



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2016 года

№ 770

### Об утверждении генерального плана сельского поселения Красносельский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Красносельский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения Красносельский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Красносельский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории сельского поселения и населенных пунктов: с.Кичанзино, с.Красное» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры территории сельского поселения и населенных пунктов: с.Кичанзино, с.Красное» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов на территории сельского поселения и населенных пунктов: с.Кичанзино, с.Красное. Карта функциональных зон территории сельского поселения и населенных пунктов: с.Кичанзино, с.Красное. Карта административных границ.» согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Красносельского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Красносельского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Красносельский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Арзамасского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Красносельский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Красносельский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
АРЗАМАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Красносельский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Красносельского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области от 17 апреля 2015 года № 28а «О начале разработки генерального плана Красносельского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план сельского поселения Красносельский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области разработан в существующих границах сельского поселения на период 20 лет, с выделением первоочередных мероприятий (первая очередь – 2021 год, расчетный срок – 2036 год).

**ГЛАВА 1. Показатели генерального плана**

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозных показателей в отношении численности населения сельского поселения Красносельский сельсовет, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1 «Показатели генерального плана».

Таблица 1

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На первую очередь до 2021 г.	На расчетный срок до 2036 г.
1	2	3	4	5	6
1	<b>Территория сельского поселения Красносельский сельсовет</b>				
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	2895,6	-	2895,6
		%	100	-	100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	447,0	-	511,8
		%	15,4	-	17,7
1.3	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	354,47	-	419,27
		%	79		81
1.4	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	3,05		3,81
		%	0,7		0,75

1.5	Зона объектов административно-делового назначения	га	1,01		2,99
		%	0,2		0,6
1.6	Зона объектов учебно-образовательного назначения	га	1,14		1,60
		%	0,2		0,3
1.7	Зона объектов спортивного назначения	га	0,25		0,46
		%	0,06		0,09
1.8	Зона объектов культового назначения	га	0,84		1,02
		%	0,2		0,2
1.9	Зона объектов производства и переработки сельскохозяйственной продукции	га	23,05		24,86
		%	0,08		0,09
1.10	Зона размещения объектов коммунального назначения, объектов промышленности и объектов инженерной инфраструктуры	га	0,27		0,27
		%	0,06		0,06
1.11	Зона ритуального назначения	га	1,79		2,71
		%	0,04		0,05
1.12	Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища)	га	2294		2207
		%	79		76
1.13	Зона сельских природных территорий	га	19,39		20,31
		%	4		4
1.14	Зона древесно-кустарниковой растительности	га	1,97		1,97
		%	0,07		0,07
1.15	Зона мест общего пользования (парки, скверы, бульвары)	га	0,46		1,23
		%	0,01		0,02
1.16	Зона коллективных садов и огородов	га	15,9		15,9
		%	0,05		0,05
<b>2</b>	<b>Численность населения</b>				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	3756	-	4449
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	-	-	18,5
2.2	<b>Возрастная структура населения</b>				
2.2.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	870	-	-
		% от общей численности населения	23,16	-	-
2.2.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	1907	-	-
		% от общей численности населения	50,77	-	-
2.2.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	979	-	-
		% от общей численности населения	26,07	-	-
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	74,3	-	88,09
		количество домов	1671	-	-
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	19,8	-	19,8
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
4.1	<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>				
4.1.1	Детский сад	объект (мест)	1 (148)	1 (148)	2 (298)
4.1.2	Общеобразовательные школы	объект (мест)	1 (250)	1 (250)	1 (712)

