



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 882

Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 7 декабря 2016 года № 30 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода), в части:

1) изменения (частично) зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Р-5 (зона природного ландшафта - резерв рекреационного и градостроительного развития), зону ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I - II класса вредности), зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зону ПК-4 (зона

производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированная на автомобилистов), зону ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности);

- (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности);

- (частично) зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону С-2 (зона очистных сооружений);

- (частично) зоны ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I - II класса вредности);

- (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности);

- (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону Жи-3

(зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону Р-3п (зона парков), зону Р-5 (зона природного ландшафта - резерв рекреационного и градостроительного развития), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности);

- (частично) зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки);

- (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону С-1 (зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений), зону Т-3 (территории улиц и дорог);

- (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов);

- (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.);

- (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ПК-о

(зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону Р-5 (зона природного ландшафта - резерв рекреационного и градостроительного развития), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей);

- (частично) зоны Р-3п (зона парков) на зону Т-3 (территории улиц и дорог);

- (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зону Р-5 (зона природного ландшафта - резерв рекреационного и градостроительного развития), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону Р-3п (зона парков), зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на территории Шуваловской промзоны в Канавинском, Ленинском и Автозаводском районах;

2) изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) по ул. Рижская в Канавинском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки);

3) изменения (частично) зоны Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) по пер. Мельничный, 2 в Нижегородском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки);

4) изменения (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных (ЦС-2), в т.ч. зоны школ и детских дошкольных учреждений ЦПЗ) по ул. Большая Печерская, 34А в Нижегородском районе на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест);

5) изменения (частично) зоны Р-Зп (зона парков) по ул. Вождей Революции, у дома № 5А корп. 1 в Сормовском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов);

6) изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки), (частично) зоны Р-Зс (зона скверов, бульваров) по Южному шоссе, у дома № 35Б в Автозаводском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов);

7) изменения (частично) зоны О-З (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) по ул. Ларина, в 75 метрах на запад от дома № 7 в Приокском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора

