



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2016 года

№ 491

**О внесении изменений в Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи", утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 654**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи", утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 654, следующие изменения:

1.1. В пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"4. Право на приобретение жилья экономического класса, строящегося или построенного на территории Нижегородской области в соответствии с Программой, имеют граждане Российской Федерации, имеющие регистрацию по месту жительства (месту пребывания) на территории Российской Федерации (требование не применяется к гражданам, указанным в подпункте 9 настоящего пункта) и относящиеся к следующим категориям граждан:";

в подпункте 9 слова "не менее пяти лет" исключить;

дополнить подпунктами 20 - 27 следующего содержания:

"20) граждане, для которых работа в Пенсионном фонде Российской Федерации, Федеральном фонде обязательного медицинского страхования Российской Федерации или Фонде социального страхования Российской Федерации, их территориальных отделениях является основным местом работы;

21) граждане, принимавшие участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской атомной электростанции;

22) родители погибших (умерших) ветеранов боевых действий, супруги погибших (умерших) ветеранов боевых действий, не вступившие в повторный брак;

23) граждане, для которых работа в дочерних обществах учреждений, предприятий, организаций, указанных в подпункте 16 настоящего пункта, является основным местом работы;

24) ветераны труда;

25) учащиеся образовательных организаций высшего или среднего профессионального образования;

26) лица, которые достигли пенсионного возраста, в том числе военные пенсионеры;

27) граждане, имеющие 1 несовершеннолетнего ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов (одного из них) либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет."

1.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Признание права граждан, указанных в подпункте 9 пункта 4 настоящего Порядка, на приобретение жилья экономического класса осуществляется с учетом пункта 2 статьи 3 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 179-З "О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма"."

1.3. В подпункте 18 пункта 4, пунктах 14, 47, 51, 52 слова "министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса" в соответствующем падеже заменить словами "министерство строительства" в соответствующем падеже.

1.4. Пункты 16 - 17 изложить в следующей редакции:

"16. Для участия в Программе граждане (за исключением указанных в подпункте 9 пункта 4 настоящего Порядка), имеющие регистрацию по месту жительства (месту пребывания) на территории Российской Федерации, подают документы, перечень которых установлен в приложении 7 к настоящему Порядку, по своему выбору в орган местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, заключивший соглашение об участии в Программе, по месту жительства (пребывания) гражданина или по основному месту работы гражданина, или по месту нахождения земельного участка, отобранного для реализации Программы.

Граждане, указанные в подпункте 9 пункта 4 настоящего Порядка, подают документы, перечень которых установлен в приложении 7 к настоящему Порядку, в орган местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, заключивший соглашение об участии в Программе, по месту жительства гражданина.

Граждане вправе не представлять документы, которые находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях Нижегородской области.

17. От имени граждан документы, перечень которых установлен в приложении 7 к настоящему Порядку, могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающим с таким гражданином, либо иным уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности, при наличии согласия доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных согласно приложению 3 к настоящему Порядку."

1.5. Абзац первый пункта 36 дополнить словами:

"В случае, если 2-е число календарного месяца приходится на выходной либо праздничный день, срок предоставления списка граждан в форме электронного документа переносится на предшествующий рабочий день."

1.6. В приложении 1 к Порядку слова

"постоянно проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_ "

заменить словами

"зарегистрированного(ой) по месту жительства (месту пребывания) по адресу

\_\_\_\_\_ ,

фактически проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_ " .

1.7. В приложении 3 к Порядку слова " , удостоверенной нотариусом \_\_\_\_\_ и внесенной в реестр за номером \_\_\_\_\_ " исключить.

1.8. Приложение 4 к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 6 к Порядку после слов "зарегистрированный по месту жительства" дополнить словами "(по месту пребывания)".

