



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2016 года

№ 904

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 года № 213

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 года № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1) пункт 3¹ изложить в следующей редакции:

«3¹. В 2017 году расчет платы за размещение объекта осуществлять с применением коэффициента индексации – 1,13.»;

2) в Положении о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

подпункт «в» пункта 5 после слов «на основе топографической съемки территории в масштабе 1:500» дополнить словами «либо 1:2000»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Размещение объекта осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных пунктом 18 настоящего Положения. Годовой размер платы определяется как 2 процента кадастровой стоимости

земельного участка и рассчитывается уполномоченным органом по формуле:

$$A = \text{КСЗ} \times 2\% \times \text{Ки},$$

где:

A – годовой размер платы, руб.;

КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

2% – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

Ки – коэффициент индексации.

В случае, если кадастровая стоимость земли не определена, для расчета платы используется утвержденный Правительством Нижегородской области средний уровень кадастровой стоимости по соответствующему муниципальному району (городскому округу) Нижегородской области.

В случае размещения объекта на земельных участках улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельных участках земель резерва; земельных участках, занятых водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельных участках под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных кадастровая стоимость рассчитывается от среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков для кадастрового квартала.

Размер платы подлежит ежегодной индексации. Значение коэффициента индексации ежегодно устанавливается Правительством Нижегородской области в размере не менее индекса потребительских цен в сфере торговли и услуг населению в Нижегородской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области, одобренным Правительством Нижегородской области.

В случае, если объект размещается на нескольких земельных участках,

размер платы рассчитывается в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, пропорционально площади используемых земельных участков.

Плата за размещение объекта вносится ежемесячно равными долями не позднее 20 числа текущего месяца и зачисляется в соответствующий бюджет, за счет которого содержится уполномоченный орган.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин