



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2016 года

№ 536

**Об утверждении изменений в генеральный план  
Холязинского сельсовета Большемурашкинского  
муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный решением сельского Совета Холязинского  
сельсовета Большемурашкинского муниципального района  
Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 33**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Холязинский сельсовет Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 33 (далее – генеральный план Холязинского сельсовета).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Холязинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Холязинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Правительства  
 Нижегородской области  
 от 11 августа 2016 года № 536

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план Холязинского сельсовета Большемурашкинского  
 муниципального района Нижегородской области, утвержденный  
 решением сельского Совета Холязинского сельсовета  
 Большемурашкинского муниципального района  
 Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 33**

1. В части 1 «Положения о территориальном планировании» тома I:

1.1. Таблицу 2.1 «Показатели генерального плана» главы II «Показатели генерального плана» раздела II «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.1. Показатели генерального плана»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На первую очередь до 2018 г.	На расчетный срок до 2033 г.
1	2	3	4	5	6
1	<b>Территория МО сельское поселение Холязинский сельсовет</b>				
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	23 915,4	23 915,4	23 915,4
		%	100	100	100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	766,00	863,49	863,49
		%	2,7	3,8	3,8
2	<b>Численность населения</b>				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1225	2801	4139
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	-	128	338
2.2	<b>Возрастная структура населения</b>				
2.2.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	316	-	-
		% от общей численности населения	13,3	-	-
2.2.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	1477	-	-
		% от общей численности	62,7	-	-

		населения			
2.2.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	562	-	-
		% от общей численности населения	24,0	-	-
3	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	73,8	74,1	77,0
		количество домов	1386	-	-
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	31	31	31
4	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА</b>				
4.1	<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>				
4.1.1	Детский сад	объект (мест)	3 (108)	3 (108)	5 (328)
4.1.2	Общеобразовательные школы	объект (мест)	2 (322)	2 (322)	3 (522)
4.2	<b>Объекты здравоохранения</b>				
4.2.1	ФАП	объект	5	5	5
4.3	<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>				
4.3.1	Клуб	объект (мест)	4 (830)	4 (830)	4 (830)
4.3.2	Библиотека	объект	3	3	3
4.3.3	Отделение связи	объект	1	1	1
4.3.4	Открытый спортивный комплекс	объект	-	1	2
4.4	<b>Объекты административно-делового назначения</b>				
4.4.1	Администрация	объект	1	1	1
4.5	<b>Объекты жилищно-коммунального хозяйства</b>				
4.5.1	Пожарная часть	объект (а/машин)	3 (4)	3 (4)	3 (4)
5	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	68,865	74,915	81,535
6	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
6.1	<b>Водоснабжение</b>				
6.1.1	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /в сутки	237,86	1094,48	1282,98
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /в сутки	230,76	285,52	407,52
6.1.2	Протяженность сетей	км	47,11	47,80	49,3
6.2	<b>Водоотведение</b>				
6.2.1	Общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /в сутки	235,41	240,52	310,05
6.3	<b>Электроснабжение</b>				
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт	-	950	950
6.3.2	Протяженность сетей:	км	-	-	-

6.4		Газоснабжение			
6.4.1	Потребление газа - всего в том числе:	м <sup>3</sup> /год	-	557400	732300
6.4.2	Источники подачи газа	магистрального газопровода-отвода Пермь-Горький 1			
6.4.3	Протяженность сетей, в том числе:	км	34,93	-	-
	магистральный газопровод	км	-	-	-
	газопровод высокого давления	км	34,93	-	-

».

1.2. Таблицу 4.1 «Сведения и параметры функциональных зон» главы IV «Дополнительные положения по реализации функционального зонирования генерального плана» приложения 2 к части 1 Генерального плана сельского поселения Холязинский сельсовет изложить в следующей редакции:

«Таблица 4.1. Сведения и параметры функциональных зон»

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Виды рекомендуемых объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	675,89	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 60%; максимальная этажность - 3; максимальная высота объектов капитального строительства 14 м; рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000м <sup>2</sup>	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры
2	Зона жилой застройки средней	36,68	Максимально допустимый коэффициент за-	Среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей;

1	2	3	4	5
	этажности		<p>стройки зоны -70%;  максимальная этажность -4;  максимальная высота объектов капитального строительства 20 м;  рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га;  рекомендуемые размеры земельных участков от 400м<sup>2</sup></p>	<p>малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей;  жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком;  отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м;  отделения почтовой связи;  амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи;  спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;  административные здания для размещения органов управления;  объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка;  объекты инженерной инфраструктуры</p>
3	Зона административно-делового назначения	6,76	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%;  Максимальная этажность -4.  Максимальная высота объектов капитального строительства 20м.</p>	<p>Объекты мелкого бытового ремонта;  строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида;  административные здания, офисы;  общественные организации;  банки, отделения банков, страховые компании;  адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.;  отделения и участковые пункты милиции;  отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;  гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства;  музеи, выставочные залы, художественные салоны;  залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе;  кинотеатры, библиотеки;  спортивные клубы, спортивные залы и площадки;</p>

