



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 декабря 2016 года

№ 843

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин" (г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, 25 (литера А), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин" (г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, 25 (литера А) в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин" (г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, 25 (литера А) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения "Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин" (г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, 25 (литера А) согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденным настоящим постановлением.

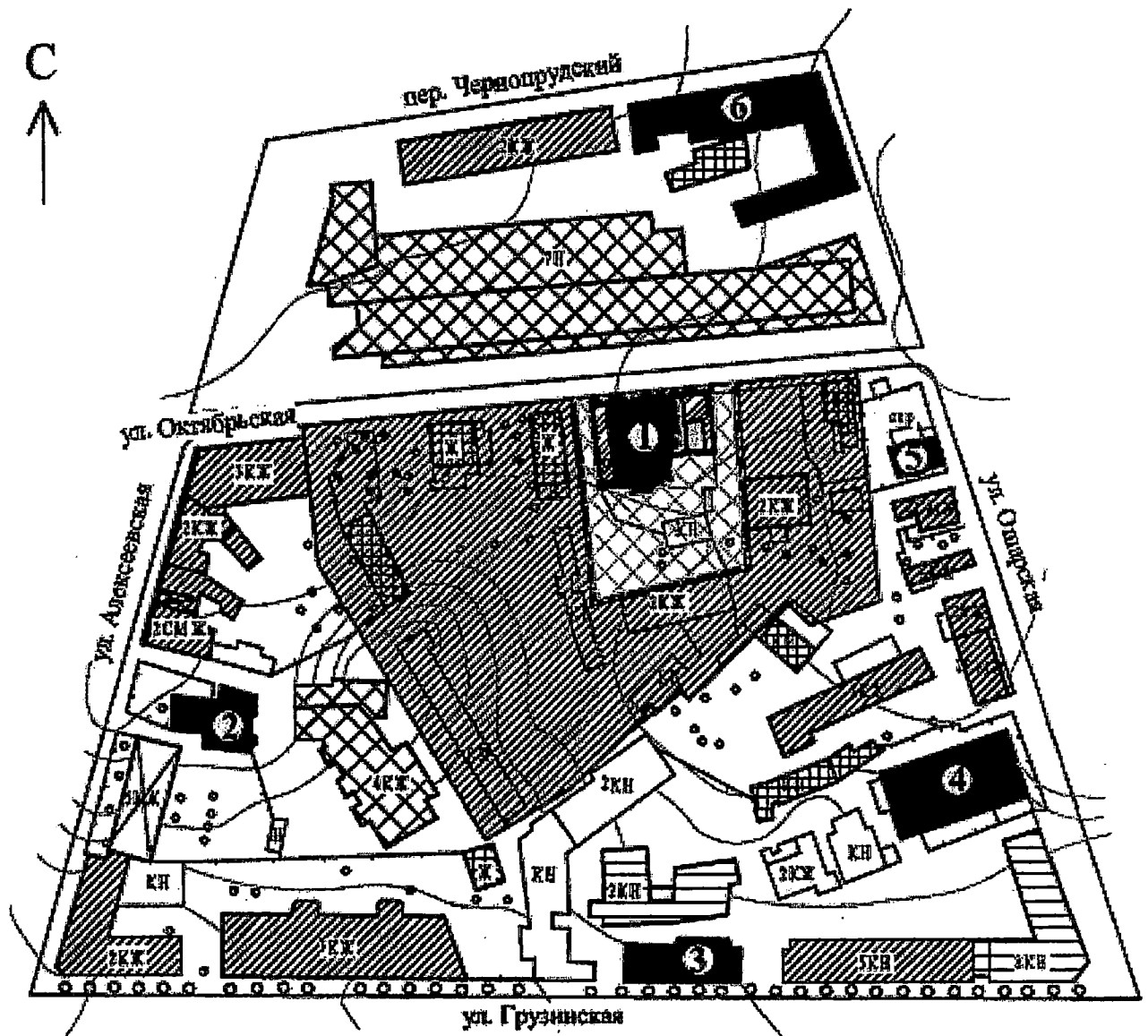
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В.Сватковского.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.



В.П.Шанцев

**Границы зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**"Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой**  
**в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин" (г. Нижний Новгород,**  
**ул. Октябрьская, 25 (литера А)**



объекты культурного наследия регионального значения:

1. "Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин" (ул. Октябрьская, 25 (литера А).
2. "Дом А.И.Фролова" (ул. Алексеевская, 20 (литеры А, А1).
3. "Здание общежития Нижегородской гимназии с домовою церковью св.Кирилла и Мефодия" (ул. Грузинская, 44 (литер А).

4. "Здание городского приюта имени Сухаревых" (ул. Ошарская, 11).
5. "Дом П.Петровой" (на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А).
6. "Дом А.Г.Булычевой" (на пересечении ул. Ошарской, пер. Чернопрудного, 1/2 (литеры А, А1).



