



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 декабря 2016 года

№ 824

Об утверждении изменений в Генеральный план Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 48

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 48 (далее – Генеральный план Каменского сельсовета).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана Каменского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Богородского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Каменского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенного пункта село Каменки Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения

государственного кадастра недвижимости, а также требованиями к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Нижегородской области
 от 1 декабря 2016 года № 824

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Генеральный план Каменского сельсовета Богородского
 муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением
 сельского Совета Каменского сельсовета Богородского муниципального
 района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 48**

1. Таблицу 2.1 «Изменение границ территорий и земель» подраздела 2.1 «Изменение границ территорий и земель» раздела 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«
 Таблица 2.1 - Изменение границ территорий и земель

№ п/п	Наименование мероприятий	Для каких целей предлагается	Результаты выполнения мероприятий	Последовательность (этапы) выполнения
1	Изменение границ населенного пункта д.Пруды (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятых производственными предприятиями и исключение части земель непригодных под застройку)	а) упорядочение границ населенного пункта; б) повышение эффективности использования земель; в) подготовка условий для выделения земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;	Увеличение территории населенного пункта на 2,1 га	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих процедур по переводу земельных участков из одной категории в другую, установленных законодательством
2	Изменение границ населенного пункта с.Каменки (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)	г) расширение видов разрешенного использования земельных участков производственного назначения;	Увеличение территории населенного пункта на 21,4 га.	
3	Изменение границ населенного пункта с.п.Чаглово (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятых производственными предприятиями и исключение части земель)	д) увеличение доходности бюджета муниципального образования; е) обеспечение оснований для инициирования	Увеличение территории населенного пункта на 11,9 га	

	непригодных под застройку)	процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов		
4	Изменение границ населенного пункта д.Инютино (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятых производственными предприятиями и исключение части земель непригодных под застройку)		Увеличение территории населенного пункта на 187,6 га	
5	Изменение границы населенного пункта с.п.Комсомольский (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)		Увеличение территории населенного пункта на 115,1 га	
6	Изменение границы населенного пункта д.Карпово (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)		Увеличение территории населенного пункта на 80,4 га.	
7	Изменение границы населенного пункта с.Спирино (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)		Увеличение территории населенного пункта на 11,9 га.	
8	Изменение границы населенного пункта д.Касаниха (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)		Увеличение территории населенного пункта на 128,0 га.	
9	Изменение границы населенного пункта с.п.Андриановка (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)		Увеличение территории населенного пункта на 2,6 га.	
10	Изменение границы населенного пункта д.Лом (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)		Увеличение территории населенного пункта на 12,2 га.	

	назначения)			
11	Изменение границы населенного пункта с.п.Майоровка (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)		Увеличение территории населенного пункта на 2,0 га.	

».

2. В подразделе 2.1 «Изменение границ территорий и земель» раздела 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положения о территориальном планировании» после строки «46. 52:24:0120001:272 площадь 35,4 га.» текст изложить в новой редакции:

«47. 52:24:0110002:1432 площадь 101,5 га;

48. 52:24:0110002:1435 площадь 33,6;

49. ДНП «Ромашково» площадью 73,9.

Включение в рамках проекта в состав земель населенных пунктов, находящихся на территории муниципального образования, кадастровых кварталов под следующими кадастровыми номерами:

50. Часть 52:24:0110001 площадь 89,7 га (требуется выделение из кадастрового квартала);

51. 52:24:0110717 площадь 9,0 га;

52. Часть 52:24:0120001 площадь 33,6 га (требуется выделение из кадастрового квартала).».

3. Пункты 2.9 и 2.10 таблицы 2.2 «Виды, назначение, наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения» подраздела 2.2 «Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения» тома I «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«

2.9	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4кВт	Обеспечение электроснабжения территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Спирино, д.Гремячки, д.Инютино, с.Каменки, д.Букино, д.Пруды, д.Карпово, д.Килелей, д.Гари, д.Лом, д.Касаниха,	с. Спирино - 1x250 кВА, 1x400 кВА, 1x630 кВА, д. Гремячки - 1x400 кВА, д. Инютино - 1x400 кВА, 1x250 кВА, с. Каменки - 1x180 кВА, 2x100 кВА; 2x400 кВА; 1x630 кВА, д. Букино – увеличение мощности трансформатора на 37,8кВА, д. Пруды - 1x100 кВА, д. Карпово - 1x250 кВА,
-----	---	---	---	---

