



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2016 года

№ 526

### Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 июля 2016 года № 23 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода), в части изменения зоны с отсроченным регламентом проектного функционального зонирования ПК-4/О-1 на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН); зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН),

зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения), зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону О-2 (многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону Жсм (зона смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения), зону Осп-у (зона учебно-образовательных (ЦС-2), в т.ч. зона школ и детских дошкольных учреждений ЦПЗ); зоны Осп-у (зона учебно-образовательных (ЦС-2), в т.ч. зона школ и детских дошкольных учреждений ЦПЗ) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону Жсм (зона смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону Р-3н (зона набережных), зону Р-3с (зона скверов, бульваров); зоны Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону С-2 (зона очистных сооружений); зоны с отсроченным регламентом проектного функционального зонирования ПК-4/Осп-т на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских

подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН); зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону Жсм (зона смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки), зону О-2 (многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зону С-2 (зона очистных сооружений); зоны с отсроченным регламентом проектного функционального зонирования ПК-4/ОД на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону Жсм (зона смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки), зону О-2 (многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону С-2 (зона очистных сооружений), зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.); зоны с отсроченным регламентом проектного функционального зонирования ПК-4/Осп-к на зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону Р-3с (зона скверов, бульваров); зоны Р-3н (зона набережных) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону О-2 (многофункциональной общественной застройки местного значения -

городских районов и планировочных частей), зону Р-3с (зона скверов, бульваров); зоны с отсроченным регламентом проектного функционального зонирования ПК-4/С-1 на зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки); зоны Жсм (зона смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону О-2 (многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов); зоны Осп-у (зона учебно-образовательных (ЦС-2), в т.ч. зона школ и детских дошкольных учреждений ЦПЗ) на зону Жсм (зона смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны с отсроченным регламентом проектного функционального зонирования ПК-4/Жсм на зону Жсм (зона смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны с отсроченным регламентом проектного функционального зонирования ПК-4/Осп-у на зону Жсм (зона смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону Жсм (зона смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки) в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока,

улицы Октябрьской Революции, пл. Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 10 августа 2016 года № 526

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный  
постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17  
марта 2010 года № 22

в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы  
Октябрьской Революции, пл. Комсомольская в Канавинском и Ленинском  
районах