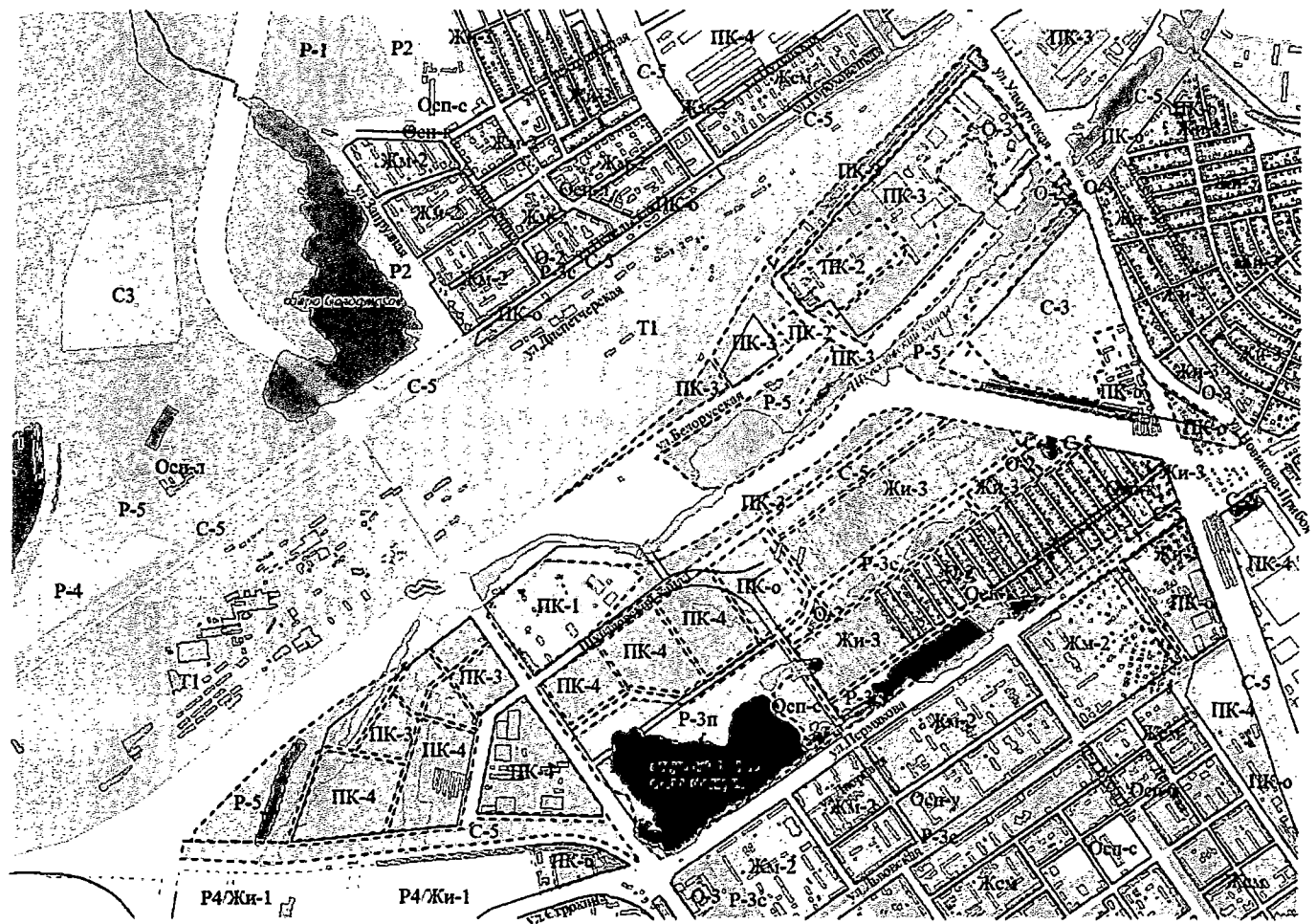


Е.Б.Люлин

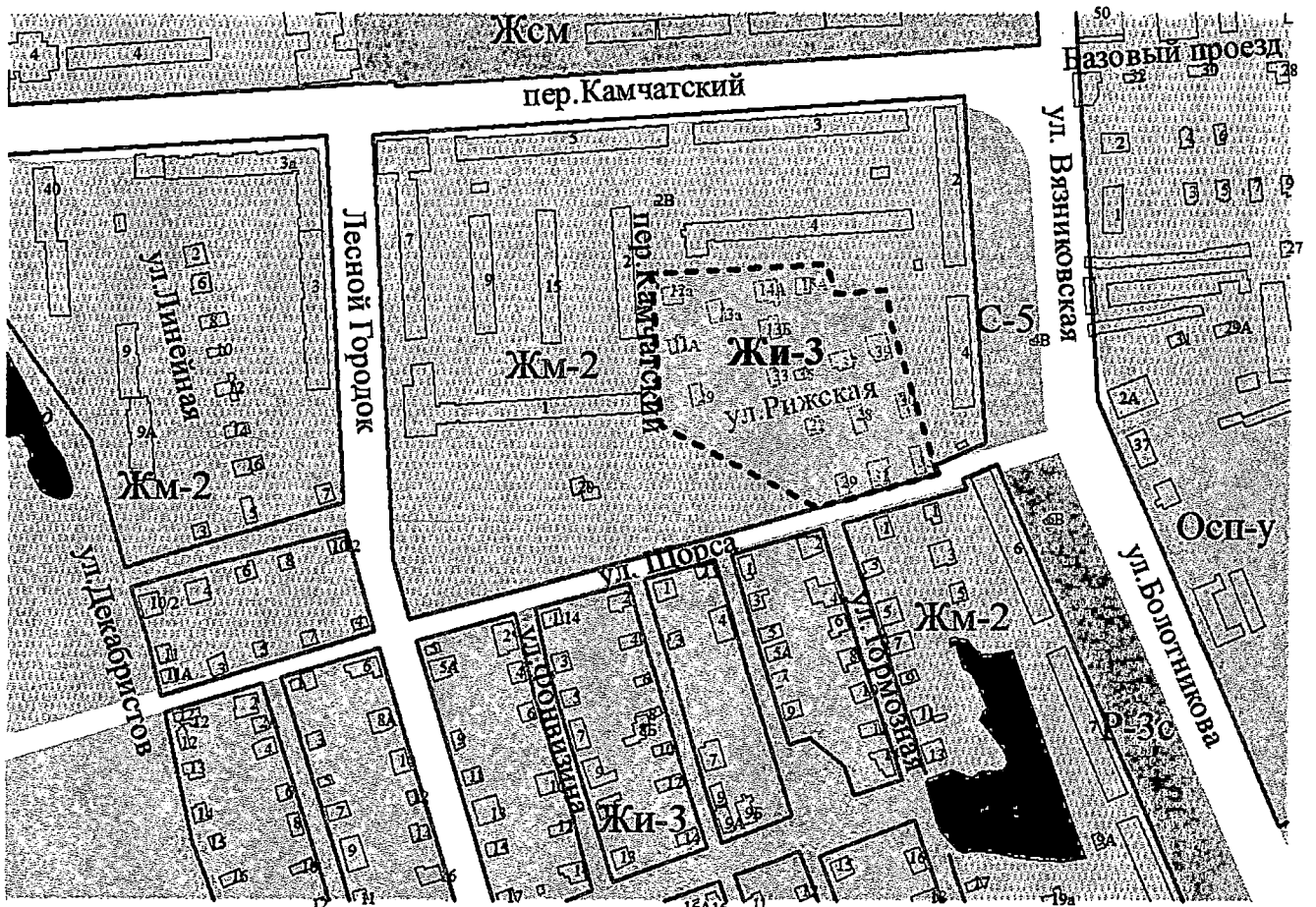
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 22 декабря 2016 года № 882

