



**Правительство Нижегородской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

5 июля 2016 года

№ 428

**Об утверждении изменений в генеральный план  
муниципального образования Кисловский сельсовет  
Лысковского муниципального района Нижегородской  
области, утвержденный решением сельского Совета  
Кисловского сельсовета Лысковского муниципального  
района Нижегородской области от 31 декабря 2013 года № 108**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Кисловский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования Кисловский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Кисловского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 31 декабря 2013 года № 108 (далее – генеральный план муниципального образования Кисловский сельсовет), в части отображения объекта федерального значения «Строительство участка «Москва-Казань» высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург».

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Кисловского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Кисловского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Кисловский сельсовет с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Лысковского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана муниципального образования Кисловский сельсовет с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 5 июля 2016 года № 428

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
в генеральный план сельского поселения Кисловский сельсовет  
Лысковского муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный решением сельского Совета Кисловского сельсовета  
Лысковского муниципального района Нижегородской области  
от 31 декабря 2013 года № 108

1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома 1 «Положение о территориальном планировании»:

1.1. Раздел 2.1 «Предложения по изменению границ земель населенных пунктов и границ земель других категорий сельского поселения Кисловский сельсовет» дополнить абзацем следующего содержания:

«Перевод земельных участков под строительство высокоскоростной железной дороги «Москва – Казань – Екатеринбург»: из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности переводится 78,40 га; из земель лесного фонда в земли промышленности переводится 73,50 га.»

1.2. Раздел 2.5 «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

**«2.5. Основные технико-экономические показатели»**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	Первая очередь 2017 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	5	6
<b>I. Территория</b>					
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе земли по целевому назначению (по категориям)	га	13456	13456	13456
		%	100	100	100
1.1.	сельскохозяйственного назначения	га	10406,63	10336,16	10168,35
		%	77,34	76,81	75,56
1.2.	населенных пунктов, в том числе:	га	636,29	706,76	691,75
		%	4,73	5,26	5,13
1.2.1.	сельский поселок Нива	га	117,07	117,07	117,07
1.2.2.	село Кисловка	га	47,67	47,67	47,67
1.2.3.	деревня Бахмут	га	18,74	27,84	27,84
1.2.4.	деревня Брюханово	га	20,46	24,26	24,26
1.2.5.	село Дубенщино	га	17,40	23,12	23,12
1.2.6.	село Егорьевское	га	59,55	59,55	59,55

1.2.7.	деревня Елевка	га	14,11	14,11	14,11
1.2.8.	деревня Кожино	га	10,69	10,69	-
1.2.9.	село Колычево	га	7,54	14,25	14,25
1.2.10.	деревня Крестьянка	га	4,32	4,32	-
1.2.11.	деревня Лыткино	га	24,93	24,93	24,93
1.2.12.	село Окинино	га	54,47	54,47	54,47
1.2.13.	деревня Покровка	га	16,69	18,79	18,79
1.2.14.	деревня Саревка	га	26,22	26,22	26,22
1.2.15.	село Семово	га	53,52	63,16	63,16
1.2.16.	деревня Сумкино	га	18,90	18,90	18,90
1.2.17.	деревня Уткино	га	23,69	36,58	36,58
1.2.18.	село Черемиска	га	47,74	53,17	53,17
1.2.19.	село Юркино	га	52,31	67,66	67,66
1.3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:	га	118,33	118,33	270,23
		%	0,88	0,88	2,01
1.3.1.	транспорта	га	60,52	60,52	212,42
1.3.2.	специального назначения (гидротехнические сооружения)	га	57,48	57,48	57,48
1.3.3.	энергетики	га	0,33	0,33	0,33
1.4.	лесного фонда	га	1372,82	1372,82	1299,32
		%	10,20	10,20	9,65
1.5.	водного фонда	га	911,10	911,10	1014,82*
		%	6,77	6,77	7,54*
1.6.	прочие земли	га	10,83	10,83	11,53
		%	0,08	0,08	0,09
2.	Из общей площади территории поселения площадь функциональных зон, в том числе:	га	11172,08	11172,08	11068,36
		%	83,05	83,05	82,25
2.1.	жилая зона, в том числе:	га	<u>413,10</u>	<u>444,65</u>	<u>469,9</u>
2.1.1.	- индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (проектируемая – инвестиционная)	га	375,54	383,66	386,32
2.1.2.	- блокированной жилой застройки с приусадебными участками	га	5,35	5,35	5,35
2.1.3.	- малоэтажной секционной жилой застройки (2-3этажа)	га	32,21	32,21	32,21
2.1.4.	-индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками сезонного проживания	га	Нет данных (Учтено в п. 2.1.1.)	23,43	46,02
2.2.	общественно-деловая зона, в том числе:	га	<u>12,88</u>	<u>13,96</u>	<u>13,96</u>