1	2	3	4	5
				<p>магазины, торговые комплексы, открытые и закрытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров;</p> <p>предприятия общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны);</p> <p>рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, фотосалоны, агентства по предоставлению сервисных услуг;</p> <p>дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания;</p> <p>жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>аптеки;</p> <p>среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения;</p> <p>автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</p> <p>центры по предоставлению полиграфических услуг;</p> <p>фотосалоны;</p> <p>общественные туалеты;</p> <p>офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;</p> <p>стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>аптечные учреждения;</p> <p>медицинские кабинеты;</p> <p>пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры.</p>
4	Зона учебно-образовательно-	3,78	Максимально допустимый коэффициент за-	Дошкольные образовательные учреждения;

1	2	3	4	5
	го назначения		стройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м;	общеобразовательные школы; учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктуры
5	Зона объектов спортивного назначения	2,11	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м;	Стадионы открытые и площадки спортивного назначения; спортивные залы, спортивные площадки.
6	Зона размещения объектов культуры	0,13	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 40%; максимальная этажность - не установлена; максимальная высота объектов капитального строительства 40м	Культовые объекты
7	Зона размещения коммунальных объектов и объектов инженерно-технического обеспечения	1,93	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 40%; максимальная этажность - не установлена; максимальная высота объектов капитального строительства 40м	Размещения коммунальных объектов и объектов инженерно-технического обеспечения
8	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	20 007,94	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища; земли, занятые многолетними насаждениями
9	Зона размещения производственно-коммунальных объектов, не выше 5 класса опасности (П-5)	39,31	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м	Производственные и коммунально-складские объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м; теплицы; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой



1	2	3	4	5
				<p>торговли;            объекты общественного питания            объекты бытового ремонта;            химчистки и прачечные;            фотоателье, фотолаборатории;            бани, сауны, фитнес-центры;            парикмахерские;            объекты по предоставлению услуг по прокату техники;            гостиницы;            пожарные депо и посты;            ветеринарные клиники;            автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей</p>
10	<p>Зона размещения производственно-коммунальных объектов, не выше 4 класса опасности (П-4)</p>	37,21	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%;            максимальная этажность - 4;            максимальная высота объектов капитального строительства 20м</p>	<p>Производственные и коммунально-складские объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м;            теплицы;            объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;            объекты розничной и оптовой торговли;            объекты общественного питания;            объекты бытового ремонта;            химчистки и прачечные;            фотоателье, фотолаборатории;            бани, сауны, фитнес-центры;            парикмахерские;            объекты по предоставлению услуг по прокату техники;            гостиницы;            пожарные депо и посты;            ветеринарные клиники;            автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции</p>
11	<p>Зона размещения производственно-коммунальных объектов, не выше 3 класса опасности (П-3)</p>	37,00	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%;            максимальная этажность - 4;            максимальная высота объектов капитального строительства 20м</p>	<p>Производственные и коммунально-складские объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 300 м;            теплицы;            объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;            объекты розничной и оптовой торговли;            объекты общественного питания;            объекты бытового ремонта;            химчистки и прачечные;            фотоателье, фотолаборатории;            бани, сауны, фитнес-центры;            парикмахерские;            объекты по предоставлению услуг по прокату техники;</p>

1	2	3	4	5
				гостиницы; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции
12	Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2)	4,19	Не установлены	Размещение огородов и личных подсобных хозяйств
13	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	4,91	Не установлены	Размещение объектов в целях проведения досуга населения: - парки; - набережные; - искусственные водоемы и водные устройства; - малые архитектурные формы; - декоративные бассейны, водные сооружения; - игровые площадки; - спортплощадки; - прокат игрового и спортивного инвентаря; - комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; - танцплощадки, дискотеки; - летние театры и эстрады; - рекреационные помещения для отдыха сезонного типа; - предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); - тир; - пляжи
14	Зона природного и экологического ландшафта (Р-2)	47,38	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы
15	Зона кладбищ (СП-1)	3,47	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -10%; Максимальная этажность 2 Максимальная высота объектов капитального строительства 9м;	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения;

