



Правительство Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2016 года

№ 542

**Об утверждении генерального плана сельского поселения
Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Фрагмент Карты 1 Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Саконского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Саконского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Ардатовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 августа 2016 года № 542

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКОНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании решения сельского Совета Саконского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 3 апреля 2014 года № 232 «О разработке генерального плана и правил землепользования и застройки Саконского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план сельского поселения Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области разработан в существующих границах сельского поселения на период 20 лет, с выделением первоочередных мероприятий (первая очередь — 2018 год, расчетный срок — 2033 год).

ГЛАВА 1. Показатели генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учетом прогнозных показателей в отношении численности населения сельского поселения Саконский сельсовет, с использованием соответствующих расчетов, оценок и обоснований настоящим Генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1.1 «Показатели генерального плана».

Таблица 1.1

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2014 г.	На период до 2018 г.	На период до 2033 г.
1	Территория МО Сакон-		10180	10180	10180

	ского сельсовета				
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	10180	10180	10180
		%	100	100	100
	в том числе				
	сельхозназначения	га	7228,4	7123,4	7123,4
		%	71	69,9	69,9
	населенных пунктов	га	674,6	727,5	727,5
		%	6,6	7,2	7,2
	промышленности, транспорта, энергетики, связи	га	378,3	430,4	430,4
		%	3,7	4,2	4,2
	лесного фонда	га	1809	1809	1809
		%	17,8	17,8	17,8
	Водного фонда	га	89,7	89,7	89,7
		%	0,9	0,9	0,9
1.2	<u>жилые зоны</u>	га	442,9	466,1	639,8
		% от общей площади земель в установленных границах поселения (...)	4,35	4,58	6,26
1.3	<u>общественно-деловые зоны</u>	га	1,3	14,1	19,2
		%	0,01	0,14	0,14
1.4	<u>зоны промышленности и инженерной инфраструктуры</u>	га	86,5	96,6	99
		%	0,85	0,95	1,0
1.5	<u>зоны рекреационного использования</u>	га	4124,1	3935	3646,9
		%	40,5	38,6	38,6
1.6	<u>зоны специального назначения</u>	га	0,7	0,7	0,7
		%	0,01	0,01	0,01
2	НАСЕЛЕНИЕ (на 2014 г.)				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2565	2860	3123
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	100	112	122
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс.кв. м общей площади	61480	66675	95080
		количество домов	1188	1250	1583
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м /чел.	23,9	30,0	30,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
4.1.1	Общеобразовательная школа	объект	3	3	3
4.1.2	Детский сад	объект	3	3	4
4.2	Объекты здравоохранения				
4.2.1	ФАП	Объект (посещ./смену)	3(64)	3(64)	3(64)
4.3	Объекты культурно-досугового назначения				
4.3.1	Общественный центр	объект (мест)	3(493)	3(536)	3 (625)

	(клуб)				
4.3.2	Общественный центр (библиотека)	объект	3	3	3
4.4	Объекты административно-делового назначения				
4.4.1	Администрация	объект	1	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность основных улиц и дорог - всего	км	24,6	24,6	36,1
	в том числе:				
	- главных улиц	км	4,4	4,4	4,4
	- внутриквартальные проезды	км	20,2	20,2	31,7
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	куб. м /в сутки		708,20	976,05
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м /в сутки		469,12	650,72
	- на производственные нужды	куб. м /в сутки		69,02	89,45
	- на поливочные нужды	куб. м /в сутки		146,60	203,35
	- неучтенные расходы	куб. м /в сутки		23,46	30,83
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м /в сутки	1152,00	1152,00	1152,00
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м /в сутки	1152,00	1152,00	1152,00
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л /в сутки на чел.	100,00	240,00	240,00
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л /в сутки на чел.	60,00	160,00	160,00
6.1.4	Протяженность сетей	км	15,25	23,15	32,95
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего в том числе:	куб. м /в сутки		262,66	703,43
	- хозяйственно-бытовые	куб. м /в сутки		218,88	558,08
	- производственные	куб. м /в сутки		32,83	83,71
	- неучтенные расходы	куб. м /в сутки		10,94	27,90
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м /в сутки		400,00	780,00
6.2.3	Протяженность сетей	км		3,80	7,95
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Электропотребление	кВт*ч/год		1919257	2336757
	В том числе:				
	на производственные ну-	кВт		1042859	1109902

