



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 883

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок предоставления меры государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 29 мая 2009 года № 337, изменение, изложив приложение к Порядку в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в Порядок формирования перечня объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 22 августа 2014 года № 569, следующие изменения:

2.1. В пункте 1.2 слова «, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса» исключить.

2.2. Дополнить пунктом 3.5<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.5.<sup>1</sup> Копии договоров (соглашений) о совместной деятельности по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного дома, заключенных между лицами, являющимися участниками долевого строительства одного и того же многоквартирного дома, либо участниками реализации инвестиционного проекта по строительству такого многоквартирного дома и некоммерческой организацией, заверенные руководителем некоммерческой организации.».

3. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 5 сентября 2014 года № 617 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по определению стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и оплате арендных платежей, земельного налога за земельные участки под многоквартирными домами, строящимися с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками» следующие изменения:

3.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:».

3.2. Порядок предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по определению стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и оплате арендных платежей, земельного налога за земельные участки под многоквартирными домами, строящимися с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 23 сентября 2014 года № 647 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиком» следующие изменения:

4.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:».

4.2. Порядок предоставления субсидий на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиком, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Внести в Порядок формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 35, изменения, исключив в пункте 1.4, приложениях 2, 3 к Порядку слова «, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса».

6. Внести в Порядок расчета расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 15 июля 2016 года № 457, следующие изменения:

6.1. Абзац третий пункта 2.1 после слов «на соответствие утвержденным застройщиком» дополнить словами «и проверенным учреждением, подведомственным министерству строительства Нижегородской области».

6.2. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. В случае, если правообладатель объекта долевого строительства, указанный в пункте 3.3 настоящего Порядка, не включен в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, то таким правообладателем осуществляется софинансирование расходов в части, приходящейся на объект долевого строительства (жилое или нежилое помещение в соответствии с пунктом 3.2 или пунктом 3.3 настоящего Порядка).».

6.3. Пункт 3.5 исключить.

7. Действие подпункта 2.2 пункта 2, пунктов 3, 4, 6 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2016 года.

Действие подпункта 2.1 пункта 2, пункта 5 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2016 года.

8. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 22 декабря 2016 года № 883

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Порядку предоставления меры  
государственной поддержки  
гражданам, пострадавшим от действий  
(бездействия) застройщиков,  
привлекающих денежные средства  
граждан для строительства  
многоквартирных домов, на  
территории Нижегородской области

В министерство строительства  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
паспорт \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)  
зарегистрированного по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

**Заявление  
о предоставлении меры государственной поддержки в виде денежной  
компенсации**

В соответствии с ч. 1, п. \_\_\_\_ ч. 3 ст. 4 Закона Нижегородской области от 1 октября 2015 года № 144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» прошу предоставить мне

меру государственной поддержки в виде денежной компенсации в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек),

вложенных по договору \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_,

заключенному с \_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка)

».

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 22 декабря 2016 года № 883

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 5 сентября 2014 года № 617  
(в редакции постановления  
Правительства Нижегородской области  
от 22 декабря 2016 года № 883)

## **П О Р Я Д О К**

**предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по определению стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и оплате арендных платежей, земельного налога за земельные участки под многоквартирными домами, строящимися с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками**  
(далее – Порядок)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления из областного бюджета субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по определению стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и оплате арендных платежей, земельного налога за земельные участки под многоквартирными домами, строящимися с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками (далее – Субсидия).

1.2. Субсидия имеет целевое назначение. Целью предоставления и расходования Субсидии является:

1.2.1. Финансовое обеспечение (возмещение) затрат на проведение мероприятий по определению стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками на территории Нижегородской области (далее – Объекты), которые включают в себя:

- 1) инженерные изыскания для подготовки и (или) корректировки проектной документации на строительство (реконструкцию) Объектов;
- 2) комплексное обследование не завершенных строительством Объектов;
- 3) проектно-сметные работы (услуги), в том числе услуги по согласованию и получению заключений необходимых экспертиз;
- 4) технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 5) иные работы и услуги, необходимые для определения стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объектов, при подтверждении их обоснованности путем представления документов, согласованных с министерством строительства Нижегородской области (далее – Министерство).

