



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2017 года

№ \_\_\_\_\_ 60

### Об утверждении изменений в генеральный план города Семенов, утвержденный решением совета депутатов городского округа Семеновский Нижегородской области от 25 июля 2013 года № 35

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 7 декабря 2016 года № 30 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Семенов, утвержденный решением совета депутатов городского округа Семеновский Нижегородской области от 25 июля 2013 года № 35 (далее – генеральный план города Семенов Нижегородской области).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа Семеновский Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа Семеновский Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана города Семенов Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации городского округа Семеновский Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана города Семенов Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Правительства  
 Нижегородской области  
 от 10 февраля 2017 года № 60

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план города Семенов, утвержденный решением совета  
 депутатов городского округа Семеновский Нижегородской области  
 от 25 июля 2013 года № 35**

1. Пункт IV «Целевые показатели в отношении структурной организации территории и площади функциональных зон различного назначения» в таблице 1 «Показатели генерального плана городского округа «город Семенов» главы II «Показатели генерального плана» раздела II «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» части I «Положения о территориальном планировании» Тома I изложить в следующей редакции:

«

IV	Целевые показатели в отношении структурной организации территории и площади функциональных зон различного назначения			
	Наименования структурных элементов территории и различных видов функциональных зон			
	<b>1. Площадь в административных границах городского округа Семеновский</b>	га	386760	386760
	<b>2. Функциональные зоны жилой и иной застройки – стандартные территории нормирования (СТН), в том числе:</b>	-	8140,18	8140,18
	- зона ядра городского центра – СТН-А;		18,90	18,90
	- зона городского центра - СТН-Б ;		177,79	177,79
	- зона центров рядовых (локальных) районов – СТН-В;		160,76	160,76
	- зона смешанной жилой застройки – СТН-Г;	-	135,34	135,34
	- зона многоквартирной секционной застройки – СТН-Д;		106,45	107,00
	- зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки – СТН-Ж.		7540,94	7540,94
	<b>3. Функциональные зоны – территории ситуативного проектирования (ТСП), в том числе:</b>	-	957,74	957,74
	<b>А. Зоны нежилого назначения.</b>			
	<b>1. Зоны промышленно-деловые:</b>			
	- зона производственно-коммунальная – ТСП-ПК;	-	744,67	744,67
	- зона промышленно-складская – ТСП-ПС;		45,66	45,66
	- зона коммерческо-деловая – ТСП-КД.		167,41	167,41
	<b>2. Зоны сельскохозяйственного производства:</b>			
	- зона сельскохозяйственного использования –	-	79180	79180

	<b>ТСП-СХ.</b>			
	3. Зоны лесов, особо охраняемых территорий, рекреации и туризма и специальных объектов: - зона рекреационных объектов – ТСП – РС; - зона экологического природного ландшафта и специальных объектов – ТСП – ЭП; - зоны стабилизации – ТСП-СЖ; - зоны развития жилых пригородов – ТСП-ЖП.	-	44198,41 244213,53 218.56 402.33	44197,91 241354,35 218.56 402.33
	4. Водные объекты	-	3210,45	3210,45
	<b>Б. Зоны особого регулирования ландшафтной малоэтажной жилой застройки.</b>			

».

2. В части 2 «Карты территориального планирования» раздела III «Основной чертеж» карту «Карта 1.5 – Фрагмент сводной карты генерального плана» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

