



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 января 2017 года

№ 3

Об утверждении генерального плана сельского поселения Грудцинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Грудцинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения Грудцинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Грудцинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения. Карта планируемого размещения объектов

транспортной инфраструктуры местного значения. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения. Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения» согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Грудцинского сельсовета Павловского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Грудцинского сельсовета Павловского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Грудцинский сельсовет Павловского муниципального района

Нижегородской области на официальном сайте администрации Павловского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Грудцинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Грудцинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в

соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 11 января 2017 года № 3

П О Л О Ж Е Н И Е
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГРУДЦИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Общие сведения

1. Генеральный план сельского поселения Грудцинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) — подготовлен на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:

- положения о территориальном планировании;
- карты территориального планирования.

3. В положениях о территориальном планировании утверждены:

– сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

– параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

4. В картах территориального планирования утверждены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

5. Этапы реализации Генерального плана:

– Первая очередь реализации – до конца 2025 года;

– Расчетный срок реализации – с 2026 до конца 2036 года.

6. Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и размещения планируемых объектов капитального строительства поселкового значения.

**РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В
СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

**ГЛАВА 1. ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ
СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения указаны в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Планируемые для размещения объекты местного значения

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/мощность/площадь/длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительно границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4	5
1.1	Учреждения культуры, искусства и спорта			
1.1.1	Капитальный ремонт здания клуба	Без изменения вместимости	с. Фроловское ул. Клубная, 19	Жилая зона
1.1.2	Реконструкция здания клуба	Увеличение вместимости на 70 мест	с. Грудцино ул. Школьная д.18	Общественно-деловая зона
1.1.3	Строительство клуба	320 мест	д. Дуброво	Общественно-деловая зона
1.1.4	Строительство ФОК	-	д. Дуброво	Общественно-деловая зона
1.1.5	Строительство хоккейной площадки	-	с. Грудцино	Жилая зона
1.2	Учреждения образования			
1.2.1	Строительство детского сада	80	с. Грудцино	Жилая зона
1.2.2	Строительство детского сада	130	д. Дуброво	Общественно-деловая зона
1.2.3	Строительство детского сада	80	д. Чудиново	Жилая зона
1.2.4	Строительство школы	300	д. Дуброво	Общественно-деловая зона
1.3	Учреждения бытового и социального обслуживания			

1.3.1	Пожарное депо		д. Дуброво	Зона специального назначения
1.4	Учреждения здравоохранения			
1.4.1	Капитальный ремонт ФАП	-	с. Фроловское	Жилая зона
2	Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Строительство подъездной автомобильной дороги	2,0 км	Подъезд к планируемым инженерным сооружениям	
3	Объекты инженерной инфраструктуры			
3.1	Водоснабжение (в т.ч. противопожарное водоснабжение) и водоотведение			
3.1.1	Строительство водопроводных сетей	1,47 км	с. Грудцино	*
3.1.2	Строительство водопроводных сетей	2,41 км	д. Кишкино	*
3.1.3	Строительство водозабора	50 куб.м/сут.	д. Кишкино	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
3.1.4	Строительство водопроводных сетей	2,8 км	с. Фроловское	*
3.1.5	Строительство водозабора	70 куб.м/сут.	с. Фроловское	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
3.1.6	Строительство водопроводных сетей	7,17 км	д. Дуброво	*
3.1.7	Строительство водозабора	150 куб.м/сут.	д. Дуброво	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
3.1.8	Строительство водопроводных сетей	1,83 км	д. Чудиново	*
3.1.9	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	20 ед.	с. Грудцино	*
3.1.10	Строительство противопожарного резервуара	1 × 35 м ³	с. Грудцино	*
3.1.11	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	10 ед.	д. Долотково	*
3.1.12	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	12 ед.	д. Чудиново	*
3.1.13	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	14 ед.	с. Фроловское	*
3.1.14	Строительство противопожарного резервуара	2 × 35 м ³	с. Фроловское	*
3.1.15	Строительство противопожарного резервуара	5 × 35 м ³	д. Дуброво	*
3.1.16	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	20 ед.	д. Дуброво	*