1.2.2. Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по оплате арендных платежей, земельного налога за земельные участки под Объектами, предоставленные Получателям для завершения строительства Объектов.

1.3. Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе в пределах средств, предусмотренных на эти цели в законе Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год (финансовый год и плановый период).

1.4. Главным распорядителем средств областного бюджета, направляемых на предоставление Субсидии, является Министерство.

1.5. Размер Субсидии определяется как сумма затрат на проведение мероприятий, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

## 2. Критерии отбора Получателей Субсидии

2.1. Субсидия предоставляется некоммерческой организации (далее – Получатель):

2.1.1. Созданной лицами, являющимися участниками долевого строительства одного и того же многоквартирного дома на территории Нижегородской области либо участниками реализации инвестиционного проекта по строительству такого многоквартирного дома.

2.1.2. Число членов которой составляет не менее 80 процентов от общего числа лиц, указанных в подпункте 2.1.1 настоящего пункта.

2.1.3. Созданной с целью обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

## 3. Условия предоставления Субсидии

Условиями предоставления Субсидии являются:

3.1. Включение не менее 75 процентов от общего числа граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщика, являющихся участниками долевого строительства одного и того же многоквартирного дома либо участниками реализации инвестиционного проекта по строительству такого многоквартирного дома, заключивших договоры (соглашения),



предметом которых являются жилые помещения, в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области (далее – Реестр).

3.2. Принятие общим собранием членов некоммерческой организации, указанной в пункте 2.1 настоящего Порядка, решения о согласии на достройку многоквартирного дома на условиях, установленных Законом Нижегородской области от 1 октября 2015 года № 144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области».

3.3. Оформление Получателем права аренды или собственности на земельный участок под Объектом.

#### 4. Порядок предоставления Субсидии

4.1. Для предоставления Субсидии Получатель направляет в Министерство следующие документы:

- 1) заявку на предоставление Субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;
- 2) нотариально заверенные копии учредительных документов Получателя;
- 3) копию свидетельства о внесении записи об организации в Единый государственный реестр юридических лиц и выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты представления документов;
- 4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 5) реестр участников строительства Объекта, заверенный подписью руководителя и печатью Получателя с указанием информации:
  - о наименовании некоммерческой организации;
  - о строящемся многоквартирном доме (наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешительной документацией, строительный адрес);
  - об участниках строительства многоквартирного дома (фамилия, имя, отчество, место жительства, контактный телефон);
  - о типе и площади помещения;
  - о принятии участников строительства многоквартирного дома в члены некоммерческой организации (дата и номер протокола общего собрания членов некоммерческой организации);
  - о договоре и (или) соглашении, подтверждающем право участника строительства многоквартирного дома на получение помещения в собственность (наименование документа, его номер и дата);

- о размере денежных средств (в рублях) и платежных документах, свидетельствующих о внесении участником строительства многоквартирного дома денежных средств в соответствии с заключенным договором и (или) договором уступки права требования (при его наличии);

- об остатке к выплате участником строительства многоквартирного дома денежных средств в соответствии с договором или договором уступки права требования (при его наличии);

- о документах, подтверждающих право участника строительства многоквартирного дома на получение помещения в многоквартирном доме (решение суда, свидетельство о государственной регистрации права);

- о застройщике (наименование юридического лица);

б) документы, подтверждающие выполнение Получателем условий, предусмотренных разделом 3 настоящего Порядка.

4.2. Документы (их копии или сведения о них), указанные в подпунктах 3, 4 пункта 4.1 настоящего Порядка, запрашиваются должностными лицами Министерства у органов государственной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии, сведения о них) в соответствии с законодательством Российской Федерации, путем межведомственного информационного взаимодействия в случае, если Получатель не представил их самостоятельно. Получатель вправе по своей инициативе представить указанные документы вместе с заявкой.