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской Думы города
Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22

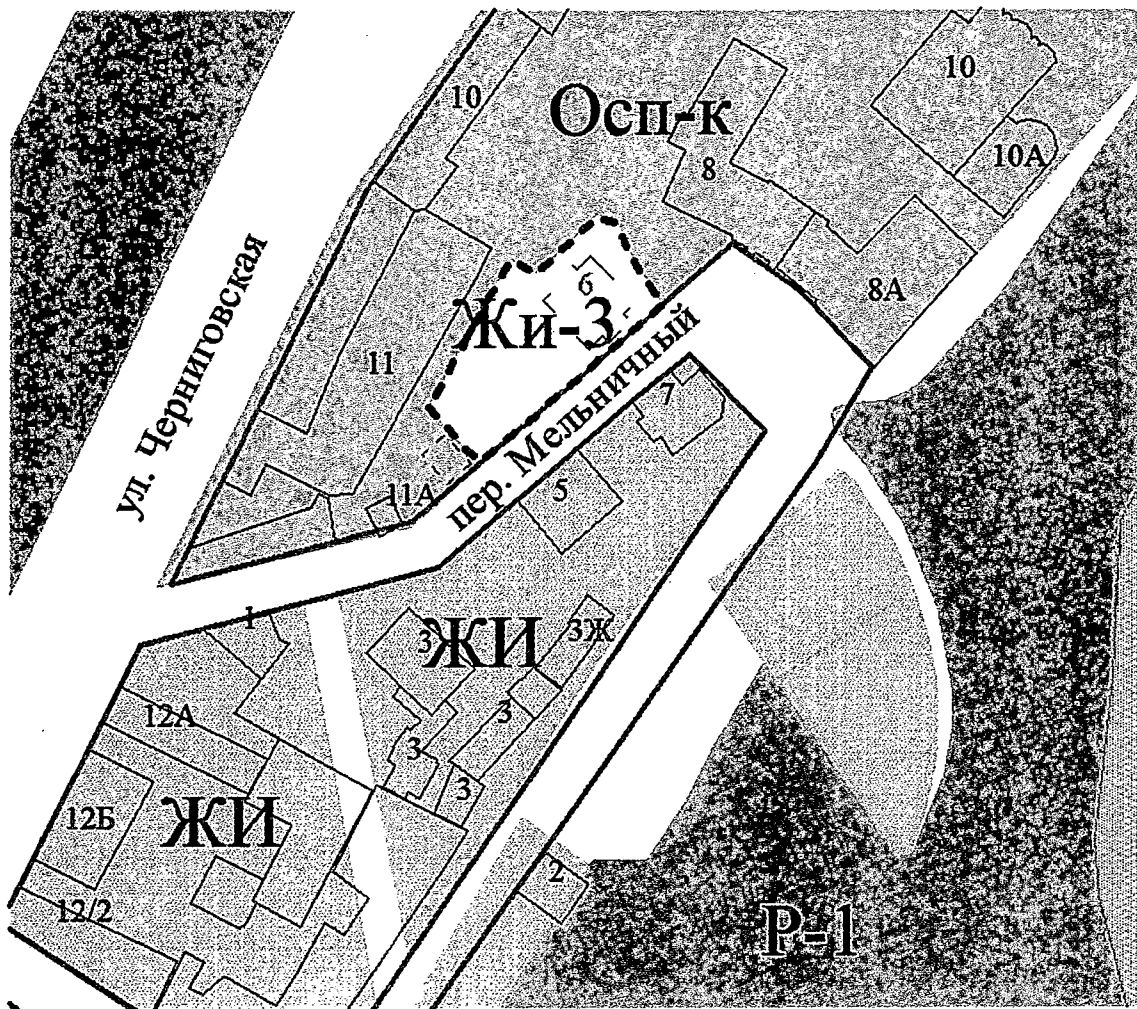
на территории Шуваловской промзоны в Канавинском,
Ленинском и Автозаводском районах