2.2.1.	- делового, общественного и коммерческого назначения, культовых сооружений	га	11,94	13,02	13,02
2.2.2.	- учебно-образовательного назначения	га	0,94	0,94	0,94
2.3.	зона производственная и инженерно-транспортных инфраструктур, в том числе:	га	<u>239,45</u>	<u>244,92</u>	<u>248,62</u>
2.3.1.	- производственных, коммунально-складских и пр. объектов (в т.ч. объектов с/х производства) не более III класса опасности	га	119,35	119,85	119,85
2.3.2.	- автомобильного транспорта	га	62,62	67,58	71,29
2.3.3.	- гидротехнических сооружений	га	57,48	57,48	57,48
2.4.	рекреационные зоны, в том числе	га	<u>731,01</u>	<u>713,23</u>	<u>579,26</u>
2.4.1.	- озелененные территории общего пользования	га	4,12	6,91	6,91
2.4.2.	- спортивных плоскостных сооружений	га	1,14	2,40	2,40
2.4.3.	- сельских природных территорий	га	725,75	703,92	569,95

\*Данные приводятся в информационных целях на основании проекта схемы водохранилища Чебоксарской ГЭС с НПУ 68м., разработанного ОАО "ИЦЭ Поволжья", и не подлежат утверждению.

2.5.	зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	<u>9724,44</u>	<u>9703,22</u>	<u>9704,52</u>
2.5.1.	- сельхозугодий	га	9667,70	9646,48	9643,93
2.5.2.	- садоводческих объединений	га	56,74	56,74	56,74
2.6.	зоны специального назначения, в том числе:	га	<u>51,20</u>	<u>52,10</u>	<u>52,10</u>
2.6.1.	- кладбища	га	4,47	5,17	5,17
2.6.2.	- специальные зоны в границах СЗЗ с размещением зеленых насаждений в соответствии с СанПиН	га	46,73	46,93	46,93
3.	Из общей площади территории поселения площадь территорий вне функциональных зон, в том числе:	га	2283,92	2283,92	2387,64
		%	16,97	16,97	17,75
3.1.	- территории сохраняемого лесного ландшафта, деятельность на которых определяются лесохозяйственным регламентом	га	1372,82	1372,82	1372,82
3.2.	- территории водных объектов	га	911,10	911,10	1014,82*
<b>II. Население</b>					
1.	Численность постоянного населения, в том числе:	чел.	<b>1624</b>	<b>1816</b>	<b>1790</b>
		% роста от существующей численности населения	-	<b>11,8</b>	<b>10,2</b>