1	2	3	4	5
				культовые объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей
16	Зона древесно-кустарниковой растительности (Р-3)	4,68	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность
17	Зона земель лесного фонда	2754,7	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность
18	Зона размещения производственно-коммунальных объектов, не выше 1 класса опасности (П-1)	253,2	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м	Производственные и коммунально-складские объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 1000 м; теплицы; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; объекты общественного питания; объекты бытового ремонта; химчистки и прачечные; фотоателье, фотолаборатории; бани, сауны, фитнес-центры; парикмахерские; объекты по предоставлению услуг по прокату техники; гостиницы; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции

1.3. Таблицу 5.1 «Сводный перечень предложений и мероприятий по территориальному планированию, реализация которых относится к полномочиям органов местного самоуправления» главы V «Предложения и мероприятия по территориальному планированию, реализация которых относится к полномочиям органов местного самоуправления» приложения 3 к части 1 Генерального плана сельского поселения Холязинский сельсовет изложить в следующей редакции:

«Таблица 5.1. Сводный перечень предложений и мероприятий по территориальному планированию, реализация которых относится к полномочиям органов местного самоуправления

№ п/п	Наименование мероприятий, предложений, зона планируемого размещения объектов, проведения мероприятий	Для каких целей предлагается	Очередность (последовательность выполнения)
-------	--	------------------------------	---

1	2	3	4
<b>1 Развитие транспортной инфраструктуры</b>			
<b>Строительство объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры</b>			
1.1	Строительство автомобильной дороги, соединяющей д. Медвежья Поляна и д. Медвежий Лог, протяженностью 1,9 км	1) Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте; 2) повышение социальной защищенности жителей и привлекательности территории для частных застройщиков	Первоочередное мероприятие
1.2	Строительство подъезда к д. Сысовка протяженностью 1,54 км		Расчетный срок
1.3	Строительство автомобильной дороги, соединяющей д. Крашово и д. Андрейково, протяженностью 2,48 км		Первоочередное мероприятие
1.4	Строительство дороги, соединяющей д. Сосновка, д. Пужаевка и д. Бурныковка, протяженностью 2,92 км		Расчетный срок
1.5	Строительство подъезда к д. Чернуха от а/д Работки - Порецкое протяженностью 0,53 км		Первоочередное мероприятие
1.6	Строительство подъезда к д. Городищи от а/д Работки - Порецкое протяженностью 1,3 км		Первоочередное мероприятие
1.7	Строительство подъезда к д. Рамешки протяженностью 0,85 км		Расчетный срок
1.8	Строительство подъезда к д. Тыново протяженностью 1,31 км		Расчетный срок
1.9	Реконструкция автомобильной дороги «Работки – Порецкое» протяженностью 14,45 км		1) Повышение пропускной способности; 2) создание безопасных условий передвижения
<b>Развитие производства</b>			
1.10	Строительство предприятия по производству строительных материалов около с. Кипкино	Стабилизация социально-экономического положения, улучшение уровня жизни населения	Первоочередное мероприятие
1.11	Строительство свиноводческого комплекса на 6000 основных свиноматок полного цикла, расположенного по адресу: Нижегородская область, Большемурашкинский район, д. Ключищи, с инфраструктурой, необходимой для его строительства и эксплуатации	Реализация инвестиционного проекта	Первоочередное мероприятие
<b>2 Развитие инженерной инфраструктуры</b>			
<b>А. Водоотведение</b>			
2.1	Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений, производительностью 400 м <sup>3</sup> /сут, перекладка существующих и строительство новых канализационных коллекторов, устройство выгребных ям и септиков в с. Холязино	1) Создание комфортных условий жизнедеятельности, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства;	Первоочередное мероприятие
2.2	Создание централизованной системы		Расчетный срок

1	2	3	4	
	канализации с комплексом очистных сооружений в с. Кишкино. Строительство очистных сооружений производительностью не менее 100 м <sup>3</sup> /сут.	2) улучшение экологической обстановки и условий природопользования		
<b>Б. Водоснабжение</b>				
2.3	Реконструкция и техническое перевооружение водозаб-ых и водоочистных сооружений подземных вод	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие	
<b>В. Газоснабжение</b>				
2.4	Строительство распределительного газопровода до с. Медвежья Поляна	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие	
2.5	Строительство распределительного пункта в с. Медвежья Поляна		Первоочередное мероприятие	
2.6	Строительство распределительного газопровода до д. Рамешки		Первоочередное мероприятие	
2.7	Строительство распределительного пункта в д. Рамешки		Первоочередное мероприятие	
2.8	Строительство распределительного газопровода до с. Лубянцы		Первоочередное мероприятие	
2.9	Строительство распределительного пункта в с. Лубянцы		Первоочередное мероприятие	
2.10	Строительство распределительного газопровода до д. Городищи		Расчетный срок	
2.11	Строительство распределительного пункта в д. Городищи		Расчетный срок	
2.12	Строительство распределительного газопровода до д. Крашово		Расчетный срок	
2.13	Строительство распределительного пункта в д. Крашово		Расчетный срок	
2.14	Строительство распределительного газопровода до д. Красенькая		Расчетный срок	
2.15	Строительство распределительного пункта в д. Красенькая		Расчетный срок	
2.16	Строительство распределительного газопровода по д. Чернуха		Расчетный срок	
2.17	Строительство распределительного газопровода по д. Лунево		Расчетный срок	
2.18	Строительство газопровода высокого давления 1 категории на проектируемый свиноводческий комплекс		Первоочередное мероприятие	
2.19	Строительство распределительного пункта на проектируемый свиноводческий комплекс		Первоочередное мероприятие	
<b>Г. Электроснабжение</b>				
2.20	Строительство линии электропередач и трансформаторного пункта на проектируемый свиноводческий комплекс		В целях подключения планируемого свиноводческого комплекса к системе электроснабжения	Первоочередное мероприятие
<b>3 Размещение объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения</b>				
<b>А. Объекты физкультуры и спорта</b>				

