



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2022

№ 976

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря" (г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2а, Западный городок, 1, 2, 6, 7, 8, 22) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря" (г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2а, Западный городок, 1, 2, 6, 7, 8, 22) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря" (г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2а, Западный городок, 1, 2, 6, 7, 8, 22) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

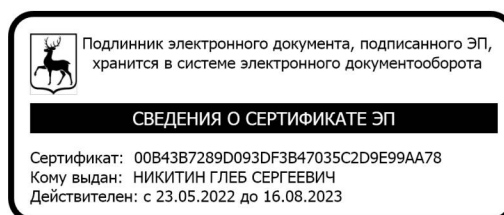
3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, возмещает управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в рамках законодательной инициативы Губернатора Нижегородской области осуществить подготовку проекта постановления Законодательного Собрания Нижегородской области о внесении изменений в постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 27 декабря 1996 г. № 274 "Об утверждении границ территории и охранной зоны памятника архитектуры – ансамбля Крестовоздвиженского монастыря в г. Нижнем Новгороде и режимов их содержания и использования" в порядке, предусмотренном разделом 5 Регламента Правительства Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 11 декабря 2009 г. № 920.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

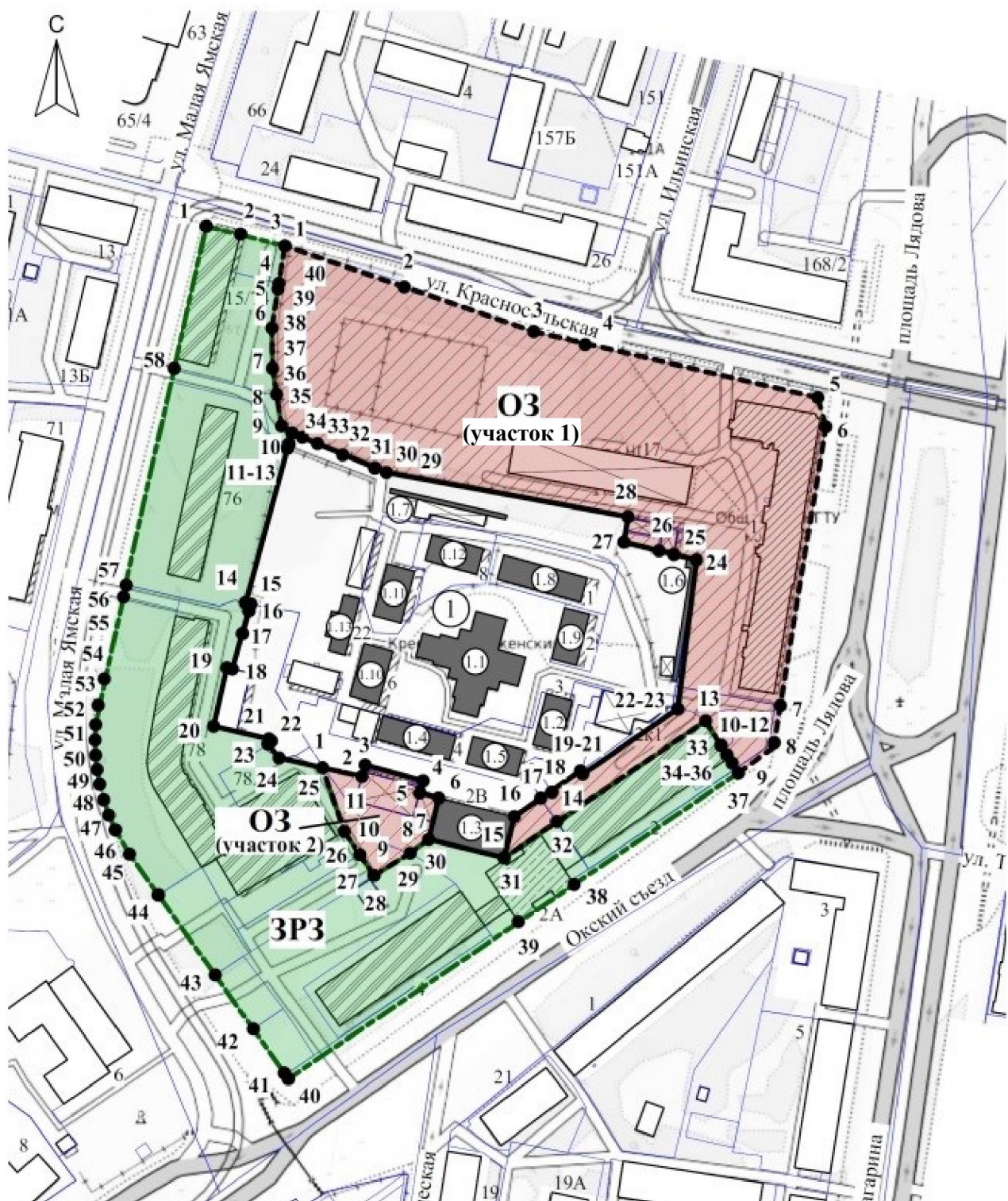


Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 25.11.2022 № 976

Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря"
(г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2а, Западный городок, 1, 2, 6, 7, 8, 22)

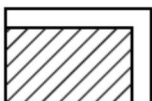


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты культурного наследия (памятники) в составе объекта культурного наследия (ансамбля) "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря":

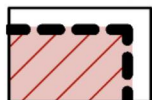
- 1.1. "Крестовоздвиженский собор" (Окский съезд, 2а (литеры П, П1, П2)).
- 1.2. "Келейный корпус" (Окский съезд, 2а (литера В)).
- 1.3. "Келейный корпус" (Окский съезд, 2а (литера Б)).
- 1.4. "Келейный корпус" (Окский съезд, 2а (литера Д)).
- 1.5. "Трапезная" (Окский съезд, 2а (литера Г)).
- 1.6. "Фрагмент восточной кирпичной ограды с угловой башней".
