



# НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

27 октября 2022 года

#### Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 30 апреля 2014 года № 61-З, от 23 декабря 2014 года № 195-З, от 24 декабря 2015 года № 205-З, от 30 августа 2016 года № 122-З, от 30 августа 2016 года № 124-З, от 31 июля 2017 года № 91-З, от 11 октября 2017 года № 136-З, от 8 ноября 2017 года № 150-З, от 25 декабря 2017 года № 176-З, от 3 июля 2018 года № 54-З, от 31 июля 2018 года № 65-З, от 7 февраля 2019 года № 6-З, от 5 июня 2019 года № 57-З, от 3 марта 2020 года № 16-З, от 30 октября 2020 года № 123-З) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1 слова "а также" исключить, дополнить словами ", а также особенности деятельности специализированной организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор)";

2) в части 1 статьи 4:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) создание регионального оператора;"

б) дополнить пунктами 17<sup>21</sup> и 17<sup>22</sup> следующего содержания:

"17<sup>21</sup>) определение порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ;

17<sup>22</sup>) определение объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование программы Нижегородской области по капитальному ремонту (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде);";

3) в части 7 статьи 6 слово "шести" заменить словом "трех";

4) в части 3 статьи 17 слова "в установленный срок" заменить словами "в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области";

5) в статье 23:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Приемка услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется путем подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случая, указанного в части 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации). Такой акт приемки должен быть подписан, в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается Правительством Нижегородской области.";

б) часть 3 признать утратившей силу;

в) в части 4 слова "части 3" заменить словами "части 2";

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Подписанный в установленном порядке акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме является основанием для перечисления средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.";

б) часть 1 статьи 24 дополнить словами ", а также осуществления иных функций, установленных настоящим Законом";

7) в статье 25:

а) часть 2 дополнить пунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

"8<sup>1</sup>) выполнение услуг и (или) работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, техническому обследованию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, линейных объектов, осуществлению строительного контроля, а также работ по восстановлению территорий по поручению Губернатора Нижегородской области, Правительства Нижегородской области, коллегиального органа, образованного и возглавляемого Губернатором Нижегородской области;"

б) дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:

"6. Финансирование выполнения услуг и (или) работ, указанных в пункте 8<sup>1</sup> части 2 настоящей статьи, осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и иных источников, за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного в соответствии с частями 1 и 2 статьи 6 настоящего Закона.

7. Денежные средства, полученные региональным оператором в соответствии с частью 6 настоящей статьи, подлежат зачислению на отдельный счет в российской кредитной организации, и их размещение на специальных счетах, счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, не допускается.";

8) в пункте 5 части 2 статьи 29 второе предложение исключить;

9) в части 7 статьи 29<sup>1</sup> слова "предусмотренные пунктами 2 - 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации" заменить словами "предусмотренные пунктами 2, 3, 4 и 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации";

10) в части 1 статьи 32 слова "как доля" заменить словами "Правительством Нижегородской области".

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта "б" пункта 2, пунктов 5 и 8 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт "б" пункта 2, пункты 5 и 8 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2023 года.

Губернатор  
Нижегородской области



Нижний Новгород  
1 ноября 2022 года  
№ 149-3

Г.С. Никитин