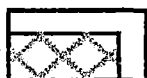
исторически ценные градоформирующие объекты



рядовые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин" (утверждена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29 марта 2016 года № 79 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г.Нижнем Новгороде")

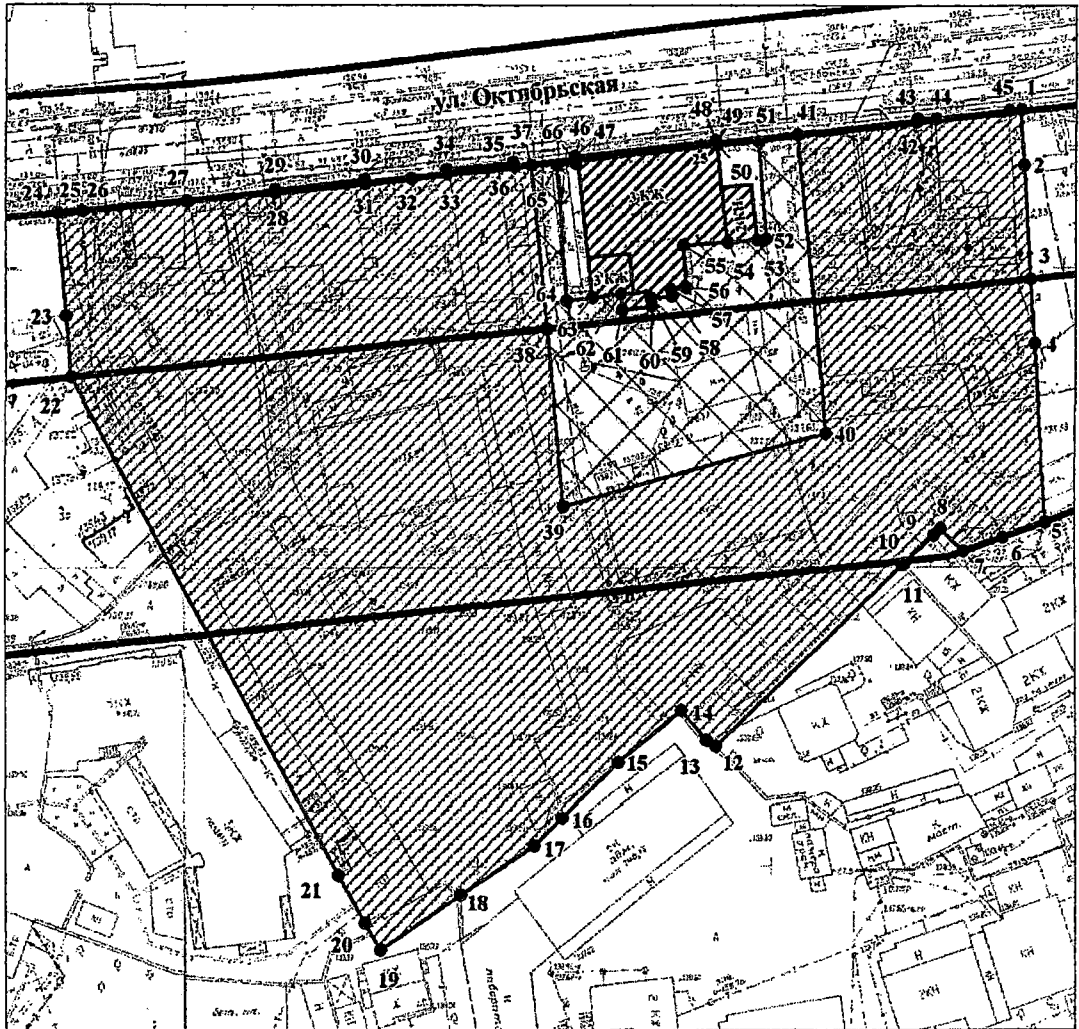


граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин"

Характерные точки границ зон охраны  
 регионального значения "Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного  
 цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин" (г. Нижний Новгород,  
 ул. Октябрьская, 25 (литера А)



#### Условные обозначения



- объект культурного наследия регионального значения "Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин"



- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин"



- характерная точка границ зон охраны

**Описание границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения "Здание ремесленной  
управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий  
Васильевич Каширин" (г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, 25 (литера А)**

**Охранная зона:**

от точки 41 до точки 40 – от южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:497 в южном направлении по прямой в створе с западным фасадом дома № 27 по ул. Октябрьская до пересечения со створом северного фасада дома № 23в по ул. Октябрьская;

от точки 40 до точки 39 – в юго-западном направлении в створе с северным фасадом дома № 23в по ул. Октябрьская до пересечения со створом восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:50;

от точки 39 до точки 37 – в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:50;

от точки 37 до точки 65 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:497;

от точки 65 до точки 51 по западной, южной и восточной границам территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин";

от точки 51 до точки 41 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:497.

