



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2016 года

№ 364

**Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Салганский сельсовет Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Салганского сельсовета Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области от 23 декабря 2013 года № 30**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Салганский сельсовет Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Салганский сельсовет Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Салганского сельсовета Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области от 23 декабря 2013 года № 30 (далее – генеральный план сельского поселения Салганский сельсовет).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления муниципального образования Салганский

сельсовет Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Салганского сельсовета Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Салганский сельсовет с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Салганский сельсовет с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатор



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 17 июня 2016 года № 364

### ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план сельского поселения Салганский сельсовет Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Салганского сельсовета Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области от 23 декабря 2013 года № 30

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение  
к Положению о территориальном планировании  
генерального плана сельского поселения  
Салганский сельсовет Краснооктябрьского  
муниципального района Нижегородской области

Таблица 1.1 – Сведения и параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Виды рекомендуемых объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	856,34	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 60%; максимальная этажность -3; максимальная высота объектов капитального строительства 14 м;	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м;

			<p>рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га;          рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000м<sup>2</sup></p>	<p>отделения почтовой связи;          амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения;          клубы, библиотеки, музеи;          спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;          административные здания для размещения органов управления;          объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка;          объекты пожарной охраны;          объекты инженерной инфраструктуры.</p>
2.	<p>Зона жилой застройки средней этажности (2-3 этажа)</p>	28,1	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%;          максимальная этажность – 4;          максимальная высота объектов капитального строительства 20 м;          рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га;          рекомендуемые размеры земельных участков от 400м<sup>2</sup></p>	<p>Среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей;          малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей;          жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком;          отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м; Отделения почтовой связи;          амбулаторно-поликлинические учреждения;          дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи;          спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;          административные здания для размещения органов управления;          объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; Объекты инженерной инфраструктуры</p>
3.	<p>Зона административно-делового назначения</p>	17,31	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%;          максимальная этажность -4;          максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.</p>	<p>Объекты розничной торговли, торговые центры,          объекты общественного питания;          объекты мелкого бытового ремонта;          строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида;          административные здания, офисы;          общественные организации;          банки, отделения банков, страховые компании;          адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.;</p>

				<p>отделения и участковые пункты милиции; отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;</p> <p>гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства;</p> <p>музеи, выставочные залы, художественные салоны;</p> <p>залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки;</p> <p>спортивные клубы, спортивные залы и площадки;</p> <p>дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания;</p> <p>жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения;</p> <p>автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</p> <p>центры по предоставлению полиграфических услуг;</p> <p>общественные туалеты;</p> <p>стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>аптечные учреждения;</p> <p>медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи</p>
4.	Зона объектов культурного назначения	0,4	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 40%;</p> <p>максимальная этажность - не установлена.</p>	Культурные объекты

			максимальная высота объектов капитального строительства 40м;	
5.	Зона учебно-образовательного назначения	5,8	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность -4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м;	Дошкольные образовательные учреждения; общеобразовательные школы; учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктуры
6.	Зона размещения производственных объектов	193,58	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность -4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м.	Производственные и коммунально-складские объекты; теплицы; объекты транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции
7.	Зона объектов здравоохранения	2,7	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность -4. максимальная высота объектов капитального строительства 20м;	Поликлиники; фельдшерские пункты; больницы и пункты здравоохранения; родильные дома; центры матери и ребенка; диагностические центры; санатории и профилактории; объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению
8.	Зона древесно-кустарниковой	2 238,98	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность

	растительности			
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	18 103,0	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища; земли, занятые многолетними насаждениями.
10.	Зона ритуального назначения	4,12	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 10%; максимальная этажность 2; максимальная высота объектов капитального строительства 9м	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения; культовые объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей
11.	Зона мест общего пользования	22,0	Не установлены	Размещение объектов в целях проведения досуга населения: - парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства; - малые архитектурные формы; - декоративные бассейны, водные сооружения; - игровые площадки, спортплощадки; - прокат игрового и спортивного инвентаря; - комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; - танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады; - рекреационные помещения для отдыха сезонного типа; - предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); - тир, пляжи
12.	Зона сельских природных территорий	147,37	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные

2. В томе 3 «Графические материалы. Демонстрационные чертежи»:

2.1. Внести изменения в карту «Карта 7. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана» в части изменения функционального зонирования юго-восточной части с. Китово с «зоны экологического и природного ландшафта» и «зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» на «зону зелёных насаждений общего пользования» согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.2. Карту «Карта 9. Фрагменты сводной карты (основной чертеж) генерального плана на территорию населенных пунктов с. Китово, д. Акулинино, д. Александрово, д. Загарино, д. Лукьяновка» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.3. Карту «Карта 16. Карта планируемого размещения объектов социальной (образование, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта) инфраструктуры. Карта административных границ. Карта функциональных зон» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2.4. Карту «Карта 15. Карта планируемого размещения объектов транспортной (автомобильные дороги) инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

---





## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план сельского поселения Салганский сельсовет  
Краснооктябрьского муниципального района  
Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета  
Салганского сельсовета Краснооктябрьского муниципального района  
Нижегородской области  
от 23 декабря 2013 года № 30