1	2	3	4
3.1	Строительство открытого спортивного комплекса (футбольное/хоккейное поле) в с. Холязино (зона объектов спортивного назначения)	1) Развитие инфраструктуры спорта и отдыха; 2) обеспечение условий занятий спортом жителей каждого населенного пункта района.	Расчетный срок
3.2	Строительство открытого спортивного комплекса (футбольное/хоккейное поле) в с. Кишкино (зона объектов спортивного назначения)		Первоочередное мероприятие
<b>Б. Объекты образования</b>			
3.3	Строительство детского сада в с. Кишкино на 100 мест (по мере необходимости) (зона объектов образования)	Обеспечение условий образования населения	Расчетный срок
3.4	Строительство детского сада в с. Холязино на 120 мест (по мере необходимости) (зона объектов образования)		Расчетный срок
3.5	Строительство средней общеобразовательной школы срок на 200 мест в с. Холязино (по мере необходимости) (зона объектов образования)		Расчетный срок
<b>В. Объекты здравоохранения</b>			
3.6	Капитальная реконструкция ветхих лечебно-профилактических учреждений	1) Повышение уровня здравоохранения; 2) повышение уровня оказания квалифицированной медицинской помощи населению	Первоочередное мероприятие
<b>Г. Объекты пожарной безопасности</b>			
3.7	Строительство пирса для пожарных автомобилей в с. Папулово	Повышение безопасности территории	Первоочередное мероприятие
<b>Д. Объекты ритуального назначения</b>			
3.8	Развитие кладбища в с. Холязино в южном направлении до 2,0 гектар (зона кладбища)	Обеспечение необходимого количества территорий ритуального назначения в соответствии с действующими нормами	Первоочередное мероприятие

2. Карту «Карта 5. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям, предусмотрев в ней следующие изменения:

1) изменение (частично) функциональной зоны СХ-1 - «зона сельскохозяйственных угодий» на проектную зону П-1 – «зона размещения производственных, коммунальных и иных объектов I класса санитарной вредности»

земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Большемурашкинский район, д. Ключищи;

2) исключение из границ населенных пунктов и перевод в земли сельскохозяйственного назначения:

- с. Кишкино - земельного участка, площадью 3,63 га;
- с. Папулово - земельного участка, площадью 8,73 га;
- д. Окинино - земельного участка, площадью 6,89 га;
- с. Холязино - земельного участка, площадью 2,97 га;
- с. Рамешки - земельного участка, площадью 1,2 га;
- с. Лубянцы - земельного участка, площадью 10,6 га;

3) включение в границы населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения:

- с. Ивановское - земельного участка, площадью 10,03 га;
- д. Синцово - земельного участка, площадью 10,64 га;

4) изменения функциональной зоны «зона административно-делового назначения» на зону «зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» земельного участка, расположенного в с. Кишкино;

5) изменения функциональной зоны «зона мест общего пользования» на зону «зона жилой застройки средней этажности» земельного участка, расположенного в с. Кишкино.

3. Карту «Карта 6. Фрагмент сводной карты (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования на территорию населенных пунктов: с. Холязино, с. Ивановское, с. Кишкино, с. Лубянцы, с. Медвежья Поляна, с. Шахманово» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

4. Карту «Карта 7. Фрагмент сводной карты (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования на территорию населенных пунктов: с. Андрейково, д. Большие Курашки, д. Бурныковка, д. Городищи, д. Ключищи, д. Красенькая, д. Крашово, д. Лунево, д. Окинино, с. Папулово, д. Рамешки, д. Синцово, д. Сысоевка, д. Тыново, д. Чернуха»

изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

5. Карту «Карта 8. Карта административных границ и функциональных зон на территорию населенных пунктов: с. Холязино, с. Ивановское, с. Кишкино, с. Лубянцы, с. Медвежья Поляна, с. Шахманово» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