	жды				
	на коммунально-бытовые нужды	кВт		876397	1226856
6.3.2	Протяженность сетей всего	км	64,1	64,1	64,2
	В том числе: 6 кВ		-		
	10 кВ		28,0	28,0	28,1
	35 кВ		15,0	-	-
	110 кВ		6,8	-	-
	500 кВ		14,3	-	-
6.3.3	Количество ПС на территории поселения	единиц	-	-	-
	В том числе: 35 кВ		-	-	-
	110 кВ		-	-	-
	Количество ТП на территории поселения		22	25	26
6.4	Газоснабжение				
6.4.1	Протяженность магистрального газопровода	единиц	18,6	18,6	18,6
6.4.2	Протяженность сетей	единиц	8,7	8,7	11,0
6.4.3	Количество ГРС на территории района	км	1	1	1
6.4.4	Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории района	км	3	4	6
6.4.5	Газопотребление	м ³ /год		759650	995400

ГЛАВА 2. Изменение границ территорий и земель

Изменения границ населенных пунктов Саконского сельсовета отображены в таблице 2.1 «Изменение границ территорий и земель».

Таблица 2.1

Изменение границ территорий и земель

№ п/п	Тип мероприятия	Описание и назначение мероприятий	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	Изменение границы с. Саконы	1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель с. Саконы. 2. Включение в границы с. Саконы части земель сельскохозяйственного назначения. 3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективно-	Границы территорий, предлагаемых к включению в границы с. Саконы, отображены на карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертёж) генераль-	1. Общая площадь территорий, включаемых в границы с. Саконы, – 4,6 га

		<p>го использования земельных участков.</p> <p>4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы с. Саконы, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством</p>	<p>ного плана территории муниципального образования Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»</p>	
2	Изменение границы с. Туркуши	<p>1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель с. Туркуши.</p> <p>2. Включение в границы с. Туркуши части земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков.</p> <p>4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы с. Туркуши, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством</p>	<p>Границы территорий, предлагаемых к включению в границы с. Туркуши, отображены на карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»</p>	<p>1. Общая площадь территорий, включаемых в границы с. Туркуши, – 46,9 га</p>
3	Изменение границы с. Размазлей	<p>1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель с. Размазлей.</p> <p>2. Включение в границы с. Размазлей части земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков.</p> <p>4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы с. Размазлей, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством.</p>	<p>Границы территорий, предлагаемых к включению в границы с. Размазлей, отображены на карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»</p>	<p>1. Общая площадь территорий, включаемых в границы с. Размазлей, – 0,2 га</p>
4	Изменение границы д. Шпага	<p>1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель д. Шпага.</p> <p>2. Включение в границы д. Шпага части земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков.</p> <p>4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы д. Шпага, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством</p>	<p>Границы территорий, предлагаемых к включению в границы д. Шпага, отображены на Карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»</p>	<p>1. Общая площадь территорий, включаемых в границы д. Шпага, – 1,2 га</p>

ГЛАВА 3. Виды, назначение и наименование планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения

Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения указаны в таблице 3.1 «Планируемые для размещения объекты местного значения».

Таблица 3.1

Планируемые для размещения объекты местного значения

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	Объекты инженерно-технической инфраструктуры			
1.1	Водоснабжение			
1.1.1	Строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Саконы д. Туртапки с. Туркуши	Общая протяженность по поселению – 7,9 км (на I очередь) В том числе: с. Саконы – 3,0 км; с. Туркуши – 2,9 км; д. Туртапки – 2,0 км
1.1.2	Строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Саконы с. Туркуши с. Размазлей д. Миякуши с. Нучарово	Общая протяженность по поселению – 9,8 км (на расчетный срок) В том числе: с. Саконы – 2,25 км; с. Туркуши – 2,35 км; д. Миякуши – 1,2 км; с. Размазлей – 2,0 км; с. Нучарово – 2,0 км
1.1.3	Строительство водозаборного узла	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	д. Туртапки с. Туркуши	Общая производительность - 220 м ³ /сут (на I очередь) В том числе: д. Туртапки – 70 м ³ /сут; с. Туркуши – 150 м ³ /сут.
1.1.4	Строительство водозаборного узла	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Саконы д. Миякуши с. Нучарово	Общая производительность - 565,00 м ³ /сут (на расчетный срок) В том числе: с. Саконы – 500 м ³ /сут; д. Миякуши – 50

