



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 августа 2016 года

№ 567

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 года № 213

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 года № 213, следующие изменения:

1) абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов должно соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, проекту планировки территории, землеустроительной документации, правилам благоустройства территории соответствующего муниципального образования.»;

2) в пункте 4:

в подпункте «л» цифры «15» заменить цифрами «15–17, 19–22, 25»;

дополнить подпунктами «м», «н» следующего содержания:

«м) предполагаемое место размещения объектов, обоснование их размещения на планируемом земельном участке, а также примерный размер площади земельного участка, необходимой для размещения объектов;

н) необходимость установления для размещаемых объектов охранной, санитарно-защитной, иной зоны с особыми условиями

использования земель, устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

3) пункт 5 дополнить подпунктами «в», «г» следующего содержания:

«в) план трассы или проектная документация, выполненные на основе топографической съемки территории в масштабе 1:500 с указанием координат характерных точек границ территории (для объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11, 12 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (далее – Перечень));

г) материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта, в случае размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня.»;

4) дополнить Положение пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹. Копии документов заверяются подписью представителя уполномоченного органа, принявшего документы, при сличении их с оригиналом либо могут быть заверены по инициативе заявителя подписью индивидуального предпринимателя и печатью (при наличии) либо в случае представления юридическим лицом – подписью руководителя или уполномоченного на то должностного лица и печатью (при наличии).

В случае направления заявления по почте копии документов должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»;

5) в пункте 10:

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) размещение объекта (объектов) приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным

использованием либо к нарушению транспортных или пешеходных связей и существующих объектов благоустройства;»;

дополнить подпунктами «д», «е», «ж», «з», «и» следующего содержания:

«д) на предполагаемых к использованию землях или земельных участках расположены здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства;

е) местоположение земель или земельных участков, предполагаемых к использованию, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка:

- предоставленного иным лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, в случае если отсутствуют предусмотренные статьями 45–47 Земельного кодекса Российской Федерации основания для прекращения соответствующего права;

- в отношении которого поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

- в отношении которого принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

- изъятого из оборота;

- изъятого для государственных или муниципальных нужд;

- в отношении которого органом государственной власти или органом местного самоуправления принято решение о проведении аукциона;

- в отношении которого поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право

заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

- на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта в рамках заключенного договора на его размещение или объявлен аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

ж) размещение объектов, указанных в пунктах 4, 26, 27 Перечня, не соответствует правилам благоустройства территории муниципального образования, утвержденным органом местного самоуправления;

з) размещение ограждающих устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств, повлечет ограничение доступа на территорию общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

и) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, включен в перечни земельных участков, подлежащих предоставлению отдельным категориям граждан в соответствии с законодательством Нижегородской области.»;

б) дополнить Положение пунктом 14¹ следующего содержания:

«14¹. Договор о размещении объекта либо решение о размещении объекта заключается (выдается) на срок:

1) для объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 Перечня, при условии их подземного размещения – на период строительства, но не более чем на один год;

2) для объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 Перечня, при

условии их наземного либо надземного размещения, а также для объектов, указанных в пунктах 8–10, 12–22, 25–30 Перечня, – на срок, указанный заявителем, но не более чем на 3 года;

3) для объектов, указанных в пункте 4 Перечня, на срок указанный заявителем, но не более чем на 3 года;

4) для объектов, указанных в пунктах 23, 24 Перечня, на период размещения, но не более чем на 6 месяцев.»;

7) дополнить Положение пунктом 15¹ следующего содержания:

«15¹. До начала производства работ по размещению объектов лицо, заключившее договор о размещении объекта либо получившее решение уполномоченного органа о размещении объекта, получает разрешение на осуществление земляных работ в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования.

Не позднее 30 дней по завершении производства работ лицо, получившее право на размещение объекта, указанного в пунктах 1–3, 5–7, 11 Перечня, выполняет контрольную геодезическую съемку размещенного объекта и один экземпляр на бумажном и электронном носителе передает в орган местного самоуправления для размещения информации об объекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

8) дополнить Положение пунктами 19–23 следующего содержания:

«19. Действие разрешения на размещение объектов прекращается по истечении срока, на который выдано разрешение, определенного в решении о размещении объекта или в договоре.

В зависимости от вида размещаемого объекта, а также от намерений заявителя в отношении дальнейшего сохранения объекта на землях или земельном участке окончание срока размещения объекта (в том числе в случае досрочного прекращения действия решения о размещении объекта, досрочного расторжения договора о размещении объекта) означает необходимость:

- освобождения земель, земельного участка от размещенного

объекта;

- продления действия решения о размещении объекта или договора о размещении объекта на новый срок;

- установления охранных зон линейных объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 Перечня, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Действие договора о размещении объекта либо решения о размещении объекта продлевается на новый срок при условии обращения заявителя в уполномоченный орган не позднее чем за 15 дней до истечения срока действия договора либо решения. Уполномоченный орган рассматривает обращение заявителя и принимает решение о продлении либо об отказе в продлении действия договора, решения о размещении объекта на новый срок в течение 30 дней со дня регистрации соответствующего обращения. Уполномоченный орган отказывает в продлении по основаниям, предусмотренным подпунктами «а» – «г», «е» – «ж» пункта 10 настоящего Положения. Направление решения о продлении действия договора, решения о размещении объекта на новый срок, проекта договора, решения об отказе в продлении, подписание договора осуществляются в порядке, установленном пунктами 12–14 настоящего Положения.

20. Уполномоченный орган принимает решение о досрочном прекращении использования земель или земельного участка в случаях:

- если заявителем подано обращение о прекращении пользования землей или земельным участком;

- если имеется вступившее в силу постановление о привлечении лица, осуществляющего размещение объекта, к административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, охраны окружающей среды и природопользования при размещении объектов, указанных в договоре или решении о размещении объекта;

принятия органом исполнительной власти либо органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу;

заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

использования земель или земельного участка для размещения объектов, отличных от указанных в выданном решении о размещении объекта;

нарушения условий договора о размещении объекта.

21. При возникновении случаев, указанных в абзацах втором – шестом пункта 20 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка, о чем письменно извещает лицо, которому выдано разрешение, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

22. При возникновении случаев, указанных в абзацах седьмом, восьмом пункта 20 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты, когда ему стало известно о возникновении таких случаев, письменно извещает заявителя о необходимости устранения причин, повлекших указанные нарушения, в течение 30 дней.

В случае неустранения нарушений, указанных в извещении, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента истечения установленного настоящим пунктом срока принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

Копия решения о прекращении использования земель или земельного участка в течение 10 дней со дня его принятия направляется лицу, осуществляющему размещение объекта.

23. В случае принятия решения, указанного в пункте 21 настоящего Положения, либо неустранения нарушений, указанных в извещении, лица обязаны возвратить земли или земельный участок, на котором осуществлялось размещение объекта, в состоянии и качестве не хуже первоначального. Риски отнесения затрат и убытков, связанных с размещением объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, лежат на указанных в настоящем пункте лицах со дня уведомления их о принятом решении о прекращении использования земель или земельного участка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



В.П.Шанцев