6. Карту «Карта 9. Карта административных границ и функциональных зон на территорию населенных пунктов: с. Андрейково, д. Большие Курашки, д. Бурныковка, д. Городищи, д. Ключищи, д. Красненькая, д. Крашово, д. Лунево, д. Окинино, с. Папулово, д. Рамешки, д. Синцово, д. Сысоевка, д. Тыново, д. Чернуха» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

7. Карту «Карта 10. Карта размещения объектов капитального строительства инженерного обеспечения на территорию населенных пунктов: с. Холязино, с. Ивановское, с. Кишкино, с. Лубянцы, с. Медвежья Поляна, с. Шахманово» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

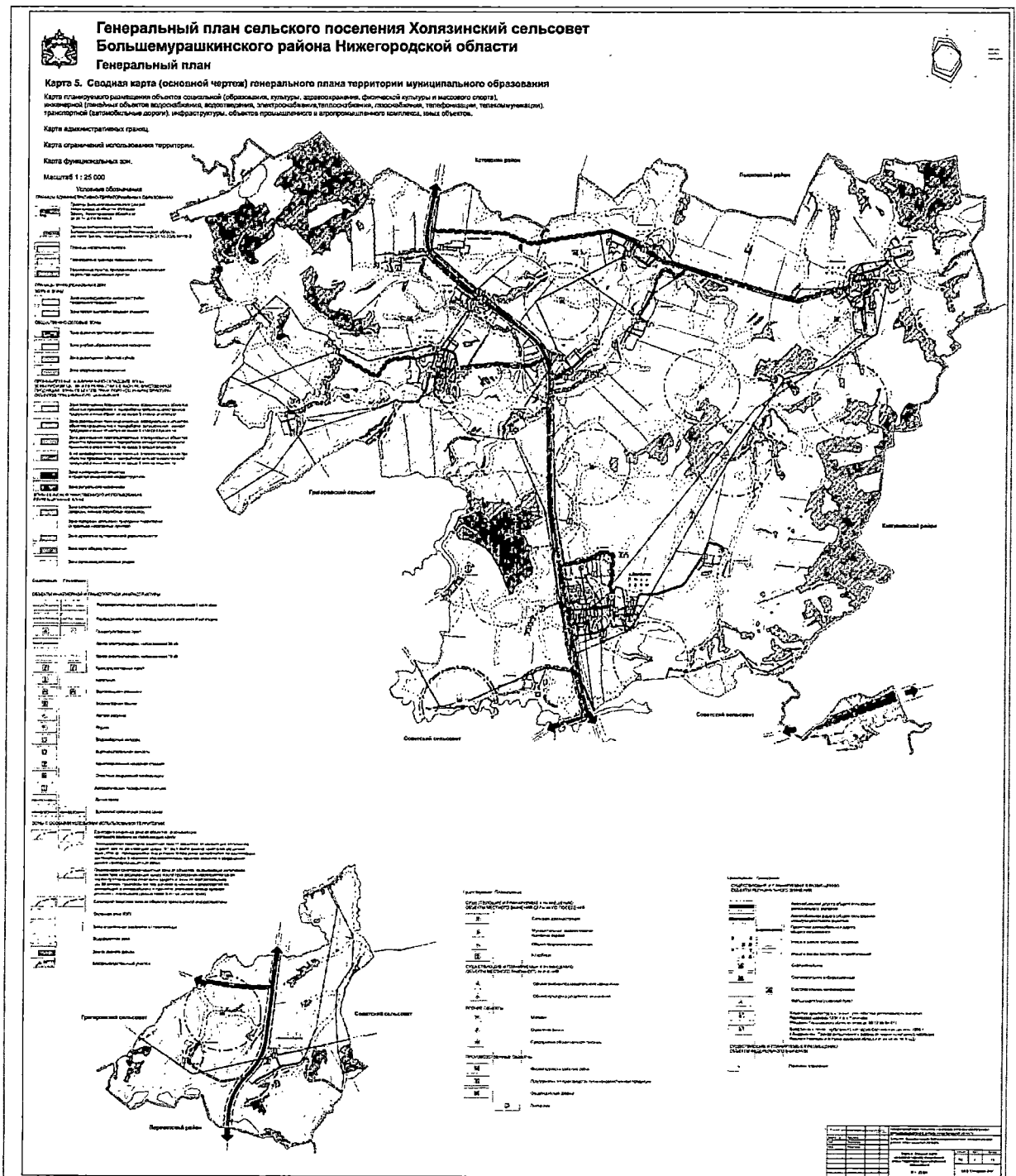
8. Карту «Карта 11. Карта размещения объектов капитального строительства инженерного обеспечения на территорию населенных пунктов: с. Андрейково, д. Большие Курашки, д. Бурныковка, д. Городищи, д. Ключищи, д. Красненькая, д. Крашово, д. Лунево, д. Окинино, с. Папулово, д. Рамешки, д. Синцово, д. Сысоевка, д. Тыново, д. Чернуха» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям.