				м ³ /сут; с. Нучарово – 15 м ³ /сут.
1.1.5	Тампонирование артезианских скважин	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	д. Туртапки с. Туркуши	Общее количество – 2 ед. (на I очередь). В том числе: д. Туртапки – 1 ед.; с. Туркуши – 1 ед.
1.1.6	Тампонирование артезианских скважин	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Саконы	Общее количество – 3 ед. (на расчетный срок). В том числе: с. Саконы – 3 ед.
1.2	Водоотведение			
1.2.1	Строительство канализационных коллекторов	Обеспечение водоотведением территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Саконы	Общая протяженность по поселению – 3,8 км (на I очередь) В том числе: с. Саконы – 3,8 км.
1.2.2	Строительство канализационных коллекторов	Обеспечение водоотведением территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Саконы с. Туркуши с. Размазлей	Общая протяженность по поселению – 15,25 км (на расчетный срок) В том числе: с. Саконы – 4,15 км; с. Туркуши – 4,20 км; с. Размазлей – 3,10 км.
1.2.3	Строительство биологических очистных сооружений	Обеспечение водоотведением территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Саконы	Производительность 400,00 м ³ /сут (на I очередь) В том числе: с. Саконы – 400 м ³ /сут.
1.2.4	Строительство биологических очистных сооружений	Обеспечение водоотведением территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Туркуши с. Размазлей	Производительность 380,00 м ³ /сут (на расчетный срок) В том числе: с. Туркуши – 220 м ³ /сут; с. Размазлей – 160 м ³ /сут.
1.3	Электроснабжение			
1.3.1	Строительство новых трансформаторных подстанций	Обеспечение электроснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	д. Туртапки с. Туркуши	Общее количество новых трансформаторных подстанций – 3 (на I очередь) В том числе: д. Туртапки – 2 ед.; с. Туркуши – 1 ед.
1.3.2	Строительство новых трансформаторных подстанций	Обеспечение электроснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного	с. Саконы	Общее количество новых трансформаторных подстанций – 1 (на расчетный срок)

		го строительства		В том числе: с. Саконы – 1 ед.
2	Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Строительство дороги местного значения	Обеспечение транспортной доступности	Саконский сельсовет	Общая протяженность 5,8 км (на расчетный срок)
2.2	Реконструкция (благоустройство) существующей улично-дорожной сети	Обеспечение транспортной доступности	с. Саконы с. Туркуши д. Туртапки с. Размазлей	Общая протяженность по поселению – 24,6 км (на 1 очередь) В том числе: с. Саконы – 16 км; с. Туркуши – 2,6 км; д. Туртапки – 1,5 км; с. Размазлей – 4,5 км
2.3	Строительство планируемой улично-дорожной сети	Обеспечение транспортной доступности	с. Саконы с. Туркуши д. Туртапки д. Миякуши с. Нучарово с. Размазлей д. Шпага	Общая протяженность по поселению – 11,5 км (на расчетный срок), В том числе: с. Саконы – 1,85 км; с. Туркуши – 3,75 км; д. Туртапки – 1,2 км; д. Миякуши – 0,8 км; с. Нучарово – 1,7 км; с. Размазлей – 1,6 км; д. Шпага – 0,6 км
3	Объекты социально-бытовые			
3.1	Учреждения культуры	Обеспечение населения объектами культуры и досуга	с. Туркуши с. Размазлей	Реконструкция на расчетный срок с увеличением количества мест: МБУК «МЦКС Туркушский ДК» - 43 места; МБУК «МЦКС Размазлейский ДК» - 89 мест.
3.2	Учреждения спорта	Обеспечение населения объектами спортивного назначения	Саконский сельсовет	На расчетный срок предлагается организация спортивных залов в общественно деловой зоне, а также спортивных площадок в зоне рекреации

ГЛАВА 4. Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Саконского сельсовета в виде описания назначения функциональных зон определены в таблице 4.1 «Описание назначения основных видов функциональных зон».