4.2		Объекты здравоохранения			
4.2.1	ФАП	объект	1	1	1
4.2.2	Врачебная амбулатория	объект	1	1	1
4.3		Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Клуб	объект (мест)	1 (600)	1 (600)	1 (600)
4.3.2	Библиотека	объект (мест)	1	1	1
4.3.3	Отделение связи (почта)	объект	1	1	1
4.3.4	Спортивная площадка	объект (площадь, га)	1 (0,18)	1 (0,18)	1 (0,18)
4.4		Объекты административно-делового назначения			
4.4.1	Администрация	объект	1	1	1
4.4.2	Магазины	объект	3	3	3
4.4.3	Отделение банка	объект	1	1	1
4.5		Объекты жилищно-коммунального хозяйства			
4.5.1	Пожарная часть	объект (а/машин)	-	-	-
4.6		Объекты специального назначения			
4.6.1	Кладбище	объект (площадь, га)	2 (1,79)	2 (1,79)	3(2,71)
4.6.2	Скотомогильники	объект	-	-	-
5		Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе	км	11,07	-	14,24
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	3,17
5.1.2	регионального значения	км	4,97	-	4,97
5.1.3	межмуниципального значения	км	6,1	-	6,1
5.1.4	прочие автомобильные дороги	км	-	-	-
6		Инженерная инфраструктура			
6.1		Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /в сутки	-	-	1227,92
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /в сутки	-	-	800,82
6.1.2	Протяженность сетей	км	12,59	-	22,55
6.2		Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /в сутки	-	-	672,69
6.2.2	Канализационные сети	км	4,17	-	8,63
6.2.3	Канализационная насосная станция	объект	-	-	2
6.3		Электроснабжение			
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт	-	-	4226550
6.3.2	Протяженность сетей:	км	36,09	-	42,58
6.3.3	Количество ТП	объект	17	-	18
6.4		Теплоснабжение			
6.4.1	Индивидуальный источник теплоснабжения (котельные)	объект	1	-	1
6.5		Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего в том числе:	нм <sup>3</sup> /год	-	-	1334,7
6.5.2	Протяженность сетей, в том числе:	км	5,93	-	9,74
6.5.3	газопровод высокого давления 1-ой категории	км	5,93	-	9,74
6.5.4	количество ГРП (ШРП)	объект	4	-	4
6.6		Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%	100%

## ГЛАВА 2. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана

Таблица 2

### Сведения и параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1.	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	419,27	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -60%; максимальная этажность -3. максимальная высота объектов капитального строительства 14 м; рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га. Минимальные и максимальные размеры земельных участков: 600-1500м <sup>2</sup> .	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения; дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры.
2.	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	3,81	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 3; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м; рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га минимальные и максимальные размеры земельных участков: 2000-5000м <sup>2</sup>	Малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей; жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения; дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты инженерной инфраструктуры.

3.	Зона объектов административно-делового назначения	2,99	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; максимальная этажность -4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м.	<p>Объекты розничной торговли, торговые центры, открытые и закрытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров;</p> <p>объекты общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны);</p> <p>объекты мелкого бытового ремонта;</p> <p>административные здания, офисы;</p> <p>общественные организации;</p> <p>банки, отделения банков, страховые компании;</p> <p>адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.;</p> <p>отделения и участковые пункты полиции;</p> <p>отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;</p> <p>гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства;</p> <p>музеи, выставочные залы, художественные салоны;</p> <p>залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки;</p> <p>спортивные клубы, спортивные залы и площадки;</p> <p>рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, фотосалоны, агентства по предоставлению сервисных услуг;</p> <p>приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания;</p> <p>жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</p> <p>общественные туалеты;</p> <p>стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные учреждения, медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры.</p>
4.	Зона объектов учебно-образовательного назначения	1,60	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; максимальная этажность -4. максимальная высота объектов капитального строительства 20м;	<p>Дошкольные образовательные учреждения;</p> <p>общеобразовательные школы;</p> <p>учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования;</p> <p>спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>предприятия общественного питания (столовые);</p> <p>пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений;</p> <p>объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);</p> <p>скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры</p>
5.	Зона объектов культурного назначения	1,02	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -40%; максимальная этажность - не установлена; максимальная высота объектов капитального строительства 40м.	Культурные объекты