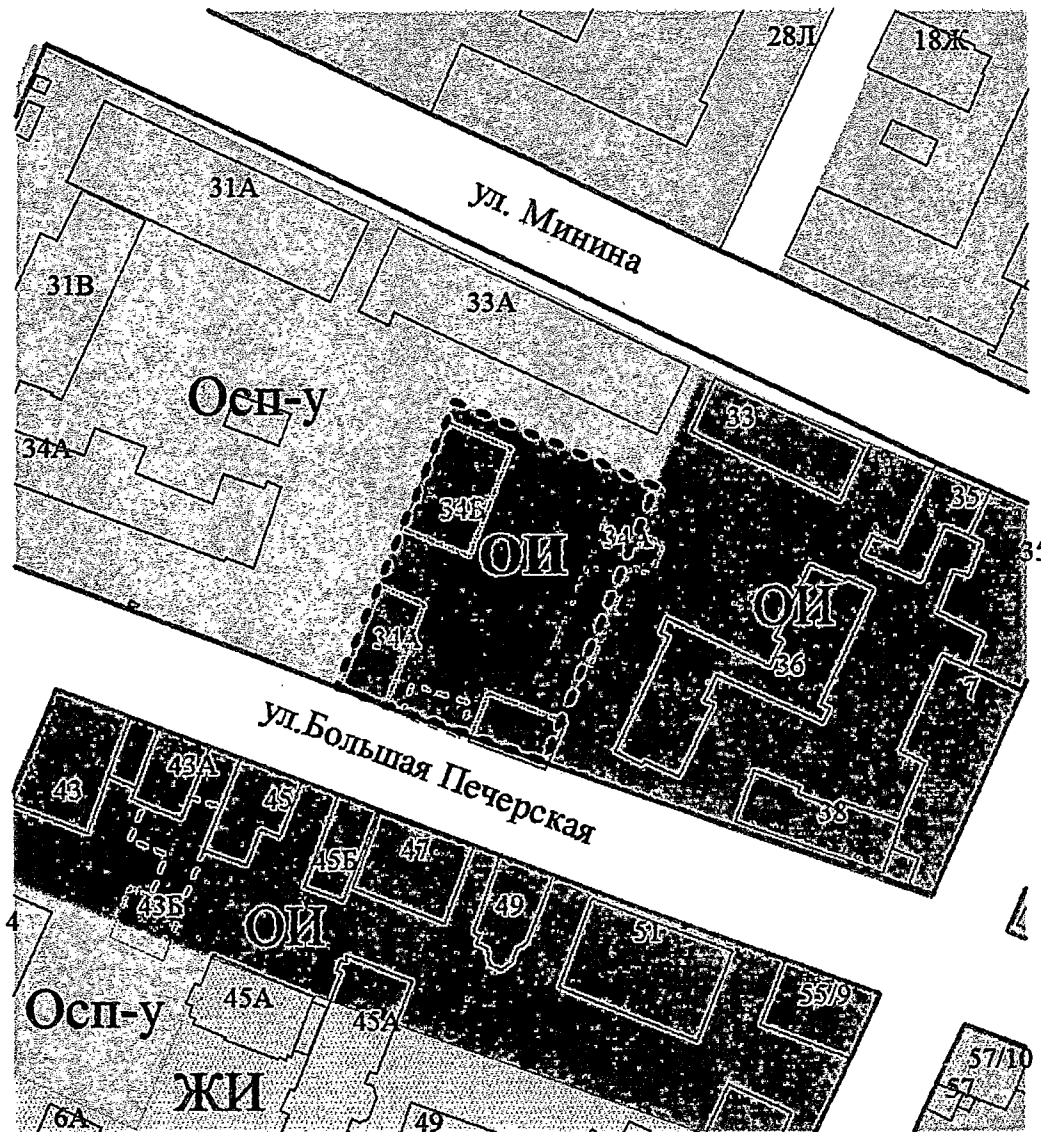
в части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднетажной застройки) по ул. Рижская в Канавинском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки)



