



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 декабря 2016 года

№ 830

### Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний

В соответствии со статьей 11<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2016 года № 830

**П О Р Я Д О К**  
**предоставления единовременной денежной выплаты на строительство**  
**или приобретение жилого помещения гражданам, страдающим**  
**тяжелыми формами хронических заболеваний**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 11<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области» в целях предоставления единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения (далее— единовременная денежная выплата) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающим в квартире, занятой несколькими семьями, и не имеющим иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 января 2005 года (далее –

граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний).

1.2. В целях настоящего Порядка под квартирой, занятой несколькими семьями, понимается квартира, в которой члены одной семьи не связаны с членами другой семьи родством и (или) свойством.

1.3. Размер единовременной денежной выплаты определяется исходя из общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Нижегородской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

1.4. Единовременная денежная выплата предоставляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области, наделенными государственными полномочиями по обеспечению жильем граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний (далее – органы местного самоуправления), однократно.

## II. Формирование списка граждан, имеющих право на получение единовременных денежных выплат

2.1. С целью предоставления единовременных денежных выплат органами местного самоуправления ежегодно формируются списки граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, в электронном виде и на бумажном носителе (далее – муниципальный список).

Муниципальный список составляется по форме согласно приложению I к настоящему Порядку.

2.2. Для включения в список граждан, страдающий тяжелой формой хронического заболевания (далее – заявитель, гражданин), ежегодно в срок с 1 января по 1 мая года, предшествующего планируемому, лично представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – заявление);

2) копию паспорта (копию иного документа, удостоверяющего личность) заявителя и каждого члена его семьи;

3) копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования.

2.3. Заявление и документы, представленные заявителем, регистрируются в органе местного самоуправления в день их поступления.

2.4. В течение 30 дней со дня регистрации заявления и документов, представленных заявителем, орган местного самоуправления принимает решение о включении (об отказе во включении) гражданина в муниципальный список.

Органы местного самоуправления несут ответственность за обоснованность включения граждан, страдающих тяжелой формой хронического заболевания, в муниципальные списки.

2.5. Для принятия решения о включении гражданина в муниципальный список орган местного самоуправления организует проверку обоснованности постановки заявителя на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.6. Орган местного самоуправления отказывает гражданину во включении его в муниципальный список в следующих случаях:

1) представленные заявителем документы не соответствуют комплектности документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

2) заявитель не относится к категории граждан, указанной в пункте 1.1 настоящего Порядка;

3) выявления факта необоснованной постановки заявителя на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам

социального найма в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае принятия решения об отказе во включении в муниципальный список орган местного самоуправления в течение 10 дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет гражданина с указанием причин отказа.

2.7. Муниципальные списки ежегодно не позднее 10 июня года, предшествующего планируемому, представляются органами местного самоуправления в министерство социальной политики Нижегородской области (далее – министерство) на бумажном и электронном носителях с целью своевременного планирования бюджетных ассигнований на предоставление единовременных денежных выплат.

2.8. Министерство в срок до 1 июля года, предшествующего планируемому, на основании муниципальных списков формирует и утверждает сводный список граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее - сводный список), на планируемый год по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.9. В муниципальные (сводный) списки вносятся изменения в случаях:

а) личного заявления гражданина, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, об исключении из муниципального (сводного) списка;

б) снятия гражданина, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, с учета нуждающихся в жилых помещениях;

в) судебного решения или удовлетворения представления прокуратуры;

г) изменения сведений, представленных заявителем в документах в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка;

д) смерти гражданина, страдающего тяжелой формой хронического заболевания.

2.10. Для формирования сводного списка на 2017 год:

1) гражданин, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, в срок до 1 января 2017 года подает в орган местного самоуправления заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка;

2) органы местного самоуправления формируют муниципальные списки в порядке, установленном пунктами 2.3 – 2.7 настоящего Порядка, и в срок до 1 февраля 2017 года направляют их в министерство на бумажном и электронном носителях;

3) министерство в срок до 15 февраля 2017 года формирует и утверждает сводный список в порядке, установленном пунктом 2.8 настоящего Порядка.

### III. Предоставление единовременных денежных выплат

3.1. Список граждан – получателей единовременной денежной выплаты формируется в пределах средств областного бюджета, предусмотренных на соответствующий финансовый год, в соответствии со сводным списком, в хронологической последовательности исходя из даты постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.2. Список граждан – получателей единовременной денежной выплаты в срок до 1 августа текущего финансового года утверждается распоряжением Правительства Нижегородской области.

В целях перераспределения освободившихся средств в случае, установленном пунктом 3.13 настоящего Порядка, распоряжениями Правительства Нижегородской области утверждаются дополнительные списки граждан – получателей единовременной денежной выплаты.

3.3. Для подготовки списка граждан – получателей единовременной денежной выплаты органы местного самоуправления на граждан, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, на основании письменного запроса

министерства представляют:

1) копии документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

2) копии учетных дел, сформированных в соответствии со статьей 9 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 179-З «О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – Закон).

Органы местного самоуправления перед направлением в министерство учетных дел граждан, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, проводят в соответствии со статьей 12<sup>1</sup> Закона проверку наличия у данных граждан оснований состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Документы, представленные органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка, регистрируются в министерстве в день их поступления и рассматриваются созданной в министерстве комиссией по обеспечению жильем граждан, проживающих на территории Нижегородской области (далее - комиссия), в течение 30 дней со дня их регистрации.

3.5. Комиссия отказывает гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, в предоставлении единовременной денежной выплаты при выявлении в документах, представленных органами местного самоуправления, случаев, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 2.6 настоящего Порядка.