**Координаты характерных точек границы**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
41	2072,44	1354,41
40	2022,35	1359,33
39	2010,17	1314,60
38	2039,84	1311,65
37	2067,37	1308,93
65	2067,39	1313,34
64	2044,48	1314,96
63	2045,04	1319,46
62	2045,61	1324,41
61	2042,94	1324,65
60	2043,44	1329,69
59	2044,88	1329,57

58	2045,22	1333,11
57	2046,38	1332,96
56	2046,68	1335,57
55	2053,79	1335,06
54	2054,33	1342,50
53	2054,67	1347,45
52	2054,79	1349,01
51	2071,26	1347,75
41	2072,44	1354,41

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности :

от точки 1 до точки 5 – от южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:497 в южном направлении в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:55 и вдоль данной западной границы через земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060066:586 до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:48;

от точки 5 до точки 11 – в юго-западном направлении по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060066:48 и 52:18:0060066:47;

от точки 11 до точки 12 – в юго-западном направлении в створе с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:47 до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:39;

от точки 12 до точки 19 – в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:39 и в створе с ней;

от точки 19 до точки 22 – в северо-западном направлении в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:40 и вдоль данной западной границы;

от точки 22 до точки 25 – в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:51 до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:497;

от точки 25 до точки 37 – в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:497;

от точки 37 до точки 39 – в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:50 и в створе с данной восточной границей до пересечения со створом северного фасада дома № 23в по ул. Октябрьская;

от точки 39 до точки 40 – в северо- восточном направлении в створе с северным фасадом дома № 23в по ул. Октябрьская;

от точки 40 до точки 41 – в северном направлении в створе с западным фасадом дома № 27 по ул. Октябрьская до южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:497;

от точки 41 до точки 1 – в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:497.

#### Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2076,78	1392,34
2	2067,40	1392,94
3	2048,04	1394,18
4	2037,27	1394,87
5	2007,41	1396,78
6	2004,85	1389,43
7	2002,53	1382,73
8	2006,37	1378,88
9	2005,23	1377,69
10	2000,60	1372,82
11	2000,24	1372,44
12	1970,04	1340,67
13	1971,05	1339,03
14	1976,03	1334,81
15	1967,38	1323,97
16	1958,10	1314,33
17	1953,48	1309,52
18	1945,16	1296,93
19	1936,16	1283,28
20	1940,62	1280,61
21	1948,51	1275,94
22	2031,73	1230,41
23	2041,96	1229,53
24	2059,17	1228,04
25	2059,18	1228,16
26	2059,54	1232,35
27	2061,22	1250,06
28	2062,68	1265,14
29	2063,22	1265,08
30	2064,95	1280,50
31	2064,21	1280,60
32	2065,09	1288,46



33	2065,77	1294,57
34	2066,61	1294,48
35	2067,80	1305,89
36	2067,05	1306,08
37	2067,37	1308,93
38	2039,84	1311,65
39	2010,17	1314,60
40	2022,35	1359,33
41	2072,44	1354,41
1	2076,78	1392,34

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 9 декабря 2016 года № 843

**Особый режим  
использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального  
значения "Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного  
цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин"  
(г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, 25 (литера А)  
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности (либо проектов обеспечения сохранности) объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с принятием традиционных для данной историко-градостроительной среды масштаба и стилистики, строительных и отделочных материалов, нейтральной стилистики;

- без увеличения габаритов реконструируемых объектов по высоте;

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

в) благоустройство территории с применением традиционных для данной историко-градостроительной среды материалов;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

д) размещение рекламных конструкций малого формата (указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиляры, флаговые композиции, штендеры, рекламные конструкции с рекламной информацией о продукции и услугах предприятий потребительского рынка).

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) возведение новых объектов капитального строительства;

в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

г) размещение производственно-коммунальных объектов;

д) размещение рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия – крышных рекламных конструкций, брендмауэрных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования и осуществляются с учетом определенных постановлением Правительства Нижегородской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин" (г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, 25 (литера А)",

особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах" требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 9 декабря 2016 года № 843

**Особый режим  
использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объектов культурного наследия регионального значения**

**"Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха  
которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин" (г. Нижний  
Новгород, ул. Октябрьская, 25 (литера А))"**  
(далее – Режим)

**1. Настоящим Режимом разрешается:**

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности (либо проектов обеспечения сохранности) объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

б) размещение объектов капитального строительства:

- с предельно разрешенной высотой не более 22 м от основной планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций;

- силуэтность – нейтральная, стилистика – нейтральная либо стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением нейтрального силуэта зданий, стилистика нейтральная либо соответствующая историко-градостроительной среде на данном участке города;

- предельная высота реконструкции объектов капитального строительства: в пределах существующих габаритов или в соответствии с подпунктом "б" пункта 1 настоящего Режима;

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

г) благоустройство дворовых территорий, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

д) размещение рекламных конструкций малого формата (указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, рекламные конструкции с рекламной информацией о продукции и услугах предприятий потребительского рынка).

## 2. Настоящим Режимом запрещается:

а) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия;

б) установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия - крышных рекламных конструкций, брендмауэрных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м;

в) размещение производственно-коммунальных объектов, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды, взрывоопасных;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования и осуществляются с учетом определенных постановлением Правительства Нижегородской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин" (г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, 25 (литера А))", особых режимов использования

земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах" требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---