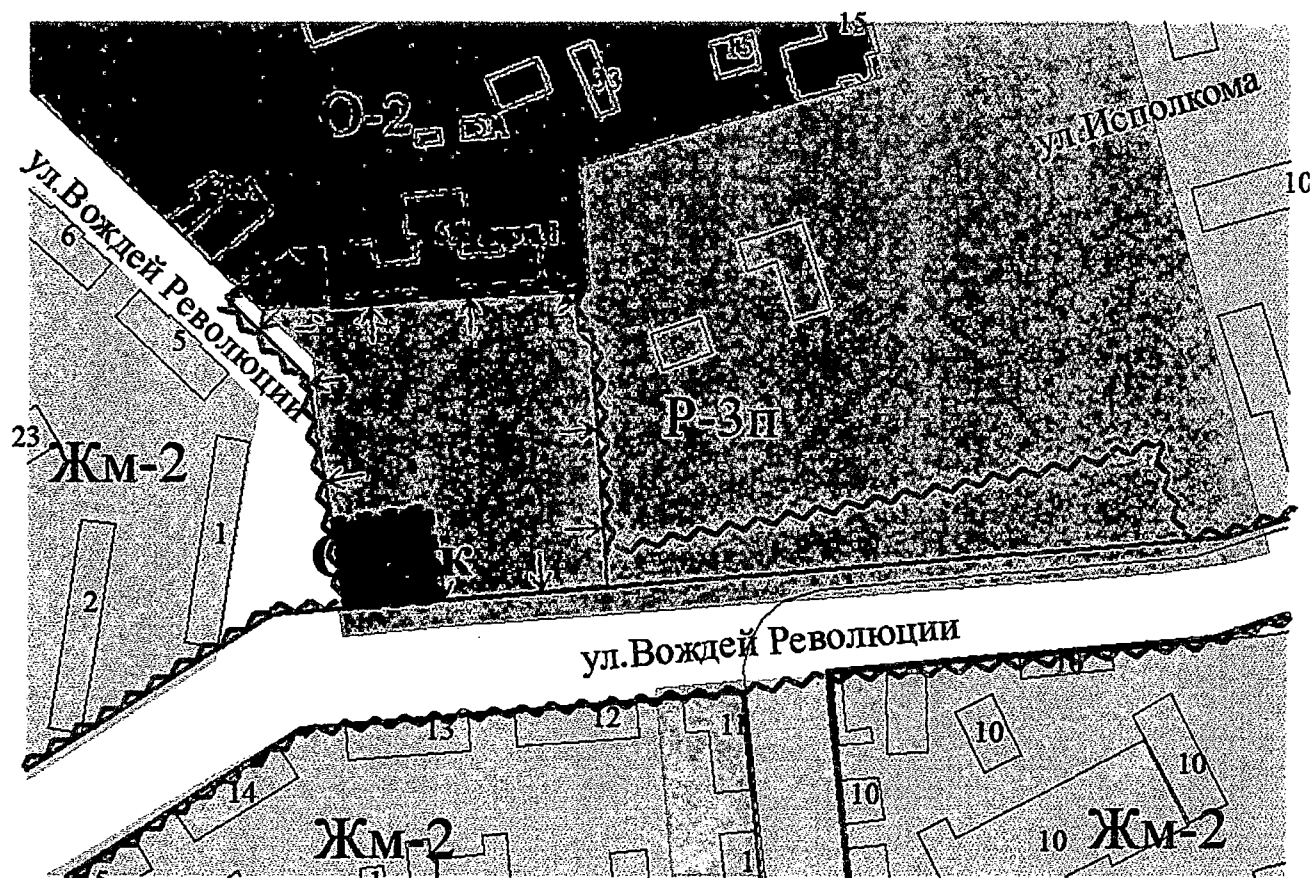
в части изменения (частично) зоны Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) по пер. Мельничный, 2 в Нижегородском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки)