При направлении последующих заявок в течение календарного года представление Получателем документов, указанных в подпунктах 2 – 6 пункта 4.1 настоящего Порядка, не требуется. В случае внесения изменений и дополнений в указанные документы Получатель самостоятельно направляет в Министерство соответствующие подтверждающие документы.

4.3. Для предоставления Субсидии на цели, указанные в подпункте 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Порядка, Получатель в дополнение к документам, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Порядка, направляет следующие документы:

1) копии договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для определения стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта, в случае возмещения затрат – также копии актов приема-передачи выполненных работ (услуг) и платежных поручений;

2) сметный расчет (расчеты) на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для определения стоимости завершения строительства и ввода Объекта в эксплуатацию, на основании заключенных договоров, который прошел экспертизу в государственном бюджетном учреждении Нижегородской области «Нижегородсмета» путем проверки расчета общего размера затрат и определения их сметной стоимости на соответствие ведомостям объемов работ, утвержденных Получателем и проверенных подведомственным учреждением Министерства, и на соответствие действующей сметно-нормативной базе (сборник ТЕР-2001 с изменениями) правильности применения сметных норм, расценок и начислений в случае если сметный расчет подготовлен на основе такой базы.

4.4. Для предоставления Субсидии на цели, указанные в подпункте 1.2.2 пункта 1.2 настоящего Порядка, Получатель в дополнение к документам, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Порядка, направляет следующие документы:

1) копии платежных поручений на оплату арендных платежей, земельного налога за земельные участки под многоквартирными домами, строящимися с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками с отметкой кредитной организации (в случае возмещения затрат);

2) копию карточки арендатора по договору аренды земельного участка или расчет налога и налоговую декларацию по земельному налогу за отчетный год (при наличии), подтвержденную уполномоченным органом.

В случае, если Получатель самостоятельно не представил документы, предусмотренные настоящим пунктом, указанные документы (их копии или сведения о них) запрашиваются должностными лицами Министерства у органов государственной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии, сведения о них) в соответствии с законодательством Российской Федерации, путем межведомственного информационного взаимодействия.

4.5. Министерство осуществляет регистрацию заявки и документов, указанных в пунктах 4.1, 4.3 – 4.4 настоящего Порядка, в день их поступления.

4.6. Решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в предоставлении Субсидии принимается в течение 7 (семи) рабочих дней со дня регистрации пакета документов, указанных в пунктах 4.1, 4.3 – 4.4 настоящего Порядка, межведомственной рабочей группой, созданной Министерством (далее – рабочая группа).

4.7. Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии являются:

а) представление Получателем неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.1, 4.3 – 4.4 настоящего Порядка;

б) наличие в представленных документах недостоверных и/или заведомо ложных сведений;

в) отсутствие в областном бюджете ассигнований на данные цели;

г) несоответствие Получателя критериям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка.

В случае отказа в предоставлении Субсидии Министерство не позднее 7 (семи) рабочих дней после принятия решения рабочей группой направляет Получателю письменное уведомление об отказе в предоставлении Субсидии с изложением причин отказа.

Отказ в предоставлении Субсидии может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. В случае, если Получатель соответствует условиям и требованиям, установленным настоящим Порядком, и представленные им документы соответствуют требованиям, определенным пунктами 4.1, 4.3 – 4.4 настоящего Порядка, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после принятия рабочей группой решения о предоставлении Субсидии между Министерством и

Получателем заключается соглашение о предоставлении Субсидии (далее – Соглашение).

В Соглашении обязательно предусматриваются в том числе:

- запрет на приобретение Получателем за счет Субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление субсидий;

- запрет на получение Получателем средств из областного бюджета на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, в соответствии с иными нормативными правовыми актами и муниципальными правовыми актами;

- согласие Получателя на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля проверок за соблюдением условий, целей и порядка использования Субсидии и ответственности за их нарушение.

