



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 января 2017 года

№ 4

### Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Большая Покровская и ул. Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Большая Покровская и ул. Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

- "Здание женского епархиального училища, где работала с 1866 по 1873 гг. путешественница – исследователь Азии Потанина (Лаврская) Александра Викторовна" (ул. Большая Покровская, 30);

- "Здание Владимирского реального училища, построенного в 1885 году. Здесь учились революционер Ванеев Анатолий Александрович, геолог Урванцев Николай Николаевич, писатель Рукавишников Иван

Сергеевич. С 1918 г. в здании размещаются факультеты университета, в котором преподавали историк Архангельский Сергей Иванович, геохимик Белов Николай Васильевич, биолог Четвериков Сергей Сергеевич и др." (ул. Большая Покровская, 37);

- "Здание, где располагалось Нижегородское общественное собрание, связанное с именами многих деятелей музыкальной культуры. Здесь 2(15) ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Нижегородской губернии" (ул. Большая Покровская, 39 (литер А);

- "Торговый флигель О.Н. Каменевой" (ул. Большая Покровская, 40 (литер А);

- "Дом декабристов Белавиных" (ул. Большая Покровская, 40 (литер Б);

- "Доходный дом М.Д.Лизякиной – Н.П.Краснощекова" (ул. Большая Покровская, 49 (литеры А, А1, А2);

- "Дом причта лютеранской церкви" (ул. Большая Покровская, 51 (литеры А, А1);

- "Дом Д.Н.Колчина" (ул. Большая Покровская, 57 (литер А);

- "Дом, в котором в 1853-1858 гг. жил музыкальный критик Улыбышев Александр Дмитриевич" (на пересечении ул. Большой Покровской, ул. Малой Покровской, 59/2 (литеры А, А1);

- "Административное здание" (ул. Малая Покровская, 1 (литера А);

- "Дом В.С.Смирнова (левое крыло)" (ул. Малая Покровская, 4 (литер А);

- "Дом Ф.К.Добровольского (правое крыло)" (ул. Малая Покровская, 4 (литер А1)

в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1

настоящего постановления, согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В.Сватковского.

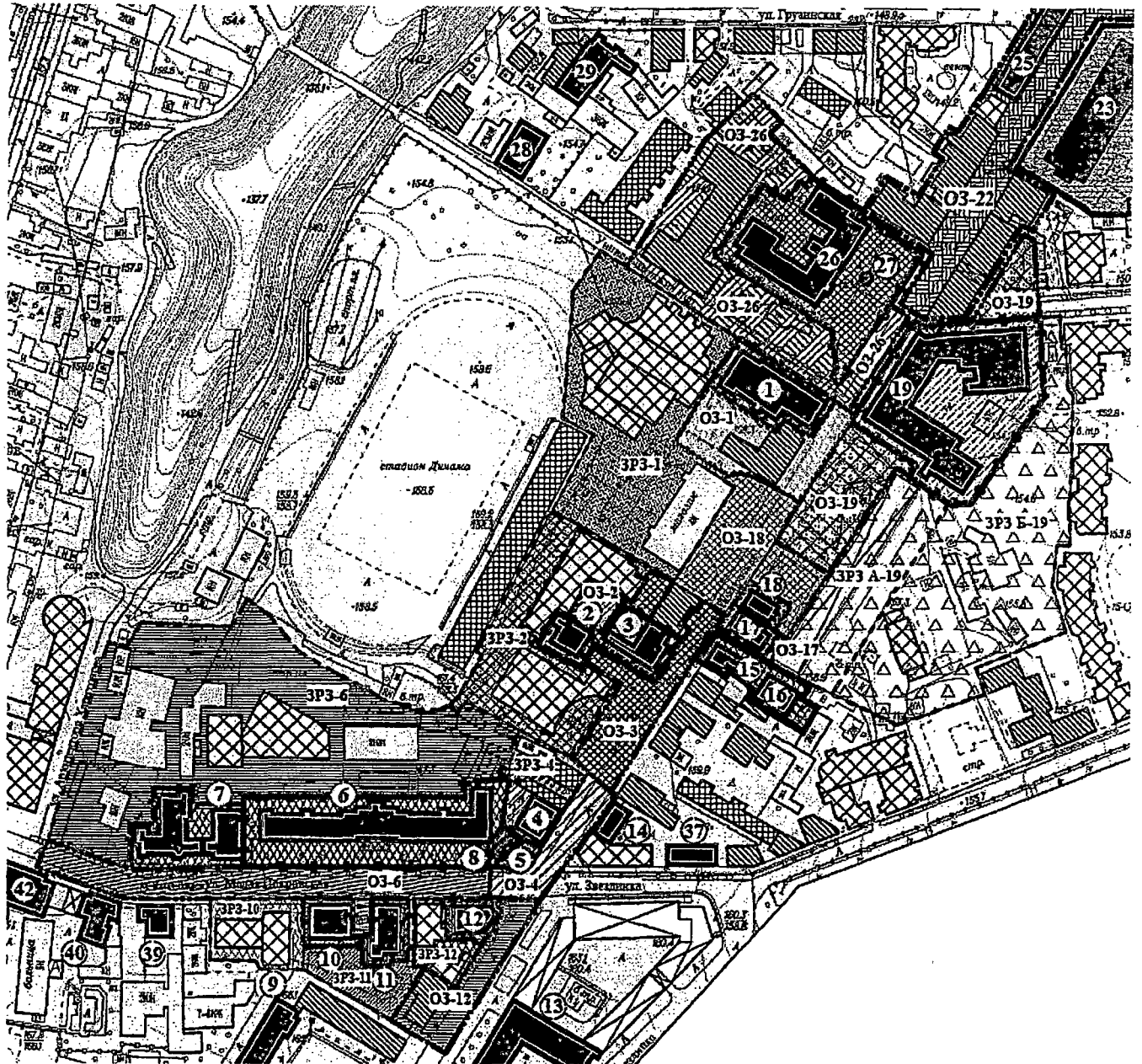
Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 13 января 2017 года № 4

Границы зон охраны  
объектов культурного наследия регионального значения,  
расположенных на ул. Большой Покровской и ул. Малой Покровской  
в г. Нижнем Новгороде



Условные обозначения

- объект культурного наследия федерального значения:  
23. "Здание государственного банка с живописью, 1913 г., арх. В.А.Покровский, худ. И.Я.Билибин" (ул. Большая Покровская, 26);
- объекты культурного наследия регионального значения:  
1. "Здание, где располагалось Нижегородское общественное собрание, связанное с именами многих деятелей музыкальной культуры. Здесь 2(15) ноября 1917 г. была

провозглашена Советская власть в Нижегородской губернии" (ул. Большая Покровская, 39 (литер А).

2. "Дом причта лютеранской церкви" (ул. Большая Покровская, 51 (литеры А, А1).

3. "Доходный дом М.Д.Лизякиной – Н.П.Краснощекова" (ул. Большая Покровская, 49 (литеры А, А1, А2).

4. "Дом Д.Н.Колчина" (ул. Большая Покровская, 57 (литер А).

5. "Место, где находилась гостиница Никанорова, в которой в 1893 г. состоялась первая встреча Владимира Ильича Ленина с нижегородскими марксистами. На этом месте установлена стела с бронзовым горельефом" (на пересечении ул. Большой Покровской, ул. Малой Покровской).

6. "Административное здание" (ул. Малая Покровская, 1 (литера А).

7. "Здание, где в 1918 -1922 гг. размещалась Нижегородская губернская Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем" (ул. Малая Покровская, 3).

8. "Горельеф "Ленин и нижегородские марксисты" (угол улиц Свердлова и Воробьева; по уточненным сведениям: на пересечении ул. Большой Покровской, ул. Малой Покровской).

9. "Жилой дом" (пл. Горького, 2 (литер А).

10. "Дом Ф.К.Добровольского (правое крыло)" (ул. Малая Покровская, 4 (литер А1).

11. "Дом В.С.Смирнова (левое крыло)" (ул. Малая Покровская, 4 (литер А).

12. "Дом, в котором в 1853-1858 гг. жил музыкальный критик Улыбышев Александр Дмитриевич" (на пересечении ул. Большой Покровской, ул. Малой Покровской, 59/2 (литеры А, А1).

13. "Дом связи" (ул. Большая Покровская, 56 (литеры А, А1, А2, А3).

14. "Дом М.И.Сизовой" (ул. Большая Покровская, 52 (литеры А, А1).

15, 16. "Усадьба И.Я.Равкинд. 1. Главный дом. 2. Флигель" (ул. Большая Покровская, 42 (литеры А, Б).

17. "Дом декабристов Белавиных" (ул. Большая Покровская, 40 (литер Б).

18. "Торговый флигель О.Н. Каменевой" (ул. Большая Покровская, 40 (литер А).

19 "Здание женского епархиального училища, где работала с 1866 по 1873 гг. путешественница – исследователь Азии Потанина (Лаврская) Александра Викторовна" (ул. Большая Покровская, 30).

25. "Жилой дом завода "Красное Сормово" (ул. Большая Покровская, 29 (литера А).

26. "Здание Владимирского реального училища, построенного в 1885 году. Здесь учились революционер Ванеев Анатолий Александрович, геолог Урванцев Николай Николаевич, писатель Рукавишников Иван Сергеевич. С 1918 г. в здании размещаются факультеты университета, в котором преподавали историк Архангельский Сергей Иванович, геохимик Белов Николай Васильевич, биолог Четвериков Сергей Сергеевич и др." (ул. Большая Покровская, 37).

28. "Здание городского начального училища" (пер. Университетский, 3 (литер А).

29. "Синагога" (ул. Грузинская, 5 (литера А, А1, А2).

37. "Усадьба М.И.Сизовой. 2. Флигель" (ул. Звездинка, 10б (литер Б).

39. "Дом А.А.Худякова" (ул. Малая Покровская, 8).

40. "Дом А.И.Башкировой" (адрес на период постановки на государственную охрану: ул. Малая Покровская, 10 (литер Б); по уточненным сведениям: ул. Малая Покровская, 12 (литер Б).

42. "Дом А.И.Башкировой" (адрес на период постановки на государственную охрану: ул. Малая Покровская, 12 (литер А); по уточненным сведениям: ул. Малая Покровская, 12а (литер А).



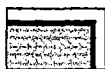
- границы территорий объектов культурного наследия регионального значения "Здание, где располагалось Нижегородское общественное собрание, связанное с именами многих деятелей музыкальной культуры. Здесь 2(15) ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Нижегородской губернии", "Дом Ф.К.Добровольского (правое крыло)", "Дом В.С.Смирнова (левое крыло)", "Дом, в котором в 1853-1858 гг. жил музыкальный критик Улыбышев Александр Дмитриевич", "Дом декабристов Белавиных", "Торговый флигель О.Н. Каменевой", "Здание женского епархиального училища, где работала с 1866 по 1873 гг. путешественница – исследователь Азии

Потанина (Лаврская) Александра Викторовна", "Здание Владимирского реального училища, построенного в 1885 году. Здесь учились революционер Ванеев Анатолий Александрович, геолог Урванцев Николай Николаевич, писатель Рукавишников Иван Сергеевич. С 1918 г. в здании размещаются факультеты университета, в котором преподавали историк Архангельский Сергей Иванович, геохимик Белов Николай Васильевич, биолог Четвериков Сергей Сергеевич и др." (утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29 марта 2016 года № 79 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде");

"Усадьба И.Я.Равкинд. 1. Главный дом. 2. Флигель" (ул. Большая Покровская, 42 (литеры А, Б); (утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 15 августа 2011 года № 616 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных в городе Нижнем Новгороде, режимов использования территорий в утвержденных границах");

"Дом А.А.Худякова", "Дом А.И.Башкировой" (адрес на период постановки на государственную охрану: г. Нижний Новгород, Малая Покровская ул., 10 (литер Б); по уточненным сведениям: Малая Покровская ул., 12 (литер Б)), "Дом А.И.Башкировой" (адрес на период постановки на государственную охрану: г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 12 (литер А); по уточненным сведениям: Малая Покровская ул., 12а (литер А)) (утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде");

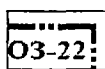
"Дом причта лютеранской церкви", "Доходный дом М.Д.Лизякиной – Н.П.Краснощекова", "Дом Д.Н.Колчина", "Место, где находилась гостиница Никанорова, в которой в 1893 г. состоялась первая встреча Владимира Ильича Ленина с нижегородскими марксистами. На этом месте установлена стела с бронзовым горельефом", "Административное здание", "Здание, где в 1918 -1922 гг. размещалась Нижегородская губернская Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем", "Горельеф "Ленин и нижегородские марксисты" (утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 5 сентября 2016 года № 209 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Большая Покровская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде")



- граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание Государственного банка с живописью, 1913 г., арх.В.А.Покровский, худ. И.Я.Билибин" и объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль зданий Нижегородского отделения Государственного банка. 1. Дом служащих с галереей и коваными воротами (три). 2. Башня с часами. 3. Ограждение палисадника. 4. Ограда с воротами. 5-10. Фонарные столбы" (утверждена постановлением правительства нижегородской области от 17 января 2013 года № 22 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах")

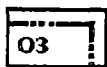


- исторически ценные градоформирующие объекты



- границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения - "Здание Государственного банка с живописью, 1913 г., арх.В.А.Покровский, худ. И.Я.Билибин и объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль зданий Нижегородского отделения Государственного банка" (утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 20 декабря 2012 года № 918 "Об утверждении границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) федерального значения – "Здание государственного банка с живописью" на ул. Большая Покровская, 26 и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения – "Ансамбль зданий Нижегородского отделения Государственного банка" на пересечении улиц Большой Покровской и Грузинской, 26/17 в г. Нижнем Новгороде, режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденной границе")

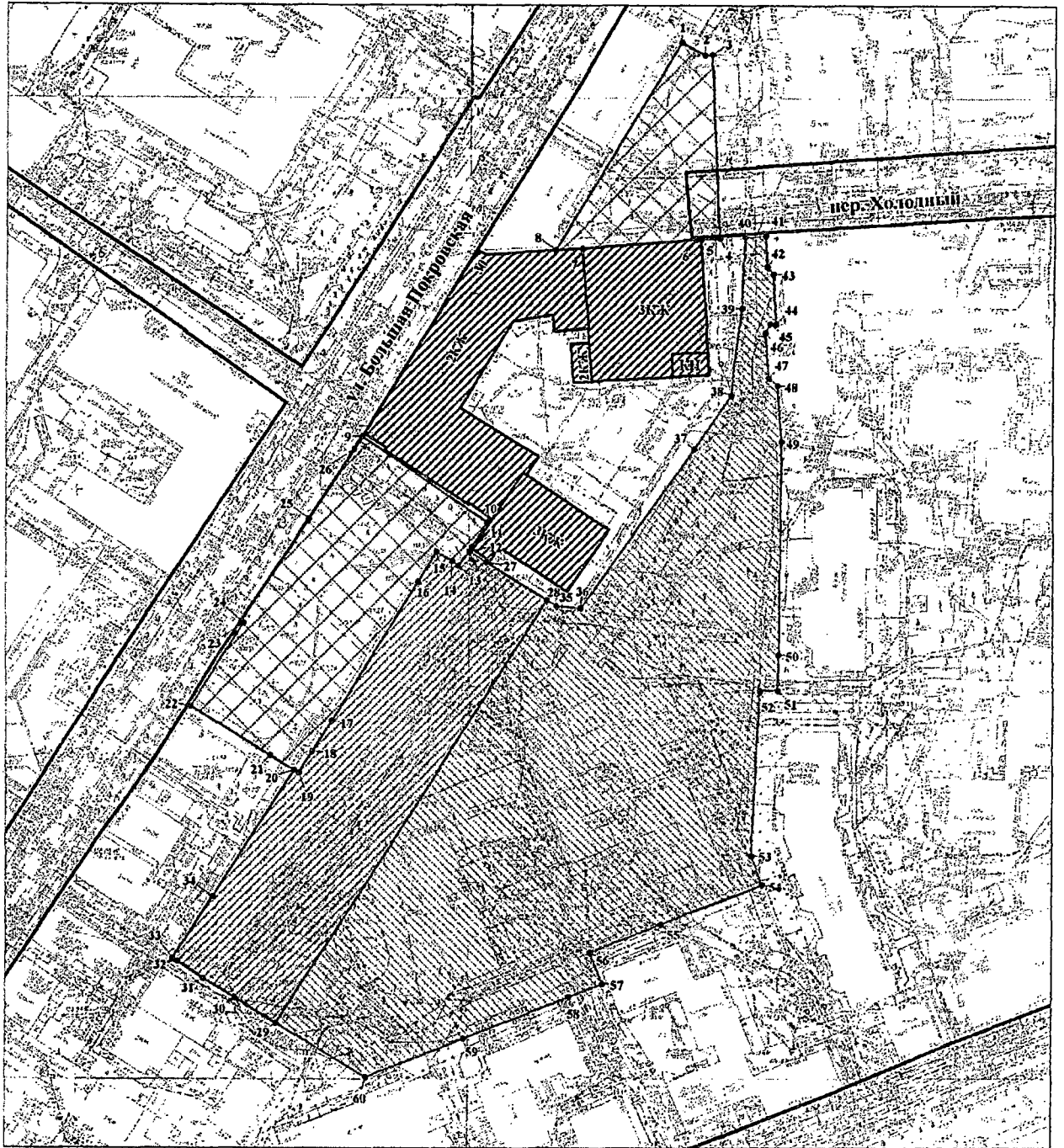







- границы охранных зон объектов культурного наследия регионального значения



- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
 "Здание женского епархиального училища, где работала с 1866 по 1873 гг.  
 путешественница – исследователь Азии Потанина (Лаврская) Александра Викторовна"  
 (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 30)**



- |   |   |
|---|---|
|  | объект культурного наследия регионального значения  |
|  | граница охранной зоны (ОЗ-19) объекта культурного наследия  |
|  | граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А-19) объекта культурного наследия |
|  | граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б-19) объекта культурного наследия |
| • 1   | характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия  |
|  | красные линии   |



Описание границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Здание женского епархиального училища, где работала с 1866 по 1873 гг.  
 путешественница – исследователь Азии Потанина (Лаврская) Александра Викторовна"  
 (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 30)

Охранная зона (ОЗ-19):

от точки 1 до точки 3 в восточном направлении по части северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060059:41;

от точки 3 до точки 4 в южном направлении вдоль западных фасадов хозяйственных построек до красной линии нечетной стороны пер. Холодный;

от точки 4 до точки 8 – в западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия "Здание женского епархиального училища, где работала с 1866 по 1873 гг. путешественница – исследователь Азии Потанина (Лаврская) Александра Викторовна";

от точки 8 до исходной точки 1 – в северо-восточном направлении вдоль юго-восточного фасада дома № 30а по ул. Большая Покровская;

от точки 9 до точки 13 – по южной границе территории объекта культурного наследия "Здание женского епархиального училища, где работала с 1866 по 1873 гг. путешественница – исследователь Азии Потанина (Лаврская) Александра Викторовна" и в створе с ней;

от точки 13 до точки 19 – по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060057:77 и в створе с ней;

от точки 19 до точки 22 – в створе с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060057:77 и по данной южной границе;

от точки 22 до исходной точки 9 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060057:77.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

ЗРЗ А-19:

от точки 15 до точки 13 – в юго-восточном направлении по части восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060057:77 и в створе с ней;

от точки 13 до точки 12 – в северо-восточном направлении перпендикулярно южной границе территории объекта культурного наследия "Здание женского епархиального училища, где работала с 1866 по 1873 гг. путешественница – исследователь Азии Потанина (Лаврская) Александра Викторовна";

от точки 12 до точки 28 - по южной границе территории объекта культурного наследия "Здание женского епархиального училища, где работала с 1866 по 1873 гг. путешественница – исследователь Азии Потанина (Лаврская) Александра Викторовна";

от точки 28 до точки 29 - перпендикулярно южной границе территории объекта культурного наследия "Здание женского епархиального училища, где работала с 1866 по 1873 гг. путешественница – исследователь Азии Потанина (Лаврская) Александра Викторовна" до пересечения со створом северной границы территории объекта культурного наследия "Усадьба И.Я.Равкинд. 1. Главный дом. 2. Флигель" (ул. Большая Покровская, 42 (литеры А, Б);

от точки 29 до точки 33 – в створе с северной границей территории объекта культурного наследия "Усадьба И.Я.Равкинд. 1. Главный дом. 2. Флигель" и по данной северной границе;

от точки 33 до точки 15 – в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060057:77 и по данной восточной границе.

## ЗРЗ Б-19:

от точки 28 до точки 40 - по восточной границе территории объекта культурного наследия "Здание женского епархиального училища, где работала с 1866 по 1873 гг. путешественница – исследователь Азии Потанина (Лаврская) Александра Викторовна";

от точки 40 до точки 41 – по красной линии нечетной стороны пер. Холодный;

от точки 41 до точки 49 –вдоль линии отмостки западных фасадов домов №№ 5 и 3 по пер. Холодный;

от точки 49 до точки 51 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060057:93 и в створе с ней;

от точки 51 до точки 52 – в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060057:92;

от точки 52 до точки 54 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060057:92;

от точки 54 до точки 56 – в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060057:94 и по данной северной границе;

от точки 56 до точки 57 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060057:94;

от точки 57 до точки 60 – в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060057:83 и по данной северной границе;

от точки 60 до точки 29 – в створе с северной границей территории объекта культурного наследия "Усадьба И.Я.Равкинд. 1. Главный дом. 2. Флигель"

от точки 29 до точки 28 – в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060057:47 и по данной западной границе.

Координаты характерных точек границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Здание женского епархиального училища, где работала с 1866 по 1873 гг.  
путешественница – исследователь Азии Потанина (Лаврская) Александра Викторовна"  
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 30)

## Охранная зона (ОЗ-19)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1764,15	803,38
2	1760,98	809,25
3	1761,06	811,00
4	1713,99	813,19
5	1713,84	808,44
6	1713,76	807,48
7	1711,53	778,26
8	1711,04	771,52
1	1764,15	803,38
9	1663,66	722,27
10	1641,80	754,44
11	1635,66	750,57
12	1634,50	749,85
13	1630,82	747,12

14	1631,89	745,50
15	1634,44	741,36
16	1626,79	736,62
17	1591,33	714,67
18	1583,44	709,72
19	1577,88	706,30
20	1578,64	705,08
21	1582,36	699,08
22	1594,96	678,65
23	1616,24	692,16
24	1616,61	691,58
25	1642,75	708,85
26	1660,54	720,27
9	1663,66	722,27