6.	Зона объектов спортивного назначения	0,46	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; максимальная этажность -4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м;	Объекты спортивного назначения; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед спортивными объектами; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктуры
7.	Зона объектов производства и переработки сельскохозяйственной продукции	24,86	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -60%-80%; максимальная этажность -4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м.	Животноводческие и птицеводческие предприятия; склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов; склады послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав; предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции; предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей; предприятия по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов; машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры; ветеринарные учреждения; теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники; материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.
8.	Зона размещения объектов коммунального назначения, объектов промышленности и объектов инженерной инфраструктуры	0,27	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -60%-80%; максимальная этажность -4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м	Объекты производственно-делового назначения (НИИ с опытными производствами, торговые организации, информационные центры и др.); промышленные объекты (пищевая и легкая промышленность, приборостроение, машиностроение и др.); коммунально-складские объекты (мусороперерабатывающие заводы, складские сооружения, стоянки машин механической уборки территории); объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (территории ТЭЦ, станции аэрации, электроподстанции, газораспределительные узлы, прочие сооружения муниципальной инженерной инфраструктуры); объекты розничной и оптовой торговли; объекты общественного питания; объекты бытового ремонта; химчистки и прачечные; фотоателье, фотолаборатории; бани, сауны, фитнес-центры; парикмахерские; объекты по предоставлению услуг по прокату техники; гостиницы; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции.
9.	Зона ритуального назначения	2,71	Не установлены	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения; культовые объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей.

10.	Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища)	2207	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения (сады, питомники)
11.	Зона сельских природных территорий	20,31	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.
12.	Зона древесно-кустарниковой растительности	1,97	Не установлены	древесно-кустарниковая растительность
13.	Зона мест общего пользования (парки, скверы, бульвары)	1,23	Не установлены	Размещение объектов в целях проведения досуга населения: - парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства; - малые архитектурные формы; - декоративные бассейны, водные сооружения; - игровые площадки, спортплощадки; - прокат игрового и спортивного инвентаря; - комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; - танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады; - рекреационные помещения для отдыха сезонного типа; - предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); - тир, пляжи.
14.	Зона коллективных садов и огородов	15,9	Не установлены	Садоводство, огородничество и дачное строительство с правом или без права возведения жилого строения