				д. Килелей – 3х400 кВА, 1х180 кВА, д. Гари - 3х400 кВА, д. Лом - увеличение мощности трансформатора на 37,8кВА, д. Касаниха - 2х250 кВА
2.10	Строительство линий электропередач 10 кВ	Обеспечение электроснабжения территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Спирино, д.Гремячки, д.Инютино, с.Каменки, д.Букино, д.Пруды, д.Карпово, д.Килелей, д.Гари, д. Лом, д.Касаниха	Спирино - ВЛ-10 кВ 1390 м; ВЛ-10 кВ 930 м, д. Гремячки - ВЛ-10 кВ 280 м, д. Инютино - ВЛ-10 кВ 2595м, с. Каменки - ВЛ-10 кВ 6085м, ВЛ-10 кВ 2500 м, д. Пруды - ВЛ-10 кВ 240 м, д.Карпово - ВЛ-10 кВ 1080 м, д. Килелей – ВЛ- 10 кВ 3900м, д. Гари - ВЛ-10 кВ 4600 м, д. Касаниха - ВЛ-10 кВ 1482м

».

4. Пункт 2 таблицы 2.4 «Параметры и описание функциональных зон и сведения о размещении в них объектах капитального строительства» подраздела 2.4 «Параметры и описание функциональных зон и сведения о размещении в них объектах капитального строительства» тома I «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«2	СТН-А зона жилой застройки индивидуальными домами с приусадебными участками	<p>Формирование и развитие зоны жилой застройки индивидуальными домами с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) преимущественно жилого использования территорий; 2) возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей; 3) возможности ведения развитого подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4) возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5) возможность размещения детских садов семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения. 1.2. Недостаток территорий общего пользования. 1.3. Наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа. 1.4. Наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания. 2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1000 кв. м/га. 2.2. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 10 %. 2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1,0 автомобиля на жилую единицу. 	454	12	35	98	445	15	234	42	427	8	118	189	431	115	15	12	67	9	11	6	13	192	5	394	20	31	23	16	-
----	---	---	-----	----	----	----	-----	----	-----	----	-----	---	-----	-----	-----	-----	----	----	----	---	----	---	----	-----	---	-----	----	----	----	----	---

5. Таблицу 2.5 «Объем строительства жилья на новых территориях» подраздела 2.4 «Параметры и описание функциональных зон и сведения о размещении в них объектах капитального строительства» тома I «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«

Таблица 2.5 - Объем строительства жилья на новых территориях

Населенный пункт	Площадь территории под новое строительство, га	Планируемый объем жилого фонда, ед.	Расчетное количество населения, чел.
д. Букино	4,8	27	80
д. Пруды	22,5	125	375
д. Карпово	54,3	302	905
с. Спирино	332,5	1847	5542
д. Килелей	356,8	1982	5947
д. Гремячки	90,3	502	1505
д. Гари	320,1	1778	5335
д. Лом	6,1	34	102
д. Инютино	129,7	713	2139
д. Касаниха	114,1	628	1884
с. Каменки	117,4	530	1590
д. Майоровка	2,0	11	33

».

6. В разделе 3 «Карты территориального планирования»:

6.1. Карту «Карта 1. Карта функционального зонирования территории. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры. Карта планируемых границ населенных пунктов» внести изменения в части включения земельных участков общей площадью 216 га в границы населенного пункта с.Каменки и установления функциональной зоны СТН-А – «зона жилой застройки индивидуальными домами с приусадебными участками» в границах включаемых участков согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

6.2. Карту «Карта 2. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства» внести изменения в части включения земельных участков общей площадью 216 га в границы населенного пункта с.Каменки и установления функциональной зоны СТН-А – «зона жилой застройки индивидуальными домами с приусадебными участками» в границах включаемых участков согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменениям в Генеральный план Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 48



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям в Генеральный план Каменского
сельсовета Богородского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный решением
сельского Совета Каменского сельсовета
Богородского муниципального района
Нижегородской области
от 27 декабря 2013 года № 48