9. Карту «Карта 12. Карта размещения объектов капитального строительства инженерного обеспечения на территорию населенного пункта с. Холязино» изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящим изменениям.

---

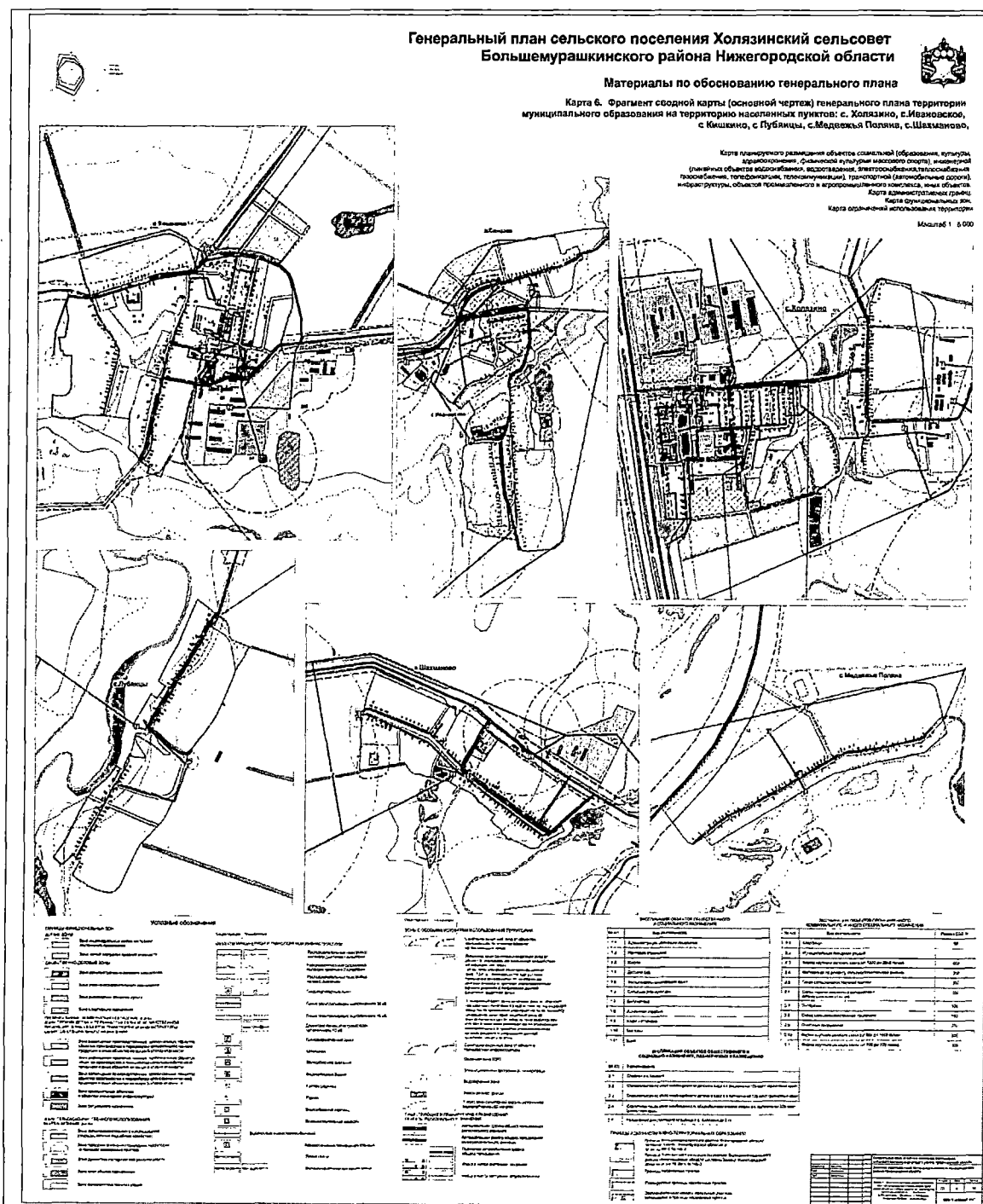


**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
 к изменениям в генеральный план  
 Холязинского сельсовета  
 Большемурашкинского  
 муниципального района Нижегородской  
 области, утвержденный решением  
 сельского Совета Холязинского сельсовета  
 Большемурашкинского муниципального  
 района Нижегородской области  
 от 26 сентября 2014 года № 33