- 1.7. "Фрагмент кирпичной ограды".
- 1.8. "Больничный корпус с домовою церковью" (Западный городок, 1 (литера А)).
- 1.9. "Келейный корпус" (Западный городок, 2 (литера А)).
- 1.10. "Келейный корпус" (Западный городок, 6 (литера А)).
- 1.11. "Келейный корпус" (Западный городок, 7 (литера А)).
- 1.12. "Келейный корпус" (Западный городок, 8 (литера А)).
- 1.13. "Келейный корпус (колокольный)" (Западный городок, 22 (литера А)).



- исторически ценный градоформирующий объект "Общежитие политехнического института", 1955 г., арх. Д.П. Сильванов (проспект Гагарина, 1)



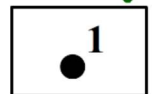
- территория объекта культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря"



- охранная зона (ОЗ (участок 1), ОЗ (участок 2))



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ территорий зон охраны (ОЗ (участок 1), ОЗ (участок 2), ЗРЗ) объекта культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря"

ОЗ (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	528437.02	2214872.92
2	528424.16	2214914.85
3	528402.34	2214972.86

4	528396.28	2214996.64
5	528374.42	2215092.35
6	528362.46	2215095.70
7	528247.45	2215076.95
8	528229.90	2215074.07
9	528219.90	2215059.51
10	528221.42	2215058.53
11	528225.99	2215055.43
12	528229.10	2215053.27
13	528241.67	2215045.89
14	528199.52	2214984.84
15	528184.61	2214964.27
16	528201.86	2214968.69
17	528208.52	2214978.76
18	528211.61	2214982.88
19	528220.18	2214994.48
20	528220.35	2214994.72
21	528219.09	2214995.62
22	528246.06	2215034.70
23	528246.16	2215034.79
24	528309.19	2215042.99
25	528311.01	2215033.22
26	528312.17	2215027.00
27	528314.91	2215012.43
28	528325.29	2215014.30
29	528343.59	2214914.63
30	528345.39	2214909.93
31	528350.74	2214896.63
32	528354.60	2214886.91
33	528358.05	2214878.35
34	528359.84	2214875.81
35	528362.80	2214871.57
36	528370.76	2214870.11
37	528386.51	2214867.81
38	528403.17	2214867.52
39	528419.25	2214870.09
40	528421.50	2214870.45
1	528437.02	2214872.92

ОЗ (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	528221.27	2214887.08
2	528217.02	2214903.86

3	528224.10	2214905.70
4	528217.84	2214929.93
5	528210.84	2214928.12
6	528208.82	2214936.02
7	528192.80	2214932.09
8	528186.55	2214924.56
9	528177.32	2214909.59
10	528185.94	2214903.72
11	528195.42	2214897.26
1	528221.27	2214887.08

ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	528445.16	2214840.46
2	528441.78	2214854.37
3	528437.02	2214872.92
4	528421.50	2214870.45
5	528419.25	2214870.09
6	528403.17	2214867.52
7	528386.51	2214867.81
8	528370.76	2214870.11
9	528362.80	2214871.57
10	528359.84	2214875.81
11	528355.86	2214874.57
12	528353.47	2214873.84
13	528352.66	2214873.55
14	528289.79	2214856.64
15	528289.32	2214858.58
16	528288.61	2214858.41
17	528277.84	2214855.27
18	528262.64	2214851.13
19	528263.09	2214849.04
20	528238.90	2214843.33
21	528233.68	2214868.21
22	528232.77	2214868.88
23	528231.61	2214867.01
24	528226.59	2214870.14
25	528221.27	2214887.08
26	528195.42	2214897.26
27	528185.94	2214903.72
28	528177.32	2214909.59
29	528186.55	2214924.56
30	528192.80	2214932.09

31	528184.61	2214964.27
32	528199.52	2214984.84
33	528241.67	2215045.89
34	528229.10	2215053.27
35	528225.99	2215055.43
36	528221.42	2215058.53
37	528219.90	2215059.51
38	528173.82	2214991.90
39	528151.26	2214958.84
40	528094.17	2214873.88
41	528095.13	2214873.16
42	528113.98	2214859.83
43	528136.21	2214844.11
44	528169.26	2214820.74
45	528188.59	2214807.08
46	528196.07	2214803.03
47	528202.21	2214800.37
48	528208.48	2214798.27
49	528214.89	2214796.59
50	528221.02	2214795.50
51	528226.98	2214794.87
52	528233.15	2214794.67
53	528239.51	2214794.93
54	528247.55	2214795.96
55	528258.39	2214798.51
56	528292.18	2214806.33
57	528297.22	2214807.14
58	528390.88	2214827.78
1	528445.16	2214840.46

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 25.11.2022 № 976

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря"
(г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2а,
Западный городок, 1, 2, 6, 7, 8, 22)**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий охранной зоны (ОЗ (участок 1), ОЗ (участок 2))
объекта культурного наследия регионального значения
"Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря"**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря" и не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, на основании проектов, имеющих в составе раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованный органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря", на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике территории (чертежей, фотографий и др.);

3) ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, без увеличения высоты и габаритов в плане, с адаптацией внешнего облика к характеру

историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря", либо их снос;

4) ремонт, реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта "Общежитие политехнического института" (1955 г., арх. Д.П. Сильванов), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 1, с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения;

5) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря";

д) проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

е) установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

ж) использование в покрытии спортивных дорожек и площадок специальных натуральных и искусственных материалов, специального озеленения с организацией водоотведения;

б) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) мемориальных досок, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря" и историческому Казанскому кладбищу;

в) строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря" и объектов, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия;

9) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

10) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря".

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря";

2) при реконструкции объектов капитального строительства:

а) увеличение высоты и габаритов в плане;

б) применение в оформлении строений, а также их частей

конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря":

- крыш мансардного типа (с переломом);
- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

3) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря", в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

4) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

5) установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1 раздела I настоящих требований;

6) устройство автостоянок;

7) размещение нестационарных торговых объектов;

8) применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

9) использование пиротехнических средств и фейерверков.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
"Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря"**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря";

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства средней этажности (5-6 этажей), а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота: 24,00 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

б) стилистическая направленность архитектуры фасадов – нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная;

г) цветовое решение фасадов – нейтрального характера, приглушенных тонов;

3) ремонт и реконструкция объекта капитального строительства повышенной этажности (10 этажей), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2А, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота реконструируемого объекта капитального строительства - 33,00 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания (без превышения существующих высотных параметров здания);

б) стилистическая направленность архитектуры фасадов – нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная, форма крыши – плоская;

г) цветовое решение фасадов – нейтрального характера, приглушенных тонов;

4) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря";

г) проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

д) установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

б) установка средств наружной рекламы и информации малого формата с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря":

а) рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта

культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря" и объектов, расположенных в границах охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря", в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

2) при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря":

а) крыш мансардного типа (с переломом);
б) ярких и блестящих кровельных материалов;
в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
г) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);

3) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

4) установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом б пункта 1 раздела II настоящих требований;

5) устройство автостоянок;

6) применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
