



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОСНОВАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

24 ноября 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 24 декабря 2010 года № 214-З, от 11 ноября 2011 года № 162-З, от 5 сентября 2012 года № 119-З, от 2 июля 2013 года № 92-З, от 5 февраля 2014 года № 14-З, от 5 августа 2014 года № 101-З, от 23 декабря 2014 года № 200-З, от 12 мая 2015 года № 62-З, от 21 июня 2016 года № 93-З) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) в абзаце первом слова "Правительство Нижегородской области" заменить словами "1. Правительство Нижегородской области";

б) в пункте 3 слова "для размещения объектов регионального значения" исключить;

в) подпункт "г" пункта 11 изложить в следующей редакции:

"г) проекты схем территориального планирования муниципальных районов, проекты генеральных планов поселений, городских округов, проекты правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

г) дополнить частью 2 следующего содержания:

"2. Полномочия, указанные в части 1 настоящей статьи, осуществляются непосредственно Правительством Нижегородской

области или уполномоченным им органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.";

2) в статье 10¹:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 10¹. **Нормативы градостроительного проектирования**";

б) части 3 и 4 признать утратившими силу;

3) дополнить статьей 10² следующего содержания:

"Статья 10². Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения"

1. Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения, указанных в статье 9 настоящего Закона, и объектов местного значения, указанных в статье 9¹ настоящего Закона, осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности путем формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования (далее – реестр).

2. В реестр включаются нормативы градостроительного проектирования, указанные в части 1 статьи 10¹ настоящего Закона.

3. В реестр включаются следующие сведения о региональных и местных нормативах градостроительного проектирования:

1) наименование и реквизиты нормативных правовых актов Нижегородской области об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования (о внесении в них изменений), муниципальных правовых актов об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования (о внесении в них изменений);

2) источники официального опубликования нормативных правовых актов Нижегородской области об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования (о внесении в них изменений), муниципальных правовых актов об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования (о внесении в них изменений);

3) сведения о видах объектов регионального значения, указанных в статье 9 настоящего Закона, и объектов местного значения, указанных в статье 9¹ настоящего Закона;

4) дата регистрации нормативов градостроительного проектирования в реестре.

4. Органы местного самоуправления направляют в уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности местные нормативы градостроительного проектирования, документы и сведения, указанные в части 3 настоящей статьи, в течение пяти рабочих дней со дня принятия муниципального правового акта об утверждении местных нормативов градостроительного

проектирования (о внесении в них изменений).

Документы и сведения, указанные в части 3 настоящей статьи, представляются в электронном виде.

5. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в течение 15 рабочих дней со дня принятия нормативных правовых актов Нижегородской области об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования (о внесении в них изменений), поступления местных нормативов градостроительного проектирования, муниципальных правовых актов об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования (о внесении в них изменений) осуществляет внесение соответствующей информации в реестр.

6. Информация, содержащаяся в реестре, размещается на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в сети "Интернет".;

4) часть 1 статьи 17 изложить в следующей редакции:

"1. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Нижегородской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными нормативными правовыми актами.";

5) в статье 20:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Решение о подготовке проекта генерального плана городского поселения Нижегородской области, проекта генерального плана сельского поселения Нижегородской области, решение о подготовке предложений о внесении в них изменений принимаются соответственно главой местной администрации городского поселения Нижегородской области, главой местной администрации сельского поселения Нижегородской области, если иное не предусмотрено законодательством Нижегородской области.

Решение о подготовке проекта генерального плана городского округа Нижегородской области, решение о подготовке предложений о внесении в него изменений принимаются Правительством Нижегородской области либо уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Нижегородской области.";

б) пункт 2 части 8 дополнить словами ", определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального

планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий";

в) дополнить частью 13 следующего содержания:

"13. Утверждение генерального плана городского поселения Нижегородской области, генерального плана сельского поселения Нижегородской области, генерального плана городского округа Нижегородской области, утверждение изменений в них осуществляются Правительством Нижегородской области либо уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Нижегородской области.";

б) дополнить статьей 22¹ следующего содержания:

"Статья 22¹. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – областная комиссия) является постоянно действующим межведомственным органом Нижегородской области, создаваемым Правительством Нижегородской области для обеспечения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Областная комиссия создается в целях рассмотрения вопросов, связанных с подготовкой и утверждением проектов правил землепользования и застройки городских округов Нижегородской области, утверждением правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Нижегородской области, внесением изменений в правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений Нижегородской области, подготовкой и утверждением проектов генеральных планов городских округов Нижегородской области и внесением в них изменений, предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городских округов Нижегородской области, предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городских округов Нижегородской области, а также реализацией иных полномочий Правительства Нижегородской области в соответствии с законодательством Нижегородской области.

Полномочия областной комиссии определяются Правительством Нижегородской области.