3.6. Комиссия принимает решение о приостановлении рассмотрения вопроса о включении гражданина в список граждан - получателей единовременной денежной выплаты в случае необходимости запроса

дополнительных документов, подтверждающих обоснованность включения заявителя в муниципальный список.

Органы местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения уведомления о приостановлении рассмотрения вопроса о включении, гражданина в список граждан - получателей единовременной денежной выплаты, указанного в пункте 3.7 настоящего Порядка, представляют в министерство запрашиваемые документы.

Документы, представленные органами местного самоуправления, повторно рассматриваются комиссией в срок, установленный пунктом 3.4 настоящего Порядка.

3.7. Министерство письменно уведомляет органы местного самоуправления и граждан о включении (отказе во включении, приостановлении рассмотрения вопроса о включении) в список граждан - получателей единовременной денежной выплаты в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

3.8. Единовременные денежные выплаты предоставляются для строительства жилого помещения либо для приобретения жилого помещения и не могут направляться на:

1) компенсацию стоимости ранее приобретенного, обменного либо построенного жилья;

2) приобретение жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

3) строительство или приобретение жилого помещения, расположенного за пределами Российской Федерации.

3.9. Гражданин - получатель единовременной денежной выплаты в течение трех месяцев со дня получения от органа местного самоуправления выписки из распоряжения Правительства Нижегородской области, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, но не позднее 20 декабря текущего финансового года, в котором издано данное распоряжение Правительства Нижегородской области, представляет в орган местного



самоуправления один из следующих документов:

1) в случае приобретения жилого помещения (доли в праве на жилое помещение) - выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую государственную регистрацию права на данное недвижимое имущество, с договором купли-продажи жилого помещения, либо договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требования по договору долевого участия в строительстве, зарегистрированные в установленном порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) в случае строительства индивидуального жилого дома - разрешение на строительство, договор на строительство индивидуального жилого дома, эскизный проект, сметный расчет стоимости строительства.

3.10. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого (построенного) гражданином с использованием единовременной денежной выплаты, должна быть не менее учетной нормы жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в месте приобретения (строительства) жилья.

3.11. Граждане - получатели единовременных денежных выплат в обязательном порядке должны быть включены в состав собственников приобретаемого с ее использованием жилья.

3.12. Органы местного самоуправления осуществляют перечисление единовременных денежных выплат на счета застройщиков, строительных или подрядных организаций либо продавцов жилых помещений (в том числе жилых домов) в течение десяти рабочих дней со дня представления гражданами - получателями единовременных денежных выплат документов, указанных в пункте 3.9 настоящего Порядка.

3.13. Граждане, которые не приобрели (не построили) жилые помещения в течение срока, установленного пунктом 3.9 настоящего Порядка, повторно включению в список получателей единовременных

денежных выплат в том же текущем финансовом году при перераспределении освободившихся средств не подлежат.

За указанными лицами сохраняется право на получение единовременных денежных выплат при распределении средств в очередном финансовом году.

#### IV. Формирование отчетов об обеспечении жильем граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний

4.1. Органы местного самоуправления ежеквартально не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в министерство отчеты об обеспечении жильем граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний.

Отчет составляется по форме согласно приложению 4 к настоящему порядку.

---

Приложение 1  
к Порядку предоставления  
единовременной денежной выплаты на  
строительство или приобретение жилого  
помещения гражданам, страдающим  
тяжелыми формами хронических  
заболеваний

СПИСОК

граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающих в квартире, занятой несколькими семьями, и не имеющих иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 января 2005 года, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения,

по \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального района (городского округа))  
по состоянию на \_\_\_\_\_ года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Код заболевания	Дата рождения гражданина	Адрес места жительства	Дата постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации
----------	------------------------------	-----------------	--------------------------------	------------------------------	---

Руководитель органа местного самоуправления  
муниципального района (городского округа)  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель, телефон

\_\_\_\_\_



Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

(Ф.И.О. заявителя, представителя заявителя)

(подпись)

(дата)

---

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(должность и Ф.И.О. лица, принявшего заявление)

---

Приложение 3  
к Порядку предоставления  
единовременной денежной выплаты на  
строительство или приобретение жилого  
помещения гражданам, страдающим  
тяжелыми формами хронических  
заболеваний

«Утверждаю»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

**СВОДНЫЙ СПИСОК**

граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающих в квартире, занятой несколькими семьями, и не имеющих иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 января 2005 года, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения по Нижегородской области на \_\_\_\_\_ год

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения гражданина	Адрес места жительства	Дата постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации
----------	------------------------------	--------------------------------	------------------------------	---

Приложение 4  
к Порядку предоставления  
единовременной денежной  
выплаты на строительство или  
приобретение жилого помещения  
гражданам, страдающим  
тяжелыми формами хронических  
заболеваний

ОТЧЕТ

о предоставлении единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения гражданам,  
страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, в \_\_\_\_\_ квартале 20\_\_ года  
по \_\_\_\_\_

(наименование муниципального района (городского округа))

N п/п	Фамилия, имя, отчество граждани- на	Пол гражда- нина	Дата рожде- ния гражда- нина	Адрес места жительства гражданина	Адрес приобретен- ного (предостав- ленного) жилого помещения	Общая площадь приобретен- ного (предостав- ленного) жилого помещения	Дата постановки на учет нуждающих- ся в улучшении жилищных условий	Стоимость приобретенного (предоставленно- го) жилого помещения (тыс. руб.)	Размер предоставлен- ной единовременной денежной выплаты (тыс. руб.)	Дата регистрации права на приобретенное жилое помещение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Руководитель органа местного самоуправления  
муниципального района (городского округа)  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель

\_\_\_\_\_