



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 сентября 2016 года

№ 610

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 29 мая 2009 года № 337

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 29 мая 2009 года № 337 «Об утверждении Положения о порядке предоставления мер государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) заказчиков (застройщиков) на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Наименование и текст постановления изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Порядка предоставления меры государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области**

В соответствии с Законом Нижегородской области от 1 октября 2015 года № 144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории

Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления меры государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области (далее – Порядок).

2. Уполномоченным органом по предоставлению меры государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, определить министерство строительства Нижегородской области.

3. Министерству финансов Нижегородской области ежегодно при формировании прогноза областного бюджета на очередной финансовый год на основании заявки министерства строительства Нижегородской области предусматривать бюджетные ассигнования на предоставление меры государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, в пределах возможности доходной части областного бюджета.

4. Финансирование расходов, связанных с реализацией Порядка, осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в законе Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период).

5. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.».

1.2. Положение о порядке предоставления мер государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) заказчиков (застройщиков) на территории Нижегородской области,

утвержденное постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.А.Байер

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 6 сентября 2016 года № 610

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 29 мая 2009 года № 337  
(в редакции постановления  
Правительства Нижегородской области  
от 6 сентября 2016 года № 610)

## **П О Р Я Д О К**

**предоставления меры государственной поддержки гражданам,  
пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих  
денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов,  
на территории Нижегородской области  
(далее – Порядок)**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Нижегородской области от 1 октября 2015 года № 144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» (далее – Закон № 144-З) и определяет механизм предоставления меры государственной поддержки гражданам Российской Федерации - участникам реализации инвестиционных проектов по строительству многоквартирных домов, гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области, перед которыми застройщики, привлекающие денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по завершению строительства многоквартирных домов и которые пострадали от действий

(бездействия) застройщиков (далее – граждане, пострадавшие от действий (бездействия) застройщиков).

1.2. Мера государственной поддержки предоставляется лицам, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, в виде денежной компенсации в размере фактически оплаченной суммы от стоимости жилого помещения (далее – объект долевого строительства), определенной договором (соглашением) об участии в реализации инвестиционного проекта по строительству многоквартирного дома, договором участия в долевом строительстве многоквартирного дома, либо договором об уступке прав требования по указанным договорам (соглашениям), предметом которых являются жилые помещения.

1.3. Мера государственной поддержки, указанная в пункте 1.2 настоящего Порядка, предоставляется однократно на безвозмездной и безвозвратной основе в пределах средств, предусмотренных на эти цели в законе Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год (финансовый год и плановый период).

1.4. Министерство строительства Нижегородской области (далее – министерство) является главным распорядителем средств областного бюджета, направляемых на предоставление меры государственной поддержки, указанной в пункте 1.2 настоящего Порядка.

## 2. Порядок предоставления меры государственной поддержки в виде денежной компенсации

2.1. Мера государственной поддержки в виде денежной компенсации предоставляется гражданам, включенным в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области (далее – Реестр), в одном из следующих случаев:

1) гражданин включен в Реестр на основании установленного в судебном порядке факта привлечения застройщиком средств двух или более граждан по

договорам (соглашениям), предметом которых является один и тот же объект долевого строительства;

2) завершение строительства многоквартирного дома без нарушения законодательства о градостроительной деятельности и требований технических регламентов невозможно;

3) стоимость завершения строительства многоквартирного дома и ввода его в эксплуатацию превышает сумму денежных средств, вложенных гражданами в строительство многоквартирного дома по заключенным договорам (соглашениям).

2.2. Для предоставления денежной компенсации граждане, пострадавшие от действий (бездействия) застройщиков, подают в министерство заявление о предоставлении меры государственной поддержки в виде денежной компенсации по форме согласно приложению к настоящему Порядку лично с предоставлением документа, удостоверяющего личность, или посредством почтового отправления с приложением копии удостоверяющего личность документа, заверенного в установленном действующим законодательством порядке.

При подаче заявления представителем гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика, в министерство представляется документ, подтверждающий полномочия представителя, оформленный в установленном действующим законодательством порядке.

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.3.1. Копии документов, подтверждающих соблюдение гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков, преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Представление документов, указанных в настоящем подпункте, не требуется при наличии зарегистрированной доли Нижегородской области в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства.

2.3.2. Копии документов, подтверждающих невозможность полного или частичного взыскания гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, денежных средств с застройщика в соответствии с действующим законодательством – в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2.1 настоящего Порядка.

