



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2022

№ 1035

**Об утверждении Порядка принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Нижегородской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Нижегородской области**

В соответствии со статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5, 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», пунктом 3 статьи 11 Закона Нижегородской области от 3 октября 2007 г. № 129-З «О Правительстве Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

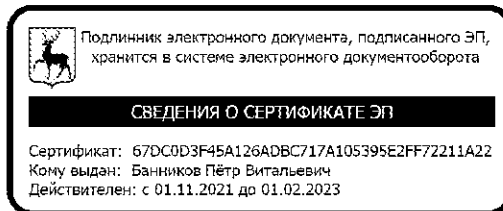
1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Нижегородской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований

Нижегородской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Морозова С.Э.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



П.В.Банников

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 07.12.2022 № 1035

### **Порядок принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Нижегородской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Нижегородской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» и устанавливает процедуру принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Нижегородской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Нижегородской области (далее соответственно – Реестр, объект незавершенного строительства), в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению на территории Нижегородской области количества объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Нижегородской области (далее – План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства).

2. В течение 10 дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр главный распорядитель бюджетных средств областного бюджета, бюджета муниципального образования Нижегородской области (далее – главный распорядитель бюджетных

средств) представляет в министерство строительства Нижегородской области (далее – Министерство) предложение в отношении такого объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. В течение 10 рабочих дней со дня предоставления главным распорядителем бюджетных средств предложения в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка Министерство выносит на рассмотрение межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства, числящихся в составе капитальных вложений, финансирование которых осуществлялось полностью или частично за счет средств областного бюджета, и формированию предложений по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства в случае невозможности списания такого объекта, созданной в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 11 января 2021 г. № 10 (далее – Комиссия), предложение о принятии одного из управленческих решений в отношении такого объекта незавершенного строительства, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительства, реконструкция которого осуществлялись за полностью или частично за счет средств бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – управленческие решения).

4. По итогам рассмотрения предложений, представленных в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр принимается одно из управленческих решений с учетом особенностей, установленных в пунктах 5–7 настоящего Порядка.

5. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

б) отношение общего объема затрат, произведенных полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета, на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств, предусмотренному полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета, и необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – 0,5 и более.

6. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) наличие предложения главного распорядителя бюджетных средств о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;

б) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

в) наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

7. Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

б) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства – 5 лет и более;

в) степень готовности объекта незавершенного строительства – менее 50 процентов;

г) отношение общего объема затрат, произведенных полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования Нижегородской области, на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств, предусмотренному полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования Нижегородской области, и необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – менее 0,5;

д) отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное главным распорядителем бюджетных средств.

8. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 5–7 настоящего Порядка, в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства, включенного в Реестр, принимается Комиссией на основании предложения главного распорядителя бюджетных средств, согласованного Министерством.

9. При наличии поручений Губернатора Нижегородской области и (или) Правительства Нижегородской области в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 5–7 настоящего Порядка.

10. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного вноса Нижегородской области, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством.

11. В течение 3 рабочих дней со дня представления главными распорядителями бюджетных средств предложений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, Министерство формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

Позиция по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства подается заинтересованными лицами в Министерство в письменной форме и может быть направлена почтовым отправлением, представлена непосредственно или направлена в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети «Интернет».

В случае поступления указанных позиций Министерство в течение трех рабочих дней со дня их поступления направляет такие позиции главным распорядителям бюджетных средств, представившим предложения, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, в отношении соответствующих объектов незавершенного строительства, для рассмотрения и подготовки при необходимости предложений по изменению указанных предложений или внесению в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка изменений в принятые управленческие решения.

12. При необходимости Комиссией вносятся изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, представляются главными распорядителями бюджетных средств в Министерство по мере необходимости.

Министерство выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом

4 настоящего Порядка, на рассмотрение Комиссии не реже одного раза в квартал.

13. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения главного распорядителя бюджетных средств.

14. План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства разрабатывается и утверждается главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, установленным Министерством.

15. Мониторинг хода реализации планов мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства осуществляется на основании анализа сведений об указанных мероприятиях, включенных в такие планы, в том числе об этапах, сроках и результатах их выполнения.

16. Главный распорядитель бюджетных средств обеспечивает наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, без их представления в Министерство и несет ответственность за наличие таких документов.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Нижегородской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Нижегородской области

(форма)

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(наименование главного распорядителя бюджетных средств)

в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств областного бюджета, местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (рублей)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области «Об утверждении Порядка принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Нижегородской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований



						Нижегородской области»
1	2	3	4	5	6	7

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств областного бюджета, местного бюджета, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (рублей)									
	20__год			20__год			20__год			
	Всего (рублей)	за счет средств областного бюджета (рублей)	за счет средств местного бюджета (рублей)	Всего (рублей)	за счет средств областного бюджета (рублей)	за счет средств местного бюджета (рублей)	Всего (рублей)	за счет средств областного бюджета (рублей)	за счет средств местного бюджета (рублей)	
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Руководитель

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_