*(Handwritten signature)*

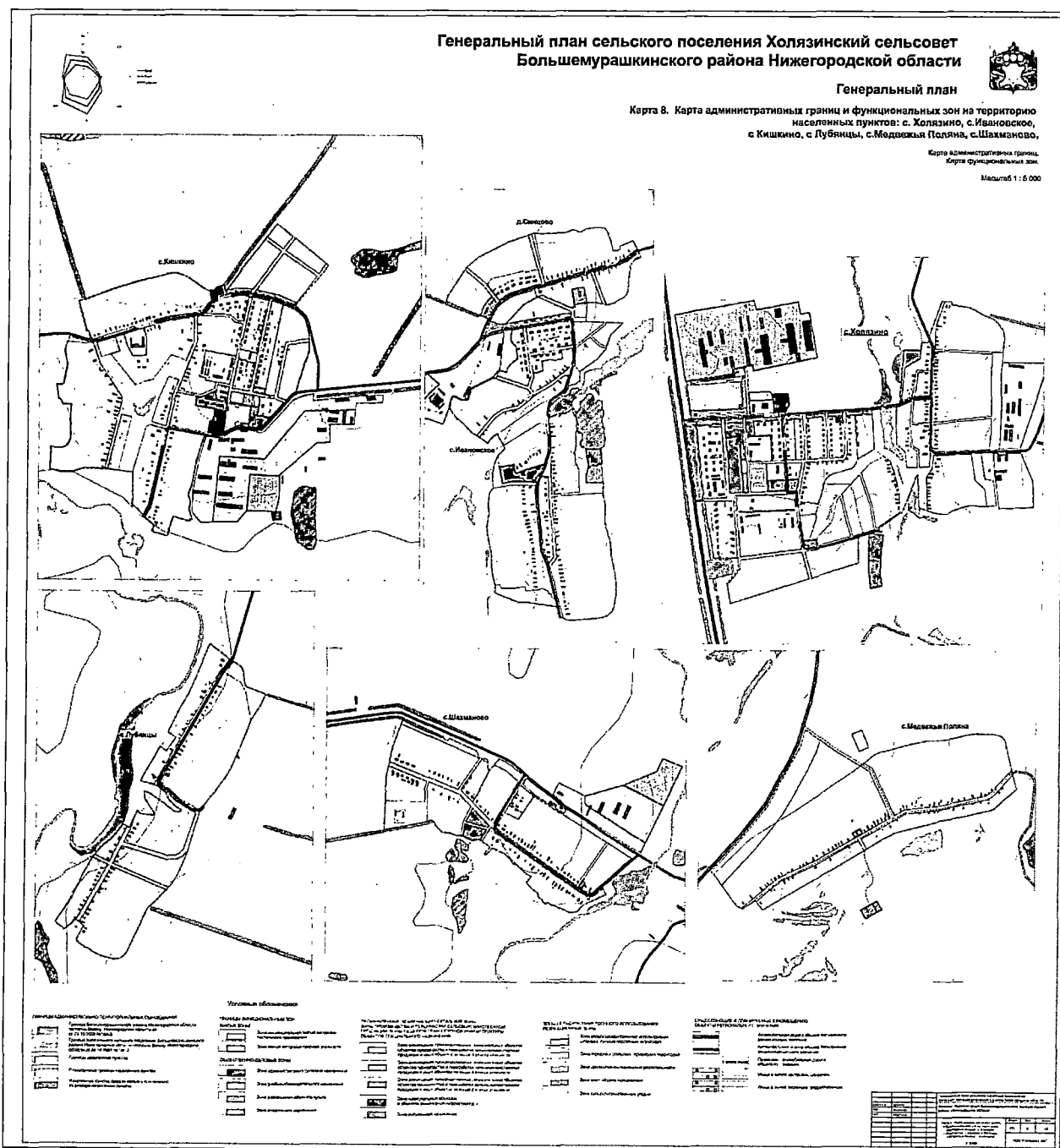
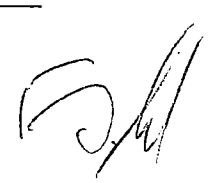
**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**к изменениям в генеральный план**  
**Холязинского сельсовета**  
**Большемурашкинского**  
**муниципального района Нижегородской**  
**области, утвержденный решением**  
**сельского Совета Холязинского сельсовета**  
**Большемурашкинского муниципального**  
**района Нижегородской области**  
**от 26 сентября 2014 года № 33**