Таблица 4.1

Описание назначения основных видов функциональных зон

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га						
			с. Саконы	с. Туркуши	д. Туртанки	д. Миякуши	с. Нучарово	с. Размазлей	д. Шага
ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ									
1	Зона малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками	<p>Формирование и развитие зоны малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. преимущественно жилого использования территорий; 2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей; 3. возможности ведения развитого подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. существующие особенности данного вида функциональных зон: 1.1. наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие 	196,4	168,1	90,9	26,6	38,8	90,4	25,3

		<p>централизованных систем водоснабжения и водоотведения;</p> <p>1.2. недостаток территорий общего пользования;</p> <p>1.3. наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа;</p> <p>1.4. наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания;</p> <p>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1500 кв. м/га;</p> <p>2.2. максимальная доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%;</p> <p>2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу</p>							
2	Зона многоквартирной жилой застройки с земельными участками	<p>Формирование и развитие зоны многоквартирной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. преимущественно жилого использования территории;</p> <p>2. создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне;</p> <p>3. возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при формировании зоны этажность объектов капитального строительства предусматривать не выше трех этажей; - упорядочение и благоустройство придомовых территорий с выносом хозяйственных построек и гаражей на специальные площадки в границах зоны; 	3,3	-	-	-	-	-	-

		<p>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 4500 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 4000 кв. м/га;</p> <p>2.2. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу</p>							
3	Зона размещения общественно-деловых объектов	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше трех;</p> <p>2. развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения;</p> <p>3. реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности;</p> <p>4. использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль главных улиц под объекты общественного назначения;</p> <p>5. возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил;</p> <p>6. возможности размещения водочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. существующие особенности дан-</p>	8,1	-	2,3	-	-	-	-

		<p>ного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на специально выделенные площадки в границах данной;</p> <p>1.2. создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения;</p> <p>1.3. благоустройство и озеленение территорий общего пользования;</p> <p>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:</p> <p>2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га;</p> <p>2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %;</p> <p>2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу</p>							
4	Зона образовательных учреждений	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил;</p> <p>2. возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. благоустройство и озеленение территорий общего пользования;</p>	2,6	1,5	-	-	-	1	-
5	Зона промышленных и сельскохозяйственных территорий	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. преимущественного размещения объектов V, IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зо-</p>	-	3,8	8,5	-	-	-	-

		<p>ны от 50 до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;</p> <p>2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</p> <p>3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети</p>							
6	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</p>							
7	Зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением;</p>	11,0	-	-	-	-	4,3	-

		<p>2. обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;</p> <p>3. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований</p>							
8	<p>Зона экологического и природного ландшафта (природные ландшафты, санитарно-защитное и защитное озеленение)</p>	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;</p> <p>2. обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;</p> <p>3. сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны</p>	30,1	3,8	-	-	2,3	11,4	-
ТОЛЬКО ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ									
9	<p>Зона размещения общественно-деловых объектов</p>	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше трех;</p> <p>2. развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения;</p> <p>3. реконструкции и нового строительства зданий на застроенных</p>					3,7		

