



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2016 года

№ 807

### **Об утверждении изменений в генеральный план Вазьянского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Вазьянского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 17 февраля 2014 года № 2**

В соответствии со статьями 8.2 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Вазьянский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Вазьянского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Вазьянского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 17 февраля 2014 года № 2 (далее – генеральный план Вазьянского сельсовета).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Вазьянского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Вазьянского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Вазьянского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации Спасского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Вазьянского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Базловский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на

недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Правительства  
 Нижегородской области  
 от 25 ноября 2016 года № 807

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план Вазьянского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Вазьянского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 17 февраля 2014 года № 2**

1. Раздел 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

**«Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.»**

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
<b>1.</b>	<b>Изменение границ территорий и земель</b>			
<b>Изменение границ населенных пунктов</b>				
1.1	Изменение границы населенного пункта д. Саблуково (включение в границы территории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 5,90 га)	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а) обеспечение земельными участками для нового жилищного строительства;	Предложение, адресуемое администрации и Спасского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования и последующем	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.
1.2	Изменение границы населенного пункта д. Сосновка (включение в границы территории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2,92 га)	б) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства; в) повышение эффективности использования земель; г) увеличение доходности бюджета	принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов	

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		муниципального образования от налогов за недвижимость.		
2	<b>Оптимизация функционального зонирования территории поселения, в том числе, территорий населенных пунктов</b>			
2.1.	<p><b>Установление границ функциональных зон.</b>  На территории поселения выделены следующие типы функциональных зон:</p> <p>1. Жилые зоны, представленные:</p> <p>а) малоэтажной индивидуальной застройкой;</p> <p>б) малоэтажной жилой застройкой (2 этажа).</p> <p>2. Производственно-коммунальные зоны, в том числе:</p> <p>а) на отдельных территориях за границами населенных пунктов, преимущественно вдоль основных транспортных коммуникаций, на территориях неблагоприятных для жилищного строительства и ведения сельского хозяйства.</p> <p>3. Общественно-деловые зоны.</p> <p>4. Рекреационные зоны, в том числе:</p> <p>а) в границах</p>	<p>1. Определение назначения использования отдельных участков территории в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.</p> <p>2. Исключение проживания населения на территориях, не соответствующих санитарным требованиям и условиям безопасного проживания.</p> <p>3. Подготовка оснований для изменения видов производственной и иной хозяйственной деятельности на отдельных участках территории, оказывающих негативное воздействие на население и окружающую природную среду.</p> <p>4. Подготовка оснований для</p>	<p>Органам местного самоуправления сельского поселения Вазьянский сельсовет.</p>	<p>Утверждение генерального плана. Подготовка и принятие правил землепользования и застройки.</p>

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	населенных пунктов. 5. Зоны сельскохозяйственного использования. 6. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры. 7. Зоны специального назначения.	резервирования земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях последующего изъятия. 5. Обеспечение земельными участками для нового жилищного, общественно-делового и производственного строительства. 6. Стимулирование инвестиционной деятельности. 7. Повышение эффективности использования земель. 8. Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость.		
3	<b>Развитие транспортной инфраструктуры</b>			
	На I очередь строительства:			
3.1	Строительство автодороги Подъезд к д. Грязновка от а/д Спасское - Варганы (протяженность 2,4 км)	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, обеспечение большей безопасности проживания жителей и привлекательности поселения для застройщиков.	Предложение для совместного решения по строительству автомобильных дорог на основе соглашения между администрацией Спасского муниципального района и муниципальным образованием сельское поселение Вазьянский сельсовет	В соответствии с планом реализации соглашения о строительстве автодорог и улично-дорожной сети между администрацией Спасского муниципального района и муниципальным образованием сельское поселение Вазьянский сельсовет
	На расчетный срок:			
3.2	Строительство автодороги Вазьянка – Красные Мары (протяженность 2,58 км)			
3.3	Строительство автодороги Сосновка - Грязновка (протяженность 1,58 км)			

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
3.4	Строительство высокоскоростной железной дороги (протяженностью 8,77 км)			В соответствии с Указом Президента РФ от 16 марта 2010 года № 321 «О мерах по организации движения высокоскоростного железнодорожного транспорта в Российской Федерации», со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 года № 384-р.
4	<b>Развитие инженерной инфраструктуры</b>			
4.1	<b>Развитие системы водоснабжения</b>	Обеспечение условий для строительства	Местного (поселкового)	После утверждения генерального плана,
	На I очередь строительства:	для строительства жилья, объектов общественного назначения и производственных объектов на территориях границ населенных пунктов, входящих в состав зоны	значения: - строительство объектов водоснабжения и водоотведения общего пользования; - строительство сетей и объектов электро-, газо-	на основании специальных программ и схем развития инженерной инфраструктуры.
4.1.1	Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения в с. Вазьянка, протяженностью 930 м			

