



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

25 августа 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 30 апреля 2014 года № 61-З, от 23 декабря 2014 года № 195-З, от 24 декабря 2015 года № 205-З, от 6 апреля 2016 года № 43-З) следующие изменения:

1) в статье 7:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании платежных документов, представленных региональным оператором не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.";

б) часть 2 после слов "владельцем специального счета или" дополнить словом "иным";

2) абзац первый части 2 статьи 16 дополнить словами ", которые могут быть дифференцированы по муниципальным образованиям";

3) в части 1 статьи 20:

а) пункт 2 после слов "признанного непригодным для эксплуатации" дополнить словами "или отработавшего нормативный срок эксплуатации";

б) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) осуществление строительного контроля (технического надзора), а также авторского надзора применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленным объектам культурного наследия;"

4) в части 2 статьи 23 второе предложение дополнить словами ", при этом срок рассмотрения акта приемки указанными лицами не может превышать пять рабочих дней с даты обращения к ним регионального оператора.";

5) часть 2 статьи 25 дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹) заключение соглашений, формы которых утверждаются уполномоченным органом, о взаимодействии регионального оператора с органами местного самоуправления, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области



Нижний Новгород
30 августа 2016 года
№ 122-З

В.П. Шанцев