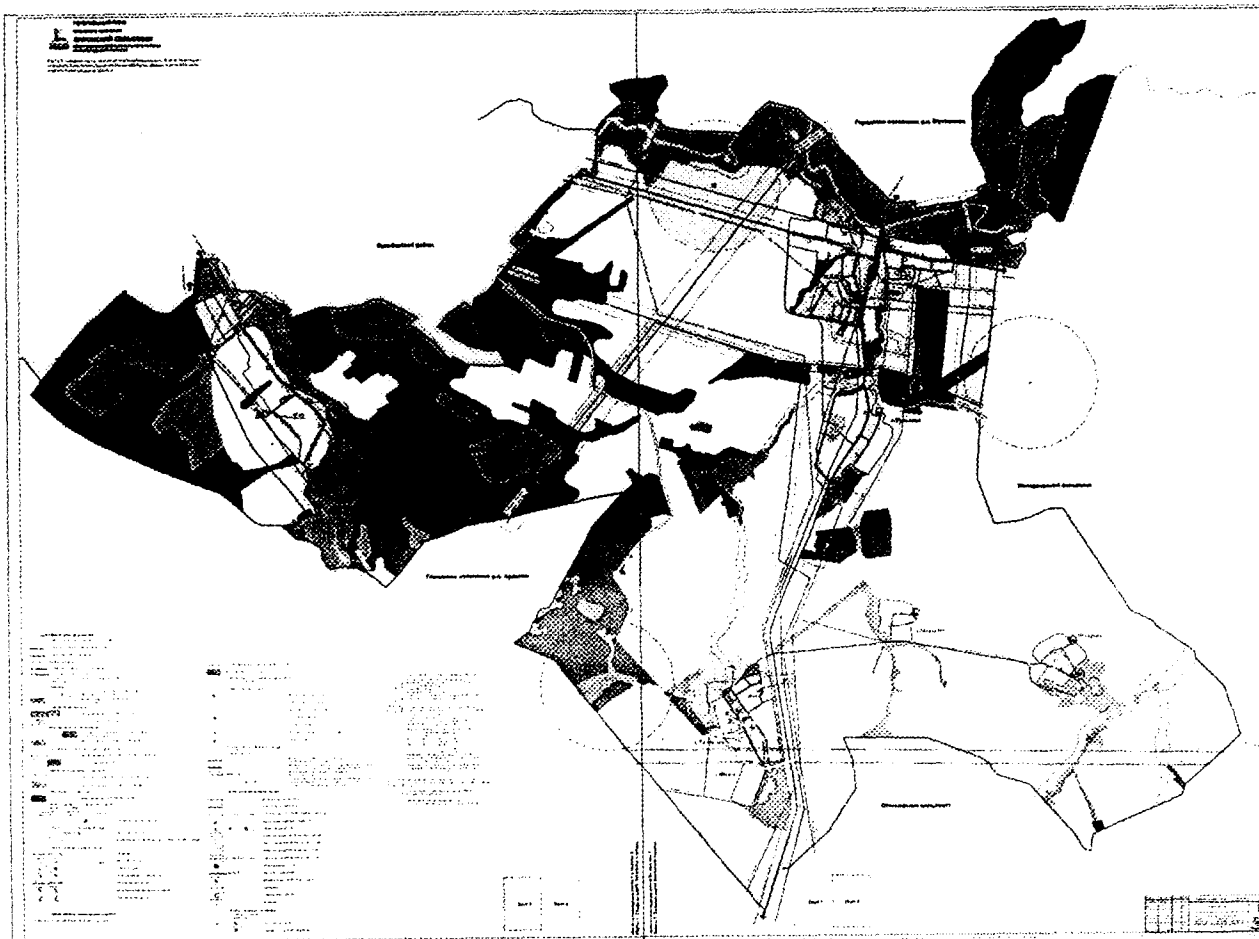
		<p>территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности;</p> <p>4. использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль главных улиц, под объекты общественного назначения;</p> <p>5. возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил;</p> <p>6. возможности размещения водочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на специально выделенные площадки в границах данной;</p> <p>1.2. создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения;</p> <p>1.3. благоустройство и озеленение территорий общего пользования;</p> <p>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:</p> <p>2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га;</p> <p>2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %;</p> <p>2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу</p>	
10	Зона участков личного подсобного хозяйства	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. деятельности, связанной с выра-</p>	28,5

		<p>щиванием сельхозпродукции открытым способом;</p> <p>2. сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности</p>	
11	Зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением;</p> <p>2. обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;</p> <p>3. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований</p>	6,0
12	Зона экологического и природного ландшафта (природные ландшафты, санитарно-защитное и защитное озеленение)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;</p> <p>2. обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;</p> <p>3. сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны</p>	1469
13	Зона сельскохозяйственного использования (пашни)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции от-</p>	5968

		крытым способом; 2. сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности	
14	Зона промышленных и сельскохозяйственных территорий	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. преимущественного размещения объектов V, IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц; 2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети 	77,7
15	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные</p>	9

		сооружения)	
16	Зона специально-го назначения (кладбища)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения кладбищ и мемориальных комплексов, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности	0,7
17	Зона леса	При развитии территорий лесного фонда в границах зоны леса следует строго руководствоваться установленными лесохозяйственными регламентами, Лесным кодексом Российской Федерации	1809

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 августа 2016 года № 542



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 августа 2016 года № 542