1.10. В приложении 7 к Порядку:

абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

"Представление документов, перечисленных в пунктах 2-3 настоящего Перечня, является обязательным для каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, относящегося к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, указанной в подпункте 9 пункта 4 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи".";

абзац второй пункта 5 исключить;

в пункте 6.1:

в абзаце первом слова "указанными в подпунктах 1, 3 - 8, 11 - 13, 15 - 19 пункта 4 Порядка" заменить словами "указанными в подпунктах 1, 3 - 8, 11 - 13, 15 - 26, 28 пункта 4 Порядка";

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) удостоверение ветерана боевых действий либо справка из военного комиссариата, военный билет;"

дополнить абзацами следующего содержания:

"9) удостоверение ветерана труда;

10) справка об обучении в образовательных организациях высшего или среднего профессионального образования;

11) пенсионное удостоверение;

12) документ о смерти участника боевых действий;

13) документ, подтверждающий вступление в брак с ветераном боевых действий;

14) справка об отсутствии факта государственной регистрации заключения повторного брака (для супругов погибших (умерших) ветеранов боевых действий);

15) удостоверение участника ликвидации последствий аварии на Чернобыльской атомной электростанции."

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 29 июля 2016 года № 491

"ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к Перечню категорий граждан, имеющих право  
на приобретение жилья экономического класса,  
порядку формирования списков таких граждан  
и сводного по Нижегородской области реестра  
таких граждан в рамках реализации программы  
"Жилье для российской семьи"

**СПИСОК  
ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА  
В РАМКАХ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ", РЕАЛИЗУЕМОЙ  
НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

(наименование муниципального образования)

Дата формирования документа: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Период формирования списка граждан: с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Регистр	Дата подачи документа	№№ (при своем)	Заявитель	Фамилия	Имя	Отчество	Число совмещено	Тип документа	Серия	Номер	Дата выдачи	Место постановки	Число, месяц, год рождения	Степень родства или своя	Реквизиты решения органа местного самоуправления	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	Наличие подтверждения ипотеки	Сведения о заключении гражданском договоре участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье	Контактный телефон гражданина	Электронный адрес гражданина	Наименование земельного участка, реализуемого жилищной проектной программой	Адрес земельного участка, отобранного для реализации Программы	Диаметр площадки	Кол-во комнат	Наименование участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17*	18	19	20	21	22**	23	24	25.1**	25.**2	25.3**	25.4**	25.5* *

Руководитель органа местного самоуправления, ответственного за формирование списка граждан  
(подпись, дата)

М.П.

<\*> При заполнении графы 17 возможны следующие значения:

категория 1-граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

категория 2-граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина);

категория 3-граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

категория 5-граждане, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;

категория 6-граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

категория 7-граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

категория 8-граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

категория 9-граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

категория 10 -граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

категория 11 -граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

категория 16 -граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

категория 17 -граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;

категория 18 -граждане, являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;

категория 19-лица, являющиеся участниками государственной программы "Оказание содействия добровольному переселению в Нижегородскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014 - 2016 годы", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 14 октября 2013 года № 724, приобретшие гражданство Российской Федерации и проживающие на территории Нижегородской области;

не имеющие детей супруги, возраст каждого из которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет;

граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях (на государственных и муниципальных унитарных предприятиях), а также организациях, сто процентов уставного капитала или сто процентов акций которых находится в государственной или муниципальной собственности, не относящихся к перечисленным в подпункте 4 пункта 4 Порядка организациям, является основным местом работы;

граждане, для которых работа в дочерних обществах организаций, указанных в пункте 10<sup>1</sup> Порядка, является основным местом работы;

граждане, для которых работа в организациях, отобранных для реализации Программы и заключивших с министерством строительства Нижегородской области договоры о взаимодействии по обеспечению строительства жилья экономического класса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

граждане, являющиеся работниками организаций жилищно-коммунального хозяйства и (или) обслуживания;

граждане, для которых работа в Пенсионном фонде Российской Федерации, Федеральном фонде обязательного медицинского страхования Российской Федерации или Фонде социального страхования Российской Федерации, их территориальных отделений является основным местом работы;

граждане, принявшие участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской атомной электростанции;

члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий;

граждане, для которых работа в дочерних обществах учреждений, предприятий, организаций, указанных в подпункте 16 пункта 4 Порядка, является основным местом работы;



ветераны труда;  
учащиеся образовательных организаций высшего или среднего профессионального образования;  
лица, которые достигли пенсионного возраста, в том числе военные пенсионеры;  
граждане, имеющие 1 несовершеннолетнего ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов (одного из них) либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет.

<\*> Сведения, содержащиеся в графах 25.1 - 25.5, не направляются региональному оператору АО "АИЖК".

---