2.3.3. Оригинал или заверенная в установленном порядке копия технического заключения по результатам инженерного обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций объекта незавершенного строительства, выполненного организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений), выданное соответствующей саморегулируемой организацией - в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2.1 настоящего Порядка.

2.3.4. В случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2.1 настоящего Порядка:

- копия выписки из реестра граждан-участников строительства многоквартирного дома, содержащая информацию о количестве таких граждан и размере вложенных ими средств в строительство многоквартирного дома, подписанная руководителем некоммерческой организации, созданной гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков, с целью обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

- заверенная в установленном порядке копия сметной документации на завершение строительства многоквартирного дома, прошедшей экспертизу в уполномоченном органе.

2.4. Министерство регистрирует заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.2, 2.3 настоящего Порядка, в день их представления. При отправке документов по почте датой их представления считается дата получения министерством почтового отправления.

2.5. Министерство в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления проверяет включение граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в Реестр и наличие в учетном деле следующих документов:

2.5.1. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2.1 настоящего Порядка:

- копии документа, удостоверяющего личность гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика;

- копии договора и (или) соглашения, подтверждающего(щие) право гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика, на получение объекта долевого строительства в собственность;

- копии платежных документов, свидетельствующих о внесении гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, денежных средств в соответствии с заключенным договором и (или) соглашением;

- копии документа, подтверждающего признание в судебном порядке факта привлечения застройщиком средств двух или более граждан по договорам (соглашениям), предметом которых является один и тот же объект долевого строительства.

2.5.2. В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 2.1 настоящего Порядка:

- копии документа, удостоверяющего личность гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика;

- копии договора и (или) соглашения, подтверждающих право гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика, на получение объекта долевого строительства в собственность;

- копии платежных документов, свидетельствующих о внесении гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, денежных средств в соответствии с заключенным договором и (или) соглашением;

- копии документов, подтверждающих право гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика, на объект долевого строительства либо



право требования гражданина к застройщику, вытекающего из заключенного с застройщиком договора (соглашения) (судебные решения, свидетельства о праве собственности), а также документов, подтверждающих неисполнение права требования в рамках исполнительного производства, со дня окончания которого прошло не более трех лет.

2.6. При отсутствии одного или нескольких документов, указанных в пунктах 2.2, 2.3, 2.5 настоящего Порядка, гражданин, пострадавший от действий (бездействия) застройщика, уведомляется министерством о необходимости предоставления в течение пяти рабочих дней недостающих документов.

2.7. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) меры государственной поддержки в виде денежной компенсации принимается министерством в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

2.8. Основаниями для отказа в предоставлении меры государственной поддержки в виде денежной компенсации являются:

- 1) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Порядка;
- 2) непредставление документов, указанных в пунктах 2.2, 2.3, 2.5 настоящего Порядка;
- 3) представление недостоверных и (или) заведомо ложных документов;
- 4) нарушение преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства;
- 5) отсутствие в областном бюджете финансовых средств на данные цели.

При принятии решения об отказе в предоставлении меры государственной поддержки в виде денежной компенсации заявителю направляется уведомление в письменной форме с указанием причин отказа, не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми к нему документами.

2.9. В случае, если в соответствии с Законом № 144-З и настоящим Порядком гражданин имеет право на предоставление меры государственной поддержки в виде денежной компенсации, министерством в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет гражданину соответствующее

уведомление в письменной форме и подготавливает проект распоряжения Правительства Нижегородской области о предоставлении меры государственной поддержки в виде денежной компенсации.

2.10. Условием предоставления денежной компенсации является передача гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, по договору в государственную собственность Нижегородской области принадлежащей ему на праве собственности доли в объекте незавершенного жилищного строительства, либо заключение договора об уступке Нижегородской области прав требования по договору (соглашению), заключенному между указанным гражданином и застройщиком, либо составление гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, расписки об отсутствии претензий в случае, указанном в подпункте 1 пункта 2.1 настоящего Порядка.

2.11. После вступления в силу распоряжения Правительства Нижегородской области, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка, подписания гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, одного из документов, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, и регистрации одного из договоров, предусмотренных пунктом 2.10 настоящего Порядка, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, министерство в течение 10 рабочих дней перечисляет сумму денежной компенсации на счет гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика.

2.12. Гражданину, пострадавшему от действий (бездействия) застройщика (застройщиков), заключившему договоры (соглашения) в отношении нескольких объектов долевого строительства, денежная компенсация предоставляется только в отношении одного из объектов долевого строительства по выбору гражданина.».

---