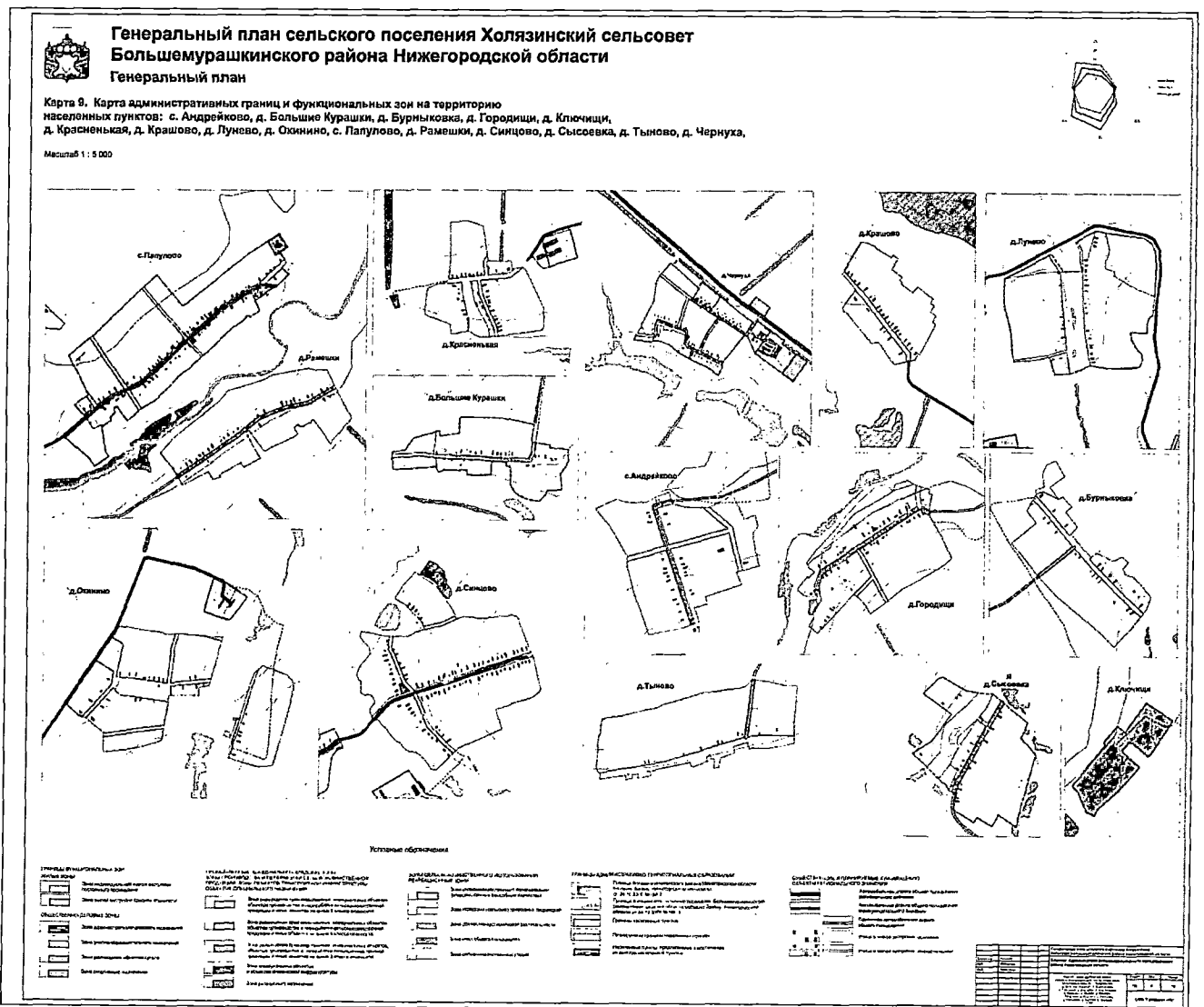
**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
**к изменениям в генеральный план**  
**Холязинского сельсовета**  
**Большемурашкинского**  
**муниципального района Нижегородской**  
**области, утвержденный решением**  
**сельского Совета Холязинского сельсовета**  
**Большемурашкинского муниципального**  
**района Нижегородской области**  
**от 26 сентября 2014 года № 33**



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
**к изменениям в генеральный план**  
**Холязинского сельсовета**  
**Большемурашкинского**  
**муниципального района Нижегородской**  
**области, утвержденный решением**  
**сельского Совета Холязинского сельсовета**  
**Большемурашкинского муниципального**  
**района Нижегородской области**  
**от 26 сентября 2014 года № 33**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
к изменениям в генеральный план  
Холязинского сельсовета  
Большемурашкинского  
муниципального района Нижегородской  
области, утвержденный решением  
сельского Совета Холязинского сельсовета  
Большемурашкинского муниципального  
района Нижегородской области  
от 26 сентября 2014 года № 33



**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**  
**к изменениям в генеральный план**  
**Холязинского сельсовета**  
**Большемурашкинского**  
**муниципального района Нижегородской**  
**области, утвержденный решением**  
**сельского Совета Холязинского сельсовета**  
**Большемурашкинского муниципального**  
**района Нижегородской области**  
**от 26 сентября 2014 года № 33**