**Зона регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия  
(ЗРЗ А-19)**

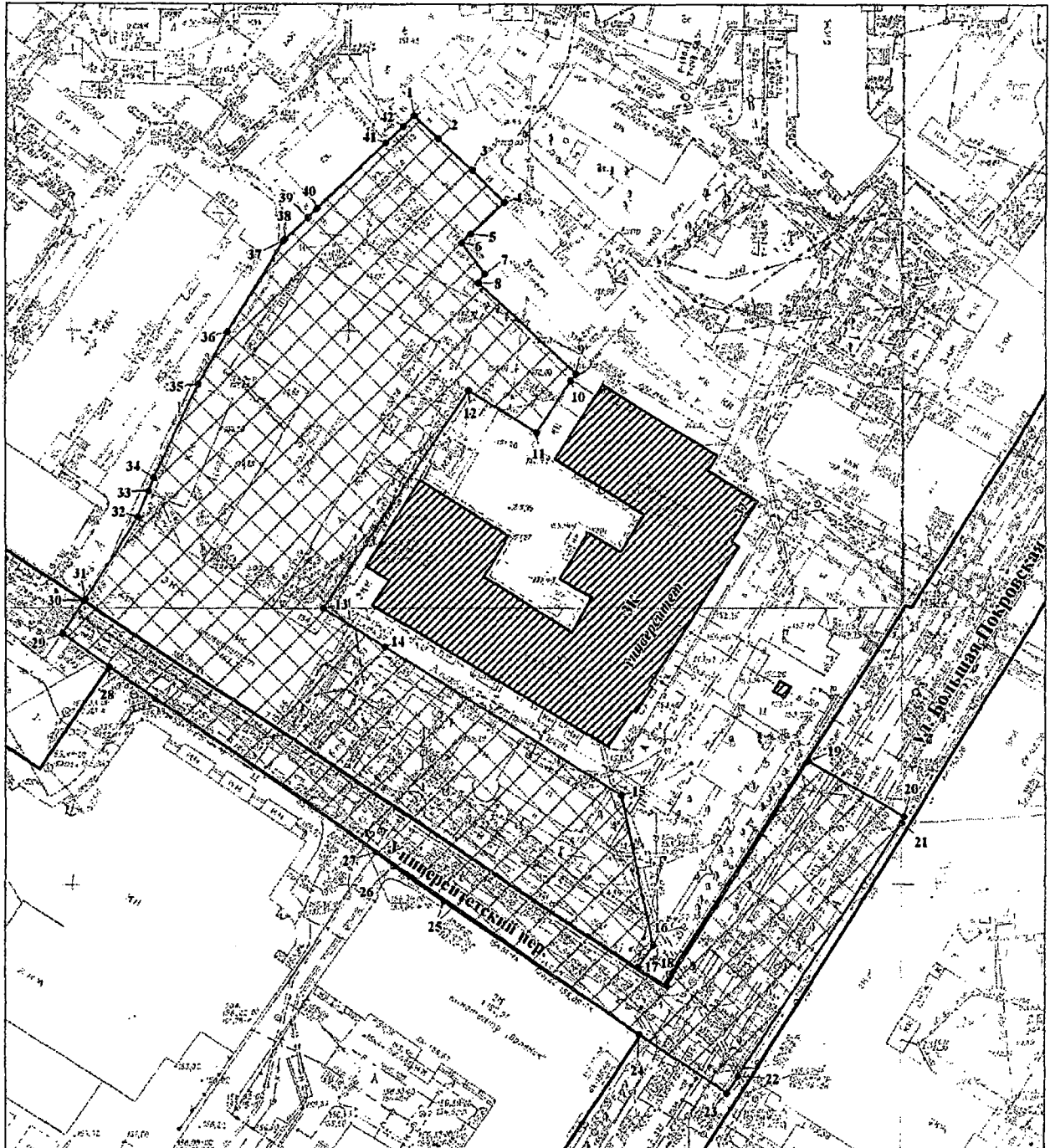
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
15	1634,44	741,36
14	1631,89	745,50
13	1630,82	747,12
12	1634,50	749,85
27	1631,71	754,17
28	1621,98	769,77
29	1514,09	700,77
30	1520,48	690,24
31	1525,42	682,10
32	1529,72	675,48
33	1530,55	674,19
34	1546,42	684,42
20	1578,64	705,08
19	1577,88	706,30
18	1583,44	709,72
17	1591,33	714,67
16	1626,79	736,62
15	1634,44	741,36

**(ЗРЗ Б-19)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
28	1621,98	769,77
35	1620,49	772,14

36	1620,02	778,29
37	1660,57	807,18
38	1674,30	816,30
39	1696,24	818,70
40	1714,40	819,48
41	1714,64	824,78
42	1706,75	825,17
43	1704,86	826,74
44	1692,37	827,39
45	1692,28	826,00
46	1690,10	824,99
47	1678,63	825,86
48	1676,73	827,99
49	1662,47	829,15
50	1608,03	828,53
51	1598,90	828,21
52	1598,94	823,70
53	1556,87	821,62
54	1549,31	824,44
55	1539,25	798,90
56	1532,11	780,78
57	1524,09	784,01
58	1520,70	775,42
59	1510,18	748,75
60	1500,27	723,61
29	1514,09	700,77
28	1621,98	769,77

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Здание Владимирского реального училища, построенного в 1885 году. Здесь учились  
революционер Ванеев Анатолий Александрович, геолог Урванцев Николай  
Николаевич, писатель Рукавишников Иван Сергеевич. С 1918 г. в здании размещаются  
факультеты университета, в котором преподавали историк Архангельский Сергей  
Иванович, геохимик Белов Николай Васильевич,  
биолог Четвериков Сергей Сергеевич и др."  
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 37)**



объект культурного наследия регионального значения

граница охранной зоны (ОЗ-26) объекта культурного наследия

• 1

характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия



красные линии

Описание границ зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения

"Здание Владимирского реального училища, построенного в 1885 году. Здесь учились революционер Ванеев Анатолий Александрович, геолог Урванцев Николай Николаевич, писатель Рукавишников Иван Сергеевич. С 1918 г. в здании размещаются факультеты университета, в котором преподавали историк Архангельский Сергей Иванович, геохимик Белов Николай Васильевич, биолог Четвериков Сергей Сергеевич и др."

(г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 37)

Охранная зона (ОЗ-26):

от точки 1 до точки 9 – в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060055:45;

от точки 9 до точки 13 - в створе с западной границей территории объекта культурного наследия "Здание Владимирского реального училища, построенного в 1885 году. Здесь учились революционер Ванеев Анатолий Александрович, геолог Урванцев Николай Николаевич, писатель Рукавишников Иван Сергеевич. С 1918 г. в здании размещаются факультеты университета, в котором преподавали историк Архангельский Сергей Иванович, геохимик Белов Николай Васильевич, биолог Четвериков Сергей Сергеевич и др." (далее – ОКН "Здание") и по данной западной границе;

от точки 13 до точки 18 – по южной границе территории ОКН "Здание";

от точки 18 до точки 19 – в северо-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060055:51 до пересечения со створом северо-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание женского епархиального училища, где работала с 1866 по 1873 гг. путешественница – исследователь Азии Потанина (Лаврская) Александра Викторовна";

от точки 19 до точки 20 – в створе с северо-западной границей территории объекта культурного наследия "Здание женского епархиального училища, где работала с 1866 по 1873 гг. путешественница – исследователь Азии Потанина (Лаврская) Александра Викторовна";

от точки 20 до точки 23 – по западной границе территории объекта культурного наследия "Здание женского епархиального училища, где работала с 1866 по 1873 гг. путешественница – исследователь Азии Потанина (Лаврская) Александра Викторовна" и в створе с ней;

от точки 23 до точки 29 – по красной линии четной стороны переулка Университетского;

от точки 29 до точки 1 – в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060055:51 и по данной западной границе.

Координаты характерных точек границ зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения

"Здание Владимирского реального училища, построенного в 1885 году. Здесь учились революционер Ванеев Анатолий Александрович, геолог Урванцев Николай Николаевич, писатель Рукавишников Иван Сергеевич. С 1918 г. в здании размещаются факультеты университета, в котором преподавали историк Архангельский Сергей Иванович, геохимик Белов Николай Васильевич, биолог Четвериков Сергей Сергеевич и др."

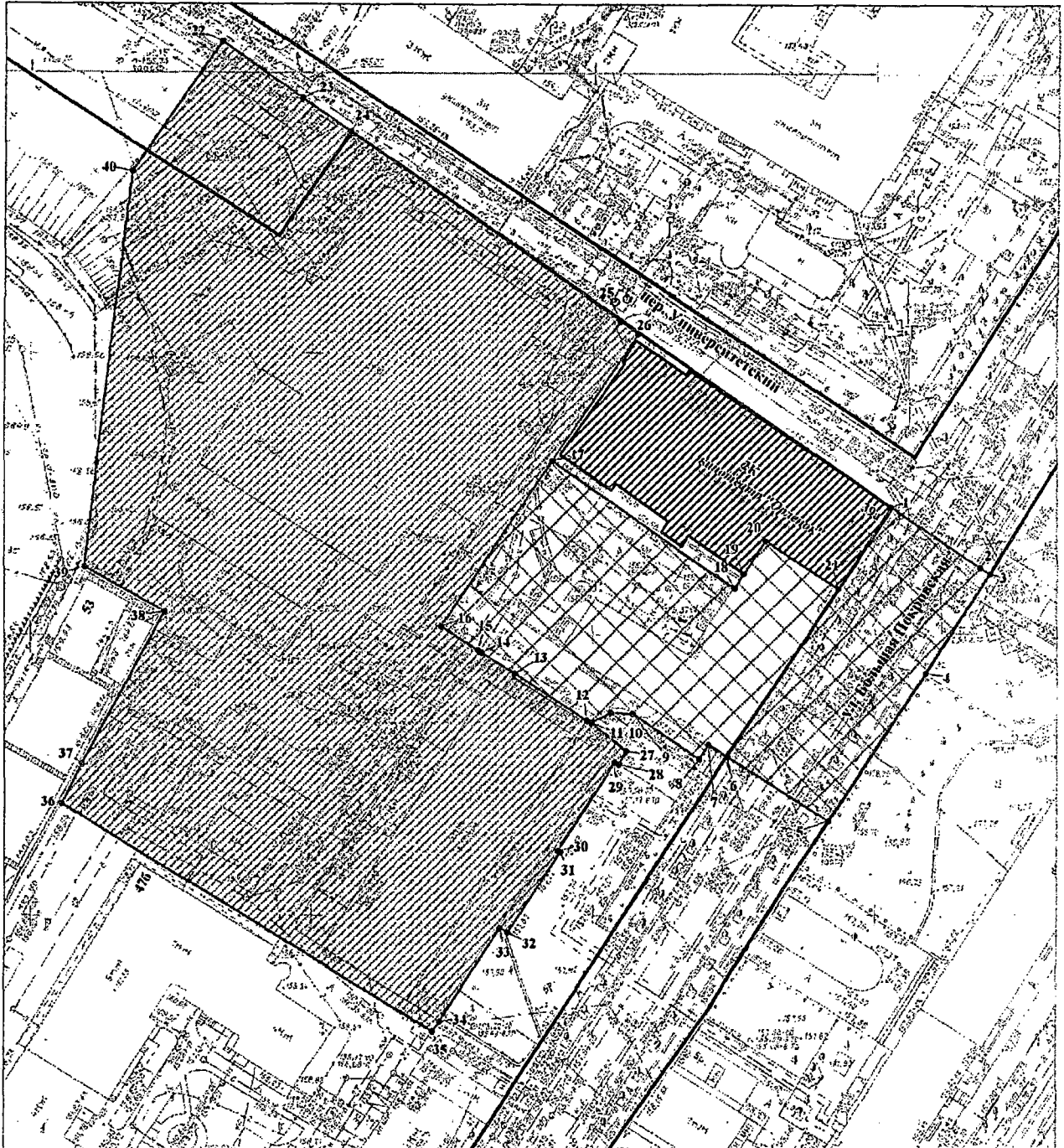
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 37)

Охранная зона (ОЗ-26)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y

1	1838,90	661,52
2	1834,77	665,94
3	1829,09	672,01
4	1823,11	677,96
5	1817,46	671,98
6	1815,90	670,37
7	1810,28	674,45
8	1808,67	673,27
9	1792,30	691,12
10	1791,10	690,21
11	1781,52	684,06
12	1789,31	671,61
13	1749,83	645,27
14	1742,96	656,43
15	1715,82	699,33
16	1688,82	705,18
17	1684,82	702,48
18	1681,38	707,61
19	1722,03	733,03
20	1712,04	750,18
21	1710,93	749,85
22	1664,85	720,51
23	1661,53	718,40
24	1672,50	702,72
25	1696,78	667,05
26	1703,24	657,99
27	1705,68	654,81
28	1739,42	606,62
29	1745,37	598,08
30	1751,23	602,05
31	1751,51	602,24
32	1766,28	611,91
33	1770,98	613,94
34	1773,40	614,78
35	1790,50	622,78
36	1799,81	628,00
37	1816,21	638,11
38	1816,51	638,36
39	1820,52	642,49
40	1822,02	644,04
41	1834,05	656,46
42	1837,02	659,60
1	1838,90	661,52

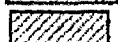
**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Здание, где располагалось Нижегородское общественное собрание, связанное с  
именами многих деятелей музыкальной культуры. Здесь 2(15) ноября 1917 г. была  
провозглашена Советская власть в Нижегородской губернии" (г. Нижний Новгород,  
ул. Большая Покровская, 39 (литер А))**



объект культурного наследия регионального значения



граница охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия



характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия



красные линии



## Описание границ зон охраны

## объекта культурного наследия регионального значения

"Здание, где располагалось Нижегородское общественное собрание, связанное с именами многих деятелей музыкальной культуры. Здесь 2(15) ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Нижегородской губернии" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 39 (литер А))

## Охранная зона (ОЗ-1):

от точки 1 до точки 3 – в створе с северной границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где располагалось Нижегородское общественное собрание, связанное с именами многих деятелей музыкальной культуры. Здесь 2(15) ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Нижегородской губернии" (далее – ОКН "Собрание");

от точки 3 до точки 5 – по красной линии четной стороны улицы Большой Покровской;

от точки 5 до точки 14 – в створе с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:42 и по данной южной границе;

от точки 14 до точки 16 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:2 и в створе с ней;

от точки 16 до точки 17 – в северо-восточном направлении в створе с западной границей территории ОКН "Собрание";

от точки 17 до точки 21 – по южной границе территории ОКН "Собрание";

от точки 21 до точки 1 – по восточной границе территории ОКН "Собрание".

## Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

## ЗРЗ-1:

от точки 22 до точки 26 – в юго-восточном направлении в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:41 и по данной северной границе;

от точки 26 до точки 16 – по западной границе территории ОКН "Собрание" и в створе с ней;

от точки 16 до точки 11 – в юго-восточном направлении в створе с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:42 и по данной южной границе;

от точки 11 до точки 35 – по северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:42 и в створе с данной восточной границей;

от точки 35 до точки 36 – в северо-западном направлении в створе с отмычкой северного фасада дома № 476 по ул. Большая Покровская;

от точки 36 до точки 38 – по отмычке восточного фасада дома № 53 по ул. Большая Покровская;

от точки 38 до точки 39 – по отмычке северного фасада дома № 53 по ул. Большая Покровская;

от точки 39 до точки 40 – от северной точки на линии отмычки северного фасада дома № 53 по ул. Большая Покровская до пересечения с перпендикуляром к красной линии пер. Университетского на линии в створе с южным фасадом ОКН "Собрание";

от точки 40 до точки 22 – перпендикулярно красной линии переулка Университетского до створа с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:41.

Координаты характерных точек границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Здание, где располагалось Нижегородское общественное собрание, связанное с  
 именами многих деятелей музыкальной культуры. Здесь 2(15) ноября 1917 г. была  
 провозглашена Советская власть в Нижегородской губернии" (г. Нижний Новгород, ул.  
 Большая Покровская, 39 (литер А)  
 Охранная зона (ОЗ-1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1672,50	702,72
2	1661,74	718,52
3	1660,54	720,27
4	1642,75	708,85
5	1616,61	691,58
6	1628,03	673,90
7	1630,20	670,54
8	1627,68	668,92
9	1635,64	657,01
10	1635,80	653,04
11	1634,11	649,61
12	1634,47	648,79
13	1642,88	635,98
14	1646,72	630,13
15	1647,10	629,47
16	1651,35	622,87
17	1680,63	642,69
18	1658,03	675,09
19	1660,68	676,71
20	1666,55	680,55
21	1657,92	693,27
1	1672,50	702,72

Зона регулирования застройки и хозяйственной  
 деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
22	1755,46	583,69
23	1745,37	598,08
24	1739,40	606,55
25	1705,68	654,81
26	1703,24	657,99
17	1680,63	642,69
16	1651,35	622,87
15	1647,10	629,47

14	1646,72	630,13
13	1642,88	635,98
12	1634,47	648,79
11	1634,11	649,61
27	1629,01	655,90
28	1626,71	654,55
29	1627,06	653,83
30	1611,40	643,70
31	1611,06	644,17
32	1596,66	634,86
33	1597,54	633,41
34	1581,02	622,63
35	1579,22	621,46
36	1619,86	555,47
37	1626,88	559,21
38	1654,02	573,92
39	1661,87	559,59
40	1732,30	567,99
22	1755,46	583,69

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Торговый флигель О.Н. Каменевой"  
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 40 (литер А))**



объект культурного наследия регионального значения

граница охранной зоны (ОЗ-18) объекта культурного наследия

• 1

характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия



красные линии

Описание границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Торговый флигель О.Н. Каменевой"  
 (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 40 (литер А))

**Охранная зона (ОЗ-18):.**

от точки 1 до точки 7 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:42 и в створе с данной южной границей до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060057:77;

от точки 7 до точки 8 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060057:77;

от точки 8 до точки 10 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060057:77 и в створе с данной южной границей до пересечения с западным фасадом дома № 32 по ул. Большая Покровская;

от точки 10 до точки 11 – вдоль западного фасада дома № 32 по ул. Большая Покровская до пересечения со створом южной границы территории объекта культурного наследия "Торговый флигель О.Н.Каменевой" (далее – ОКН "Флигель");

от точки 11 до точки 12 – в створе с южной границей территории ОКН "Флигель";

от точки 12 до точки 13 – по восточной границе территории ОКН "Флигель";

от точки 13 до точки 14 – по северной границе территории ОКН "Флигель";

от точки 14 до точки 17 – по западной границе территории ОКН "Флигель" и в створе с данной западной границей до пересечения со створом северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:327;

от точки 17 до точки 22 – в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:327 и по данной северной границе до пересечения со створом восточного фасада дома № 43 по ул. Большая Покровская;

от точки 22 до точки 28 – в створе с восточным фасадом дома № 43 по ул. Большая Покровская и вдоль данного восточного фасада;

от точки 28 до точки 30 – по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:2;

от точки 30 до точки 1 – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:2.

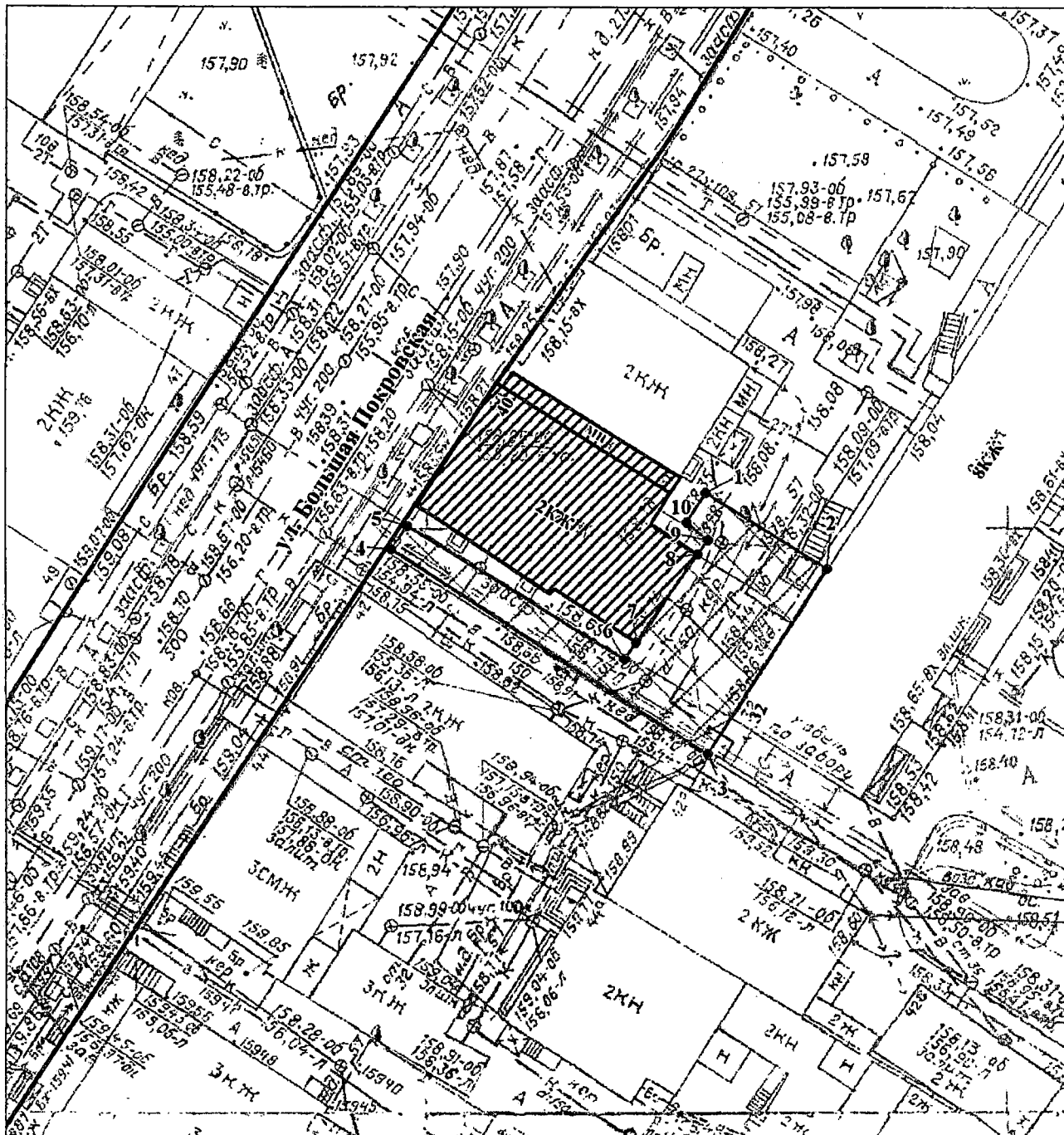
Координаты характерных точек границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Торговый флигель О.Н. Каменевой"  
 (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 40 (литер А))

Охранная зона (ОЗ-18)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1634,11	649,61
2	1635,80	653,04
3	1635,64	657,01
4	1627,68	668,92
5	1630,20	670,54
6	1628,03	673,90
7	1616,24	692,16
8	1594,96	678,65

9	1582,36	699,08
10	1578,64	705,08
11	1546,42	684,42
12	1552,94	674,05
13	1562,81	680,41
14	1574,43	663,34
15	1573,66	662,72
16	1562,19	654,50
17	1556,08	650,62
18	1567,08	634,38
19	1567,41	633,87
20	1567,96	633,05
21	1575,71	621,60
22	1576,85	619,91
23	1581,02	622,63
24	1597,54	633,41
25	1596,66	634,86
26	1611,06	644,17
27	1611,40	643,70
28	1627,06	653,83
29	1626,71	654,55
30	1629,01	655,90
1	1634,11	649,61

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом декабристов Белавиных"  
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 40 (литер Б))**



объект культурного наследия регионального значения

граница охранной зоны (ОЗ-17) объекта культурного наследия



характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия



красные линии

Описание границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Дом декабристов Белавиных"  
 (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 40 (литер Б))

Охранная зона (ОЗ-17):

от точки 1 до точки 2 – в юго-восточном направлении в створе с северной границей территории объекта культурного наследия "Дом декабристов Белавиных" до пересечения с западным фасадом дома № 32 по ул. Большая Покровская;

от точки 2 до точки 3 – в юго-западном направлении по линии западного фасада дома № 32 до пересечения с северной границей территории объекта культурного наследия "Усадьба И.Я.Равкинд" (ул. Большая Покровская, 42 (литеры А, Б));

от точки 3 до точки 4 по северной границе территории объекта культурного наследия "Усадьба И.Я.Равкинд";

от точки 4 до точки 5 – в створе с западной границей территории объекта культурного наследия "Усадьба И.Я.Равкинд" до пересечения с южной границей территории объекта культурного наследия "Дом декабристов Белавиных";

от точки 5 до точки 6 – по южной границе территории объекта культурного наследия "Дом декабристов Белавиных";

от точки 6 до точки 1 – по восточной границе территории объекта культурного наследия "Дом декабристов Белавиных".