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
4.1.2	Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения в д. Сосновка, протяженностью 200 м. Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения в с. Низовка, протяженностью 290 м	интенсивного градостроительного развития.	теплоснабжения в границах населенных пунктов.	
4.2	<b>Развитие системы водоотведения</b>	Увеличение инвестиционной привлекательности территорий	Предложение органов местного самоуправления	
	На I очередь строительства	и увеличение стоимости земельных участков.	и Спасского района о строительстве сетей и объектов электро-, газоснабжения,	
4.2.1	Устройство компактных установок полной биологической очистки для владельцев индивидуальных жилых домов во всех населенных пунктах сельского поселения	Подготовка земельных участков для предоставления частным инвесторам для строительства объектов	расположенных за границами населенных пунктов	
4.3	<b>Развитие системы теплоснабжения</b>			
	На I очередь строительства:			
	Перевод жилого фонда, с учетом его реконструкции в с. Вазьянка, д. Сосновка, с. Низовка, д. Грязновка, с. Прудыщи, д. Саблуково, д. Старое Дружково на газовое топливо			
4.4	<b>Развитие системы газоснабжения</b>	1. Обеспечение условий для строительства жилья,	Местного (поселкового) значения:	После утверждения генерального плана,
	На I очередь	строительства жилья,	на основании	на основании



№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
4.4.1	строительства: Строительство газопровода высокого давления до с. Низовка, д. Грязновка, с. Прудищи, д. Саблуково с установкой шкафных распределительных пунктов у каждого населённого пункта, общей протяжённостью 10,440 км	объектов общественного назначения и производственных объектов на территориях в границах населенных пунктов, входящих в состав зоны интенсивного градостроительного развития. 2. Увеличение инвестиционной привлекательности территорий и увеличение стоимости земельных участков. 3. Подготовка земельных участков для предоставления частным инвесторам для строительства объектов	- строительство объектов водоснабжения и водоотведения общего пользования; - строительство сетей и объектов электро-, газо- и теплоснабжения в границах населенных пунктов. Предложение ОМС Спасского района о строительстве сетей и объектов электро-, газоснабжения, расположенных за границами населенных пунктов	специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры.
4.4.2	Строительство газопровода низкого давления в с. Вазьянка, протяжённостью 0,906 км			
4.4.3	Строительство газопровода низкого давления в с. Низовка, протяжённостью 2,370 км			
4.4.4	Строительство г/п низкого давления в д. Грязновка, протяжённостью 1,626 км			
4.4.5	Строительство газопровода низкого давления в с. Прудищи, протяжённостью 0,882 км	1. Обеспечение условий для строительства жилья, объектов общественного назначения и производственных объектов на территориях в границах населенных пунктов, входящих в состав зоны интенсивного градостроительного развития.	Местного (поселкового) значения: - строительство объектов водоснабжения и водоотведения общего пользования; - строительство сетей и объектов электро-, газо- и теплоснабжения в границах населенных пунктов. Предложение ОМС	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры.
4.4.6	Строительство газопровода низкого давления в д. Саблуково, протяжённостью 3,060 км			
4.5	<b>Развитие системы электроснабжения</b> На расчетный срок:			

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
4.5.1	Реконструкция старых линий передач для уменьшения потерь электроэнергии	2. Увеличение инвестиционной привлекательности территорий и	Спасского района о строительстве сетей и объектов электро-, газоснабжения,	
4.6	<b>Развитие системы связи</b>	увеличение стоимости земельных участков.	расположенных за границами населенных пунктов	
	На расчетный срок:	3. Подготовка		
4.6.1	Замена и переоснащение действующих АТС с минимальными затратами на основе SI2000 MSAH либо на МСК «Кварц»	земельных участков для предоставления частным инвесторам для строительства объектов		
<b>5</b>	<b>Размещение объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения</b>			
5.1	Организация зеленых зон общего пользования на территории населенных пунктов: д. Сосновка и с. Вазьянка (зона природного экологического ландшафта)	Обеспечение условий здравоохранения, условий для проведения досуга, занятий спортом и отдыха населения сельского поселения Вазьянский сельсовет Спасского муниципального района	Районное значение	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития.
5.2	Реконструкция спортивных площадок в с. Вазьянка, д. Сосновка (зона объектов образования)	Нижегородской области		
5.3	Реконструкция фельдшерско-акушерских пунктов в с. Прудищи и д. Старое Дружково (зона объектов здравоохранения)			
5.4	<b>Санитарная очистка территории</b>			
5.4.1	Ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов	Улучшение экологической санитарно-гигиенической	Местное (районное) значение. Предложение, органам местного	После утверждения генерального плана, на основании специальных

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	последующей рекультивацией территорий	обстановки в районе и повышение эффективности использования земель	самоуправления Спасского муниципального района и сельского поселения	комплексных программ и схем развития.
5.4.2	Консервация скотомогильников с сокращением СЗЗ до 50 м (д. Сосновка, с. Прудичи, д. Старое Дружково, п. Красные Мары)		Вазьянский сельсовет о разработке и реализации совместной целевой программы по улучшению экологической и санитарно-гигиенической обстановки.	

».

### 3. В томе 3 «Графические материалы. Демонстрационные чертежи»:

3.1. В карту «Карта 5. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования Вазьянский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области» внести изменения в части включения в границы населенных пунктов д.Сосновка и д.Саблуково земельных участков общей площадью 8,82 га из земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3.2. Карту «Карта 6. Фрагмент сводной карты (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования Вазьянский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области на территорию населенных пунктов с.Вазьянка, с.Прудичи, д.Сосновка, д.Старое Дружково» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

3.3. Карту «Карта 6. Фрагмент сводной карты (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования Вазьянский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области на территорию населенных пунктов п.Дюжаковка, п.Красные Мары, д.Бутениха, д.Грязновка, д.Низовка, д.Саблуково» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

3.4. Карту «Карта 6. Фрагмент сводной карты (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования Вазьянский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области на территорию д.Сосновка» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.