1.1.	сельский поселок Нива	чел.	1352	1600	1600
1.2.	село Кисловка	чел.	18	18	47
1.3.	деревня Бахмут	чел.	2	2	-
1.4.	деревня Брюханово	чел.	-	-	-
1.5.	село Дубенщино	чел.	7	5	-
1.6.	село Егорьевское	чел.	16	14	8
1.7.	деревня Елевка	чел.	6	6	2
1.8.	Деревня Кожино	чел.	-	-	-
1.9.	село Колычево	чел.	1	1	-
1.10.	деревня Крестьянка	чел.	-	-	-
1.11.	деревня Лыткино	чел.	9	9	5
1.12.	село Окинино	чел.	40	40	25
1.13.	деревня Покровка	чел.	11	11	5
1.14.	деревня Саревка	чел.	10	10	2
1.15.	село Семово	чел.	92	70	72
1.16.	деревня Сумкино	чел.	7	7	2
1.17.	деревня Уткино	чел.	3	3	-
1.18.	село Черемиска	чел.	32	32	10
1.19.	село Юркино	чел.	18	18	12
2.	<b>Численность сезонного населения (дачники)</b>	чел.	<b>960</b>	<b>1339</b>	<b>1721</b>
3.	<b>Плотность постоянного населения в границах сельского поселения</b>	чел/га	<b>0,12</b>	<b>0,14</b>	<b>0,13</b>
4.	<b>Возрастная структура населения (показатели для постоянного населения)</b>				
4.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	190		
		% от общей численности населения	11,7		
4.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	923		
		-«-	56,8		
4.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	511		
		-«-	31,5		
<b>III. Жилищный фонд (показатели для постоянного населения)</b>					
1.	<b>Средняя обеспеченность населения по муниципальному образованию</b>	м <sup>2</sup> /чел	<b>34,0</b>	<b>34,8</b>	<b>36,5</b>
2.	<b>Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:</b>	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади	<b>55,20</b>	<b>63,20</b>	<b>65,28</b>
		кол-во домов	<b>228</b>	<b>260</b>	<b>266</b>
2.1.	-малоэтажная индивидуальная жилая застройка	кол-во домов	201	233	239
		% от общего объема жи-	21,7	31,6	33,7

		лищного фонда			
2.2.	-малоэтажная блокированная жилая застройка	кол-во домов	5	5	5
		-«-	1,5	1,3	1,3
2.3.	-малоэтажная секционная жилая застройка (2-3этажа)	кол-во домов	22	22	22
		-«-	76,8	67,1	65,0
3.	<b>Убыль жилищного фонда</b>	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади	-	-	-
4.	<b>Новое жилищное строительство, в том числе:</b>	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади	-	8,00	10,56
4.1.	-малоэтажная индивидуальная жилая застройка (инвестиционная)	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади	-	8,00	10,56
<b>IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>					
1.	<b>Общеобразовательная школа</b>	мест (всего/ На 1 тыс.чел.)	256/157	256/141	256/143
2.	<b>Детский сад</b>	-«-	69/42	89/49	89/49
3.	<b>Амбулатория</b>	объект (по-сец./см)	1 (25)	1 (25)	1 (25)
4.	<b>Аптека</b>	объект	-	1	1
5.	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты</b>				
5.1.	Спортивный зал	м (всего/ На 1 тыс.чел.)	150/92,4	150/82,6	150/83,8
5.2.	Спортивные территории (с учетом обеспечения 100% сезонного населения)	га (всего/ на 1 тыс.чел.)	1,2/0,5	2,4/0,8	2,4/0,7
6.	<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>				
6.1.	Сельский дом культуры	мест (всего/ На 1 тыс.чел.)	250/123	250/137	250/139
6.2.	Досуговый центр, культурно-развлекательные учреждения	мест (всего/ на 1 тыс.чел.)	-	200/110	200/111
6.3.	Библиотека+СИЦ (с учетом обеспечения 50% сезонного населения)	тыс. ед. хранения (всего /на 1 тыс.	13,5/8,3	13,5/7,4	13,5/7,5

		чел.)			
7.	Продовольственные и непродовольственные магазины (с учетом обеспечения сезонного населения стационарными торговыми точками и выездной торговлей в соотношении 50%/50%)	м <sup>2</sup> торг. площади (всего /на 1 тыс.чел.)	430/204	750/302	830/313
8.	Объекты общественного питания	мест (всего/на 1 тыс.чел.)	30/19	75/41	75/41
9.	Сельская администрация	объект	1	1	1
10.	Баня	мест (всего/на 1 тыс.чел.)	10/6	13/7	13/7
11.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест (всего/на 1 тыс.чел.)	-	8/4,4	8/4,5
12.	Почта	объект	1	1	1
13.	Отделение Сбербанка	объект	1	1	1
14.	Пожарное депо	объект/машин	1/1	3/3	3/3
<b>V. Транспортная инфраструктура</b>					
1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус (в границах проектирования)	км	10,00	15,00	18,60
2.	Протяженность автомобильных дорог федерального значения	км	7,25	7,25	7,25
3.	Плотность сети автомобильных дорог федерального значения	км/100 км <sup>2</sup>	5,38	5,38	5,38
4.	Протяженность улично-дорожной сети межмуниципального значения с асфальтовым покрытием	км	18,46	28,34	34,19
5.	Протяженность железных дорог	км	-	-	7,61
<b>VI. Инженерная инфраструктура</b>					
1.	<b>Водоснабжение *</b> *данные по сущ. положению приведены для населенных пунктов, оборудованных водопроводом, проектные - для всего сельского поселения с учетом сезонного населения.				
1.1.	Водопотребление всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /в сутки	287,7	489,4	554,7
1.1.1.	- на хозяйственно-питьевые нужды населению	м <sup>3</sup> /в сутки	252	444,0	507,6
1.1.2.	- на коммунально-бытовые нужды	м <sup>3</sup> /в сутки	35	45,4	47,1
1.2.	Производительность водозаборных сооружений	м <sup>3</sup> /в сутки	378,0	500,0	560,0