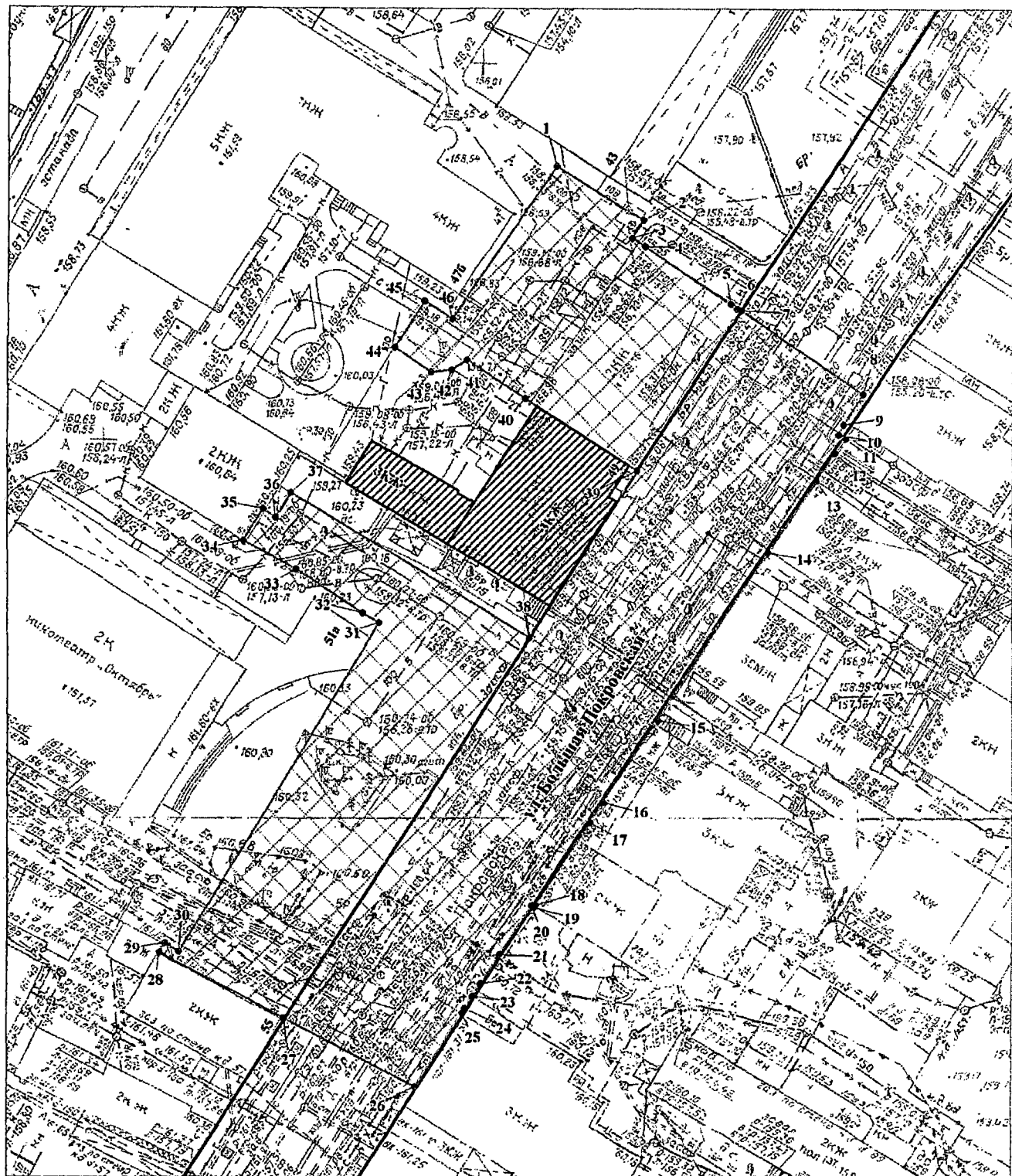
Координаты характерных точек границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Дом декабристов Белавиных"  
 (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 40 (литер Б))

Охранная зона (ОЗ-17)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1552,94	674,05
2	1546,42	684,42
3	1530,55	674,19
4	1548,22	646,97
5	1550,15	648,35
6	1538,74	667,06
7	1540,21	668,09
8	1547,68	673,34
9	1548,93	674,22
10	1550,39	672,40
1	1552,94	674,05



**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Доходный дом М.Д.Лизякиной – Н.П.Краснощекова"  
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 49 (литеры А, А1, А2))**



объект культурного наследия регионального значения

граница охранной зоны (ОЗ-3) объекта культурного наследия

• 1

характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия



красные линии

Описание границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Доходный дом М.Д.Лизякиной – Н.П.Краснощекова"  
 (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 49 (литеры А, А1, А2))

Охранная зона (ОЗ-3):

от точки 1 до точки 2 – в юго-восточном направлении вдоль линии южного фасада дома № 43 по ул. Большая Покровская на расстоянии 2,5 м от него;

от точки 2 до точки 3 – в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:2 до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:327;

от точки 3 до точки 8 – в юго-восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:327 и в створе с данной северной границей;

от точки 8 до точки 26 – по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060057:76, 52:18:0060057:75, 52:18:0060057:82, 52:18:0060057:48, 52:18:0060057:36, 52:18:0060057:37, 52:18:0060057:54 до пересечения со створом северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:333;

от точки 26 до точки 30 – в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:333 и по данной северной границе;

от точки 30 до точки 31 – в створе с наиболее выступающей частью восточного фасада д.51а по ул. Большая Покровская;

от точки 31 до точки 34 – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:1 и в створе с данной северной границей до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:38;

от точки 34 до точки 37 – по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:38 до пересечения с южной границей территории объекта культурного наследия "Доходный дом М.Д.Лизякиной – Н.П.Краснощекова" (далее – ОКН "Дом");

от точки 37 до точки 44 – по южной, восточной и северной границам территории ОКН "Дом";

от точки 44 до точки 45 – в створе с западной границей территории ОКН "Дом";

от точки 45 до точки 1 – вдоль линий отмостки южного и восточного фасадов дома № 476 по ул. Большая Покровская и в створе с линией отмостки вдоль данного восточного фасада.

Координаты характерных точек границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Доходный дом М.Д.Лизякиной – Н.П.Краснощекова"  
 (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 49 (литеры А, А1, А2))

Охранная зона (ОЗ-3)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1586,34	609,90
2	1579,22	621,46
3	1576,85	619,91
4	1575,71	621,60
5	1567,96	633,05

6	1567,31	633,84
7	1567,08	634,38
8	1556,08	650,62
9	1552,05	648,06
10	1550,74	647,39
11	1550,15	648,35
12	1548,22	646,97
13	1544,58	644,36
14	1534,93	638,00
15	1512,86	623,55
16	1502,02	616,26
17	1499,34	614,60
18	1488,33	607,35
19	1488,02	607,14
20	1488,23	606,82
21	1481,73	602,57
22	1477,87	600,06
23	1476,19	598,98
24	1474,59	597,95
25	1474,05	597,60
26	1464,19	591,26
27	1473,35	573,85
28	1481,99	557,45
29	1483,22	558,11
30	1482,08	559,95
31	1525,83	586,44
32	1527,06	584,31
33	1532,83	575,40
34	1536,59	568,38
35	1540,84	571,03
36	1539,74	572,65
37	1543,04	574,69
38	1523,82	606,50
39	1545,92	620,75
40	1555,56	605,87
41	1560,66	598,06
42	1559,37	596,03
43	1559,05	593,32
44	1562,26	588,50
45	1568,40	592,36
46	1566,02	596,02
1	1586,34	609,90

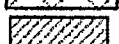
**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом причта лютеранской церкви"  
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 51 (литеры А, А1))**



объект культурного наследия регионального значения



граница охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

• 1

характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия



красные линии

Описание границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Дом причта лютеранской церкви"  
 (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 51 (литеры А, А1))

**Охранная зона (ОЗ-2):**

от точки 1 до точки 2 – в юго-восточном направлении вдоль линии отмотки южного фасада дома № 476 по ул. Большая Покровская до створа с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:46;

от точки 2 до точки 5 – в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:46 и по данной западной границе;

от точки 5 до точки 6 – вдоль северной границы территории объекта культурного наследия "Дом причта лютеранской церкви" до пересечения со створом линии отмотки восточного фасада дома № 476 по ул. Большая Покровская;

от точки 6 до точки 1 – в северо-восточном направлении вдоль линии отмотки восточного фасада дома № 476 по ул. Большая Покровская.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2):**

от точки 7 до точки 9 – перпендикулярно восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:41 до пересечения со створом восточного фасада дома № 476 по ул. Большая Покровская;

от точки 9 до точки 6 – вдоль восточного и южного фасадов дома № 476 по ул. Большая Покровская;

от точки 6 до точки 18 – по северной, западной и южной границам территории объекта культурного наследия "Дом причта лютеранской церкви" и в створе с данной южной границей;

от точки 18 до точки 19 – в створе с наиболее выступающей частью восточного фасада д.51а по ул. Большая Покровская до пересечения со створом северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:333;

от точки 19 до точки 26 – вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060056:333, 52:18:0060056:351, 52:18:0060056:17;

от точки 26 до точки 7 – по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:41.

Координаты характерных точек границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Дом причта лютеранской церкви"  
 (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 51 (литеры А, А1))

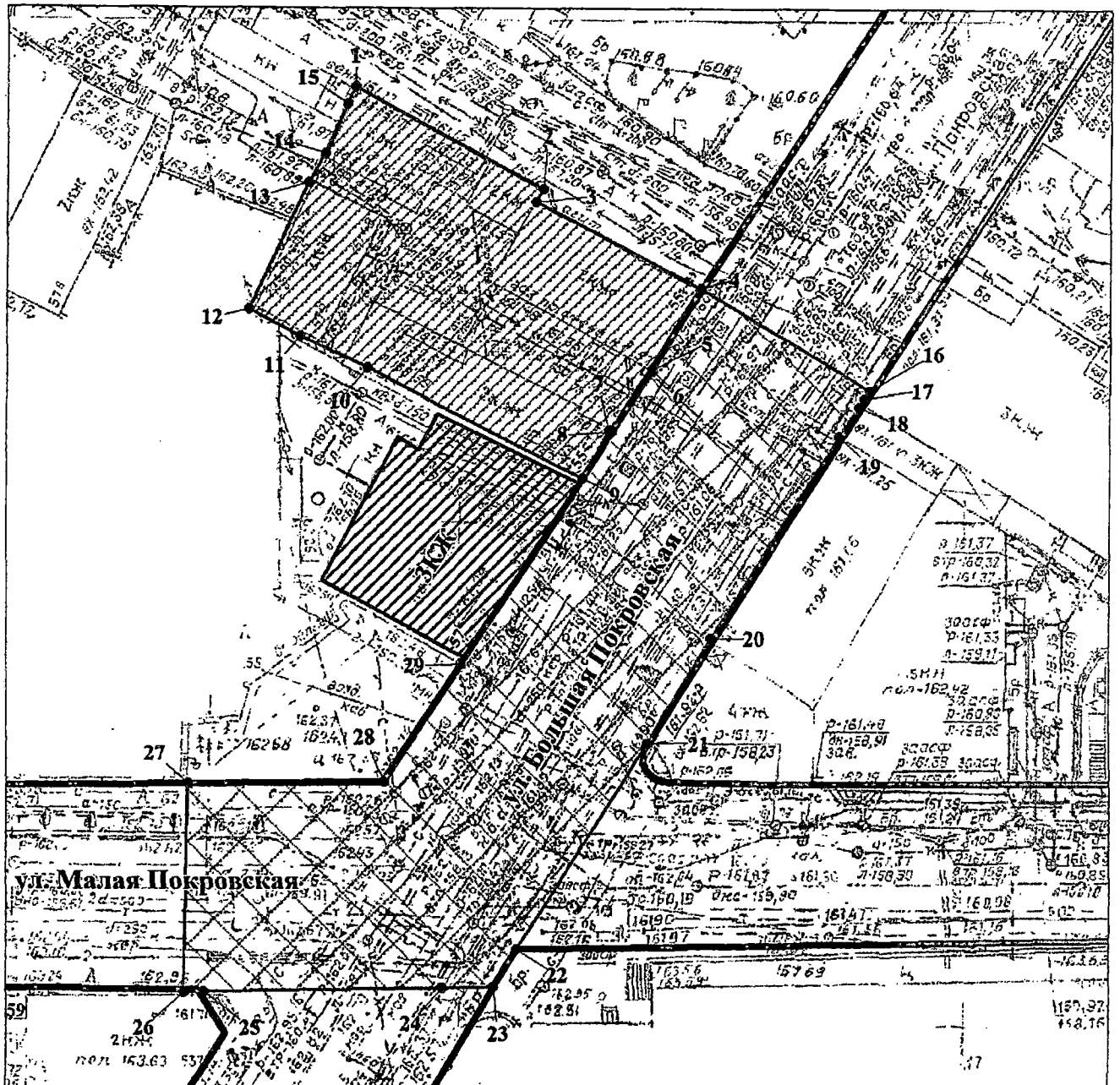
**Охранная зона (ОЗ-2)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1579,12	574,55
2	1568,40	592,36
3	1562,26	588,50
4	1546,67	579,05
5	1548,48	575,61
6	1557,28	560,94
1	1579,12	574,55

Зона регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
7	1619,86	555,47
8	1610,49	570,69
9	1586,34	609,90
10	1566,02	596,02
2	1568,40	592,36
1	1579,12	574,55
6	1557,28	560,94
11	1558,80	558,41
12	1553,26	555,02
13	1551,17	558,44
14	1544,98	554,65
15	1536,59	568,38
16	1532,83	575,40
17	1527,06	584,31
18	1525,83	586,44
19	1482,08	559,95
20	1483,22	558,11
21	1485,95	553,08
22	1493,30	539,41
23	1494,12	537,87
24	1509,58	508,81
25	1504,15	504,77
26	1506,29	500,14
27	1538,96	519,31
28	1542,15	514,08
7	1619,86	555,47

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
 "Дом Д.Н.Колчина" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 57 (литер А))