3. В целях реализации своих полномочий областная комиссия имеет право запрашивать и получать от руководителей и других должностных лиц органов государственной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления и иных должностных лиц необходимые документы, материалы и сведения по рассматриваемым вопросам.

4. В состав областной комиссии включаются представители:

1) уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности;

2) органов государственной власти Нижегородской области.

5. В состав областной комиссии могут быть включены представители:

1) территориальных органов федеральных органов исполнительной власти;

2) представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления;

3) общественных организаций;

4) иных заинтересованных лиц.

6. Персональный состав областной комиссии утверждается Правительством Нижегородской области в соответствии с настоящим Законом.

7. Областная комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, периодичность проведения которых определяется председателем областной комиссии. Заседание областной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов областной комиссии.

Заседание областной комиссии ведет ее председатель, а в случае его отсутствия – заместитель председателя областной комиссии.

8. Областная комиссия формируется на каждое заседание, в состав включаются члены областной комиссии от тех муниципальных районов и городских округов, в отношении территории которых рассматриваются вопросы, заявленные в повестке заседания областной комиссии.

В случае отсутствия одного из членов областной комиссии, являющегося представителем органа исполнительной власти Нижегородской области или исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, в заседании областной комиссии может принять участие лицо, исполняющее его обязанности.

9. Решения областной комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов областной комиссии. При равенстве голосов голос председателя областной комиссии является решающим.

Решения областной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем областной комиссии или его заместителем,

председательствовавшим на заседании областной комиссии.

10. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности областной комиссии осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.

11. Порядок работы областной комиссии определяется Правительством Нижегородской области в соответствии с настоящим Законом.";

7) статью 25 изложить в следующей редакции:

"Статья 25. Проект планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

8) в статье 26:

а) в пункте 3 части 3:

подпункт "а" дополнить словами ", если иное не предусмотрено законодательством Нижегородской области";

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности – в случае, когда физические или юридические лица планируют осуществить строительство, реконструкцию объектов на земельных участках, распоряжение которыми осуществляется Правительством Нижегородской области";

б) часть 4 признать утратившей силу;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Подготовка, утверждение, внесение изменений в градостроительный план земельного участка осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности либо органами местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Нижегородской области.";

9) в статье 27:

а) наименование и часть 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 27. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, осуществляемой на основании

решений уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности

1. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности, за исключением случаев, указанных в части 1¹ настоящей статьи, принимает решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение:

- 1) объектов регионального значения;
- 2) иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Нижегородской области, за исключением случаев, указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации;
- 3) объектов местного значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Нижегородской области.

Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части.";

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В этих случаях подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.";

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Подготовка документации по планировке территории в соответствии с решением, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности самостоятельно, либо подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением, либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с федеральным законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд иными лицами, за исключением случая, установленного Градостроительным кодексом

Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.";

г) часть 2¹ признать утратившей силу;

д) часть 2² изложить в следующей редакции:

"2². Особенности подготовки документации по планировке территории одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

е) дополнить частью 2³ следующего содержания:

"2³. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается законами или иными нормативными правовыми актами Нижегородской области.";

ж) части 3 – 5 изложить в следующей редакции:

"3. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности, заинтересованное лицо, указанное в части 1¹ настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов

культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Градостроительное задание на подготовку документации по планировке территории готовится и утверждается уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принято уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности, а также по обращению лиц, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории городских округов Нижегородской области.";

з) часть 13¹ изложить в следующей редакции:

"13¹. Документация по планировке территории, подготовленная уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности, в границах поселения, городского округа до ее утверждения подлежит согласованию с главой поселения, главой городского округа.

Предметом согласования является соответствие планируемого размещения объектов, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Согласование документации по планировке территории главой поселения или главой городского округа осуществляется в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

и) часть 16¹ изложить в следующей редакции:

"16¹. Решения уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности о подготовке документации по планировке территории, решения Правительства Нижегородской области об утверждении документации по планировке территории подлежат размещению на официальных сайтах Правительства Нижегородской области и (или) уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в сети "Интернет".";

к) дополнить частью 18 следующего содержания:

"18. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой

документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.";

10) в части 1 статьи 29:

а) пункт 12² после слов "линейных объектов (водоводов)" дополнить словом "внутренним";

б) пункт 12³ после слов "(напорных и самотечных канализационных коллекторов)" дополнить словом "внутренним";

11) абзац второй части 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

"Ведение информационного банка градостроительной деятельности Нижегородской области осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности либо подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением."

Статья 2

В случае, если решение о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории принято до дня вступления в силу настоящего Закона, подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии с положениями Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-3 "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области" без учета изменений, внесенных настоящим Законом.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункты "б" и "в" пункта 1, подпункт "б" пункта 5, пункты 7 и 9 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор области



Нижний Новгород
30 ноября 2016 года
№ 167-3

В.П. Шанцев