1.2.1.	в том числе водозаборов подземных вод	м <sup>3</sup> /в сутки	378,0	500,0	560,0
1.3.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	177	155	158
1.4.	Протяженность сетей	км	14,50	18,40	27,9
<b>2.</b>	<b>Водоотведение*</b> *данные приведены для с.п. Нива				
2.1.	Общее поступление сточных вод – хозяйственно-бытовых	м <sup>3</sup> /в сутки	265,75	311,75	311,75
2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /в сутки	Нет данных	50	50
2.3.	Протяженность сетей	км	6,76	8,11	8,31
<b>3.</b>	<b>Электроснабжение*</b> Данные приведены для вновь подключаемых нагрузок по очередям строительства				
3.1.	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт.	-	532	894
3.2.	Источники покрытия электронагрузок:		ПС-110/10 кВ «Нива»		
<b>4.</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
4.1.	Общий расход тепла на новое строительство	МВт	-	3,98	5,51
4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения	МВт	3,7	4,17	4,17
4.3.	Протяженность сетей	км	4,95	4,95	4,95
<b>5.</b>	<b>Газоснабжение</b>				
5.1.	Общий расход природного газа на новое строительство	тыс.м <sup>3</sup> /год	-	646,75	1115,15
5.2.	Источники подачи газа		АГРС «Нива» и «Летнево» на отводах магистрального газопровода Казань-Горький		
5.3.	Протяженность сетей межпоселковых газопроводов	км	4,8	13,7	19,9
5.4.	Протяженность сетей магистральных газопроводов	км	32,9	32,9	32,9
<b>6.</b>	<b>Связь</b>				
6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	160	215	225
<b>VII. Ориентировочная стоимость I очереди строительства по мероприятиям реализации проекта</b>					
<b>1</b>	<b>Всего</b>	млн. руб.	801,68		
	в том числе:				
1.1.	- жилищное строительство*	млн. руб.	146,56		
1.2.	- социальная инфраструктура	млн. руб.	9,83		
1.3.	- транспортная инфраструктура местного значения и благоустройство территории	млн. руб.	468,10		

1.4.	- инженерное оборудование	млн. руб.	177,19
2.	<b>Удельные затраты: *</b>		
2.1.	- на 1 жителя проектируемой инвестиционной застройки	тыс. руб.	254,1
2.2.	- на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	34,6
2.3.	- на 1 га территории сельского поселения	тыс. руб.	59,6

».

2. В томе 3 «Графические материалы. Демонстрационные чертежи»:

2.1. Внести изменения в карту «Сводная карта (основной чертеж) генерального плана» в части отображения объекта федерального значения «Строительство участка «Москва-Казань» высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань – Екатеринбург» согласно приложениям 1 и 2 к настоящим изменениям.

2.2. Изложить в новой редакции следующие карты:

2.2.1. «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2.2.2. «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

2.2.3. «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
 к изменениям в генеральный план сельского поселения  
 Кисловский сельсовет Лысковского муниципального района  
 Нижегородской области, утвержденный решением сельского  
 Совета Кисловского сельсовета Лысковского муниципального  
 района Нижегородской области  
 от 31 декабря 2013 года № 108