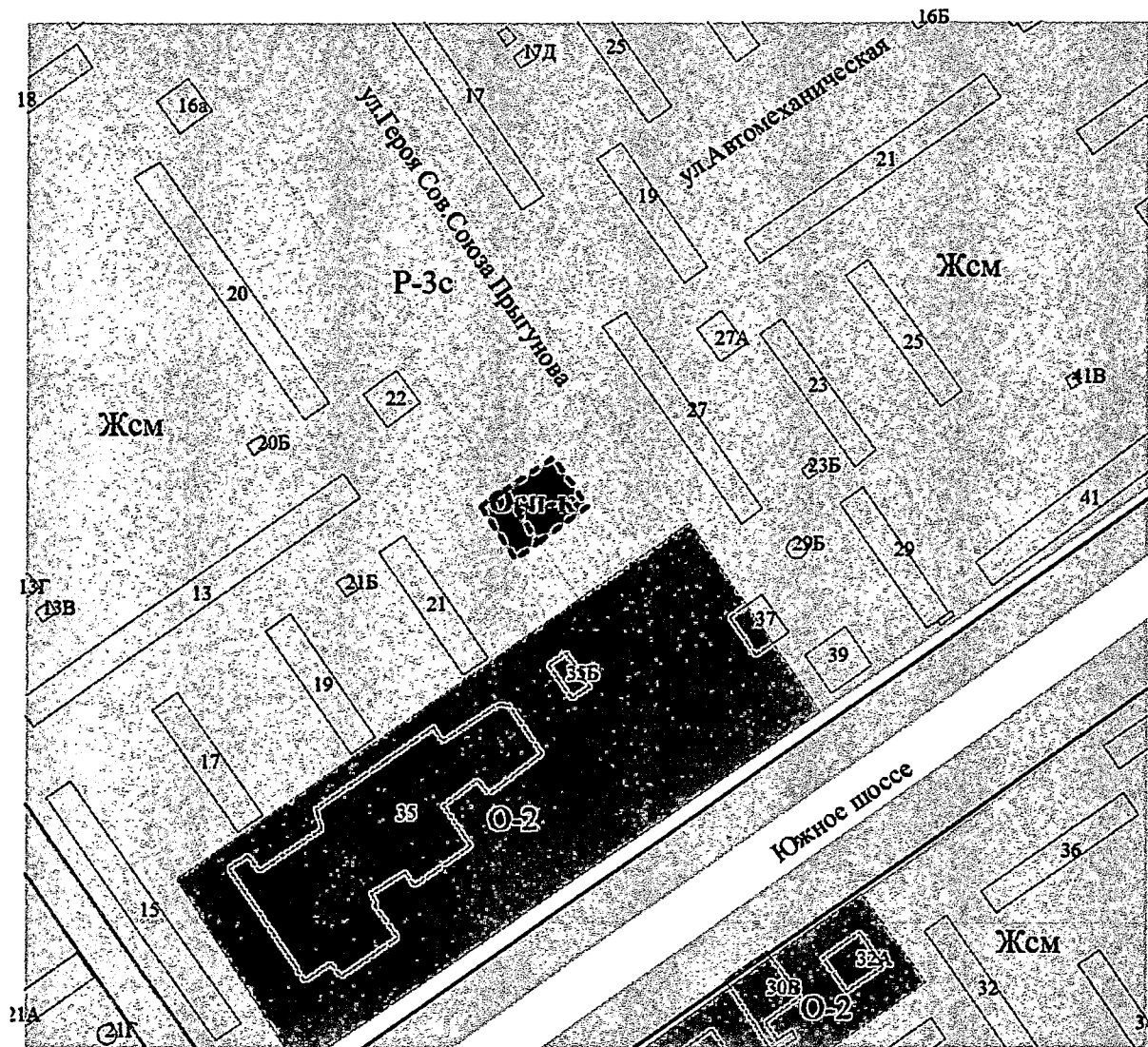
в части изменения (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных (ЦС-2), в т.ч. зоны школ и детских дошкольных учреждений ЦПЗ) по ул. Большая Печерская, 34А в Нижегородском районе на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест)



в части изменения (частично) зоны Р-3п (зона парков) по ул. Вождей
Революции, у дома № 5А корп. 1 в Сормовском районе на зону Осп-
к (зона культурно-просветительного назначения и культовых
объектов)



в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки), (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) по Южному шоссе, у дома № 35Б в Автозаводском районе на зону Оспк (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов)



в части изменения (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) по ул. Ларина, в 75 метрах на запад от дома № 7 в Приокском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов)

