



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2016 года

№ 524

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 18 августа 2006 года № 266

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 18 августа 2006 года № 266 «О создании межведомственной комиссии по признанию находящегося в собственности Нижегородской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ПРИЗНАНИЯ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ».

1.2. В пункте 1 постановления:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Создать межведомственную комиссию по вопросам признания находящегося в государственной собственности Нижегородской области помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным

(непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) в следующем составе:»;

2) ввести в состав межведомственной комиссии:

Сербула - руководителя государственной жилищной
Игоря Анатольевича инспекции Нижегородской области,
заместителем председателя комиссии

Видманову - начальника управления жилищной политики
Юлию Вячеславовну и имущественных отношений министерства
социальной политики Нижегородской
области, секретарем комиссии;

3) вывести из состава межведомственной комиссии Буслаева В.Д.,
Суменко Е.А.;

4) наименование должностей некоторых членов межведомственной
комиссии изложить в следующей редакции:

«Ломакина - заместитель начальника управления учета и
Лидия Николаевна использования имущества – начальник отдела
разграничения и перераспределения
имущества министерства инвестиций,
земельных и имущественных отношений
Нижегородской области

Пономарев - заместитель начальника управления
Александр Николаевич надзорной деятельности и профилактической
работы Главного управления МЧС России по
Нижегородской области (по согласованию)

Цветков - консультант отдела ресурсного развития
Константин Иванович системы социального обслуживания
управления жилищной политики и
имущественных отношений министерства
социальной политики Нижегородской
области».

1.3. Положение о межведомственной комиссии по признанию находящегося в собственности Нижегородской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 8 августа 2016 года № 524

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 18 августа 2006 года № 266
(в редакции постановления Правительства
Нижегородской области
от 8 августа 2016 года № 524)

П О Л О Ж Е Н И Е
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ
ПРИЗНАНИЯ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
ГРАЖДАН, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ
И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

1. Межведомственная комиссия по вопросам признания находящегося в государственной собственности Нижегородской области помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) является коллегиальным межведомственным органом и создается для оценки помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление № 47), действующим федеральным законодательством, законодательством Нижегородской области и настоящим Положением.

3. Комиссия проводит оценку соответствия помещения и многоквартирного дома требованиям, установленным постановлением № 47, и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 16 настоящего Положения.

4. При проведении оценки соответствия помещения требованиям, установленным постановлением № 47, Комиссия имеет право:

1) проводить проверку фактического состояния помещения (обследование);

2) определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным постановлением № 47 требованиям;

3) запрашивать у соответствующих органов государственного надзора (контроля), проектных организаций дополнительные документы, необходимые для принятия решения;

4) определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

5. Основными целями и задачами Комиссии являются:

1) проведение оценки и обследования (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) помещения, а также многоквартирного дома на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным постановлением № 47 (далее – установленные требования);

2) принятие решения об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям на основании заявления собственника помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

6. Комиссия создается постановлением Правительства Нижегородской области.

7. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который руководит ее деятельностью, ведет заседания. При отсутствии председателя Комиссию возглавляет заместитель председателя.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

Регламент Комиссии по рассмотрению и принятию решений утверждается ее председателем.

9. Работу Комиссии организует секретарь, который не менее чем за 2 рабочих дня оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания.

10. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление делами Правительства Нижегородской области.

11. Заявление собственника помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо заключение органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, подается в Комиссию на имя председателя Комиссии.

12. К заявлению собственник помещения, правообладатель или гражданин (наниматель) прикладывает следующие документы:

1) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

3) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящего Положения представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным постановлением № 47 требованиям;

5) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), государственной информационной системы Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе по своей инициативе представить в Комиссию документы и информацию, указанные в пункте 12.2 настоящего Положения.

12.1. В случае, если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения.

12.2. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

- 1) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- 2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в постановлении № 47 требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля).

13. Председатель Комиссии в течение 3 рабочих дней направляет секретарю Комиссии поступившее заявление либо заключение органов государственного надзора (контроля).

14. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации заявления (заключения органов государственного надзора (контроля) и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 16 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

15. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования.

Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Члены Комиссии имеют право вносить замечания по рассматриваемым вопросам, повестке дня, порядку рассмотрения обсуждаемого вопроса.

Члены Комиссии обязаны руководствоваться в своей деятельности действующим законодательством, выполнять и контролировать выполнение решений Комиссии.

Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично. При невозможности личного участия в заседании члена Комиссии на заседание направляется представитель соответствующего органа (организации) на основании доверенности, оформленной в установленном порядке.

К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с правом решающего голоса.

16. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными постановлением № 47 требованиями;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

17. Решение Комиссии оформляется в виде заключения в порядке, предусмотренном пунктом 16 настоящего Положения, по форме, утвержденной

постановлением № 47, в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

В случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения Комиссия составляет акт обследования помещения по форме, утвержденной постановлением № 47, в 3 экземплярах.

При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

Заключение Комиссии в течение 5 дней после его принятия направляется секретарем Комиссии в министерство социальной политики Нижегородской области.

18. Заключение Комиссии является основанием для подготовки министерством социальной политики Нижегородской области проекта распоряжения Правительства Нижегородской области о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (далее - распоряжение) и его согласования.

Распоряжение принимается Правительством Нижегородской области в порядке, установленном Регламентом Правительства Нижегородской области, в течение 30 дней со дня получения министерством социальной политики Нижегородской области заключения Комиссии.

19. Секретарь Комиссии в течение 5 дней со дня принятия распоряжения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал

или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением № 47, решение, предусмотренное пунктом 16 настоящего Положения, направляется в Правительство Нижегородской области, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

20. Копии документов и материалов, образующихся в ходе деятельности Комиссии, хранятся в министерстве социальной политики Нижегородской области.».
