- сохранение радиально-кольцевой системы застройки с делением ее на кварталы с включением линейной квартальной застройки в северо-западной части по пр. Ленина (плотность и структура внутриквартальной застройки определяется по результатам ландшафтно-визуального анализа восприятия объектов культурного наследия);

- сохранение местоположения, габаритов и объемно-пространственной композиции главных площадей города - пл. Дзержинского, Свадебной площади, пл. Ленина, пл. Героев, пл. Маяковского;

- сохранение исторических въездных направлений, исторических линий застройки улиц; принцип замыкания перспектив улиц на градостроительных (исторических) доминантах;

- сохранение ценного исторического ландшафта города;

- ограничения нового строительства на охраняемых линиях застройки;

а) высота объектов нового строительства не должна превышать высоту прилегающих к ним объектов более чем на 30%;

б) протяженность фасадов объектов нового строительства не должна превышать протяженности фасадов прилегающих к ним объектов более чем на 50%;

в) фасады объектов нового строительства должны выполняться в классическом стиле, традиционном для большинства объектов культурного наследия, расположенных в городе Дзержинске; возможность выполнения фасадов в других стилях допускается на основании ландшафтно-визуального анализа влияния объекта нового строительства на восприятие объектов культурного наследия;

г) сохранение традиционного для данного исторического поселения стиля отделки фасадов объектов нового строительства: оштукатуренные фасады, окраска в приглушенных тонах с более светлой окраской декоративных элементов;

- ограничение размещения рекламных конструкций, прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, размещения автостоянок в целях сохранения исторического облика города, охраняемых композиционно-видовых связей (панорам);

- осуществление видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом установленных действующим законодательством требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---