### ГЛАВА 3. Предложения и мероприятия по территориальному планированию

Таблица 3

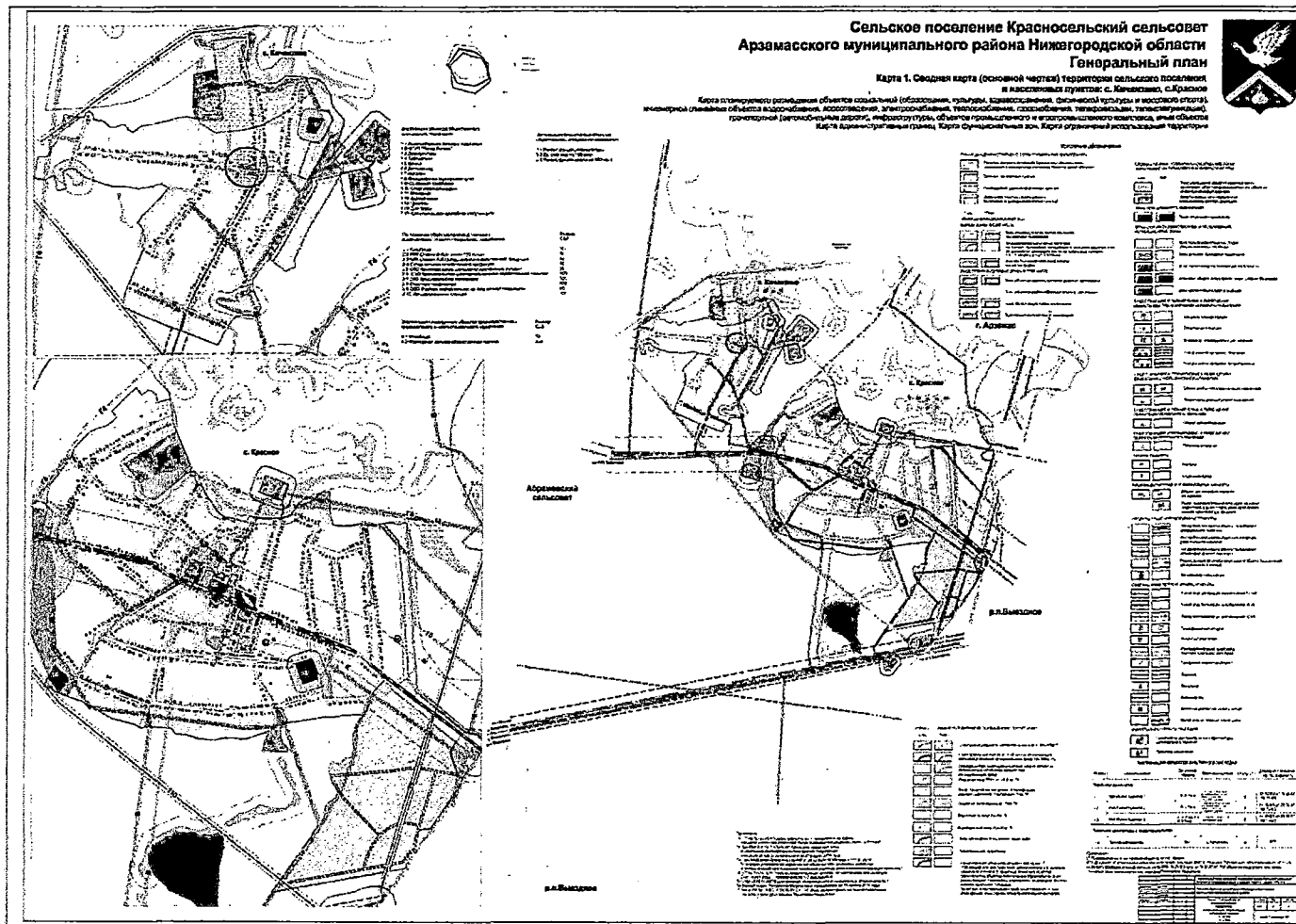
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики,

#### местоположение

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительно границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>			
1.1	Детский сад	150 мест	Проектируемая застройка в центральной части с. Красное	Зона учебно-образовательного назначения
1.2	Общеобразовательная школа	712 мест	Реконструкция общеобразовательной школы в с. Красное с увеличением количества мест	Зона учебно-образовательного назначения
<b>2</b>	<b>Учреждения административно-деловые</b>			
2.1	Реконструкции СДК в с. Красное	-	с.Красное, ул. Перелелова	Зона административно-делового назначения
<b>3</b>	<b>Производственные объекты</b>			
3.1	Вынос мастерской сельскохозяйственной техники на новую территорию в целях сокращения негативного воздействия на жилую застройку	-	с. Красное	Зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции
<b>4</b>	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>			
4.1	<b>водоснабжение и водоотведение</b>			
4.1.1	Строительство водовода	17,87 км	с. Красное	Зона сельскохозяйствен-