4.9. Перечисление Субсидии осуществляется в сроки, установленные Соглашением, с лицевого счета Министерства в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования на отдельный лицевой счет для учета средств иных юридических лиц, открытый Получателю в министерстве финансов Нижегородской области в соответствии с порядком, установленным министерством финансов Нижегородской области (далее – счет иного юридического лица).

4.10. Перечисление со счета иного юридического лица Получатель осуществляет в пределах средств, отраженных на данном лицевом счете при соблюдении целей, условий и порядка использования указанных средств, и представляет Министерству отчетность об использовании Субсидии по форме и в сроки, установленные пунктом 5.3 настоящего Порядка.

## 5. Контроль за соблюдением условий предоставления Субсидии

5.1. Получатель несет ответственность за нецелевое использование Субсидии или использование с нарушением условий, предусмотренных настоящим Порядком, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Соблюдение условий, целей и порядка предоставления Субсидии подлежит обязательной проверке в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Контроль за соблюдением условий, целей и порядка использования Субсидии Получателями осуществляют Министерство и органы государственного финансового контроля.

5.3. Получатели Субсидии ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в Министерство отчеты об использовании Субсидии по форме согласно приложению 2 к настоящему

Порядку с приложением копий платежных поручений, заверенных министерством финансов Нижегородской области.

5.4. В случае установления фактов нарушения Получателем условий предоставления Субсидии Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней в адрес Получателя направляет заказным письмом с уведомлением требование о необходимости устранения нарушений в 15-дневный срок со дня получения Получателем уведомления.

5.5. В случае, если Получатель в срок, указанный в пункте 5.4 настоящего Порядка, не устранил выявленные нарушения Получателю направляется заказным письмом с уведомлением требование (претензия) о возврате бюджетных средств.

5.6. Субсидия подлежит возврату в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего уведомления от Министерства.

В случае, если Получатель не осуществил возврат денежных средств, указанные средства подлежат взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.7. В случае отсутствия потребности в использовании Субсидии Субсидия подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с Соглашением.

5.8. Остатки Субсидии в случае отсутствия потребности в их использовании подлежат возврату Получателем в областной бюджет.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по определению стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и оплате арендных платежей, земельного налога за земельные участки под многоквартирными домами, строящимися с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками

В министерство строительства  
Нижегородской области

от \_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
\_\_\_\_\_  
(юридический адрес)

**Заявка  
на предоставление субсидии**

Прошу предоставить за счет средств областного бюджета субсидию на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
необходимых для определения стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, строящегося с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ ,  
на выполнение (оказание) \_\_\_\_\_  
(название работы или услуги)

в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек),  
(сумма цифрами и прописью)

оплате арендных платежей (земельного налога) за земельный участок под указанным многоквартирным \_\_\_\_\_ домом \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек)  
(сумма цифрами и прописью)

согласно прилагаемым документам.

Гарантирую целевое использование бюджетных средств.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица  
М.П. (при наличии)

Исполнитель (ФИО, контактный телефон)  
\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по определению стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и оплате арендных платежей, земельного налога за земельные участки под многоквартирными домами, строящимися с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками

Отчет

об использовании субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по определению стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и оплате арендных платежей, земельного налога за земельные участки под многоквартирными домами, строящимися с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками <\*>  
(по состоянию на \_\_\_\_\_ года)

Срок предоставления \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование мероприятия	Поступило средств областного бюджета		Использовано средств областного бюджета		Остаток средств областного бюджета на отчетную дату
		С начала года	За отчетный период	С начала года	За отчетный период	
1	2	3	4	5	6	7

<\*> К отчету прикладывается реестр платежных поручений, заверенный министерством финансов Нижегородской области.

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)  
Ф.И.О. исполнителя, телефон».