объект культурного наследия регионального значения



граница охранной зоны (ОЗ-4) объекта культурного наследия



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия



характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия



красные линии

Описание границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом Д.Н.Колчина" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 57 (литер А))

Охранная зона (ОЗ-4):

от точки 4 до точки 16 – в юго-восточном направлении перпендикулярно восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:333 до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060057:54;

от точки 16 до точки 21 – в юго-западном направлении по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060057:54, 52:18:0060057:5, 52:18:0060057:84, 52:18:0060057:32;

от точки 21 до точки 23 – в юго-западном направлении до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:136 в створе с северной границей территории объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1853-1858 гг. жил музыкальный критик Улыбышев Александр Дмитриевич";

от точки 23 до точки 26 – в западном направлении в створе с северной границей территории объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1853-1858 гг. жил музыкальный критик Улыбышев Александр Дмитриевич";

от точки 26 до точки 27 – в северном направлении перпендикулярно границе территории объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1853-1858 гг. жил музыкальный критик Улыбышев Александр Дмитриевич" до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:17;

от точки 27 до точки 28 – в восточном направлении по южной границе территории объекта культурного наследия "Место, где находилась гостиница Никанорова, в которой в 1893 году состоялась первая встреча Владимира Ильича Ленина с нижегородскими марксистами. На этом месте установлена стела бронзовым горельефом";

от точки 28 до точки 29 – в северо-восточном направлении по восточной границе территории объекта культурного наследия "Место, где находилась гостиница Никанорова, в которой в 1893 году состоялась первая встреча Владимира Ильича Ленина с нижегородскими марксистами. На этом месте установлена стела бронзовым горельефом";

от точки 29 до точки 9 – в северо-восточном направлении по восточной границе территории объекта культурного наследия "Дом Д.Н.Колчина";

от точки 9 до точки 4 – в северо-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:333.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4):

от точки 1 до точки 4 – в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:333;

от точки 4 до точки 9 – в юго-западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:333 в створе с восточной границей территории объекта культурного наследия "Дом Д.Н.Колчина";

от точки 9 до точки 12 – в северо-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:333 в створе с северной границей территории объекта культурного наследия "Дом Д.Н.Колчина";

от точки 12 до точки 1 – в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:333.

Координаты характерных точек границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом Д.Н.Колчина" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 57 (литер А))

Охранная зона (ОЗ-4)

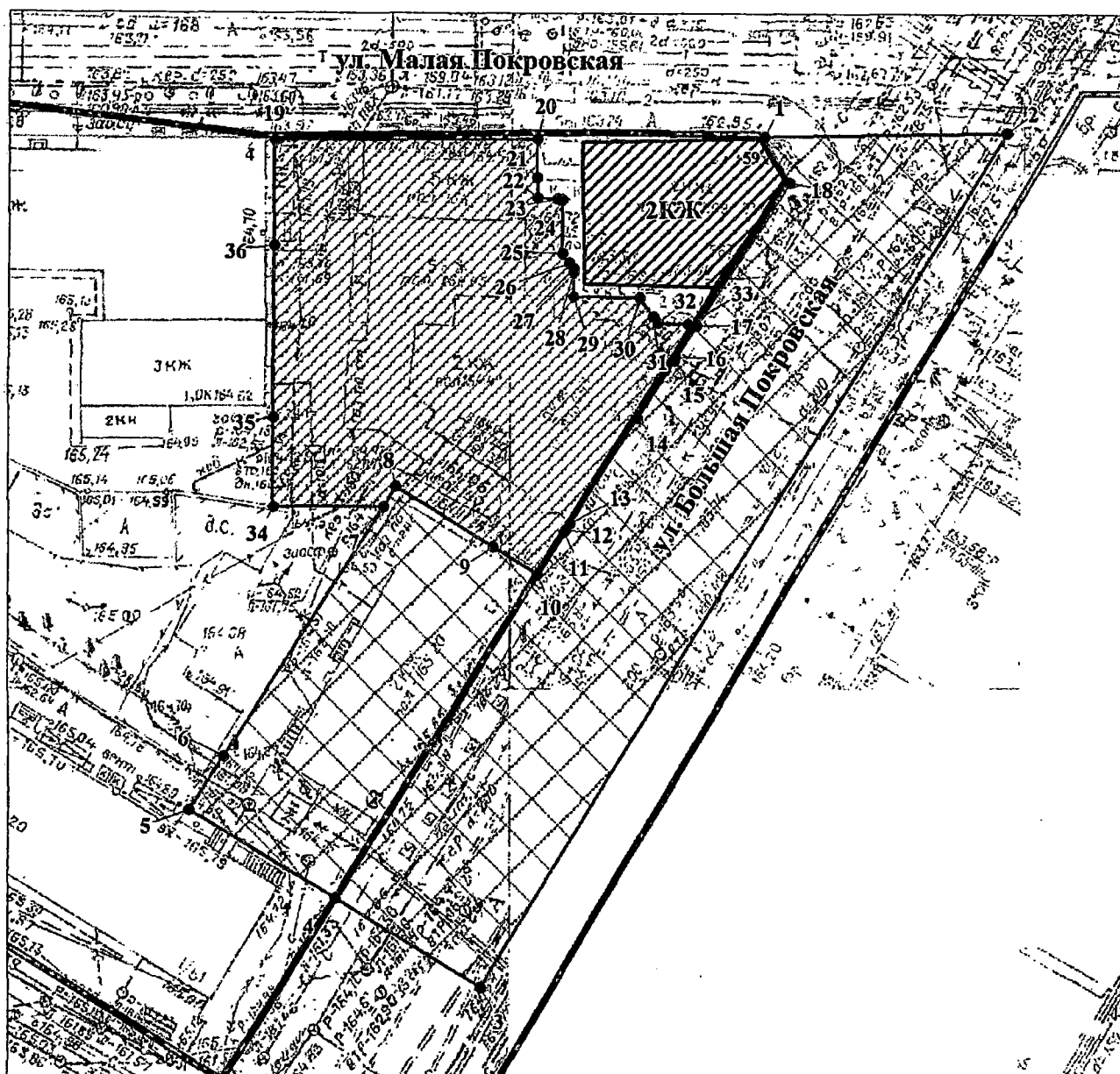


Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
4	1473,35	573,85
16	1463,11	590,58
17	1462,39	590,12
18	1461,55	589,58
19	1458,58	587,57
20	1438,56	574,99
21	1428,24	568,70
22	1407,68	555,67
23	1403,93	553,37
24	1403,85	548,28
25	1403,46	524,61
26	1403,44	522,64
27	1424,25	523,02
28	1424,45	542,39
29	1436,12	550,09
9	1454,35	562,12
8	1459,03	565,08
7	1459,18	564,80
6	1465,25	568,98
5	1465,20	569,09
4	1473,35	573,85

**Зона регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-4)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1493,30	539,41
2	1483,22	558,11
3	1481,99	557,45
4	1473,35	573,85
5	1465,20	569,09
6	1465,25	568,98
7	1459,18	564,80
8	1459,03	565,08
9	1454,35	562,12
10	1465,46	540,64
11	1468,57	534,08
12	1471,23	528,94
13	1483,84	534,83
14	1486,74	536,38
15	1491,62	538,63
1	1493,30	539,41

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом, в котором в 1853-1858 гг. жил музыкальный критик Улыбышев Александр  
Дмитриевич" (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Большой Покровской, ул.  
Малой Покровской, 59/2 (литеры А, А1))**



объект культурного наследия регионального значения



граница охранной зоны (ОЗ-12) объекта культурного наследия



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-12) объекта культурного наследия



характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия



красные линии

Описание границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Дом, в котором в 1853-1858 гг. жил музыкальный критик Улыбышев Александр Дмитриевич" (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Большой Покровской, ул. Малой Покровской, 59/2 (литеры А, А1))

Охранная зона (ОЗ-12):

от точки 1 до точки 2 – в восточном направлении 23,7 м в створе с северной границей территории объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1853-1858 гг. жил музыкальный критик Улыбышев Александр Дмитриевич";

от точки 2 до точки 3 – в южном направлении 97,5 м по бордюроному камню дорожного полотна улицы Большая Покровская по четной её стороне до точки 3 (находится в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:63);

от точки 3 до точки 5 – в северо-западном направлении 33,3 м в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:63 и по данной северной границе до створа с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:48;

от точки 5 до точки 8 – в северо-восточном направлении 37,2 м в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:48 и по данной западной границе (находится в 1 м от западного фасада выступающей части дома № 63 по ул. Большая Покровская);

от точки 8 до точки 10 – в юго-восточном направлении 16,4 м по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:48 (проходит в 1 м от северного фасада дома № 63 по ул. Большая Покровская);

от точки 10 до точки 18 – в северо-восточном направлении 45,2 м в створе с юго-восточными фасадами домов № 63 и № 59 по ул. Большая Покровская;

от точки 18 до точки 1 – в северо-западном направлении 5,2 м по восточной границе территории объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1853-1858 гг. жил музыкальный критик Улыбышев Александр Дмитриевич".

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-12):

от точки 19 до точки 20 – в восточном направлении 25,8 м от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:11 в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:49 до северо-западного его угла;

от точки 20 до точки 17 – в южном направлении, повторяя контур западной границы территории объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1853-1858 гг. жил музыкальный критик Улыбышев Александр Дмитриевич";

от точки 17 до точки 10 – в юго-западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:44 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:48;

от точки 10 до точки 8 – в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:48 по отмошке северного фасада дома № 63 по ул. Большая Покровская;

от точки 8 до точки 7 – в юго-западном направлении 2,3 м по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:48 по отмошке западного фасада дома № 63 по ул. Большая Покровская;

от точки 7 до точки 34 – в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:43;

от точки 34 до точки 19 – в северном направлении в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:11 в 0,9 м от восточного фасада дома № 4 по ул. Малая Покровская.

Координаты характерных точек границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Дом, в котором в 1853-1858 гг. жил музыкальный критик Улыбышев Александр  
 Дмитриевич" (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Большой Покровской, ул. Малой  
 Покровской, 59/2 (литеры А, А1))

## Охранная зона (ОЗ-12)

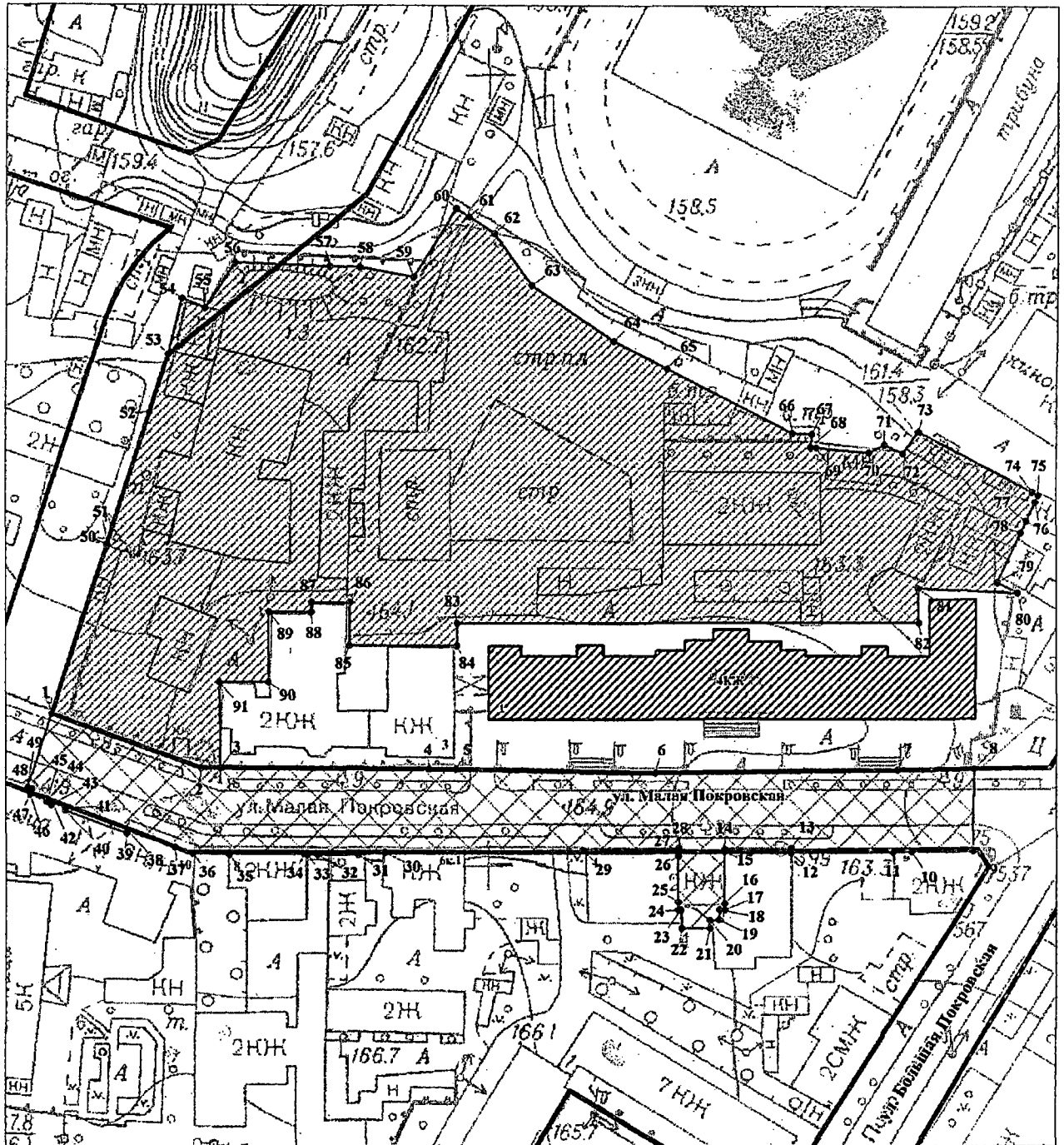
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1403,46	524,61
2	1403,85	548,28
3	1321,01	496,93
4	1329,66	482,69
5	1338,31	468,41
6	1343,42	471,74
7	1367,51	487,40
8	1369,52	488,64
9	1363,63	498,14
10	1361,00	502,57
11	1365,10	505,19
12	1365,31	505,32
13	1365,94	505,73
14	1376,09	512,35
15	1381,72	515,95
16	1381,93	516,08
17	1385,04	518,04
18	1398,95	527,12
1	1403,46	524,61