3.1.17	Строительство канализационного коллектора	7,6 км	с. Грудцино	*
3.1.18	Строительство очистных сооружений полной биологической очистки	400 куб.м/сут.	с. Грудцино	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
3.1.19	Строительство канализационного коллектора	1,23 км	д. Долотково	*
3.1.20	Строительство очистных сооружений полной биологической очистки	35 куб.м/сут.	д. Долотково	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
3.1.21	Строительство канализационного коллектора	1,8 км	д. Кишкино	*
3.1.22	Строительство очистных сооружений полной биологической очистки	45 куб.м/сут.	д. Кишкино	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
3.1.23	Строительство очистных сооружений полной биологической очистки	55 куб.м/сут.	с. Фроловское	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
3.1.24	Строительство канализационного коллектора	2,67 км	с. Фроловское	*
3.1.25	Строительство канализационной насосной станции	55 куб.м/сут.	д. Чудиново	*
3.1.26	Строительство очистных сооружений полной биологической очистки	125 куб.м/сут.	д. Дуброво	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
3.1.26	Строительство канализационной насосной станции	140 куб.м/сут.	д. Дуброво	*
3.1.27	Строительство канализационного коллектора	8,26 км	д. Дуброво	*
3.1.28	Строительство очистных сооружений полной биологической очистки	130 куб.м/сут.	д. Чудиново	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
3.1.29	Строительство канализационной насосной станции	150 куб.м/сут.	д. Чудиново	*
3.1.30	Строительство канализационного коллектора	2,04 км	д. Чудиново	*
3.1.31	Строительство канализационного коллектора	2,4	Сельское поселение	*
3.2	Электрообеспечение			
3.2.1	Строительство ТП 6/0,4кВ	1×250 кВА	Проектируемая застройка в с. Грудцино	Жилая зона
3.2.2	Строительство ВЛ 6 кВ	0,35 км	с. Грудцино	*
3.2.3	Строительство ТП 6/0,4кВ	1×250 кВА	д. Чудиново	Жилая зона
3.2.4	Строительство ВЛ 6 кВ	0,12 км	д. Чудиново	*
3.2.5	Строительство ТП 6/0,4кВ	3×250 кВА	д. Дуброво	Жилая зона
3.2.6	Строительство ВЛ 6 кВ	5,66 км	д. Дуброво	*
3.2.7	Строительство ТП 6/0,4кВ	1×250 кВА	с. Фроловское	Жилая зона
3.2.8	Строительство ВЛ 6 кВ	0,34 км	с. Фроловское	*

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ В НИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана сельского поселения Грудцинский сельсовет в виде описания назначения функциональных зон определены в таблице 1.2.

Описание назначения функциональных зон, приведенное в таблице 1.2, подлежит учету при подготовке правил землепользования и застройки Грудцинского сельсовета в части градостроительных регламентов.

Границы функциональных зон отображены на Карте 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана.

Таблица 1.2 – Описание назначения основных видов функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га					
			с. Грудцино	д. Долотково	д. Дуброво	д. Кишкино	с. Фроловское	д. Чудиново
ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ								
1	Жилая зона (индивидуальные жилые дома)	Формирование и развитие зоны и малоэтажной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественно жилого использования территорий. 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей. 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка. 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-	196,6	23,5	298,0	43,8	35,1	62,8

№ п/п	Наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га					
			с. Грудино	д. Долотково	д. Дуброво	д. Кишино	с. Фроловское	д. Чудиново
		<p>делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения.</p> <p>5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. Наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения.</p> <p>1.2. Недостаток территорий общего пользования.</p> <p>1.3. Наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа.</p> <p>1.4. Наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания.</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1500 кв. м/га.</p> <p>2.2. Максимальная доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%.</p> <p>2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу.</p>						
2	Общественно-	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми	5,8	-	11,8	-	-	-

№ п/п	Наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га					
			с. Грудино	д. Долотково	д. Дуброво	д. Кишино	с. Фроловское	д. Чудиново
	деловая зона	<p>установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше трех. 2. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения. 3. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности. 4. Использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль главных улиц под объекты общественного назначения. 5. Возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил. 6. Возможности размещения водоочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил. 7. Размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. 8. Размещение объектов здравоохранения при соблюдении требований санитарных норм и правил. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на специ- 						

№ п/п	Наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га					
			с. Грудцино	д. Долотково	д. Дуброво	д. Кишино	с. Фроловское	д. Чудиново
		<p>ально выделенные площадки в границах данной.</p> <p>1.2. Создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения.</p> <p>1.3. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования.</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га.</p> <p>2.2. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %.</p> <p>2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу.</p>						
3	Зона рекреационного назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением.</p> <p>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории.</p> <p>3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов.</p> <p>4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</p> <p>5. Обеспечения возможности размещения от-</p>	5,1	1,8	74,5	2,0	2,0	-

№ п/п	Наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га					
			с. Грудино	д. Долотково	д. Дуброво	д. Кишино	с. Фроловское	д. Чудиново
		<p>крытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.</p> <p>6. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа.</p> <p>7. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>						
4	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения. 2. Размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). 3. Возможности размещения инженерных объектов. 4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности. 5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость интеграции производ- 	0,8	0,8	2,7	-	-	-

№ п/п	Наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га					
			с. Грудино	д. Долотково	д. Дуброво	д. Кишкино	с. Фроловское	д. Чудиново
		венных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей. 2. Требования к планировке кварталов сельской местности.						
5	Зона производственного использования (V класс вредности)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения объектов V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</p> <p>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</p> <p>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</p> <p>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.</p>	0,5	-	21,5	-	-	-
6	Зона специального	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, админи-	-	-	0,5	-	-	-

№ п/п	Наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га					
			с. Грудино	д. Долотково	д. Дуброво	д. Кишино	с. Фроловское	д. Чудиново
	назначения (пожарное депо)	<p>стративных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения пожарного депо. 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). 3. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц. 2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети. 						
ТОЛЬКО ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ								

№ п/п	Наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га					
			с. Грудино	д. Долотково	д. Дуброво	д. Кишино	с. Фроловское	д. Чудиново
7	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения. 2. Размещение инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, иные сооружения). 3. Возможности размещения инженерных объектов. 4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности. 5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей. 2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети. 	7,2					
8	Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч. садоводческие товарищества	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом, а также организация ферм с санитарно-защитной зоной до 300 м. 2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности. 	7349,9					
9	Зона рекреацион-	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми	2 110,7					

№ п/п	Наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га						
			с. Грудино	д. Долотково	д. Дуброво	д. Кишино	с. Фроловское	д. Чудиново	
	ного назначения	<p>установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования за границами населенных пунктов в целях проведения досуга населением. 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории. 3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны. 4. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения. 5. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа. 6. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. 							
10	Зона специального назначения	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники). 2. Сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с 				8,5			

№ п/п	Наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га					
			с. Грудцино	д. Долотково	д. Дуброво	д. Кишино	с. Фроловское	д. Чудиново
		<p>расчетными показателями.</p> <p>3. Обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>						

ГЛАВА 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 1.3 – Техничко-экономические показатели Генерального плана сельского поселения Грудцинский сельсовет

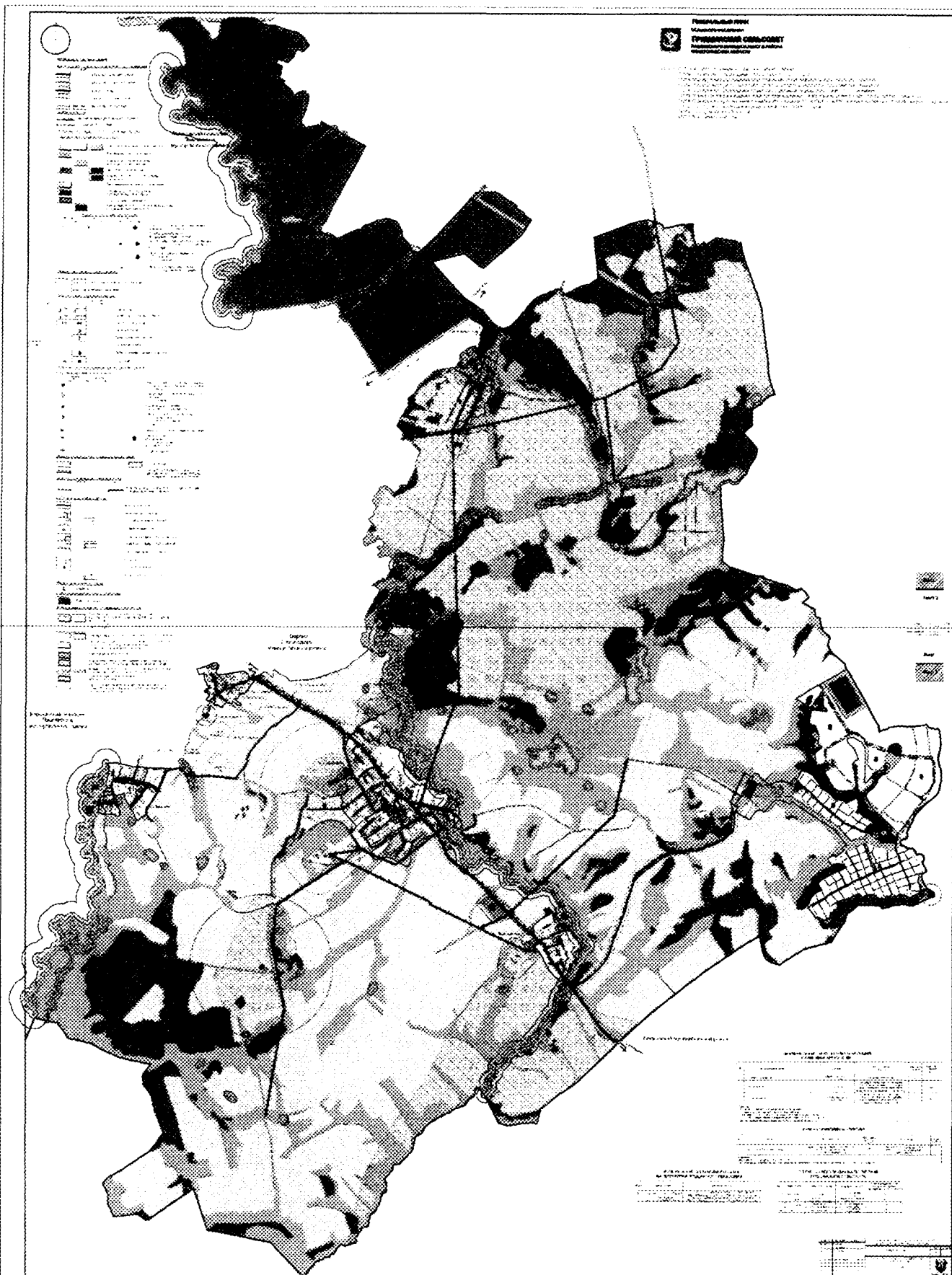
№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2015 г.	На период до 2025 г.	На период до 2036 г.
1	Территория сельского поселения Грудцинский сельсовет		10 259	10 259	10 259
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	10 259	10 259	10 259
		%	100	100	100
	в том числе				
	сельхозназначения, в том числе	га	7 429,8	7 427,7	7349,9
		%	72,6	72,6	71,9
	садоводческие товарищества	га	139,6	139,6	139,6
	населенных пунктов	га	716,9	716,9	789,6
		%	6,7	6,7	7,6
	промышленности, энергетики, транспорта, связи	га	19,1	21,2	26,3
		%	0,5	0,5	0,3
	лесного фонда	га	2 051	2 051	2 051
		%	19,8	19,8	19,8
	водного фонда	га	31,2	31,2	31,2
		%	0,3	0,3	0,3
	земли ООПТ	га	11	11	11
		%	0,1	0,1	0,1
1.2	<u>жилые зоны</u>	га	379,5	399,5	677,65
		% от общей	3,5	3,7	6,3

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2015 г.	На период до 2025 г.	На период до 2036 г.
		площади земель в установленных границах НП (...)			
1.3	<u>общественно-деловые зоны</u>	га	5,8	5,8	17,6
		%	0,05	0,05	0,2
1.4	<u>зоны промышленности и инженерной инфраструктуры</u>	га	0	2,0	26,3
		%	0	0	0,3
1.5	<u>зоны рекреационного использования</u>	га	250,0	230,0	85,4
		%	2,3	2,1	0,8
1.6	<u>зоны специального назначения</u>	га	1,6	1,6	8,5
		%	0	0	0
2	НАСЕЛЕНИЕ (на 2015 г.)				
		чел.	1 603	2 334	4 608
2.1	Общая численность постоянного населения	% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	100	146	169
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м. общей площади	45 149	78 749	294 336
		количество домов	798	998	2 598
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м./чел.	28,2	35,0	35,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТУРЫ				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
4.1.1	Общеобразовательная школа	объект	1	1	2
4.1.2	Детский сад	объект	1	2	4
4.1.3	Школа-детский сад	объект	-	-	-
4.2	Объекты здравоохранения				
4.2.1	ФАП	Объект (посещ./смену)	3(15)	3(15)	3(15)
4.3	Объекты культурно-досугового назначения				
4.3.1	Общественный центр (клуб)	объект (мест)	2(200)	2(270)	3(590)

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2015 г.	На период до 2025 г.	На период до 2036 г.
4.3.2	Общественный центр (библиотека)	объект	1	1	1
4.4	Объекты административно-делового назначения				
4.4.1	Администрация	объект	1	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность основных улиц и дорог - всего в том числе:	км	14,0	14,0	17,0
	- главных улиц	км	5,3	5,3	5,3
	- внутриквартальные проезды	км	8,7	8,7	10,7
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	куб. м./в сутки	660,3	548,0	913,7
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	257,0	373,4	629,4
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	31,9	39,3	56,0
	- на поливочные нужды	куб. м./в сутки	136,9	116,7	196,7
	- неучтенные расходы	куб. м./в сутки	12,8	18,7	26,5
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	-	600	1020
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	-	600	1020
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	273	235	232
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	160	160	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	9,55	10,51	25,24
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего в том числе:	куб. м./в сутки		431,4	707,0
	- хозяйственно-бытовые	куб. м./в сутки		373,4	629,4

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2015 г.	На период до 2025 г.	На период до 2036 г.
	- производственные	куб. м./в сутки		39,3	56,0
	- неучтенные расходы	куб. м./в сутки		18,7	26,5
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки		390	790
6.2.3	Протяженность сетей	км		7,58	8,09
6.2.4	Протяженность коллектора	км		1,6	2,4
6.3	Электроснабжение				
	Электропотребление	кВт*ч/год		4976501,6	5478304,33
	в том числе:				
	на производственные нужды	кВт		17859,60	17859,60
	на коммунально-бытовые нужды	кВт		1921,45	3296,25
6.3.1	Протяженность сетей всего	км	26,3	26,3	32,4
6.3.2	Количество ПС на территории поселения	единиц	-	-	-
	Количество ТП на территории поселения	единиц	4	10	10
6.4	Газоснабжение				
6.4.1	Протяженность сетей	единиц	5,1	5,1	10,2
6.4.2	Количество ГРС на территории района	км	-	-	-
6.4.3	Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории района	км	3	3	4
6.3.4	Газопотребление	м ³ /год		612680	1032680

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению Правительства Нижегородской области от 11 января 2017 года № 3



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 11 января 2017 года № 3



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 11 января 2017 года № 3