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 22 декабря 2016 года № 883

**«УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 23 сентября 2014 года № 647  
(в редакции постановления Правительства  
Нижегородской области  
от 22 декабря 2016 года № 883)

**П О Р Я Д О К**  
**предоставления субсидии на завершение строительства и ввод**  
**в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства,**  
**строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед**  
**которыми не выполняются застройщиками**  
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления из областного бюджета субсидии на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками (далее – Субсидия).

1.2. Субсидия имеет целевое назначение. Целью предоставления и расходования Субсидии является финансовое обеспечение затрат по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками на территории Нижегородской области (далее – Объекты), связанных с:

- выполнением функций технического заказчика в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе функций застройщика, связанных с подготовкой проектной документации и вводом Объекта в эксплуатацию;

- организацией выполнения комплекса строительных работ в соответствии с проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства Объекта, который прошел экспертизу в государственном бюджетном учреждении Нижегородской области



«Нижегородсмета» путем проверки расчета общего размера затрат и определения их сметной стоимости на соответствие ведомостям объемов работ, утвержденных Получателем и проверенных подведомственным учреждением министерства строительства Нижегородской области (далее – Министерство), и на соответствие действующей сметно-нормативной базе (сборник ТЕР-2001 с изменениями) правильности применения сметных норм, расценок и начислений, или с проектной документацией, которая прошла государственную экспертизу в государственном автономном учреждении Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- выполнением общестроительных работ, монтажом внутренних и наружных инженерных сетей, обеспечением подключения сетей инженерно-технического обеспечения, монтажом лифтов и лифтового оборудования, отделкой мест общего пользования, работ по благоустройству;

- оказанием услуг по осуществлению строительного контроля;

- получением справок о выполнении технических условий на подключение Объекта к сетям ресурсоснабжения.

1.3. Субсидия предоставляется однократно на безвозмездной и безвозвратной основе в пределах средств, предусмотренных на эти цели в законе Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год (финансовый год и плановый период).

1.4. Главным распорядителем средств областного бюджета, направляемых на предоставление Субсидии, является Министерство.

1.5. Размер Субсидии определяется в соответствии с Порядком расчета расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, на территории Нижегородской области, утвержденным Правительством Нижегородской области (далее – Порядок расчета расходов).

## 2. Критерии отбора Получателей Субсидии

2.1. Субсидия предоставляется некоммерческой организации (далее – Получатель):

2.1.1. Созданной лицами, являющимися участниками долевого строительства одного и того же многоквартирного дома на территории Нижегородской области либо участниками реализации инвестиционного проекта по строительству такого многоквартирного дома;

2.1.2. Число членов которой составляет не менее 80 процентов от общего числа лиц, указанных в подпункте 2.1.1 настоящего пункта.

2.1.3. Созданной с целью обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

2.2. Субсидия предоставляется на завершение строительства и ввод в эксплуатацию Объекта:

2.2.1. В отношении которого имеется действующее постановление о разрешении завершения строительства объекта (разрешение на строительство), выданное уполномоченным органом.

2.2.2. Который включен в перечень объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, в порядке, утвержденном Правительством Нижегородской области (далее – Перечень).

### 3. Условия предоставления Субсидии

Условиями предоставления Субсидии являются:

3.1. Включение не менее 75 процентов от общего числа граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщика, являющихся участниками долевого строительства одного и того же многоквартирного дома либо участниками реализации инвестиционного проекта по строительству такого многоквартирного дома, заключивших договоры (соглашения), предметом которых являются жилые помещения, в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области (далее – Реестр).

3.2. Принятие общим собранием членов некоммерческой организации, указанной в пункте 2.1 настоящего Порядка, решения о согласии на достройку Объекта на условиях, установленных Законом Нижегородской области от 1 октября 2015 года № 144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области».

3.3. Заключение между лицами, являющимися участниками долевого строительства одного и того же многоквартирного дома либо участниками реализации инвестиционного проекта по строительству такого многоквартирного дома, и Получателем договоров (соглашений) о совместной деятельности по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного дома с учетом следующих требований:

1) софинансирование расходов на достройку и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на нежилые помещения, а также на объекты долевого строительства, правообладателями которых являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляется за счет правообладателей нежилых помещений и указанных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на условиях предварительной оплаты таких расходов;

2) софинансирование расходов на достройку и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на объекты долевого строительства, правообладателем которых является один и тот же гражданин, пострадавший от действий (бездействия) застройщика и включенный в Реестр, осуществляется за счет указанного гражданина, за исключением расходов на один из указанных объектов долевого строительства по выбору его правообладателя, на условиях предварительной оплаты таких расходов;

3) софинансирование расходов на достройку и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома участниками долевого строительства многоквартирного дома либо реализации инвестиционного проекта по строительству многоквартирного дома, оплатившими не в полном объеме стоимость объекта долевого строительства, определенную договором (соглашением) с застройщиком, в размере оставшейся неуплаченной части стоимости объекта долевого строительства, определенной указанным договором (соглашением), на условиях предварительной оплаты таких расходов;

4) софинансирование расходов на достройку и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщика и не включенными в Реестр, на условиях предварительной оплаты таких расходов.

Софинансирование расходов на достройку и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляется в соответствии с условиями софинансирования, установленными Порядком расчета расходов.

В договоре (соглашении) должны содержаться сведения о сроках внесения лицами, указанными в пункте 3.3 настоящего Порядка, денежных средств в целях софинансирования вышеуказанных расходов на отдельный лицевой счет для учета средств иных юридических лиц, открытый Получателю в министерстве финансов Нижегородской области в соответствии с порядком, установленным министерством финансов Нижегородской области (далее – счет иного юридического лица).

3.4. Согласие на передачу в собственность Нижегородской области в рамках договора (соглашения) о предоставлении Субсидии после завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома свободных (невыкупленных) помещений в указанном многоквартирном доме, завершение строительства которых обеспечено за счет средств областного бюджета.

#### 4. Порядок предоставления Субсидии

4.1. Для предоставления Субсидии Получатель направляет в Министерство следующие документы:

- заявку на предоставление Субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;
- документы, подтверждающие выполнение Получателем условий, предусмотренных разделом 3 настоящего Порядка;

- сводный сметный расчет стоимости завершения строительства Объекта;
- заключение экспертизы сметной документации или заключение государственной экспертизы проектной документации;
- договор генерального подряда на достройку Объекта, заключенный между Получателем и юридическим лицом, которое будет осуществлять достройку Объекта.

4.2. Министерство осуществляет регистрацию заявки и документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, в день их поступления.

4.3. Решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в предоставлении Субсидии принимается в течение 7 (семи) рабочих дней со дня регистрации пакета документов, указанного в пункте 4.1 настоящего Порядка, межведомственной рабочей группой, созданной Министерством (далее – рабочая группа).

4.4. Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии являются:

- представление Получателем неполного пакета документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка,
- наличие в представленных документах недостоверных и/или заведомо ложных сведений;
- отсутствие в областном бюджете ассигнований на данные цели;
- несоответствие Получателя критериям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка.

4.5. В случае отказа в предоставлении Субсидии Министерство не позднее 7 (семи) рабочих дней после принятия рабочей группой решения направляет Получателю письменное уведомление об отказе в предоставлении Субсидии с изложением причин отказа.

Отказ в предоставлении Субсидии может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае, если Получатель соответствует условиям и требованиям, установленным настоящим Порядком, и представленные им документы соответствуют требованиям, определенным пунктом 4.1 настоящего Порядка, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после принятия рабочей группой решения о предоставлении Субсидии между Министерством и Получателем заключается соглашение о предоставлении Субсидии (далее – Соглашение).