Зона регулирования застройки и хозяйственной  
 деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-12)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
19	1403,10	476,55
20	1403,20	502,34
21	1399,45	502,36
22	1397,47	502,44
23	1397,40	504,37
24	1397,38	504,87
25	1392,10	504,83
26	1391,20	505,56
27	1390,67	505,98
28	1390,26	505,99
29	1387,89	506,00

30	1387,72	512,49
31	1385,91	513,79
32	1385,31	514,22
33	1385,14	517,19
17	1385,04	518,04
16	1381,93	516,08
15	1381,72	515,95
14	1376,09	512,35
13	1365,94	505,73
12	1365,31	505,32
11	1365,10	505,19
10	1361,00	502,57
9	1363,63	498,14
8	1369,52	488,64
7	1367,51	487,40
34	1367,52	476,60
35	1376,13	476,58
36	1392,82	476,56
19	1403,10	476,55

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Административное здание"  
(г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 1 (литера А))**



-  объект культурного наследия регионального значения
-  граница охранной зоны (ОЗ-6) объекта культурного наследия
-  граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6) объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границ зон охраны объекта культурного наследия
-  красные линии

Описание границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Административное здание" (г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 1 (литера А))

Охранная зона (ОЗ-6):

от точки 1 до точки 3 – в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:17;

от точки 3 до точки 5 – в восточном направлении по южной границе территории объекта культурного наследия "Здание, где в 1918 -1922 гг. размещалась Нижегородская губернская Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем";

от точки 5 до точки 8 – в восточном направлении по южной границе территории объекта культурного наследия "Административное здание";

от точки 8 до точки 9 – в южном направлении 20,8 м в створе с восточной границей территории объекта культурного наследия "Административное здание";

от точки 9 до точки 11 – в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:49 (также по северной границе территории объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1853-1858 гг. жил музыкальный критик Улыбышев Александр Дмитриевич";

от точки 11 до точки 12 – в западном направлении в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:49;

от точки 12 до точки 20 – в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:11 и в створе с данной северной границей, огибая вставку между объектами культурного наследия "Дом В.С.Смирнова (левое крыло)" и "Дом Ф.К.Добровольского (правое крыло)";

от точки 20 до точки 22 – в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:15;

от точки 22 до точки 26 – в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:52;

от точки 26 до точки 39 – в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:18;

от точки 39 до точки 1 – в северном направлении 19,6 м в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:17.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6):

от точки 1 до точки 46 – в северном направлении вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060056:17, 52:18:0060056:43, 52:18:0060056:40;

от точки 46 до точки 49 – в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:17;

от точки 49 до точки 52 – в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:44;

от точки 52 до точки 61 – в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:41;

от точки 61 до точки 65 – в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:351;

от точки 65 до точки 69 – в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:351;

от точки 69 до точки 70 – в восточном направлении 5,8 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:333;

от точки 70 до точки 74 – в западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия "Административное здание";

от точки 74 до точки 81 – в западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия "Здание, где в 1918 -1922 гг. размещалась Нижегородская губернская Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем";

от точки 81 до точки 3 – в южном направлении по западной границе территории объекта культурного наследия "Здание, где в 1918 -1922 гг. размещалась Нижегородская губернская Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем";

от точки 3 до точки 1 – в северо-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:17.

Координаты характерных точек границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Административное здание" (г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 1 (литера А)

Охранная зона (ОЗ-6)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1438,59	288,92
2	1424,95	326,96
3	1424,91	331,79
4	1424,50	384,62
5	1424,37	391,48
6	1423,41	442,40
7	1424,05	503,42
8	1424,25	523,02
9	1403,44	522,64
10	1403,30	507,07
11	1403,20	502,34
12	1403,10	476,55
13	1404,13	476,55
14	1403,94	459,78
15	1403,25	459,82
16	1390,25	459,90
17	1388,71	459,95
18	1388,74	458,60
19	1386,11	458,53
20	1386,06	456,26
21	1383,98	456,28
22	1383,98	449,06
23	1388,71	448,89
24	1388,73	448,22
25	1390,60	448,16
26	1402,11	448,16
27	1403,40	448,12
28	1404,14	448,24
29	1403,82	423,87
30	1403,34	373,44



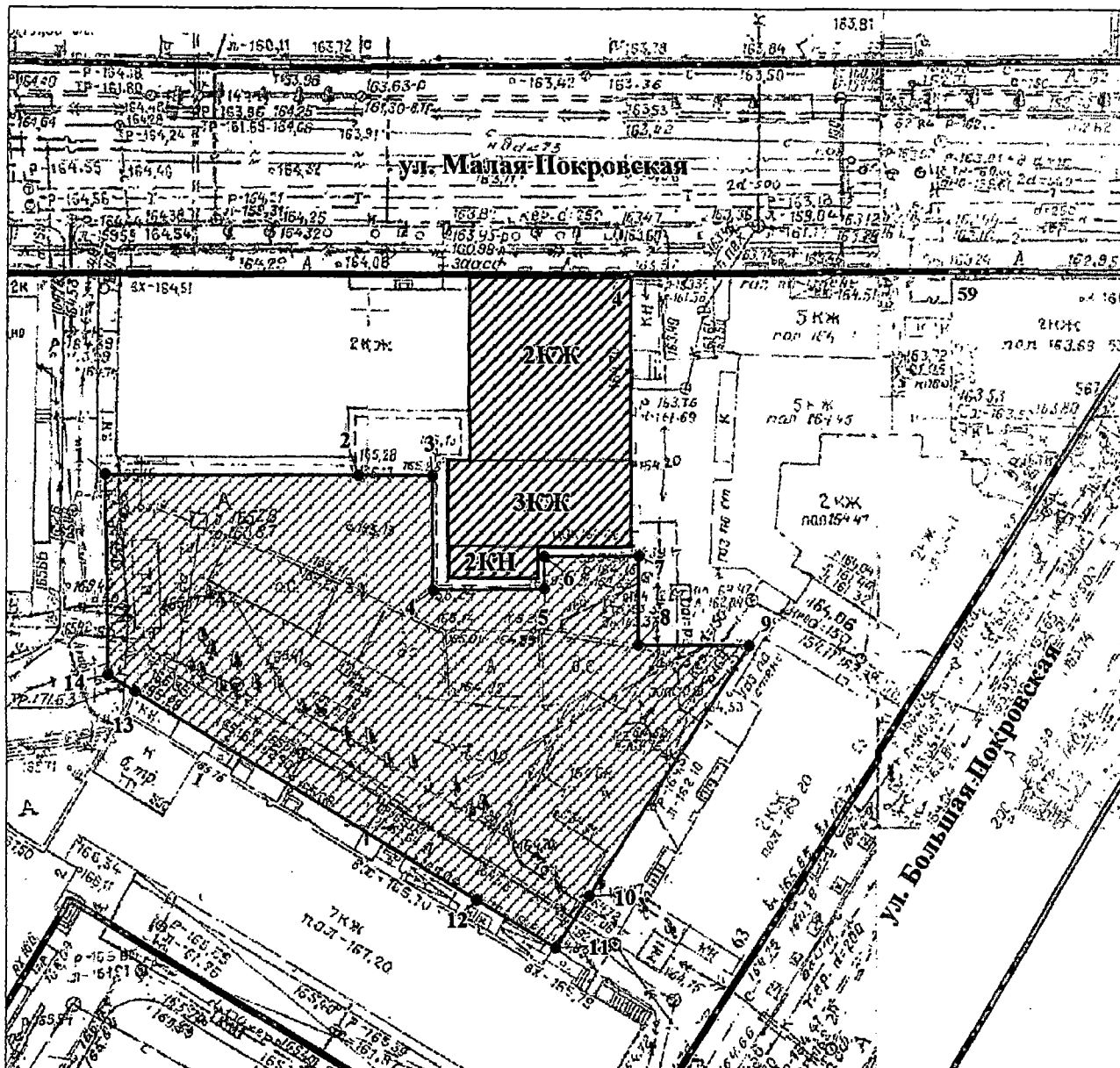
31	1402,79	366,69
32	1402,81	356,44
33	1402,96	353,79
34	1403,00	353,04
35	1402,91	333,96
36	1403,20	324,81
37	1404,77	320,28
38	1408,92	308,33
39	1408,25	308,04
40	1414,04	292,39
41	1414,55	292,58
42	1415,85	289,17
43	1415,38	288,89
44	1416,09	287,64
45	1416,60	287,82
46	1418,22	283,40
47	1418,64	283,54
48	1419,55	283,84
49	1419,94	282,82
1	1438,59	288,92

**Зона регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-6)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1438,59	288,92
50	1481,31	302,90
51	1481,23	303,18
52	1514,63	313,91
53	1529,06	318,46
54	1543,36	321,93
55	1540,93	327,79
56	1552,44	335,33
57	1551,57	359,26
58	1551,29	366,74
59	1548,83	380,45
60	1566,34	391,36
61	1564,16	394,75
62	1559,96	401,10
63	1546,60	410,59
64	1532,41	431,53
65	1525,48	445,29
66	1509,27	476,91
67	1509,00	481,70
68	1505,70	481,50

69	1505,62	482,89
70	1504,34	496,19
71	1506,29	500,14
72	1504,15	504,77
73	1509,58	508,81
74	1494,12	537,87
75	1493,30	539,41
76	1491,62	538,63
77	1486,74	536,38
78	1483,84	534,83
79	1471,23	528,94
80	1468,57	534,08
81	1469,89	508,65
82	1461,22	508,88
83	1461,28	391,90
84	1455,60	391,84
85	1455,84	364,42
86	1466,64	364,53
87	1466,75	354,93
88	1464,18	354,81
89	1464,29	344,13
90	1446,64	344,01
91	1446,70	331,61
3	1424,91	331,79
2	1424,95	326,96
1	1438,59	288,92

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом В.С.Смирнова (левое крыло)"  
(г. Нижний Новгород, ул.Малая Покровская, 4 (литер А))**



объект культурного наследия регионального значения



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-11) объекта культурного наследия



характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия



красные линии

Описание границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Дом В.С.Смирнова (левое крыло)"  
 (г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 4 (литер А))"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-11):

от точки 1 до точки 3 – в восточном направлении 32 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:11 (проходит в 1,7 м от южного фасада дома № 4 по ул. Малая Покровская);

от точки 3 до точки 4 – в южном направлении 11,1 м по западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С.Смирнова (левое крыло)", в 1,5 м от западного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С.Смирнова (левое крыло)";

от точки 4 до точки 7 – в восточном направлении по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С.Смирнова (левое крыло)" (проходит по отмошке вдоль южного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С.Смирнова (левое крыло)");

от точки 7 до точки 8 – в южном направлении 8,6 м в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:11 (в 0,7 м от восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С.Смирнова (левое крыло)");

от точки 8 до точки 9 – в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:43;

от точки 9 до точки 11 – в юго-западном направлении 34,8 м в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:63 (находится в 1 м от западного фасада выступающей части дома № 63 по ул. Большая Покровская);

от точки 11 до точки 14 – в северо-западном направлении 51,2 м в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:198:0060137:63 (в 2 м от северного фасада дома № 1 по пл. Максима Горького);

от точки 14 до точки 1 – в северном направлении 19,3 м в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:11 (проходит в 1,7 м от южного фасада дома № 4 по ул. Малая Покровская).

