



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2016 года

№ 812

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в аренду, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 3 июля 2012 года № 399

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в аренду, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 3 июля 2012 года № 399, следующие изменения:

1.1. В разделе III «Порядок передачи в аренду государственного имущества, составляющего казну Нижегородской области»:

абзац второй пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«Договор аренды без проведения торгов заключается в срок не превышающий 29 календарных дней с момента подачи заявки на предоставление в аренду государственного имущества.»;

дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Основаниями отказа в предоставлении государственного имущества в аренду являются:

1) при предоставлении государственного имущества в аренду без проведения торгов:

- непредставление или представление не в полном объеме документов в установленный срок, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Положения (за исключением документов, указанных в абзаце шестом подпункта 1 и абзаце пятом подпункта 2 пункта 3.3 настоящего Положения);

- наличие в представленных документах недостоверных сведений;

- наличие принятого в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды либо об использовании объекта для государственных нужд;

- наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- решение антимонопольного органа об отказе в предоставлении государственной преференции в случае передачи государственного имущества в аренду путем согласования предоставления государственной преференции;

2) при предоставлении государственного имущества в аренду по результатам торгов в форме конкурса (аукциона) (основания отказа в допуске заявителя к участию в торгах в форме конкурса (аукциона)):

- непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Положения (за исключением документов, указанных в абзаце шестом подпункта 1 и абзаце пятом подпункта 2 пункта 3.3 настоящего Положения);

- несоответствие заявки на участие в конкурсе (аукционе) требованиям конкурсной (аукционной) документации;

- подача заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- непоступление задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса (аукциона);

- наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.».

1.2. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду путем проведения специализированного аукциона на право заключения договора аренды с применением к начальной величине арендной платы, определенной по результатам оценки, корректирующего коэффициента в

соответствии с пунктом 9.2 настоящего Положения либо без проведения торгов в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17.1, статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на срок не менее 5 лет.».

1.3. Абзац второй пункта 6.3 исключить.

1.4. Пункт 9.3 изложить в следующей редакции:

«9.3. При подготовке ходатайства о предоставлении государственной преференции в соответствии с разделом X настоящего Положения к размеру арендной платы для общественных организаций применяется корректирующий коэффициент – 0,1.».

1.5. В пункте 10.5 слова «в соответствии с таблицей 2 раздела IX» заменить словами «в соответствии с пунктом 9.3».

1.6. Раздел XI «Исполнение обязательств по инвестиционным договорам на реконструкцию (капитальный ремонт) имущества» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



В.П.Шанцев