В Соглашении обязательно предусматриваются, в том числе:

- запрет на приобретение Получателем за счет Субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление субсидий;

- запрет на получение Получателем средств из областного бюджета на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, в соответствии с иными нормативными правовыми актами и муниципальными правовыми актами;

- согласие Получателя на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля проверок за соблюдением условий, целей и порядка использования субсидий и ответственности за их нарушение;

- обязательство Получателя о заключении договора на осуществление строительного контроля с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим допуск саморегулируемой организации на выполнение работ по осуществлению строительного контроля (далее – организация, имеющая допуск СРО).

4.7. Для перечисления Субсидии Получатель представляет в Министерство:

- письмо о перечислении Субсидии с реквизитами Получателя и данными о счете иного юридического лица;

- действующий договор генерального подряда на достройку Объекта между Получателем и юридическим лицом, которое будет осуществлять достройку Объекта;

- действующий договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля между Получателем и организацией, имеющей допуск СРО.

4.8. Перечисление Субсидии осуществляется в сроки, установленные Соглашением, с лицевого счета Министерства в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования на счет иного юридического лица.

4.9. Расходование денежных средств на завершение строительства и ввод в эксплуатацию Объекта Получатель осуществляет на основании письменного согласия Министерства со счета иного юридического лица в пределах средств, отраженных на данном лицевом счете, при соблюдении целей, условий и порядка использования указанных средств, и представляет Министерству отчетность об использовании Субсидии по форме и в сроки, установленные пунктом 5.3 настоящего Порядка.

## 5. Контроль за соблюдением условий предоставления Субсидии

5.1. Получатель несет ответственность за нецелевое использование Субсидии или использование с нарушением условий, предусмотренных настоящим Порядком, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Соблюдение условий, целей и порядка предоставления Субсидии, подлежит обязательной проверке в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии их Получателями осуществляют Министерство и органы государственного финансового контроля.

5.3. Получатели Субсидии ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в Министерство отчеты об использовании Субсидии по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с приложением копий платежных поручений.

5.4. В случае установления фактов нарушения Получателем условий предоставления Субсидии Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней в адрес Получателя направляет заказным письмом с уведомлением требования о необходимости устранения нарушений в 15-дневный срок со дня получения Получателем уведомления.

5.5. В случае, если Получатель в срок, указанный в пункте 5.4 настоящего Порядка, не устранил выявленные нарушения, Получателю направляется заказным письмом с уведомлением требование (претензия) о возврате бюджетных средств.

5.6. Субсидия подлежит возврату в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего уведомления от Министерства.

В случае, если Получатель не осуществил возврат денежных средств, указанные средства подлежат взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.7. В случае отсутствия потребности в использовании Субсидии Субсидия подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с соглашением о предоставлении Субсидии.

5.8. Остатки Субсидии в случае отсутствия потребности в их использовании подлежат возврату Получателем в областной бюджет.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку предоставления субсидии  
на завершение строительства и ввод в  
эксплуатацию объектов  
незавершенного жилищного  
строительства, строящихся с  
привлечением средств граждан,  
обязательства перед которыми не  
выполняются застройщиками

В министерство строительства  
Нижегородской области

от \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес)

**Заявка  
на предоставление субсидии**

Прошу предоставить за счет средств областного бюджета субсидию на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта незавершенного жилищного строительства, строящегося с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек)  
(сумма цифрами и прописью)

согласно прилагаемым документам.

Гарантирую целевое использование бюджетных средств.

Подпись уполномоченного лица  
М.П. (при наличии)

Исполнитель (ФИО, контактный телефон)

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку предоставления субсидии на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками

Отчет

об использовании субсидии на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками <\*>

(по состоянию на \_\_\_\_\_ года)

Срок предоставления \_\_\_\_\_

N п/п	Наименование мероприятия	Поступило средств областного бюджета		Использовано средств областного бюджета		Остаток средств областного бюджета на отчетную дату
		С начала года	За отчетный период	С начала года	За отчетный период	
1	2	3	4	5	6	7

<\*> К отчету прикладывается реестр платежных поручений, заверенный министерством финансов Нижегородской области.

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)  
 Ф.И.О. исполнителя, телефон».

\_\_\_\_\_