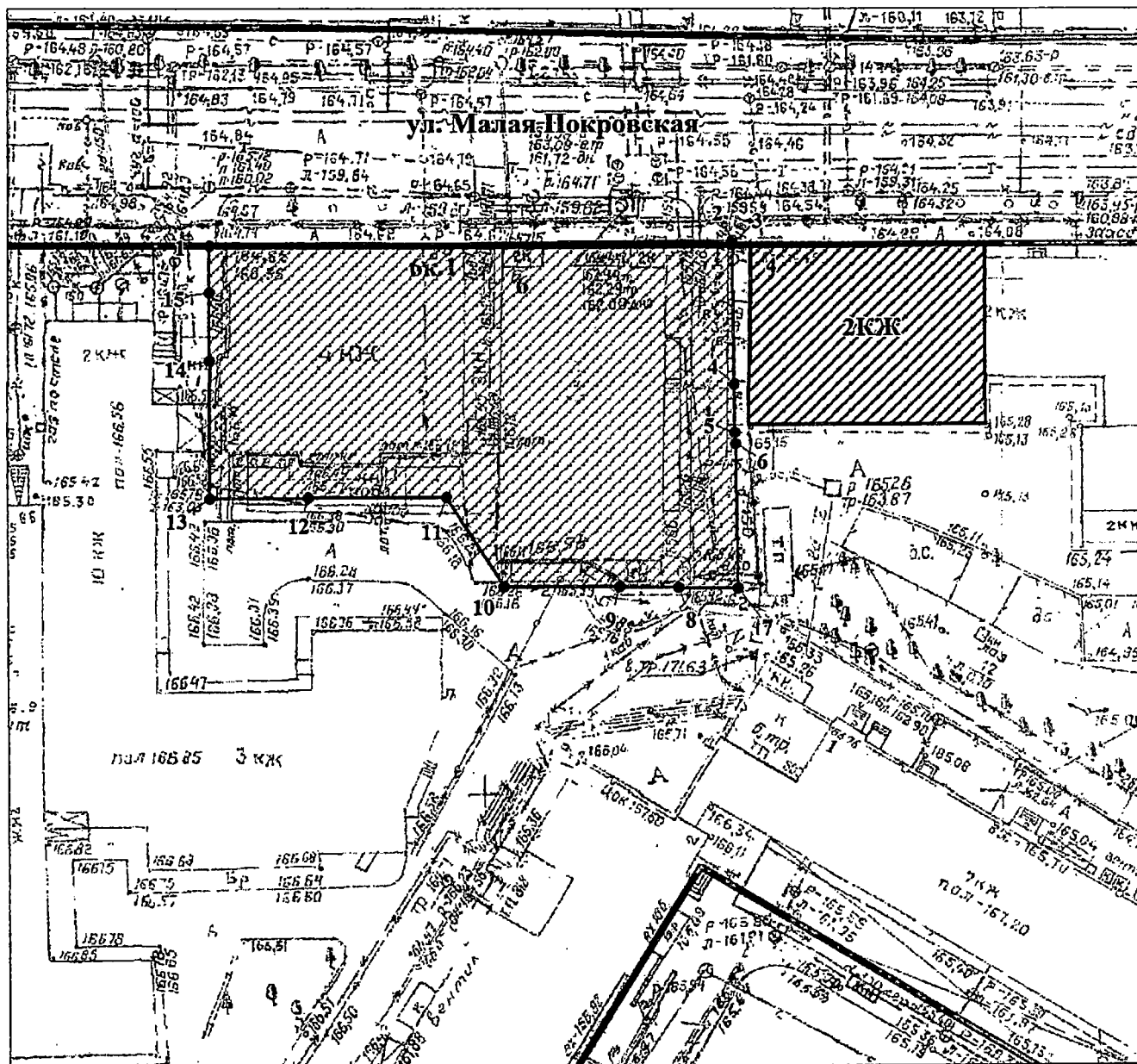
Координаты характерных точек границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Дом В.С.Смирнова (левое крыло)"  
 (г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 4 (литер А))"

Зона регулирования застройки и хозяйственной  
 деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-11)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1383,99	424,24
2	1383,98	449,06
3	1383,98	456,28
4	1372,82	456,36
5	1373,00	467,23
6	1376,06	467,19
7	1376,13	476,58
8	1367,52	476,60

9	1367,51	487,40
10	1343,42	471,74
11	1338,33	468,42
12	1342,97	460,71
13	1363,07	427,27
14	1364,67	424,60
1	1383,99	424,24

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом Ф.К.Добровольского (правое крыло)"  
(г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 4 (литер А1))**



объект культурного наследия регионального значения



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-10) объекта культурного наследия

• 1

характерная точка границ зон охраны объекта культурного наследия



красные линии

Описание границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Дом Ф.К.Добровольского (правое крыло)"  
 (г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 4 (литер А1))

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-10):

от точки 1 до точки 2 – в восточном направлении 50,4 м в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:16;

от точки 2 до точки 7 – в южном направлении 33,9 м в створе с западной границей земельного участка 52:18:0060137:11 (проходит в 1,4 м от западного фасада объекта культурного наследия "Дом Ф.К.Добровольского (правое крыло)");

от точки 7 до точки 10 – в западном направлении 22,6 м в створе с южной границей земельного участка 52:18:0060137:16;

от точки 10 до точки 11 – в северо-западном направлении 10,4 м по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:15;

от точки 11 до точки 13 – в западном направлении 22,8 м в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:15;

от точки 13 до точки 1 – в северном направлении в 1,6 м от западного фасада дома № 6 к.1 по ул. Малая Покровская.

Координаты характерных точек границ зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Дом Ф.К.Добровольского (правое крыло)"  
 (г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 4 (литер А1))

Зона регулирования застройки и хозяйственной  
 деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-10)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1403,34	373,44
2	1403,82	423,87
3	1403,39	423,88
4	1389,79	424,11
5	1385,08	424,22
6	1383,99	424,24
7	1369,88	424,50
8	1369,94	418,76
9	1370,00	413,09
10	1370,12	401,89
11	1378,83	396,31
12	1378,76	382,95
13	1378,71	373,51
14	1392,17	373,47
15	1398,73	373,45
1	1403,34	373,44

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 13 января 2017 года № 4

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Большой Покровской и ул. Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде  
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия; в определенных законодательством случаях - при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности (либо проектов обеспечения сохранности) объектов культурного наследия с последующей реализацией данных разделов (проектов);

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением архитектурного облика исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам:

г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 39 Б;

г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.47;

г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.63

г. Нижний Новгород, пер. Университетский, д. 7.

При неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с воссозданием архитектурного облика объектов после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);



- с принятием традиционных для данной историко-градостроительной среды масштаба и стилистики, строительных и отделочных материалов (в ОЗ-3, ОЗ-6 – нейтральная стилистика); крыши – скатные с углом наклона до 30 градусов (в ОЗ-1, ОЗ-3, ОЗ-12, ОЗ-26);

- без увеличения габаритов реконструируемых объектов по высоте;

- с обеспечением сохранности историко-градостроительной среды и благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

в) благоустройство территории с применением традиционных для данной историко-градостроительной среды материалов: дерево, камень, кирпич, кованый металл, исключая контрастные цветовые сочетания; в ОЗ-2 - с применением отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

г) размещение рекламных конструкций малого формата (указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиллары, флаговые композиции, штендеры, рекламные конструкции с рекламной информацией о продукции и услугах предприятий потребительского рынка).

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) размещение временных сооружений в ОЗ-2, на срок свыше 5 месяцев в ОЗ-3, ОЗ-18, ОЗ-19, ОЗ-26;

в) нарушение исторических красных линий улиц Большой Покровской и Малой Покровской, переулка Университетского;

г) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;

д) создание неблагоприятного фона для восприятия объектов культурного наследия;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Большой Покровской и ул. Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом определенных постановлением Правительства Нижегородской области от 13 января 2017 года № 4 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Большая Покровская и ул. Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах" требований.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 13 января 2017 года № 4

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Большой Покровской и ул. Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде  
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в определенных законодательством случаях - при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности (либо проектов обеспечения сохранности) объектов культурного наследия, с последующей реализацией данных разделов (проектов);

б) размещение объектов капитального строительства:

- в ЗРЗ-1, ЗРЗ-4 – с предельно разрешенной высотой 14 м от поверхности земли до наивысшей точки строения или 16,5 м до конька скатной кровли; на внутриквартальной территории – допустимо изменение предельных параметров разрешенного строительства по высоте на основе графических материалов ландшафтно-композиционного анализа влияния данного изменения на восприятие объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством;

- в ЗРЗ-2 – с предельно разрешенной высотой 22,7 м от поверхности земли до конька скатной кровли с возможностью локального повышения до 26 м; допустимо изменение предельных параметров разрешенного строительства по высоте на основе графических материалов ландшафтно-композиционного анализа влияния данного изменения на восприятие объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством;

- в ЗРЗ-6 – с предельно разрешенной высотой 22 м от поверхности земли до конька скатной кровли; на внутриквартальной территории –

допустимо изменение предельных параметров разрешенного строительства по высоте на основе графических материалов ландшафтно-композиционного анализа влияния данного изменения на восприятие объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством;

- в ЗРЗ-10, ЗРЗ-12, ЗРЗ А-19 – с предельно разрешенной высотой 10 м от поверхности земли до венчающего карниза или 12,5 м до конька скатной кровли; на внутриквартальной территории – допустимо изменение предельных параметров разрешенного строительства по высоте на основе графических материалов ландшафтно-композиционного влияния данного изменения на восприятие объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством;

- в ЗРЗ-11 – с предельно разрешенной высотой 14 м от поверхности земли до наивысшей точки строения;

- в ЗРЗ Б-19 – с предельно разрешенной высотой 16,5 м от поверхности земли до наивысшей точки строения; допустимо изменение предельных параметров разрешенного строительства по высоте на основе графических материалов ландшафтно-композиционного влияния данного изменения на восприятие объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством;

- в ЗРЗ-1, ЗРЗ-4, ЗРЗ-10, ЗРЗ-12, ЗРЗ А-19 – с применением традиционных строительных (стеновых) и отделочных (фасадов) материалов: красный глиняный кирпич (со штукатуркой или открытая лицевая кладка), лепнина, дерево, литье, ковка; силуэтность – нейтральная, крыши – скатные с углом наклона не более 30 градусов; предпочтительна стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды; допустима отделка современными материалами зданий (частей зданий), расположенных в глубине земельных участков;

- в ЗРЗ-2, ЗРЗ-6; ЗРЗ-11, ЗРЗ Б-19 – с использованием нейтральной стилистики фасадов новых и ремонтируемых зданий, а также их частей, оттеняющей архитектурное решение фасадов существующей исторической

застройки, допустима отделка современными материалами зданий (частей зданий), расположенных в глубине земельных участков;

- исключая негативное влияние на сохранность объектов культурного наследия в их историко-градостроительном окружении;

- с сохранением ценных видовых панорам и точек восприятия объектов культурного наследия;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений, а также их частей в соответствии с подпунктом "б" пункта 1 настоящего Режима;

г) благоустройство дворовых территорий, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

д) размещение рекламных конструкций малого формата (указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиляры, флаговые композиции, штендеры, рекламные конструкции с рекламной информацией о продукции и услугах предприятий потребительского рынка).

## 2. Настоящим Режимом запрещается:

а) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия и окружающей их исторической застройки, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов;

б) нарушение исторических красных линий ул. Малой Покровской, пер. Холодного;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Большой

Покровской и ул. Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом определенных постановлением Правительства Нижегородской области от 13 января 2017 года № 4 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Большая Покровская и ул. Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах" требований.

---