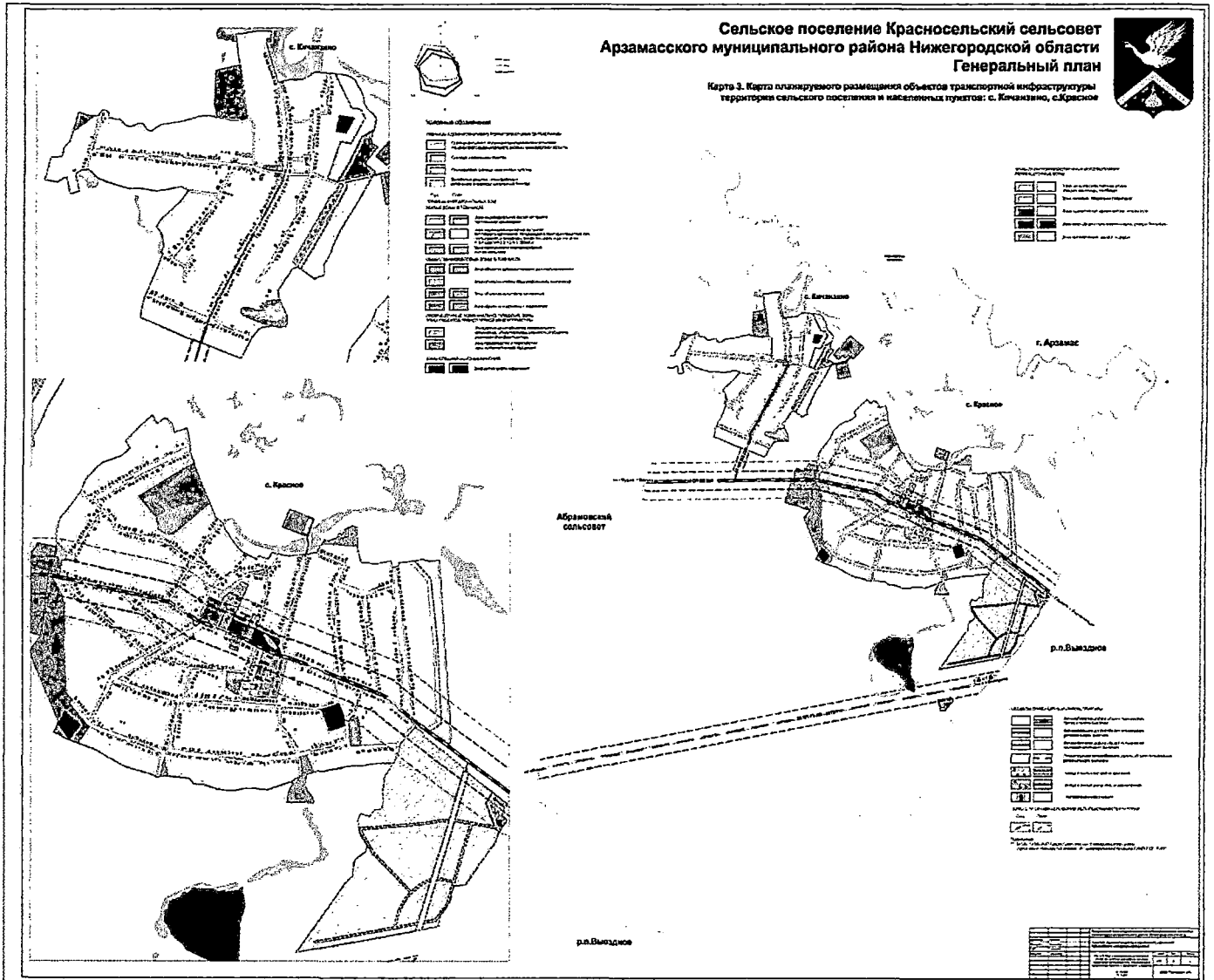
				ных угодий
4.1.2	Строительство сетей канализации	6,57 км	с. Красное	Зона сельскохозяйственных угодий
4.1.3	Строительство двух канализационных насосных станций	-	с. Красное, ул. Молодежная, ул. Новый Порядок	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
4.2	Газоснабжение			
4.2.1	Строительство газопровода высокого давления I категории	3,81 км	с. Красное	Зона сельскохозяйственных угодий
4.3	Электроснабжение			
4.3.1	Строительство трансформаторной подстанции	-	с. Красное, ул. Мира	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
4.3.2	Строительство линии ЛЭП 10 кВ	2,52 км	с. Красное, ул. Красный порядок	Зона сельскохозяйственных угодий
5	Объекты специального назначения			
5.1	Новая территория под кладбище	0,92 га	с. Красное, ул. Красный порядок	Зона ритуального назначения

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**к постановлению Правительства**  
**Нижегородской области**  
**от 16 ноября 2016 года № 770**





**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
**к постановлению Правительства**  
**Нижегородской области**  
**от 16 ноября 2016 года № 770**



**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
**к постановлению Правительства**  
**Нижегородской области**  
**от 16 ноября 2016 года № 770**

